

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

faks: +372 4729137

e-posti aadress: einar@kullamaa.ee, linda@kullamaa.ee, info@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ on soetanud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevaralise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu ja seeläbi kindlustada tööhõivet talvisel perioodil.

PRIA toetusfondide kaasabil soetatud põllumajandustehnika abil suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel kätte saada saak praktiliselt kogu põllupinnalt.

Äritegevuse ülevaade

2013. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 1 218 376 eurot, mis 14 % suurem kui 2012. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 44 %, metsamajandus 24 % ja teenustööd 12 %, muu müük/vahendus 20%.

Ettevõtte muudest ärituludest 235 609 eurost moodustavad toetused 224 835 eurot, milleks on PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, põllukultuuride kasvatus-, ebasoodsate piirkondade-, Natuura 2000, keskkonnatoetus ja Natuura toetus erametsamaale. Põhivara müüdi kokku 5 100 euro eest.

2013.a. lõpetati eelmisel aastal alustatud Üdruma küüni rekonstrueerimine 82 856 euro väärtuses.

2013.a. alustati majutustegevuse alustamiseks majutusruumide remondiga.

Läänemaa madala poniteediga põllumajandusmaa kohta oli teraviljasaaduste hektaritoodang 2013 aastal keskmine - 3,4 t./ha-lt. Rupsi/rapsi saagikus kujunes 1,4 t./ha-lt.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2013. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 9 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 196 tuhat eurot. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 332	97 136	
Nõuded ja ettemaksed	132 889	91 156	2
Varud	415 079	413 712	3
Bioloogilised varad	477 955	529 201	7
Kokku käibevara	1 191 255	1 131 205	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	128	511	
Kinnisvarainvesteeringud	3 869	2 588	5
Materiaalne põhivara	988 710	1 058 419	6
Kokku põhivara	992 707	1 061 518	
Kokku varad	2 183 962	2 192 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 432	205 781	10
Võlad ja ettemaksed	57 135	96 692	11
Kokku lühiajalised kohustused	292 567	302 473	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	374 072	442 942	10
Kokku pikaajalised kohustused	374 072	442 942	
Kokku kohustused	666 639	745 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Kohustuslik reservkapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 268	1 030 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 015	161 700	
Kokku omakapital	1 517 323	1 447 308	
Kokku kohustused ja omakapital	2 183 962	2 192 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 218 376	1 052 892	12
Muud äritulud	235 609	271 971	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-31 750	84 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-954 233	-846 117	14
Mitmesugused tegevuskulud	-21 685	-33 320	15
Tööjõukulud	-195 946	-171 845	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153 608	-153 554	6
Muud ärikulud	-11 875	-6 989	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	84 888	197 824	
Intressikulud	-13 962	-16 974	
Muud finantstulud ja -kulud	-911	-1 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 015	178 979	
Tulumaks	0	-17 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 015	161 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	84 888	197 824
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 608	153 554
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 732	-3 160
Kokku korrigeerimised	149 876	150 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 823	-29 004
Varude muutus	49 879	-51 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-253	7 919
Laekunud intressid	26	50
Muud rahavood äritegevusest	-756	-1 919
Kokku rahavood äritegevusest	294 483	273 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 805	-217 987
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 100	3 160
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100	0
Antud laenud	-71 000	0
Antud laenude tagasimaksed	19 347	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 458	-204 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-137 282	-19 493
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 837	-117 025
Makstud intressid	-15 406	-18 854
Makstud dividendid	-30 000	-67 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 304	-8 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 829	-10 878
Kokku rahavood	68 196	58 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 136	38 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 196	58 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 332	97 136

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	232 000	23 040	1 095 568	1 350 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 700	161 700
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2012	232 000	23 040	1 192 268	1 447 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 015	70 015
31.12.2013	232 000	23 040	1 262 283	1 517 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varudes lõpetamata tootmine ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas - arvele võtmise juures arvestatakse tootmiskulutusi, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, lõpetamata toodanguga seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud).

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varu ehk kasvav mets on arvestatud Metsamajanduskavade alusel õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid) ja elamualused kinnistud. Kortereid kasutab ettevõtte tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade tööliste majutamiseks. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas, katastriüksustele amortisatsiooni ei arvestata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad/seadmed	6,7
transpordivahendid	6,7
inventar	6,7
hooned	12,5
maarajatised	12,5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikmed ja Maaparandusühistud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 272	30 272
Ostjatelt laekumata arved	30 272	30 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 578	9 578
Muud nõuded	54 402	54 402
Laenunõuded	53 862	53 862
Intressinõuded	535	535
Viitlaekumised	5	5
Ettemaksed	1 370	1 370
Tulevaste perioodide kulud	1 370	1 370
Ettemaksed põhivara eest	37 267	37 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 889	132 889
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 844	12 844
Ostjatelt laekumata arved	12 844	12 844
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 454	19 454
Muud nõuded	1 859	1 859
Laenunõuded	1 825	1 825
Intressinõuded	16	16
Viitlaekumised	18	18
Ettemaksed	1 501	1 501
Tulevaste perioodide kulud	1 501	1 501
Ettemaksed põhivara eest	55 498	55 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 156	91 156

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	69 501	38 322
Lõpetamata toodang	250 177	248 471
Valmistoodang	74 386	107 842
Müügiks ostetud kaubad	21 015	19 077
Kokku varud	415 079	413 712

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 975		17 279
Käibemaks	9 578		19 454	
Üksikisiku tulumaks		3 360		2 808
Sotsiaalmaks		6 634		5 680
Kohustuslik kogumispension		220		189
Töötuskindlustusmaksed		863		495
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 578	19 052	19 454	26 451

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		3 799	3 799
Akumuleeritud kulum		-907	-907
Jääkmaksumus		2 892	2 892
Amortisatsioonikulu		-304	-304
31.12.2012			
Soetusmaksumus		3 799	3 799
Akumuleeritud kulum		-1 211	-1 211
Jääkmaksumus		2 588	2 588
Ostud ja parendused	100		100
Müügid	-209		-209
Amortisatsioonikulu		-304	-304
Ümberklassifitseerimised	1 694		1 694
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 585	3 799	5 384
Akumuleeritud kulum		-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	1 585	2 284	3 869

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 435	1 610
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 000	

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	372 160	219 677	19 071	1 595	1 120 424	1 141 090	11 891	0	0	0	1 744 818
Akumuleeritud kulum		-103 559	-19 071	-1 426	-855 694	-876 191	-10 064	0	0	0	-989 814
Jääkmaksumus	372 160	116 118	0	169	264 730	264 899	1 827	0	0	0	755 004
Ostud ja parendused	127 714	25 183	5 934		252 970	258 904	1 648	42 801	417	43 218	456 667
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	127 714	25 183									152 897
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								42 801	417	43 218	43 218
Muud ostud ja parendused			5 934		252 970	258 904	1 648				260 552
Amortisatsioonikulu		-16 126	-816	-127	-135 278	-136 221	-903				-153 250
Muud muutused	-6 000	6 000			-2	-2					-2
31.12.2012											
Soetusmaksumus	493 874	250 860	25 005	1 595	1 337 596	1 364 196	13 539	42 801	417	43 218	2 165 687
Akumuleeritud kulum		-119 685	-19 887	-1 553	-955 176	-976 616	-10 967				-1 107 268
Jääkmaksumus	493 874	131 175	5 118	42	382 420	387 580	2 572	42 801	417	43 218	1 058 419
Ostud ja parendused		20 400			21 000	21 000	4 250	40 055		40 055	85 705
Amortisatsioonikulu		-22 842	-890	-42	-128 565	-129 497	-965				-153 304
Ümberklassifitseerimised	-1 694	82 856						-82 856		-82 856	-1 694
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		82 856						-82 856		-82 856	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 694										-1 694
Muud muutused	1								-417	-417	-416
31.12.2013											
Soetusmaksumus	492 181	354 116	25 005	1 595	1 355 400	1 382 000	17 789	0	0	0	2 246 086
Akumuleeritud kulum		-142 527	-20 777	-1 595	-1 080 545	-1 102 917	-11 932				-1 257 376
Jääkmaksumus	492 181	211 589	4 228	0	274 855	279 083	5 857	0	0	0	988 710

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 100	3 160
Muud masinad ja seadmed	2 100	3 160
Kokku	2 100	3 160

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	552 388	552 388
Müügid	-23 187	-23 187
31.12.2012	529 201	529 201
Müügid	-51 246	-51 246
31.12.2013	477 955	477 955

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
L12101192	48 057	14 714	33 343		+1,8	15.02.2017
L12101191	95 956	29 378	66 578		+1,8	15.12.2017
L13119493	16 485	3 670	12 815		+1,99	15.04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	160 498	47 762	112 736			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
L12101192	62 358	14 302	48 056		+1,8	15.02.2017
L12101191	124 513	28 557	95 956		+1,8	15.12.2017
L08103884	11 029	11 029	0			15.04.2013
L08103885	5 581	5 581	0			15.04.2013
L08106576	8 953	8 953	0			15.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	212 434	68 422	144 012			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	195 750	310 377
Kokku	195 750	310 377

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 614	10 079
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	8 847	8 614
1-5 aasta jooksul	13 814	22 661

Kasutusrendis olevate mootorsõidukite alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud rendile. Intress kasutusrendil: eur.+3,5;2%

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	150 000	150 000			e +2
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000			
Pikaajalised võlakirjad					
Pangalaen	90 000	30 000	60 000		e +2,6
Pikaajalised võlakirjad kokku	90 000	30 000	60 000		
Kapitalirendikohustused kokku	160 498	47 762	112 736		
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	209 006	7 670	201 336		
Muud laenukohustused kokku	209 006	7 670	201 336		
Laenukohustused kokku	609 504	235 432	374 072		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	100 000	100 000			e +2,14
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	120 000	30 000	90 000		e +2,6
Pikaajalised laenud kokku	120 000	30 000	90 000		
Kapitalirendikohustused kokku	212 434	68 422	144 012		
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	216 289	7 359	208 930		
Muud laenukohustused kokku	216 289	7 359	208 930		
Laenukohustused kokku	648 723	205 781	442 942		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	294 281	160 391
Kokku	294 281	160 391

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS haritava - ja kasvava metsaga maadele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 235	6 235			
Võlad töövõtjatele	10 848	10 848			
Maksuvõlad	19 052	19 052			
Muud võlad	21 000	21 000			
Muud viitvõlad	21 000	21 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	57 135	57 135			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 476	9 476			
Võlad töövõtjatele	9 765	9 765			
Maksuvõlad	26 451	26 451			
Muud võlad	51 000	51 000			
Dividendivõlad	30 000	30 000			
Muud viitvõlad	21 000	21 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	96 692	96 692			

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 218 376	1 052 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 218 376	1 052 892
Kokku müügitulu	1 218 376	1 052 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	533 529	651 074
Metsamajandustoodang	292 573	187 991
Teenustööd	145 810	153 262
Muu müük	246 464	60 565
Kokku müügitulu	1 218 376	1 052 892

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 000	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 100	3 160
Tulu sihtfinantseerimisest	224 835	253 076
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 348	1 779
tagatisrahad	3 600	10 489
Muud	726	3 467
Kokku muud äritulud	235 609	271 971

Tootmiskulude sihtfinantseerimine saadud Euroopa Liidu struktuurifondidest:

2013.a. - 224 835 eurot, millest üldpinnalised toetused 119 882 eurot, ebasoodsate piirkondade toetus - 28 564 eurot, põllukultuuri kasvatamise toetus - 10 855 eurot ja metsandustoetused - 7 292, Keskkonnasõbralik majandamine - 56 631, Natura toetuseid oli põllumajandusmaale 1 611 eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	367 537	216 433
Energia	137 202	194 604
Elektrienergia	9 221	8 962
Kütus	127 981	185 642
Alltöövõtutööd	187 964	156 204
Maarent	12 910	3 937
Üür ja rent	7 273	8 477
Väetised	151 508	155 632
Taimekaitse	76 994	52 484
Seemned, taimed	12 562	56 370
Muud	283	1 976
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	954 233	846 117

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 505	2 584
Energia	1 965	2 452
Kütus	1 965	2 452
Mitmesugused bürookulud	1 364	3 263
Koolituskulud	328	473
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 341	14 247
Tellitud teenused	3 976	5 162
Kindlustuskulud	6 728	4 970
Muud	478	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 685	33 320

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	135 297	117 692
Sotsiaalmaksud	60 649	54 153
Kokku tööjõukulud	195 946	171 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	626	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	11
Ühingute liikmemaksud	7 186	1 113
Muud	4 062	5 865
Kokku muud ärikulud	11 875	6 989

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 000	0	21 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	115		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	188 735	166 857	71 000	19 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	828	1 186	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	81 255	96 330	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Juhatuse liikmete töötasud	22 921	22 260

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SMITT	Juhatuse liige	30.06.2014
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 015
Kokku	1 262 283
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Kokku	65 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 015
Kokku	1 262 283
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Kokku	65 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	533529	43.79%	Jah
Metsavarumine	02201	262974	21.58%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	246464	20.23%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	66401	5.45%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	55154	4.53%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	29599	2.43%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	24149	1.98%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	106	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Jõeääre, Kastja küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	118320 EUR
Rein Smitt	34406024719	Nuiametsa, Koluvere küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	113680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	info@reinueinari.ee
E-posti aadress	einar@kullamaa.ee
E-posti aadress	linda@kullamaa.ee