

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Velamo Kinnisvara

registrikood: 10202242

tänava/talu nimi, Artelli 10C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

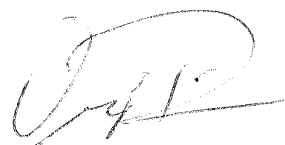
postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

OÜ Velamo Kinnisvara põhitegevuseks investeerimine aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liige



Veijo Ilmari Roihu

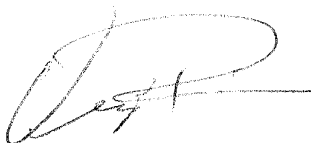
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Velamo Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimais teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Velamo Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Velamo Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Veijo Ilmari Roihu
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 253	1 159 223	2
Finantsinvesteeringud	3 618 351	2 186 957	
Nõuded ja ettemaksed	811 412	715 085	
Kokku käibevara	4 665 016	4 061 265	
Kokku varad	4 665 016	4 061 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 861 188	3 915 890	3
Võlad ja ettemaksed	38 684	38 684	
Kokku lühiajalised kohustused	3 899 872	3 954 574	
Kokku kohustused	3 899 872	3 954 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Ülekurss	62 691	80 417	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 453	-17 726	
Kokku omakapital	765 144	106 691	
Kokku kohustused ja omakapital	4 665 016	4 061 265	



Kasumiaruanne

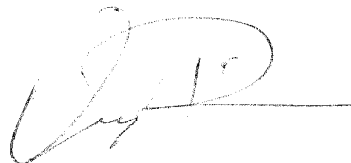
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	194 770	3 670
Mitmesugused tegevuskulud	-60 143	-64 741
Ärikasum (-kahjum)	134 627	-61 071
Finantstulud ja -kulud	523 826	43 345
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	658 453	-17 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 453	-17 726



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	134 627	-61 071
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	521 068	369 227
Kokku korrigeerimised	521 068	369 227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 527 721	0
Kokku rahavood äritegevusest	-872 026	308 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 758	4 169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 758	4 169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 702	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 702	
Kokku rahavood	-923 970	312 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 159 223	846 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-923 970	312 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 253	1 159 223



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustusiik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	384 927	4 000	-304 510	124 417
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-17 726	-17 726
Muud muutused omakapitalis	0	-304 510	0	304 510	
31.12.2009	40 000	80 417	4 000	-17 726	106 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	658 453	658 453
Muud muutused omakapitalis	0	-17 726		17 726	
31.12.2010	40 000	62 691	4 000	658 453	765 144



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtipaberitena) kajastatakse väärtipabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinst-rumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	39 702
Arvelduskontod	235 253	1 119 521
Kokku raha	235 253	1 159 223



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 861 188	3 861 188		
Lühiajalised laenud kokku	3 861 188	3 861 188		
Laenukohustused kokku	3 861 188	3 861 188		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 915 890	3 915 890		
Lühiajalised laenud kokku	3 915 890	3 915 890		
Laenukohustused kokku	3 915 890	3 915 890		

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 25 400		
Osa nimiväärtus 14 600		

Lisa 5 Tööjõukulud

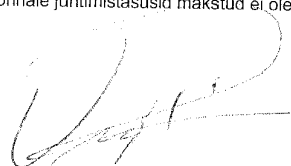
(kroonides)

Nii nagu möödunud 2009 majandusaastal nii ka lõppenud 2010 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

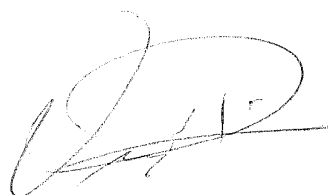
(kroonides)

Nii nagu möödunud 2009 majandusaastal nii ka lõppenud 2010 majandusaastal tegevjuhtkonnale juhtimistasusid makstud ei ole.



Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

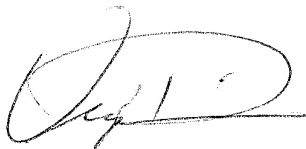


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Velamo Kinnisvara vaba omakapital on 31.detsembril 2010 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	658 453 krooni
Kokku jaotamata kasum:	658 453 krooni

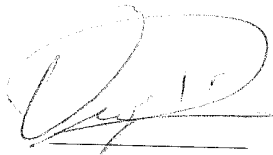
Dividende ei jaotata.



Veijo Ilmari Roihu
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Velamo Kinnisvara 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 29.06 2011. aasta otsusega, allkirjastamine 39.06 2011:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veijo Ilmari Roihu	juhatuse liige		39.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Velamo Kinnisvara (registrikood: 10202242) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Põld	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 453
Kokku	658 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 453
Kokku	658 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	194770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veijo Ilmari Roihu	34703090338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25400 EEK
Nokitalli OY		Soome	14600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 630-4114
E-posti aadress	pille.pold@deebu.ee