

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kärneri-Jõe osühing

registrikood: 10202696

küla: Kullametsa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90713

telefon: +372 4729116, +372 5086570

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. 2012.aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ põllumajanduslase äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Kõige suurema osa käibest, 75 %, moodustas piima müük. Piimatoodang lehma kohta jäi võrreldes 2011. aastaga samale tasemele, saades 8480 kilogrammini lehma kohta. Seoses uue lüpsifarmi kasutusele võtuga 2010 aasta septembris, on lüpsilehmade arv kasvanud ja 31.12.2012.a. seisuga oli lehmade arv kokku 290 veist, koos noorloomadega 532 veist. 2011. aasta vastav näitaja oli 281 lüpsilehma. 2011. aastal toodeti piima 2169 tonni, 2012.aastal 2329 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2012. aastal oli 0,299 euro senti ja 2011. aastal 0,3173 euro senti..

2012. aastal toodangut ei eksporditud.

2012.aastal moodustas Kärneri-Jõe OÜ müügitulu 932 tuhat eurot, mis on 6% rohkem kui 2011. aastal. Käibe kasvu tingis eelkõige piima realiseeritava koguse tõus. Põllumajandustoodangu müük moodustas käibest 95%, teenuste müük 1% ja muud tulud 4%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2012. aastal 240,8 tuhat eurot, millest suuremad olid keskkonnasõbraliku majandamise toetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2012.a. brutokasumiks kujunes 8 tuhat eurot.

PEAMISED SUHTARVUD

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eur)	932	879
Käibe kasv	6%	24%
Puhaskasum (tuh.eur)	8	241
Kasumi kasv	-96%	-10%
Puhasrentaablus	1%	27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	1,08
ROA	0	8%
ROE	0	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/ müügitulu 2011*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud ka teisi tootmishooneid. 2012 aastal soetati liisingu toel uus ratastraktor Massey Fergusson 7499 ja haagiskogur Jumbo.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2012. aastal oli koos juhatuse liikmega 11, mis aasta tööhikutele ümberarvestatuna moodustas samuti 11 täiskohta. Palgakulu kokku moodustas koos sotsiaalmaksuga 96 tuhat eurot. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2012. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 163	2 241	2
Nõuded ja ettemaksed	141 785	213 399	3
Varud	70 073	67 031	6
Bioloogilised varad	2 603	2 270	9
Kokku käibevara	216 624	284 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 715	27 243	5
Kinnisvarainvesteeringud	41 052	59 157	7
Materiaalne põhivara	2 487 673	2 396 165	8
Bioloogilised varad	213 610	218 844	9
Kokku põhivara	2 774 050	2 701 409	
Kokku varad	2 990 674	2 986 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 886	125 549	10,12
Võlad ja ettemaksed	196 196	82 637	13,14
Sihtfinantseerimine	142 043	56 120	15
Kokku lühiajalised kohustused	531 125	264 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	626 950	612 121	10,12
Sihtfinantseerimine	363 832	564 652	15
Kokku pikaajalised kohustused	990 782	1 176 773	
Kokku kohustused	1 521 907	1 441 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	658	658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 057	1 300 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 496	241 388	
Kokku omakapital	1 468 767	1 545 271	
Kokku kohustused ja omakapital	2 990 674	2 986 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	931 681	878 524	17
Muud äritulud	396 944	314 394	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 772	-27 057	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-26 876	-7 796	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-809 418	-637 604	19
Mitmesugused tegevuskulud	-32 499	-27 745	20
Tööjõukulud	-95 628	-78 930	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-274 602	-119 966	8
Muud ärikulud	-25 383	-11 380	22
Ärikasum (kahjum)	69 991	282 440	
Finantstulud ja -kulud	-38 900	-33 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 091	249 363	
Tulumaks	-22 595	-7 975	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 496	241 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 991	282 440	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	274 602	119 967	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 948	10 131	22
Kokku korrigeerimised	267 654	130 098	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 281	-27 632	3,4,6
Varude muutus	-6 832	4 225	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 961	-45 547	4,10,12,14
Makstud intressid	-38 900	-33 077	
Muud rahavood äritegevusest	-22 595	7 975	
Kokku rahavood äritegevusest	599 560	318 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-391 607	-1 071 036	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 195	35 677	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-19 800	-30 163	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	8 760	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 000	-4 248	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	27 147	619 828	15
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 473	-3 976	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-356 778	-453 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	173 450	754 744	12
Saadud laenude tagasimaksed	-254 834	-594 645	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	16 490	42 766	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-92 966	-36 459	10
Makstud dividendid	-85 000	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 860	136 406	
Kokku rahavood	-78	970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 241	1 271	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78	970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 163	2 241	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	658	1 330 669	1 333 883
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	658		3 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 388	241 388
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2011	2 556	658	1 542 057	1 545 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 496	8 496
Makstud dividendid			-85 000	-85 000
31.12.2012	2 556	658	1 465 553	1 468 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis-

kohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahaekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes õiglasest väärtusest. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus .

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügukulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluaale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastubaruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
masinad ja seadmed	2,5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 .a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 146	2 046
Arvelduskontod	17	195
Kokku raha	2 163	2 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	126 486	126 486		
Ostjatelt laekumata arved	126 486	126 486		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299		
Muud nõuded	15 000	15 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 785	141 785		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	158 424	158 424		
Ostjatelt laekumata arved	158 424	158 424		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 039	8 039		
Muud nõuded	46 936	46 936		
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 399	213 399		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 338		10 115
Üksikisiku tulumaks		1 935		1 532
Erisoodustuse tulumaks		136		68
Sotsiaalmaks		4 378		3 603
Kohustuslik kogumispension		167		80
Töötuskindlustusmaksed		465		445
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23 352		8 552
Ettemaksukonto jääk	299		8 039	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	38 771	8 039	24 395

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	31 715	27 243
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	31 715	27 243

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	7 621	10 018
Taimekasvatuse üleminevad kulud	7 621	10 018
Valmistoodang	62 452	57 013
Söödad	62 452	57 013
Kokku varud	70 073	67 031

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 304	20 304
Akumuleeritud kulum	-3 087	-3 087
Jääkmaksumus	17 217	17 217
Ostud ja parendused	44 774	44 774
Amortisatsioonikulu	-2 834	-2 834
31.12.2011		
Soetusmaksumus	61 991	61 991
Akumuleeritud kulum	-2 834	-2 834
Jääkmaksumus	59 157	59 157
Ostud ja parendused	22 000	22 000
Müügid	-5 000	-5 000
Amortisatsioonikulu	-18 105	-18 105
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-17 000	-17 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	61 991	61 991
Akumuleeritud kulum	-20 939	-20 939
Jääkmaksumus	41 052	41 052

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	5 000	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	497 688	157 088	10 951	535 883	546 834	663 158	663 158	1 864 768
Akumuleeritud kulum		-33 935	-1 267	-330 417	-331 684			-365 619
Jääkmaksumus	497 688	123 153	9 684	205 466	215 150	663 158	663 158	1 499 149
Ostud ja parendused	22 997	228 499		129 615	129 615	719 372	719 372	1 100 483
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 997							22 997
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		228 499				719 372	719 372	947 871
Muud ostud ja parendused				129 615	129 615			129 615
Amortisatsioonikulu		-64 193	-2 692	13 239	10 547			-53 646
Müügid				-109 295	-109 295			-109 295
Ümberklassifitseerimised		1 342 004				-1 382 530	-1 382 530	-40 526
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 342 004				-1 342 004	-1 342 004	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						-40 526	-40 526	-40 526
31.12.2011								
Soetusmaksumus	520 685	1 727 591	10 951	556 202	567 153	0	0	2 815 429
Akumuleeritud kulum		-98 128	-3 959	-317 177	-321 136			-419 264
Jääkmaksumus	520 685	1 629 463	6 992	239 025	246 017	0	0	2 396 165
Ostud ja parendused	106 125	67 950	5 076	207 380	212 456			386 531
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	106 125	31 754						137 879
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		36 196						36 196
Muud ostud ja parendused			5 076	207 380	212 456			212 456
Amortisatsioonikulu		-158 923	-640	15 313	14 673			-144 250
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 891	-30 635	-36 526			-36 526
Müügid	-2 795			-111 452	-111 452			-114 247
31.12.2012								
Soetusmaksumus	624 015	1 795 541	10 136	621 495	631 631			3 051 187
Akumuleeritud kulum		-257 051	-4 599	-301 864	-306 463			-563 514
Jääkmaksumus	624 015	1 538 490	5 537	319 631	325 168			2 487 673

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	2 795	
Masinaid ja seadmed	37 400	
Kokku	40 195	

Seoses amortisatsiooninormide muutmisega muutus amortisatsioon võrreldes 2011.aastaga 14 544 eurot.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	2 753	2 753
Müügid	-16 297	-16 297
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 814	15 814
31.12.2011	2 270	2 270
Müügid	-15 962	-15 962
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 295	16 295
31.12.2012	2 603	2 603
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	195 528	195 528
Soetused	30 163	30 163
Müügid	-67 551	-67 551
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 796	-7 796
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 500	68 500
31.12.2011	218 844	218 844
Soetused	19 800	19 800
Müügid	-44 545	-44 545
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-30 434	-30 434
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 945	49 945
31.12.2012	213 610	213 610

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	60 507	17 049
Kokku	60 507	17 049

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor MF 6495	38 242	15 172	23 070		6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	01.04.2015
Ratastraktor MF7499	65 006	14 801	50 205		euribor 3 kuud + 2,2% aastas	EUR	05.03.2017
Haagiskogur Pöttinger Jumbo	42 372	9 649	32 723		euribor 3 kuud + 2,2% aastas	EUR	05.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	145 620	39 622	105 998				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Opel Zafira	2 635	2 635			6kuu euribor+3,24% aastas	EUR	14.12.2012
Ratastraktor Massey-Fergusson	54 388	16 140	38 248		6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	01.04.2015
Kapitalirendikohustused kokku	57 023	18 775	38 248				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	211 257	87 986
Kokku	211 257	87 986

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
--	------	------

Kasutusrendikulu	13 408	4 725
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 528	5 144
1-5 aasta jooksul	7 141	4 680

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	36 391	36 391			5%	EUR	15.06.2013
Maa järelmaksu lühiaj.osa	1 536	1 536			5%	EUR	31.12.2013
Arvelduskrediit	63 953	63 953			PBI+3,12%	EUR	31.01.2013
Pikaajalise laenu lühiaj.osa	51 384	51 384			6 kuu euribor+3,58%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	153 264	153 264					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	474 423		205 536	268 887	6 kuu euribor+3,58%	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	474 423		205 536	268 887			
Kapitalirendikohustused kokku	145 620	39 622	105 998				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	46 529		6 144	40 385	5%	EUR	2052
Muud laenukohustused kokku	46 529		6 144	40 385			
Laenukohustused kokku	819 836	192 886	317 678	309 272			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaj.laen	6 391	6 391			5%	EUR	31.12.2012
Maa järelmaksu lühiaj.osa	1 536	1 536			5%	EUR	31.12.2012
Arvelduskrediit	47 463	47 463			PBI+3,12%	EUR	01.09.2012
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	51 384	51 384			6 kuu euribor+3,58%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	106 774	106 774					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	525 807		205 536	320 271	6 kuu euribor+3,58%	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	525 807		205 536	320 271			
Kapitalirendikohustused kokku	57 023	18 775	38 248				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	48 066		6 144	41 922	5%	EUR	2052
Muud laenukohustused kokku	48 066		6 144	41 922			
Laenukohustused kokku	737 670	125 549	249 928	362 193			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	411 905	411 905
Masinad ja seadmed	240 362	246 017

Kokku	652 267	657 922
--------------	----------------	----------------

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	144 807	47 048
Kokku võlad tarnijatele	144 807	47 048

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 147	3 965
Puhkusetasude kohustus	7 466	7 230
Kokku võlad töövõtjatele	12 613	11 195

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	42 548		-23 475	19 073
Lüpsifarmi sihtfinantseerimine		499 721	-21 042	478 679
Maaparandusrajatiste sihtfin.		120 107	-5 870	114 237
Rajatised	14 516		-5 733	8 783
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	57 064	619 828	-56 120	620 772
Kokku sihtfinantseerimine	57 064	619 828	-56 120	620 772
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	19 073		-6 917	12 156
Lüpsifarm	478 679		-99 944	378 735
Maaparandusrajatised	114 237	27 147	-29 450	111 934
Rajatised	8 783		-5 732	3 051
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	620 772	27 147	-142 043	505 876
Kokku sihtfinantseerimine	620 772	27 147	-142 043	505 876

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	931 681	878 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	931 681	878 524
Kokku müügitulu	931 681	878 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	694 686	657 050
Veiseliha	60 507	45 358
Raps	56 872	140 227
Metsamajandustoodang	4 820	1 440
Teenustööd	40 086	11 834
Teede korrashoiu teenus	4 593	4 409
muud	9 468	18 206
Teravili	60 649	0
Kokku müügitulu	931 681	878 524

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 052	0
Tulu sihtfinantseerimisest	142 044	56 120
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 666	0
Põllumajandustoetused	240 843	258 274
Muud	1 339	0
Kokku muud äritulud	396 944	314 394

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	563 064	448 963
Energia	155 776	126 044
Elektrienergia	24 243	17 044
Kütus	131 533	109 000
Alltöövõtutööd	84 448	56 238
Transpordikulud	6 130	6 359
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	809 418	637 604

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	13 604	11 476
Koolituskulud	7 998	1 611
Kindlustus	6 934	4 165
Muud	3 963	10 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 499	27 745

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	71 394	58 058
Sotsiaalmaksud	23 097	19 503
töötuskindlustus	901	1 369
Muud	236	0
Kokku tööjõukulud	95 628	78 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 000	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	10 040
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	856
Muud	8 383	484
Kokku muud ärikulud	25 383	11 380

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	85 000	22 595	30 000	7 975
Kokku	85 000	22 595	30 000	7 975

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	109 987	6 391	155 930	6 391

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 293	842 421
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 413	17 712
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 989	678 838
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	136 702	12 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	18.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osaühing (registrikood: 10202696) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 496
Kokku	1 465 553
Jaotamine	
Dividendideks	-80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 385 553
Kokku	1 305 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	694686	74.56%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	117521	12.61%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	60507	6.49%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	40086	4.30%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	14061	1.51%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4820	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee