

MAJANDUSAASTAARUANNE KOOSNEB:

I. Tegevusaruanne lk. 3

II. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon lk. 4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne (skeem 1)	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk. 8
2. Raha ja pangakontod	lk. 10
3. Muud nõuded	lk. 10
4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk. 10
5. Muud ettemaksed ja tagasinõuded	lk. 10
6. Varud	lk. 11
7. Kinnisvara	lk. 11
8. Põhivara	lk. 11
9. Kapitali- ja kasutusrent	lk. 12
10. Kohustused	lk. 12
11. Müügitulu	lk. 12
12. Muud äritulud	lk. 13
13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk. 13
14. Mitmesugused tegevuskulud	lk. 13
15. Muu ärikulu	lk. 13
16. Laenude tagatis ja panditud vara	lk. 14
17. Tehingud seotud osapooltega	lk. 14

III. AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

IV. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

LISATUD: OSANIKE NIMEKIRI



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. a. ja põhitegevuseks on EMTAK: 0111 – teraviljakasvatus ja 0220 – metsavarumine. Lisategevuseks on põllumajanduslikud ja metsanduslikud teenustööd. Tänu riiklikele toetusfondidele on OÜ-l võimalus soetada uut tehnika ja rekonstrueerida tootmishooneid. Oluliselt on vähenenud tehnika remondikulu ja lühenenud põllumajandussaaduste nii kevadkülvil kui ka sügisel saagi lõikusaeg.

Reinu-Einari OÜ on soetanud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevaralise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu.

Äritegevuse ülevaade

2007. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 10 681 113 krooni, mis 102 % suurem kui 2006.aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 80,08 %. Ettevõtte muudest ärituludest (3 802 675 krooni) moodustavad 3 669 942 krooni PRIA poolt reguleeritavad riiklikud põllumajandustoetused: ühtne pindala-, põllukultuuride kasvatus-, ebasoodsate piirkondade-, Natuura 2000 ja keskkonnatoetus.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivarana 87,25 ha maad 156 896 krooni eest, masinatesse/seadmetesse 788 890 krooni. PRIA Meede 3.3 Maamajanduse mitmekesistamise investeringutoetuse abiga teostati remondihoonde rekonstrueerimist põllumajandus-, metsandustehnika ja sõidukite remondiks ning remondiseadmete soetamiseks kogusummas 839 510 krooni.

2008 aastal on planeeritud Meede 4.1. abiga osta teraviljakombain Glaas Lexion, John Deere 350 hj, taimekaitseprits 24m, otsekülvik John Deere 750 240m.

Meie eesmärk on piirkonnas põllumajandussaaduste tootmine ja tulubaasi mitmekesistamine, mistõttu on eesmärk vähendada tootmiskulusid läbi uue kaasaegse tehnika soetamise ja sellega haritava maa mullaviljakuse parendamise. Samas arendame remonditöökoda, et hajutada paratamatult põllumajandusega kaasnevaid tootmisriske. Teraviljasaaduste hektaritoodangu planeerime 2008.a. 4,5 tonni /ha-lt.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires

Töötajad ja juhtkond

2007. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 9 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku: 1 207 762 tuhat krooni. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral.

Juhatuses liige

Allkiri

Juhatuses liige

Allkiri

Juhatuses liige

Allkiri

Kuupäev: 30.04.2008.a.

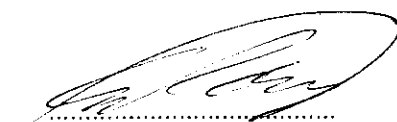
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Reinu-Einari OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande (lk.4 kuni lk.14) koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

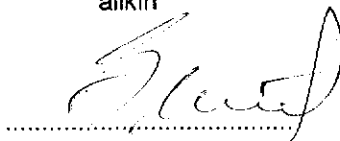
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Reinu-Einari OÜ finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali;
- 3) raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva aruandeperioodil;
- 4) Reinu-Einari OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige: 30.04.2008


.....
allkiri

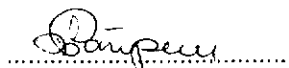
Einar Pärnpuu

Juhatus liige: 30.04.2008


.....
allkiri

Rein Smitt

Juhatus liige: 30.04.2008


.....
allkiri

Linda Pärnpuu

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
BILANSS (EEK)			
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 171 826	130 513
Muud nõuded	3	430 568	1 216 459
Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	268 370	0
Muud tulevaste perioodide kulud	5	553 440	64 306
Varud	6	13 878 151	13 135 515
Tooraine ja materjal		652 227	550 901
Valmistoodang		767 968	861 998
Lõpetamata toodang		2 185 600	1 896 406
Bioloogiline varu/kasvav mets		10 272 356	9 826 210
Käibevara kokku		18 302 355	14 546 793
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		38 000	50 000
Kinnisvarainvesteering	8	21 818	23 978
Materiaalne põhivara	7	10 262 399	9 856 703
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		889 802	39 420
Põhivara kokku		11 212 019	9 970 101
VARAD KOKKU		29 514 374	24 516 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised laenud	10	650 000	450 000
Kap.rendi lühiajaline võlakohustus	9	850 094	657 580
Hüpoteegi lühiajaline kohustus	9	118 366	102 736
Muud lühiajalised laenud	10	2 340	0
Lühiajalised laenud kokku		1 620 800	1 210 316
Võlad tarnijatele		476 630	1 223 895
Ostjate ettemaksed		0	35 956
Võlad töövõtjatele		83 108	103 144
Maksuvõlad	4	46 927	352 645
Muud kohustused		0	286 000
Lühiajalised kohustused kokku		2 227 465	3 211 956
Pikaajalised kohustused	9	5 663 707	5 023 602
sh.maade hüpoteek		4 082 950	3 497 240
sh.kap.rendi maksed		1 580 757	1 526 362
KOHUSTUSED KOKKU		7 891 172	8 235 558
Omakapital			
Osakapital		3 605 000	3 605 000
Kohustuslik reservkapital		360 500	360 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 315 836	11 422 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 341 866	892 923
OMAKAPITAL KOKKU		21 623 202	16 281 336
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 514 374	24 516 894

R. Põlts

KASUMIARUANNE SKEEM 1	Lisad	1.01.2007	31.12.2006
Müügitulu	11	10 681 113	5 295 132
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		195 164	-136 182
Muud äritulud	12	3 802 675	1 824 211
Kasum/kahjum biol.varadest		0	1 679 935
Kokku		14 678 952	8 663 096
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	5 651 620	4 697 077
Muud tegevuskulud	14	363 952	336 284
Tööjõu kulud			
Palgakulu		828 468	703 911
Sotsiaalmaks		379 294	308 271
Tööjõu kulud kokku		1 207 762	1 012 182
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 674 964	1 385 438
Muud ärikulud	15	170 577	145 286
KOKKU ÄRIKULUD		9 068 875	7 576 267
 Ärikasum		5 610 077	1 086 829
 Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		9 428	9 408
Finantskulud		277 639	203 314
sh.intressikulu		269 139	188 514
Finantstulud ja -kulud kokku		268 211	193 906
 Kasum enne tulumaksustamist		5 341 866	892 923
Aruandeaasta puhaskasum		5 341 866	892 923

Reinu-Einari

RAHAVOOGUDE ARUANNE (EEK)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 610 077	1 086 829
Korrigeerimised:			
Rahavoogude muutus amortisatsioonist	8	1 674 964	1 385 438
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8	-72 034	-75 884
Põhivara mahakande kahju	8	1	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-109 736	-2 748 344
äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-1 108 976	1 370 204
Kokku rahavood äritegevusest		5 994 296	1 018 244
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-945 786	-1 375 952
Materiaalse põhivara ettemakse		-850 382	-39 420
Materiaalse põhivara müük	8	72 034	89 661
Kinnisvaratehingud	8	0	-11 185
Antud laenud		0	-30 000
Antud laenude tagasimaksed		0	39 588
Saadud intressid		1 257	1 380
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 722 877	-1 325 928
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalised laenud	10	652 340	598 896
Saadud laenude tagasimaksed		-450 000	-815 686
Tagatiseta võlakohustused		-286 000	286 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-806 751	-643 429
Hüpoteegi makse		-70 227	
Finantstulude ja -kulude muutus		-269 468	-195 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 230 106	-769 504
Rahavood kokku		3 041 313	-1 077 188
 Raha jääk aasta alguses	1	 130 513	 1 207 701
Raha jääk aasta lõpus		3 171 826	130 513
Raha jäägi muutus	1	3 041 313	-1 077 188

Omakapitali muutuste aruanne	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Omakapital seisuga: 31.12.2005	3 605 000	4 000	11 779 413	15 388 413
2005.a. puhaskasumi kanne reservfondi		151 668		
Omakapitali kanne reservi		204 832		
Korrigeeritud saldo 01.01.2006	3 605 000	360 500	11 422 913	15 388 413
2006.a. puhaskasum			892 923	
Omakapital seisuga: 01.01.2007	3 605 000	360 500	12 315 836	16 281 336
2007.a. puhaskasum			5 341 866	
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	3605000	360500	17 657 702	21 623 202

Stamps

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Reinu-Einari OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning nõudeid ja laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude arvele võtmise juures arvestatakse netomeetodit, kus tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhi palk), mille kogukulust on maha arvestatud põllumajanduslikud toetused. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Lõpetamata tootmine ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas ja kasvav mets õiglases väärtuses.

Kinnisvara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	15 %
Arvutustehnika	15 %
Muu materiaalne põhivara	15 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende vastavalt kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva: 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kuni 30.04.2008, bilansipäevajärgsed sündmused pole.

Lisa nr.2. Raha EEK-des

Jk.nr.		2007	2006
1	KASSA	219 721	1 126
2	SEB Pank	2 951 631	128 748
3	Hansapank	474	639
	KOKKU	3 171 826	130 513

Lisa nr.3. Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Nõude nimetus	2007.a.	2006.a.
Antud laenud (Lisa 17)	318 000	306 000
Antud laenude intressid	108 971	99 544
Panga intress 2007.a.	1 257	1 153
Viitlaekumised/Pria toet.koh.-s	0	809 762
Ülekannete tagasinõuded	2 340	0
KOKKU	430 568	1 216 459

Lisa nr.4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 maksuvõlg	31.12.2006 maksuvõlg
Käibemaks	268 370	0	295 858
Käibemaksu intress		0	7 573
Ü/i tulumaks		9 285	14 582
Sotsiaalmaks		23 544	17 099
Töötuskindlustus		617	582
kogumispension		1 591	1 097
Pot.maksukohustus		11 890	13 568
Tulumaks maksukoh.võlalt		0	2 286
Kokku	268 370	46 927	352 645

Lisa nr.5. Muud ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemakse nimetus	2007	2006
Ettemakse teenuste eest	545 578	0
Ettemakse ajakirjandusele	3 950	3 568
Ettemakse kindlustusele	3 912	9 370
Ettemaks hüpoteegi kulu	0	51 368
Kokku	553 440	64 306

Lisa nr.6. Varud.

Varu nimetus	2007	2006
Diiselmootorid	42 665	10 505
Teravilja väetis	387 183	402 715
Taimekaitsevahend	189 379	128 366
Ostetud teravili	33 000	9 315
Materjal kokku	652 227	550 901
Omatoodetud teravili	530 177	745 626
Omatoodetud puitmaterjal	237 791	116 372
Valmistoodang kokku	767 968	861 998
Sügiskünn	630 372	508 268
Kulvatud talivil	1 555 228	1 388 138
Lõpetamata toodang kokku	2 185 600	1 896 406
Bioloogiline varu	10 272 356	9 826 210
KOKKU	13 878 151	13 135 515

Lisa nr.7. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering	2007	2006
Soetusmaks. 31.12.2006	26 933	15 749
kulum 31.12.2006	-2 955	-945
Jääkmaksumus 31.12.2006	23 978	14 804
Sissetulek		11 184
majandusaasta kulum	2 160	2 010
Soetusmaks.-s 31.12.2007	26 933	26 933
kulum 31.12.2007	-5 115	-2 955
Jääkmaksumus 31.12.2007	21 818	23 978

Kinnisvara investeeringul polnud 2007.a. ei tulusid ega kulusid.

Lisa nr.8. Põhivara.

	maa	masinad/seadmed	inventaar	maarajatis	hooned	akum.kulum
Soetusmaks. 31.12.2006	3 058 510	10 740 391	181 160	617 117	1 542 647	16 139 825
Akum.kulum		-5 691 834	-126 323	-110 280	-354 684	-6 283 121
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 058 510	5 048 557	54 837	506 837	1 187 963	9 856 704
Sissetulek						
soetamine	879 831	1 842 550				
müük		-115 764				
Arvestatud amort		1 488 436	14 178	47 882	122 308	1 672 804
mahakantud amort		-115 764	-17 796			
Bioloogiliseks varaks	-643 881					
maha/ümber kandmine	13 700	0	-17 797		-13 700	-17 797
Soetusmaks. 31.12.2007	3 308 160	12 467 177	163 363	617 117	1 528 947	18 084 764
kulum 31.12.2007	0	-7 064 506	-122 705	-158 162	-476 992	-7 822 365
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 308 160	5 402 671	40 658	458 955	1 051 955	10 262 399

Info kapitalirendi korras soetatud varade kohta on Lisas nr.9.

Handwritten signature

Lisa nr.9. Kapitali- ja kasutusrent.

Renditud vara	Soetus maksumus	Eelnevate per.maks	2007 maksed		2008 maksed		Tulev. per. maksed	
			rendivõlg	intress	rendivõlg	intress	rendivõlg	intress
John Deere 6920	949 000	921 630	27 370	251	0	0	0	0
Komb. Glaas Lexion	2 692 000	2 268 611	174 837	18 923	184 699	9061	63 853	733
Kuivati M-Antti 34M	1 276 735	1 073 510	78 182	13 769	87 252	4700	37 791	52
MTZ 920,3+laadur	340 000	173 678	87 612	9 517	78 710	eurib.+1,4%	0	eurib.+1,4%
Aida seadmed	1 562 050	0	494 718	42 137	302 402	eurib.+1,1%	764 930	eurib.+1,1%
John Deere 6830	1 239 600		328 386		197 031	41774	714 183	61935
KOKKU	8 059 385	4 437 429	1 191 105	84 597	850 094		1 580 757	

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääk 31.12.2007
Komb. Glaas Lexion	2 692 000	1 985 350	706 650
Kuivati M-Antti 34M	1 276 735	728 803	547 932
MTZ 920,3+ilaadur	340 000	116 165	223 835
Aida seadmed	1 562 050	312 118	1 249 932
John Deere 6830	1 239 600	154 950	1 084 650
Kokku	7 110 385	3 297 387	3 812 998

Kasutusrendi maksed

Renditud vara	2006	2007
lepingu nr.L05110599 (21.11.2005)		
Sõiduauto Suzuki	35 957	15 543
lepingu nr.L06103373 (07.04.2006)		
Sõiduauto Hyundai Trajet	49 713	39 387
lepingu nr.L07101896 (19.02.2007)		
Toyota	0	87 960

Lisa nr.10. Kohustused.

Kohustused	2008	2007	2006	Tulevaste per.kulud	Intress %
		maksed	maksed		aastas
Lühiajal.pangalaen	650 000	450 000	400 000	0	5,5
Lühiajaline maa hüpoteek	118 366	102 736	104 671	4 082 950	5,0
Kap.rendi lüh.maksed (Lisa nr.9.)	850 094	657 580	420 634	1 580 757	euribor+1,4;5,5
Muud lühiajalised laenud	2 340	286 000	0	0	
Kokku	1 620 800	1 496 316	925 305	5 663 707	

Lisa nr.11. Müügitulu.

Tegevusala	2007	%-des	2006	%-des
Teravili	8 839 677	83	3 758 727	71
Metsavarumine	1 297 127	12	1 141 533	22
Teenustöö kokku	353 122	3	316 108	6
Muu müük	191 187	2	78 764	1
Müügitulu kokku	10 681 113	100	5 295 132	100

Reinu-Einari

Lisa nr.12. Muud äritulud

Muu äritulu	2007	2006
Tulu põhivara müügist	72 034	89 661
Saadud riigi- PRIA toetused	3 669 942	857 978
Riigi toetus-PRIA kohu.-s	0	809 762
Muu müük	36 376	16 639
Arvelduskonto intress	1 257	1 770
Kasum val.kursi muutusest	0	34 117
Muu tulu	23 066	14 284
KOKKU	3 802 675	1 824 211

Lisa nr.13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal	2007	2006
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	631 303	518 300
Diiselmootorid ja õlid	1 121 693	1 074 900
Tellitud tööd	438 280	624 400
Elekter	88 712	49 300
Seemned, taimed	318 426	283 860
Väetised	1 837 269	1 310 800
Taimekaitse	793 700	680 600
Majandusmaterjal	9 379	26 017
Väikevahendid	28 319	43 000
Kasutusrent	103 504	0
Muu kulu	281 035	85 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 651 620	4 697 077

Lisa nr.14. Mitmesugused tegevuskulud

Kulu liik	2007	2006
Maj.materjal	4309,00	6701,00
Põhiv(tarkvara) hooldus	5904,00	4586,00
Riigilõiv	3100,00	7582,00
Õigusabi	48875,00	7500,00
Auditi tasud	9500,00	10500,00
Notari tasud	0,00	192,00
Kindlustuskulud	85351,00	72065,00
Sõiduauto kulu	76640,00	113005,00
Panga teenused	4424,00	4737,00
Mitmes.teenused	55841,00	54624,00
Sidekulu	23502,00	24828,00
Post ja kantselei	13306,00	15052,00
Muu kulu	33200,00	14912,00
Kokku	363952,00	336284,00

Lisa nr.15. Müü ärikulu

Kulu liik	2007	2006
Trahtvikulud (seaduse al.)	22 341	9 938
Maade renditasud	61 028	36 042
Maamaksud	81 359	78 707
Ühingute liikmemaksud	5 190	4 400
Muud kulud	659	16 199
Ärikulud kokku	170 577	145 286

Stenper

Lisa nr.16. Laenu tagatis ja panditud vara.

Tagatise liigid	EEK	Tagatiseks antud vara	Jääkväärtus 31.12.2007
Põllumajandustehnika	650 000	MTZ 820	59 063
		MTZ1025,3	159 792
		Haagis LMR-14	95 450
Põllumajandustehnika kokku			314 305
Kommertspant vallasvarale	185 000	varud - lõp.toodang	11 692 551
Tagatis kokku	835 000		12 006 856

Lisa nr.17. Tehingud seotud osapooltega

Klient	Tehingu kuupäev	Alusdokument	Summa 2006	Intress 3%	Summa 2007	Intress 3%	Saldo 31.12.2007
Einar Pärnpuu	2006.a.	laenuleping	286 000	0	0	0	0
	28.02.2007	laenuleping	0	0	120 000	0	0
	16.04.2007	laenuleping	0	0	130 000	0	0
	28.08.2007	ostu-müügi leping	0	0	35 000	0	0
Pereliige	10.10.2006	ostu-müügi leping	35 000	0	0	0	0
Rein Smitt	20.10.2007	ostu-müügi leping	0	0	15 000	0	0
Pereliige	2.08.2000	laenuleping	300 000	99 127	300 000	108 127	408 127
KOKKU			621 000	99 127	600 000	108 127	408 127

(A)
Pärnpuu

Kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt: 30/04/2008.a.

Juhatuseliige: Einar Pärnpuu
Nimi

.....
Allkiri

Juhatuseliige: Rein Smitt
Nimi

.....
Allkiri

Juhatuseliige: Linda Pärnpuu
Nimi

.....
Allkiri

Osanike nimekiri

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Reinu-Einari OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Reinu-Einari OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

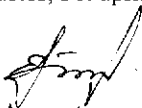
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Reinu-Einari OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmastes, 30. aprillil 2008


Ellen Asumets

Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1 235 836
Aruandeaasta kasum	5 341 866
Kokku jaotamiseks	17 657 702
Juhatuse ettepanek: maksta dividende:	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk, mis kantakse järgmisse aastasse	16 657 702

Osanike nimekiri

	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Einar Pärnpuu	36106044717	Kullamaa vald Lääne maakond	1 839 000
2.	Rein Smitt	34406024719	Kullamaa vald Lääne maakond	1 766 000
				3 605 000