

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: REINU-EINARI OSAÜHING**registrikood: 10195393**

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

postishtnumber: 90720

maakond: Lääne maakond

telefon: 5058924

faks: 4729137

e-posti aadress: einar@kullamaa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. a. kelle põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevuseks on põllumajanduslikud ja metsanduslikud teenustööd. OÜ-l on eesmärk maandada metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevat tootmisriski, mistõttu 2009 aastal täiustati põllumajandus-, metsatehnika ja sõidukite tehnohoolde remonditöökoda. PRIA toetusfondide kaasabil soetatud põllumajandustehnika abil on suudetud viimastel heitlikel teraviljakoristushooaegadel koristada teraviljasaak praktiliselt kogu põllupinnalt.

Reinu-Einari OÜ on soetanud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevaralise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raie mahu ja seeläbi kindlustada tööhõivet talvisel perioodil.

Äritegevuse ülevaade

2009. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 11 722 668 krooni, mis 34 % suurem kui 2008.aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 67,32 %. Ettevõtte muudest ärituludest (3 302 309 krooni) moodustavad toetused 3 248 661 krooni, milleks on PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, põllukultuuride kasvatus-, ebasoodsate piirkondade-, Natuura 2000, keskkonnatoetus ja metsa uuendustoetus, kaitsemetsa rajamistoetus.

2009.a. soetati 25,89 ha maatulundusmaad ja põllumajandustehnikat 632 382 krooni väärtuses.

2008.a taotlusvoorus PRIA Meede 3.1 Maaelu mitmekesistamise toetuse raames täiustati remonditöokoja, kus soetati vajalikud lisaseadmed suuremate põllumajandustraktorite remondiks

Meede 1.8 toel rekonstrueeriti maaparandussüsteeme ja põllumajanduslike teenindusteid summas 700 245 eek.

Teraviljasaaduste hektaritoodang jäi 2009.a. planeeritust 2,8 tonni/ha-lt tunduvalt madalamaks, kuna aruandeperioodi takistusteks olid teravilja võrsumisel põuane kevad. Rapsi toodang 2,15 kg/ha võib Läänemaa väheviljakate mullaoludega arvestades normaalseks lugeda.

Reinu-Einari OÜ kuulub kolme maaparandusühistusse: Libumaa, Kastja ja Hipodroomi, millede eesmärk on taotleda PRIA toetuseid ning teostada nende abiga melioratiivseid töid nii metsa, kui ka põllumajandusmaal. Kullamaa Loodna Metsaühistu liikmena on 2009.a. soetada metsamajandustarvikuid: metsanduslikud väiketööriistad, võsasaag, väiketraktor, võsaniiduk, mtz 920,3, metsaveohaagis+tõstuk summas 651 243 eek.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2009. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 9 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku: 1 874 648 krooni. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Reinu-Einari OÜ 2009.a. raamatupidamise majandusaastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi ning Reinu-Einari OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

(Einar Pärnpuu)

Juhatuse liige

(Rein Smitt)

Juhatuse liige

(Linda Pärnpuu)

Üdrumal, 29.juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 636 555	8 732	2
Nõuded ja ettemaksed	1 800 149	1 297 669	3
Varud	4 448 603	4 700 121	7
Bioloogilised varad	9 084 082	9 458 966	10
Kokku käibevara	16 969 389	15 465 488	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 000	32 000	
Kinnisvarainvesteeringud	17 503	19 658	8
Materiaalne põhivara	13 141 604	15 674 733	9
Kokku põhivara	13 185 107	15 726 391	9
Kokku varad	30 154 496	31 191 879	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 600 154	2 996 519	13
Võlad ja ettemaksed	1 704 015	488 122	14
Kokku lühiajalised kohustused	4 304 169	3 484 641	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 264 278	8 127 370	13
Kokku pikaajalised kohustused	6 264 278	8 127 370	
Kokku kohustused	10 568 447	11 612 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 605 000	3 605 000	
Kohustuslik reservkapital	360 500	360 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 714 368	15 590 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 181	23 738	
Kokku omakapital	19 586 049	19 579 868	
Kokku kohustused ja omakapital	30 154 496	31 191 879	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 722 668	7 700 415	15
Muud äritulud	3 568 410	3 941 235	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	148 404	1 797 680	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 692 467	-7 913 398	17
Mitmesugused tegevuskulud	-377 223	-579 059	18
Tööjõukulud	-1 874 648	-1 993 358	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 555 088	-2 434 181	9
Muud ärikulud	-318 775	-7 842	20
Ärikasum (-kahjum)	1 621 281	511 492	
Finantstulud ja -kulud	-475 859	-354 843	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 145 422	156 649	
Tulumaks	-239 241	-132 911	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 181	23 738	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 605 000	360 500	16 090 630	20 056 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 738	23 738
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	3 605 000	360 500	15 614 368	19 579 868
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			906 181	906 181
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2009	3 605 000	360 500	15 620 549	19 586 049

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 621 281	511 492	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 555 088	2 434 181	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-52 186	-131 931	16
Kokku korrigeerimised	2 502 902	2 302 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502 480	-16 509	
Varude muutus	251 518	-1 814 991	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 652	-118 543	
Muud rahavood äritegevusest	-11 360		
Kokku rahavood äritegevusest	3 938 513	863 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 464 305	-1 805 254	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	52 186	279 000	16
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 116 989		9
Antud laenud	-1 140 500	-267 660	
Antud laenude tagasimaksed	858 328	2 340	
Laekunud intressid	3 364	-1 035	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-438 746	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-573 938	-2 231 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 575 915	900 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 350 419	-166 730	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-485 610		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 617 709	-1 664 689	
Makstud intressid	-358 929	-364 019	
Laekumised sihtfinantseerimisest	500 000		9
Makstud dividendid		-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 736 752	-1 795 438	
Kokku rahavood	1 627 823	-3 163 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 732	3 171 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 627 823	-3 163 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 636 555	8 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008.a OÜ majandusaastaaruandes Kasumiaruande skeem 1 on Muude ärikulude andmete kajastamises 2009.a. majandusaastaaruandes muutused:

2008.a. Muud ärikulud - 160 265 eek vähendatakse maamaksukulude 82 350 eek ja maade rendikulude 70 073 eek. võrra kogusummas 152 425 eek. = 7 842 eek.

2008.a. Kaup, toore ja materjal - 1 797 680 eek + 70 073 eek. = 7 913 398 eek,

2008.a. Mitmesugused tegevuskulud - 496 709 ek + 82 350 eek. = 579 059 eek.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvele võtmise juures arvestatakse netomeetodit, kus tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, lõpetamata toodanguga seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu), mille kogukulust on maha arvestatud põllumajanduslikud toetused.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

Lõpetamata tootmine ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varu ehk kasvav mets on arvestatud Metsamajanduskavade alusel õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppide eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Masinaid/seadmed	7
Muu põhivara	7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	605 260	5 069
Arvelduskontod	1 031 295	3 663
Kokku raha	1 636 555	8 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 290	229 641	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258 263	32 697	4
Muud nõuded	811 495	712 099	6
Ettemaksed	720 101	323 232	
Antud laenud			
Antud laenude intressid			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 800 149	1 297 669	

2009.a. välja antud laenud on lühiajalised, mis on tagastustähtajaga hiljemalt 31.12.2010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		239 241		132 911
Käibemaks	281 783		32 697	
Üksikisiku tulumaks		32 702		27 985
Sotsiaalmaks		68 385		97 705
Kohustuslik kogumispension		699		2 825
Töötuskindlustusmaksed		6 403		2 334
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281 783	347 430	32 697	263 760

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	26 000	32 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	26 000	32 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	579 832	579 832		
Intressinõuded	146	146		
Viitlaekumised	300	300		
Muud nõuded	231 217	231 217		
Kokku muud nõuded	811 495	811 495		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	591 660	591 660		
Intressinõuded	118 147	118 147		
Viitlaekumised	2 292	2 292		
Kokku muud nõuded	712 099	712 099		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	285 857	782 406
Lõpetamata toodang	2 391 886	1 710 924
Valmistoodang	1 626 234	2 158 791
Müügiks ostetud kaubad	144 626	48 000
Kokku varud	4 448 603	4 700 121

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	26 933	26 933
Akumuleeritud kulum	-5 115	-5 115
Jääkmaksumus	21 818	21 818
Amortisatsioonikulu	-2 160	-2 160
31.12.2008		
Soetusmaksumus	26 933	26 933
Akumuleeritud kulum	-7 275	-7 275
Jääkmaksumus	19 658	19 658
Amortisatsioonikulu	-2 155	-2 155
31.12.2009		
Soetusmaksumus	26 933	26 933
Akumuleeritud kulum	-9 430	-9 430
Jääkmaksumus	17 503	17 503

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	3 308 160	2 146 064	575 720	180 740	11 735 677	12 492 137	138 403	748 382	141 420	889 802	18 974 566
Akumuleeritud kulum		-635 154	-575 720	-138 829	-6 364 161	-7 078 710	-108 500				-7 822 364
Jääkmaksumus	3 308 160	1 510 910	0	41 911	5 371 516	5 413 427	29 903	748 382	141 420	889 802	11 152 202
Ostud ja parendused	1 452				6 365 706	6 365 706	58 262	1 026 252		1 026 252	7 451 672
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 452										1 452
Muud ostud ja parendused					6 365 706	6 365 706	58 262	1 026 252		1 026 252	7 450 220
Amortisatsioonikulu		-212 751		-25 503	-2 179 523	-2 205 026	-14 244				-2 432 021
Müügid					-349 024	-349 024					-349 024
Ümberklassifitseerimised	60 344	798 016			229 000	229 000		-1 027 016	-102 000	-1 129 016	-41 656
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	102 000								-102 000	-102 000	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		798 016			229 000	229 000		-1 027 016		-1 027 016	0
Ümberklassifitseerimine varudega	-41 656										-41 656
Muud muutused		269			202 163	202 163		-308 872		-308 872	-106 440
31.12.2008											
Soetusmaksumus	3 369 956	2 944 080	575 720	180 740	17 981 359	18 737 819	186 065	438 746	39 420	478 166	25 716 086
Akumuleeritud kulum		-847 636	-575 720	-164 332	-8 341 521	-9 081 573	-112 144				-10 041 353
Jääkmaksumus	3 369 956	2 096 444	0	16 408	9 639 838	9 656 246	73 921	438 746	39 420	478 166	15 674 733
Ostud ja parendused	279 434				70 000	70 000		1 295 260		1 295 260	1 644 694
Amortisatsioonikulu		-237 803	0	-9 779	-2 288 935	-2 298 714	-16 417				-2 552 934
Ümberklassifitseerimised	-7 900	282 948						-282 948		-282 948	-7 900
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		282 948						-282 948		-282 948	0
Ümberklassifitseerimine varudega	-7 900										-7 900
Muud muutused					-500 000	-500 000		-1 116 989		-1 116 989	-1 616 989
31.12.2009											
Soetusmaksumus	3 641 490	3 227 028	575 720	24 960	17 337 088	17 937 768	186 065	334 069	39 420	373 489	25 365 840
Akumuleeritud kulum		-1 085 439	-575 720	-18 331	-10 416 185	-11 010 236	-128 561				-12 224 236
Jääkmaksumus	3 641 490	2 141 589	0	6 629	6 920 903	6 927 532	57 504	334 069	39 420	373 489	13 141 604

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	52 186	279 000

Kokku	52 186	279 000
-------	--------	---------

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	9 586 815	9 586 815
Soetused	41 656	41 656
Müügid	-169 505	-169 505
31.12.2008	9 458 966	9 458 966
Soetused	7 900	7 900
Müügid	-382 784	-382 784
31.12.2009	9 084 082	9 084 082

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L06103836	447 545	332 966	114 579		
L08103884	1 596 652	449 983	1 146 669		
L08103885	807 940	227 701	580 239		
L08106576	896 860	237 136	659 724		
Kapitalirendikohustused kokku	3 748 997	1 247 786	2 501 211		13
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L03106585	63 854	63 854	0		
L03106584	37 792	37 792	0		
L06103836	764 931	317 386	447 545		
L07103430	714 182	207 382	506 800		
L08103884	2 023 575	426 923	1 596 652		
L08103885	1 023 973	216 032	807 941		
L08106576	1 120 034	223 174	896 860		
Kapitalirendikohustused kokku	5 748 341	1 492 543	4 255 798		13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	4 880 263	4 880 263
31.12.2008	7 666 628	7 666 628

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmisseadmeid. vastavalt rendilepingule ei ole Reinu-inari OÜ-l õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku nõusoleku loata. Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	92 583	102 035
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	82 608	81 983
1-5 aasta jooksul	72 196	152 132

Kasutusrendis olevate mootorsõidukite alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud rendile. Intress kasutusrendil: eur.+1,3;1,1%

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	1 292 415	1 234 002	58 413		
Lühiajalised laenud kokku	1 292 415	1 234 002	58 413		
Kapitalirendikohustused kokku	3 748 997	1 247 786	2 501 211		11
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	3 823 020	118 366	3 704 654		
Muud laenukohustused kokku	3 823 020	118 366	3 704 654		
Laenukohustused kokku	8 864 432	2 600 154	6 264 278		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	485 610	485 610			
lüh.laenud ja võlakirjad	900 000	900 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 385 610	1 385 610			
Kapitalirendikohustused kokku	5 748 341	1 492 543	4 255 798		11
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	3 989 938	118 366	3 871 572		
Muud laenukohustused kokku	3 989 938	118 366	3 871 572		
Laenukohustused kokku	11 123 889	2 996 519	8 127 370		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	2 647 866	2 647 866
31.12.2008	2 773 545	2 773 545

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks kasvava metsaga maadele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	325 547	52 313	
Võlad töövõtjatele	131 038	172 049	
Maksuvõlad	347 430	263 760	4
Tasumata dividendid	900 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 704 015	488 122	

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 722 668	7 700 415
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 722 668	7 700 415
Kokku müügitulu	11 722 668	7 700 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põllumajandustoodang	7 891 778	5 629 660
Metsamajandustoodang	2 348 901	1 081 157
Teenustööd	1 279 513	889 802
Muu müük	202 476	99 796
Kokku müügitulu	11 722 668	7 700 415

Reinu-Einari OÜ müük toimus 100% Eesti Vabariigis ja müügitulu jaguneb vastavalt tabelis toodud näitajatele.

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügioteel põhivara müügist	52 186	132 170
Tulu sihtfinantseerimisest	3 479 878	3 799 879
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	7 448
Muud	36 046	1 738
Kokku muud äritulud	3 568 410	3 941 235

T00tmiskulude sihtfinantseerimine saadud Euroopa Liidu struktuurifondidest:

2008.a. - 3 799 879 eek, millest üldpinnalised toetused 3 727 016 eek, metsandustoetused 60 863 eek.

2009.a. - 3248661 eek, millest üldpinnalised toetused 3 228 563 eek ja metsandustoetused 20 098 eek.

Vara sihtfinantseerimine 2008.a. - 1 873 532 eek. ja 2009.a. - 1 116 989 eek. põhivara soetusmaksumuse vähendamiseks.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 869 577	1 991 652
Energia	442 892	807 723
Elektrienergia	66 257	111 995
Kütus	376 635	695 728
Alltöövõtutööd	1 483 276	860 515
Maarent	126 502	70 073
Üür ja rent	55 782	117 996
Väetised	2 248 449	2 492 542
Taimekaitse	975 345	933 476
Seemned, taimed	1 121 644	308 401
Muud	369 000	331 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 692 467	7 913 398

Maa rendimakse summas 70 073 eek olid 2008.a. kajastatud Muudes ärikuludes.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	36 801	40 130
Energia	30 948	39 608
Kütus	30 948	39 608
Mitmesugused bürookulud	56 642	48 914
Koolituskulud	9 590	25 780
Riiklikud ja kohalikud maksud	64 360	85 570
Tellitud teenused	48 751	198 942
Kindlustuskulud	117 689	95 491
Muud	12 442	44 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	377 223	579 059

2008.a. olid kajastatud maamaks rent 82 350 eek Muudes ärituludes.

2009.a. on maamaks kajastatud Riikliku ja kohalikud maksudé hulgas Mitmesuguste tegevuskulude all.

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 300 196	1 369 299
Sotsiaalmaksud	574 452	624 059
Kokku tööjõukulud	1 874 648	1 993 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	620	97
Ühingute liikmemaksud	9 680	5 839
Võlakirjade ümberhindlus	300 000	0
Muud	8 475	1 906
Kokku muud ärikulud	318 775	7 842

2008.a. majandusaastaruandes oli Muudes ärikuludes kajastatud ka põllumaade rendi- ja kasutusvalduse tasud 70 073 eek ja maamaksukulud 82 350 eek. kogusummas 152 423 eek.

2009.a. majandusaastaruandes kajastatakse vastavalt e-äriregistris täidetavale majandusaastablanketile rendi-ja kasutusvaldusetasud 70 073 artiklis Kaup,toore,materjal ja teenused ning artiklis Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse maamaksukulud 82 350 eek.

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	117 127	
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	117 127	0
Intressikulud	353 608	353 519
Intressikulu laenudelt	97 556	38 168
Intressikulu kapitalirendilt	256 052	309 433
Muud intressikulud		5 918
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	194	0
Muud finantstulud ja -kulud	5 127	1 324
Kokku finantstulud ja -kulud	476 056	354 843

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	417 127
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	551 160	0	267 660	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 810		2 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 454	40 706	365 649	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatuse liikmete töötasud	359 255	426 369

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	29.06.2010
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	29.06.2010
REIN SMITT	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Ellen Asumets
Vandeaudiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ
Tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn
29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 714 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 181
Kokku	15 620 549
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 714 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 181
Kokku	15 620 549
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7891778	67.32%	Jah
Metsavarumine	02201	2348902	20.04%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1279513	10.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Eesti	1839000 EEK
Rein Smitt	34406024719	Eesti	1766000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	linda@kullamaa.ee
E-posti aadress	info@reinueinari.ee
E-posti aadress	einar@kullamaa.ee