

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kärneri-Jõe osühing

registrikood: 10202696

küla: Kullametsa küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90713

telefon: +372 4729116, +372 5086570

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. 2022. aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ põllumajandusala äritegevus. 2022. aasta kogukäive oli 1,981 milj. eurot. Kõige suurema osa käibest, 85 %, moodustas piima müük. Piimatoodang lehma kohta oli 2022. aastal 10275 kilogrammi. Loomade arv 31.12.2022.a. seisuga oli 444 veist, neist lüpsilehmi 386. 2021. aasta vastav näitaja oli 420 veist ja lüpsilehmi 371. 2022.aastal toodeti piima kokku 3844 tonni, 2021. aastal toodeti piima 3753 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2022 aastal 0,46 eurot ja 2021.aastal 0,316 eurot liiter.

2022. aastal toodangut ei eksporditud.

Põllumajandustoodangu müük moodustas 2022 aastal käibest 94%, teenuste müük 1,6% ja muud tulud 2,4%, metsandustoodangu müük 2%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2022. aastal 210 tuhat eurot, millest suuremad olid keskkonnasõbraliku majandamise toetus, piimalehmatoetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2022.a. brutokasumiks kujunes 162,7 tuhat eurot.

PEAMISED SUHTARVUD

	2022	2021	2020
Müügitulu (tuh. eur)	1981	1324	1424
Käibe kasv %	49,6	-7,0	-4,7
Puhaskasum	162,7	98,4	145,5
Kasumi kasv/kahanemine %	65	-32,4	131
Puhasrentaablus %	8,2	7,4	10,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,1	1,1
ROA %	3,5	2,2	3,1
ROE %	4,8	3,0	4,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud ka tootmishooneid. 2022. aastal oli suuremaks investeeringuks maa ost 230 tuhande euro väärtuses ja masinaid-seadmeid soetat 57 tuhande euro väärtuses.

Äritegevuse hooajalisus

Piimakarjakasvatusega tegelemine on seotud hooajaliste tegevustega- suve perioodil sööda varumine. Sel perioodil on käibevahendite vajadus suur ja müügitulu laekub hiljem. Hooajalisusest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd.

Loomakasvatusega kaasnevad mõningased keskkonnamõjud, kuid tootmistegevuse keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2022. aastal oli koos juhatuse liikmega 15, mis aasta tööhikutele ümberarvestatuna moodustas 15 täiskohta. Palkakulu moodustas koos sotsiaalmaksuga kokku 268 tuhat eurot. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2022. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda, intressimäärade muutumise mõju võib esineda, kuna laenud ja liisingud on seotud EURIBOR-ga. 1%-line EURIBOR-i tõus olulist mõju veel ei avalda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 574	19 266	2
Nõuded ja ettemaksed	627 897	602 219	3
Varud	276 620	276 595	4
Bioloogilised varad	20 855	12 357	9
Kokku käibevarad	933 946	910 437	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	73 688	73 688	6
Nõuded ja ettemaksed	11 250	12 481	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 383	4 572	7
Materiaalsed põhivarad	3 297 290	3 284 358	8
Bioloogilised varad	322 400	289 360	9
Kokku põhivarad	3 713 011	3 664 459	
Kokku varad	4 646 957	4 574 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	444 009	673 629	10,12
Võlad ja ettemaksed	280 494	170 288	5,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	724 503	843 917	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	508 902	480 445	10,12
Kokku pikaajalised kohustised	508 902	480 445	
Kokku kohustised	1 233 405	1 324 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	658	658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 247 603	3 148 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 735	98 387	
Kokku omakapital	3 413 552	3 250 534	
Kokku kohustised ja omakapital	4 646 957	4 574 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 980 981	1 324 339	16
Muud äritulud	224 578	211 854	15,17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	25	8 130	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-123 262	-119 424	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 318 744	-761 418	18
Mitmesugused tegevuskulud	-92 302	-60 787	19
Tööjõukulud	-267 675	-235 319	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213 160	-224 330	7,8
Muud ärikulud	-5 881	-15 522	
Ärikasum (kahjum)	184 560	127 523	
Intressikulud	-21 825	-21 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 735	105 810	
Tulumaks	0	-7 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 735	98 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-is 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha lähendid
Raha ja raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur. Põllumajandustoodangud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus .

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses.

Bioloogilised varad jagatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara pullvasikad ja rajatud rohumaad.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt elueale määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest oluslistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendati brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena.

Alates 01.01.2013 sisseviidud muudatuse kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimine bilansis kohustusena seni kuni tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2016 on on dividendide maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassas	4 096	6 141
Pangas	4 478	13 125
Kokku raha	8 574	19 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	541 706	541 706		
Ostjatelt laekumata arved	541 706	541 706		
Nõuded seotud osapoolte vastu	84 960	84 960		21
Laenunõuded	12 481	1 231	11 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 147	627 897	11 250	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	332 605	332 605		
Ostjatelt laekumata arved	332 605	332 605		
Nõuded seotud osapoolte vastu	264 610	264 610		21
Laenunõuded	17 485	5 004	12 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 700	602 219	12 481	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	276 620	276 595
Söödad	276 620	276 595
Kokku varud	276 620	276 595

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 423
Käibemaks	22 957	11 102
Üksikisiku tulumaks	5 742	4 465
Sotsiaalmaks	11 892	9 273
Kohustuslik kogumispension	269	231
Töötuskindlustusmaksed	710	609
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 120	1 050
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 690	34 153

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	73 688	73 688
31.12.2021	73 688	73 688
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	73 688	73 688
31.12.2022	73 688	73 688

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	63 970	63 970
Akumuleeritud kulum	-29 123	-29 123
Jääkmaksumus	34 847	34 847
Müügid	-30 000	-30 000
Amortisatsioonikulu	-275	-275
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 970	33 970
Akumuleeritud kulum	-29 398	-29 398
Jääkmaksumus	4 572	4 572
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-1 189	-1 189
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 970	38 970
Akumuleeritud kulum	-30 587	-30 587
Jääkmaksumus	8 383	8 383

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 768	1 656

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 186 243	1 844 282	27 383	1 012 669	1 040 052	5 070 577
Akumuleeritud kulum		-1 030 513	-2 782	-622 521	-625 303	-1 655 816
Jääkmaksumus	2 186 243	813 769	24 601	390 148	414 749	3 414 761
Ostud ja parendused	18 700		7 354	117 200	124 554	143 254
Amortisatsioonikulu		-80 983	-11 461	-137 432	-148 893	-229 876
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 000		-16 781		-16 781	-43 781
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 177 943	1 844 282	4 500	1 129 869	1 134 369	5 156 594
Akumuleeritud kulum		-1 111 496	-787	-759 953	-760 740	-1 872 236
Jääkmaksumus	2 177 943	732 786	3 713	369 916	373 629	3 284 358
Ostud ja parendused	262 340		21 500	36 350	57 850	320 190
Amortisatsioonikulu		-80 983	-1 987	-129 000	-130 987	-211 970
Müügid (jääkmaksumuses)	-63 908		-3 038	-28 342	-31 380	-95 288
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 376 375	1 844 282	21 500	982 854	1 004 354	5 225 011
Akumuleeritud kulum		-1 192 479	-1 312	-733 930	-735 242	-1 927 721
Jääkmaksumus	2 376 375	651 803	20 188	248 924	269 112	3 297 290

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	32 340	24 277
Masinad ja seadmed	35 809	19 417
Transpordivahendid		19 417
Muud masinad ja seadmed	35 809	
Kokku	68 149	43 694

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020	385		385
Müügid	-9 743		-9 743
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 393		10 393
31.12.2021	1 035		1 035
Müügid	-13 635		-13 635
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 950		13 950
31.12.2022	1 350		1 350
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020	302 100		302 100
Soetused	107 050		107 050
Müügid	-92 791		-92 791
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-46 840		-46 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 841		19 841
31.12.2021	289 360		289 360
Soetused	164 800		164 800
Müügid	-117 895		-117 895
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-51 665		-51 665
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 800		37 800
31.12.2022	322 400		322 400

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020		14 152	14 152
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 830	-2 830
31.12.2021		11 322	11 322
Soetused		19 505	19 505
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-11 322	-11 322
31.12.2022		19 505	19 505

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	171 191	102 535
Kokku	171 191	102 535

Bioloogilise vara hindamine:

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuse hindamise aluseks on loomade väärtus vastavalt nende toodangu võimekusest. Õiglasest väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine ja stabiilsus.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ratastraktor Fendt 828	74 177	74 177		3,208	EUR	15.03.2023
Kombaini heeder	23 372	15 503	7 869	4,559	EUR	18.06.2024
Söödamikser	21 245	7 589	13 656	3,672	EUR	18.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	118 794	97 269	21 525			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ratastraktor Claas 850	38 389	15 634	22 755	6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas	EUR	15.05.2024
Ratastraktor Fendt 516	41 844	41 844		6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas	EUR	15.05.2022
Ratastraktor Fendt 828	83 321	9 799	73 522	6 kuu EURIBOR+1,6% aastas	EUR	15.03.2023
Kombaini heeder	38 577	15 205	23 372	6 kuu EURIBOR + 1,99% aastas	EUR	18.06.2024
Söödamikser	28 682	7 437	21 245	6 kuu EURIBOR+2,0%	EUR	18.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	230 813	89 919	140 894			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	106 344	223 906
Kokku	106 344	223 906

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	8 074	9 943
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	8 075	8 028
1-5 aasta jooksul	18 438	34 587

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	290 447	290 447			2,7%	EUR	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	290 447	290 447					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	513 333	55 000	458 333		6 kuu EURIBO+2,3% aastas	EUR	30.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	513 333	55 000	458 333				
Kapitalirendikohustised kokku	118 794	97 269	21 525				
Muud laenukohustised							
Maa järeilmaks	30 337	1 293	6 510	22 534	5%	EUR	2052
Muud laenukohustised kokku	30 337	1 293	6 510	22 534			
Laenukohustised kokku	952 911	444 009	486 368	22 534			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			2,1 %	EUR	28.04.2022
Faktooring	195 208	195 208			2,7%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	295 208	295 208					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2010015599	63 351	63 351			2,2%	EUR	06.06.2022
Investeeringislaen 2017013187	178 571	178 571			2,2%	EUR	13.06.2022
Investeeringislaen 2019010145	225 000	30 000	195 000		2,4%	EUR	11.06.2024
Investeeringislaen 2020007322	129 661	15 254	114 407		2,5	EUR	04.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	596 583	287 176	309 407				
Kapitalirendikohustised kokku	230 813	89 919	140 894				
Muud laenukohustised							
Maa järeilmaks	31 470	1 326	6 195	23 949	5%	EUR	2052
Muud laenukohustised kokku	31 470	1 326	6 195	23 949			
Laenukohustised kokku	1 154 074	673 629	456 496	23 949			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 339 957	1 339 957
Masinad ja seadmed	106 344	223 906
Kokku	1 446 301	1 563 863

Ettevõtte varale on seatud kommertsipant 1. järjekohas summas 319558 eurot SEB Pank AS-i kasuks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	204 794	204 794	
Võlad töövõtjatele	33 010	33 010	14
Maksuvõlad	42 690	42 690	5
Kokku võlad ja ettemaksed	280 494	280 494	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 384	78 384	
Võlad töövõtjatele	26 183	26 183	14
Maksuvõlad	34 153	34 153	5
Saadud ettemaksed	31 568	31 568	
Tulevaste perioodide tulud	31 568	31 568	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 288	170 288	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	13 894	11 533
Puhkusetasude kohustis	19 116	14 650
Kokku võlad töövõtjatele	33 010	26 183

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Nõuded		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA põllumajandustoetused	0	201 940	201 940
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	201 940	201 940
Kokku sihtfinantseerimine	0	201 940	201 940
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Nõuded		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA põllumajandustoetused	0	210 524	210 524
Toetus omavalitsuselt	0	3 930	3 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	214 454	214 454
Kokku sihtfinantseerimine	0	214 454	214 454

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui finantseerimise laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 980 981	1 324 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 980 981	1 324 339
Kokku müügitulu	1 980 981	1 324 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 684 294	1 145 386
Veised lihaks	122 314	62 492
Teenustööd	28 393	36 748
Lumetõrjetööd	3 271	1 436
muud	54 174	11 118
Loomade elusmüük	48 877	40 043
Hakkepuuit	39 658	27 116
Kokku müügitulu	1 980 981	1 324 339

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Põllumajandustoetused	210 524	201 940	15
Kasum põhivara müügist	10 124	9 914	7
Muud	3 930	0	
Kokku muud äritulud	224 578	211 854	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 113 684	631 281
Energia	139 848	82 044
Elektrienergia	62 153	42 018
Kütus	77 695	40 026
Alltöövõtutööd	59 963	41 941
Transpordikulud	5 249	6 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 318 744	761 418

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	9 469	11 427
Tööjõurent	0	10 972
Mitmesugused bürookulud	546	9 157
Koolituskulud	24 183	8 880
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 429	8 568
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 198	0
Kindlustus	6 290	7 445
Muud	42 187	4 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 302	60 787

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	201 883	176 140
Sotsiaalmaksud	65 792	59 179
Kokku tööjõukulud	267 675	235 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 960	227 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 960	227 110
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 640	0
Kokku laenukohustised	111 140	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	21 000	10 000	37 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 430	32 000	55 000	96 430
Kokku antud laenud	145 930	53 000	65 000	133 930

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 500	37 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	96 430	96 430	0
Kokku antud laenud	133 930	133 930	0

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	173 254			51 066	
Kokku müüdnud	173 254			51 066	

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 950		245 000	7 749	76 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 297	68 762	204 840	5 040	128 460
Kokku ostetud	100 247	68 762	449 840	12 789	204 460

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 450 000	1 450 000	2026
Kokku antud garantiid/tagatised	1 450 000	1 450 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 247 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 735
Kokku	3 410 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 410 338
Kokku	3 410 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1855485	93.66%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	85838	4.33%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	39658	2.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee