

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

faks: +372 4729137

e-posti aadress: einar@kullamaa.ee, linda@kullamaa.ee, info@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ on soetanud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevaralise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu ja seeläbi kindlustada tööhõivet talvisel perioodil.

PRIA toetusfondide kaasabil soetatud põllumajandustehnika abil on suudetud viimastel heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel kätte saada saak praktiliselt kogu põllupinnalt.

Äritegevuse ülevaade

2011. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 756 800 eurot, mis 28 % suurem kui 2010. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 63,49 %, metsamajandus 13,54 % ja teenustööd 14,81 %.

Ettevõtte muudest ärituludest 308 364 eurost moodustavad toetused 299 285 eurot, milleks on PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, põllukultuuride kasvatuse-, ebasoodsate piirkondade-, Natuura 2000, keskkonnatoetus ja Natuura toetus erametsamaale ja kiviaia taastamise toetus. Põhivara müüdi kokku 6 500 euro eest.

2011.a. soetati 103,31 ha maatulundusmaad ja põllumajandustehnikat 22 211 euro väärtuses.

Teraviljasaaduste hektaritoodang oli 2011.a. 2484 t/ha-lt, mis jäi planeeritust madalamaks. Talirapsi toodang jäi kesiseks tänu lagelede poolt tekitatud 60 ha suuruse põllu hävitamisega. Suvirapsi saagikus kujunes 1,4 tonni ha-lt.

Reinu-Einari OÜ teostas läbi maaparandusühistute: Libumaa, Kastja ja Hipodroomi melioratiivseid töid nii metsa, kui ka põllumajandusmaal kogusummas 44 286 eurot. Kullamaa Loodna Metsaühistu liikmena on 2011.a. soetanud metsamajandustehnikat 55 256 euro eest ja valmis Üdruma külla Reinu-Einari OÜ töökoja vahetuslähedusse puhkeala veevõtukohtaga summas 1 291 eurot arendamiseks nii piirkonna tuleohutust, kui ka vähendanud ümbruses paiknevate OÜ põldude liigniiskust.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2011. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 9 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku: 143 540 eurot. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 860	90 946	
Nõuded ja ettemaksed	85 467	122 572	2
Varud	339 242	231 445	5
Bioloogilised varad	552 388	566 179	8
Kokku käibevara	1 015 957	1 011 142	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	895	1 278	
Kinnisvarainvesteeringud	2 892	981	6
Materiaalne põhivara	755 004	757 147	7
Kokku põhivara	758 791	759 406	
Kokku varad	1 774 748	1 770 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 006	137 860	9,11
Võlad ja ettemaksed	97 580	55 864	12
Kokku lühiajalised kohustused	170 586	193 724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	253 554	319 984	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	253 554	319 984	
Kokku kohustused	424 140	513 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	230 401	
Kohustuslik reservkapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 399	972 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 169	30 628	
Kokku omakapital	1 350 608	1 256 840	
Kokku kohustused ja omakapital	1 774 748	1 770 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	756 800	645 337	13
Muud äritulud	308 366	345 997	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 566	4 187	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	122 211	-94 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-670 909	-554 950	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 515	-28 984	16
Tööjõukulud	-143 540	-126 035	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-122 539	-137 526	7
Muud ärikulud	-51 175	-1 855	18
Ärikasum (kahjum)	143 133	52 061	
Finantstulud ja -kulud	-10 458	-14 638	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 675	37 423	
Tulumaks	-8 506	-6 796	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 169	30 627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143 133	52 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 538	137 526	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 500	-25 476	
Kokku korrigeerimised	116 038	112 050	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 755	-7 982	
Varude muutus	-94 007	67 273	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 603	-59 433	
Laekunud intressid	17	89	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	8 495	
Kokku rahavood äritegevusest	151 333	172 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-96 622	-88 991	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 500	25 565	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 077	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	40 199	
Antud laenud	-8 255	-39 753	
Antud laenude tagasimaksed	43 980	25 936	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 474	-37 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	106 578	78 931	
Saadud laenude tagasimaksed	-168 782	-100 315	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 078	-87 313	
Makstud intressid	-10 466	-14 896	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 599	0	
Makstud dividendid	0	-25 565	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 796	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 945	-149 158	
Kokku rahavood	-52 086	-13 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 946	104 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 086	-13 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 860	90 946	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	230 401	23 040	998 336	1 251 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 628	30 628
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2010	230 401	23 040	1 003 399	1 256 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124 169	124 169
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 599			1 599
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2011	232 000	23 040	1 095 568	1 350 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvele võtmise juures arvestatakse netomeetodit, kus tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, lõpetamata toodanguga seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu), mille kogukulust on maha arvestatud põllumajanduslikud toetused.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

Lõpetamata tootmine ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varu ehk kasvav mets on arvestatud Metsamajanduskavade alusel õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppide eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12,5
Masinaid/seadmed, inventar	5 - 7
Arvutid	5 - 7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liige, valitsevat mõju omav ettevõtte ja Maaparandusühistud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 616	11 121	4
Ostjatelt laekumata arved	4 616	11 121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 327	7 886	3
Muud nõuded	12 394	49 204	4
Laenunõuded	12 337	46 784	
Intressinõuded	7	7	
Viitlaekumised	50	8	4
mitmesugused nõuded	0	2 405	4
Ettemaksed põhivara eest	57 519	53 925	
Ettemaksed tulevaste per.-de kulu	2 611	436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 467	122 572	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 506		6 796
Käibemaks	8 327		7 886	
Üksikisiku tulumaks		2 502		1 906
Sotsiaalmaks		5 034		3 949
Kohustuslik kogumispension		133		70
Töötuskindlustusmaksed		712		575
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 327	16 887	7 886	13 296

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 337	11 442	895	
Intressinõuded	7	7		
Viitlaekumised	50	50		
Kokku muud nõuded	12 394	11 499	895	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 784	45 506	1 278	
Intressinõuded	7	7		
Viitlaekumised	8	8		
Kokku muud nõuded	46 799	45 521	1 278	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	44 455	45 993
Lõpetamata toodang	204 331	124 948
Valmistoodang	67 196	41 932
Müügiks ostetud kaubad	23 260	18 572
Kokku varud	339 242	231 445

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 722	1 722
Akumuleeritud kulum	-603	-603
Jääkmaksumus	1 119	1 119
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 722	1 722
Akumuleeritud kulum	-741	-741
Jääkmaksumus	981	981
Ostud ja parendused	2 077	2 077
Amortisatsioonikulu	-166	-166
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 799	3 799
Akumuleeritud kulum	-907	-907
Jääkmaksumus	2 892	2 892

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	232 734	206 245	36 795	1 595	1 108 042	1 146 432	11 891	21 351	2 519	23 870	1 621 172
Akumuleeritud kulum		-69 373	-36 795	-1 172	-665 715	-703 682	-8 217				-781 272
Jääkmaksumus	232 734	136 872	0	423	442 327	442 750	3 674	21 351	2 519	23 870	839 900
Ostud ja parendused	33 192				3 963	3 963		52 443	5 784	58 227	95 382
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 192							52 443		52 443	85 635
Muud ostud ja parendused					3 963	3 963			5 784	5 784	9 747
Amortisatsioonikulu		-17 120	17 724	-127	-100 915	-83 318	-998				-101 436
Müügid	-89	0	-17 724		-18 227	-35 951					-36 040
Ümberklassifitseerimised		13 432			19 703	19 703		-33 135		-33 135	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		13 432			19 703	19 703		-33 135		-33 135	
Muud muutused								-40 659		-40 659	-40 659
31.12.2010											
Soetusmaksumus	265 837	219 677	19 071	1 595	1 113 481	1 134 147	11 891	0	8 303	8 303	1 639 855
Akumuleeritud kulum		-86 493	-19 071	-1 299	-766 630	-787 000	-9 215	0			-882 708
Jääkmaksumus	265 837	133 184	0	296	346 851	347 147	2 676	0	8 303	8 303	757 147
Ostud ja parendused	98 020				22 211	22 211					120 231
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 020										98 020
Muud ostud ja parendused					22 211	22 211					22 211
Amortisatsioonikulu		-17 066	0	-127	-104 331	-104 458	-849				-122 373
Ümberklassifitseerimised	8 303								-8 303	-8 303	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	8 303								-8 303	-8 303	
Muud muutused					-1	-1					-1
31.12.2011											
Soetusmaksumus	372 160	219 677	19 071	1 595	1 120 424	1 141 090	11 891	0	0	0	1 744 818
Akumuleeritud kulum		-103 559	-19 071	-1 426	-855 694	-876 191	-10 064				-989 814
Jääkmaksumus	372 160	116 118	0	169	264 730	264 899	1 827	0	0	0	755 004

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		8 948
Masinad ja seadmed	6 500	16 617
Transpordivahendid		1 598
Muud masinad ja seadmed	6 500	15 019
Kokku	6 500	25 565

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	580 579	580 579
Soetused	277	277
Müügid	-14 677	-14 677
31.12.2010	566 179	566 179
Soetused	4 258	4 258
Müügid	-18 049	-18 049
31.12.2011	552 388	552 388

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
L08103884	42 973	31 944	11 029	
L08103885	21 746	16 165	5 581	
L08106576	26 060	17 107	8 953	
Kapitalirendikohustused kokku	90 779	65 216	25 563	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
L06103836	7 323	7 323	0	
L08103884	73 286	30 313	42 973	
L08103885	37 084	15 339	21 745	
L08106576	42 164	16 104	26 060	
Kapitalirendikohustused kokku	159 857	69 079	90 778	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	157 000	244 446
Kokku	157 000	244 446

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	10 649	8 309
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	5 466	6 657
1-5 aasta jooksul	21 723	10 711

Kasutusrendis olevate mootorsõidukite alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud rendile. Intress kasutusrendil: eur.+3,5;2%

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud lühiajalised laenud				
Kapitalirendikohustused kokku	90 779	65 216	25 563	
Muud laenukohustused				
Hüpoteegivõlad	235 781	7 790	227 991	
Muud laenukohustused kokku	235 781	7 790	227 991	
Laenukohustused kokku	326 560	73 006	253 554	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	61 216	61 216		
Lühiajalised laenud kokku	61 216	61 216		
Kapitalirendikohustused kokku	159 857	69 079	90 778	
Muud laenukohustused				
Hüpoteegivõlad	236 771	7 565	229 206	
Muud laenukohustused kokku	236 771	7 565	229 206	
Laenukohustused kokku	457 844	137 860	319 984	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	166 896	167 677

Kokku	166 896	167 677
--------------	----------------	----------------

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks kasvava metsaga maadele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 807	34 861	
Võlad töövõtjatele	8 786	7 707	
Maksuvõlad	16 887	13 296	3
Muud võlad	37 100	0	
Dividendivõlad	32 000	0	
Muud viitvõlad	5 100	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 580	55 864	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 800	645 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 800	645 337
Kokku müügitulu	756 800	645 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	480 493	408 587
Metsamajandustoodang	102 435	123 372
Teenustööd	112 081	104 752
Muu müük	61 791	8 626
Kokku müügitulu	756 800	645 337

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügioteel põhivara müügist	6 500	25 476
Tulu sihtfinantseerimisest	299 285	307 179
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	13 171
Muud	2 531	171
Kokku muud äritulud	308 366	345 997

Tootmiskulude sihtfinantseerimine saadud Euroopa Liidu struktuurifondidest:

2011.a. - 299 285 eurot, millest üldpinnalised toetused 117 152 eurot, ebasoodsate piirkondade toetus - 35357 eurot, põllukultuuri kasvatamise toetus - 40 925 eurot ja metsandustoetused - 11 098, Leader toetus - 54 300 eek, Kiviaia ehitus - 14140 eurot. Natura toetuseid oli vastavalt põllumajandusmaale 1 303 eurot ning metsamaale 337 eurot.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	176 011	136 996
Energia	106 988	44 418
Elektrienergia	6 761	7 830
Kütus	100 227	36 588
Alltöövõtutööd	72 239	70 111
Maarent	1 177	7 703
Üür ja rent	23 190	15 754
Väetised	176 766	152 961
Taimekaitse	79 698	60 547
Seemned, taimed	34 823	45 870
Muud	17	20 590
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	670 909	554 950

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 391	2 521
Energia	2 548	1 558
Kütus	2 548	1 558
Mitmesugused bürookulud	3 770	1 972
Koolituskulud	1 607	185
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 666	7 168
Tellitud teenused	2 205	8 658
Kindlustuskulud	4 952	6 722
Muud	4 376	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 515	28 984

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	98 189	86 859
Sotsiaalmaksud	45 351	39 176
Kokku tööjõukulud	143 540	126 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	6
Ühingute liikmemaksud	43 674	1 581
Muud	7 499	268
Kokku muud ärikulud	51 175	1 855

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	87
Intressitulu laenudelt	8	87
Intressikulud	-9 453	-13 914
Intressikulu laenudelt	-2 194	-2 518
Intressikulu kapitalirendilt	-6 881	-10 738
Muud intressikulud	-378	-658
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-12
Muud finantstulud ja -kulud	-1 013	-799
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 458	-14 638

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	5 222	45 122	128

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	828	1 427	2 587	242
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 703	47 503	15 408	1 498

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Juhatuse liikmete töötasud	21 267	22 994

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	31.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

31.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	31.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 169
Kokku	1 095 568
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 030 568
Kokku	1 095 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 169
Kokku	1 095 568
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 030 568
Kokku	1 095 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	480493	63.49%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	102435	13.54%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	100440	13.27%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	58704	7.76%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	14500	1.92%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	228	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Kastja küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, 90715, Eesti	118320 EUR
Rein Smitt	34406024719	Nuiametsa, Koluvere küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	113680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	linda@kullamaa.ee
E-posti aadress	einar@kullamaa.ee
E-posti aadress	info@reinueinari.ee