

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

faks: +372 4729137

e-posti aadress: einar@kullamaa.ee, linda@kullamaa.ee, info@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ on soetanud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevahalise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu ja seeläbi kindlustada tööhõivet talvisel perioodil.

PRIA toetusfondide kaasabil soetatud põllumajandustehnikaga suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel kätte saada saak praktiliselt kogu põllupinnalt. Ettevõtte on liitunud PRIA poolt reguleeritud toetussüsteemiga ja on KSM kohustuslane.

Äritegevuse ülevaade

2014. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 1 128 630 eurot, mis 7,37 % vähem kui 2013. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 48 %, metsamajandus 24 % ja teenustööd 10 %, muu müük/vahendus 18%.

Ettevõtte muudest ärituludest 258 410 eurost moodustavad toetused 222 495 eurot, milleks on PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, põllukultuuride kasvatus-, ebasoodsate piirkondade-, Natuura 2000, keskkonnatoetus ja Natuura toetus erametsamaale. Põhivara müüdi kokku 5 000 ja kinnisvara koos hoonetega 14 250 euro eest.

2014.a. soetati põllumajandusmaad 91 ha kokku 21,8 tuh. eurot

Läänemaa madala poniteediga põllumajandusmaa kohta oli teraviljasaaduste hektaritoodang 2014 aastal keskmine - 3,78 t./ha-lt. Rupsi/rapsi saagikus kujunes 1,95 t./ha-lt.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2014. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 10 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 232 tuhat eurot. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 064	165 332	
Nõuded ja ettemaksed	83 327	132 889	2
Varud	455 911	415 079	3
Bioloogilised varad	532 178	477 955	7
Kokku käibevara	1 156 480	1 191 255	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	128	
Kinnisvarainvesteeringud	3 565	3 869	5
Materiaalne põhivara	1 511 552	988 710	6
Kokku põhivara	1 515 117	992 707	
Kokku varad	2 671 597	2 183 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	286 051	256 432	10
Võlad ja ettemaksed	101 582	36 135	11
Kokku lühiajalised kohustused	387 633	292 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	748 127	374 072	10
Kokku pikaajalised kohustused	748 127	374 072	
Kokku kohustused	1 135 760	666 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Kohustuslik reservkapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 283	1 192 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 514	70 015	
Kokku omakapital	1 535 837	1 517 323	
Kokku kohustused ja omakapital	2 671 597	2 183 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 128 630	1 218 376	12
Muud äritulud	258 410	235 609	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	85 251	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	78 761	-31 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 104 977	-954 233	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 259	-21 685	15
Tööjõukulud	-231 626	-195 946	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 059	-153 608	
Muud ärikulud	-20 682	-11 875	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 449	84 888	
Intressikulud	-16 382	-13 962	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 553	-911	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 514	70 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 514	70 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 449	84 888
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 059	153 608
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 732	-3 732
Kokku korrigeerimised	115 327	149 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 163	10 823
Varude muutus	-31 310	49 879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 634	-253
Laekunud intressid	5	26
Muud rahavood äritegevusest	969	-756
Kokku rahavood äritegevusest	209 237	294 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-631 816	-66 805
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 250	5 100
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-100
Antud laenud	-31 500	-71 000
Antud laenude tagasimaksed	1 701	19 347
Laekunud intressid	9	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-642 356	-113 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	642 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-207 928	-137 282
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 699	-70 837
Makstud intressid	-17 547	-15 406
Makstud dividendid	0	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-9 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	352 851	-112 829
Kokku rahavood	-80 268	68 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 332	97 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 268	68 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 064	165 332

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	232 000	23 040	1 192 268	1 447 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 015	70 015
31.12.2013	232 000	23 040	1 262 283	1 517 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 514	18 514
31.12.2014	232 000	23 040	1 280 797	1 535 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varudes lõpetamata tootmine ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas - arvele võtmise juures arvestatakse tootmiskulutusi, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, lõpetamata toodanguga seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu).

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varu ehk kasvav mets on arvestatud Metsamajanduskavade alusel õiglasel väärtuses. Vastavalt uute metsamajanduskavade andmetele suurenes Kasvava metsa TM kogus ja väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid) ja elumualused kinnistud. Kortereid kasutab ettevõtte tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade tööliste majutamiseks. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas, katastriüksustele amortisatsiooni ei arvestata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised / rajatised	6,6 aastat
Masinad / seadmed	6,6 aastat
Transpordivahendid	6,6 aastat
Inventar	6,6 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikmed ja Ühistud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 487	6 487	
Ostjatelt laekumata arved	6 487	6 487	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 260	5 260	4
Muud nõuded	54 326	54 326	
Laenunõuded	52 629	52 629	
Intressinõuded	1 690	1 690	
Viitlaekumised	7	7	
Ettemaksed	1 028	1 028	
Tulevaste perioodide kulud	1 028	1 028	
Ettemaksed põhivara eest	16 226	16 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 327	83 327	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 272	30 272	
Ostjatelt laekumata arved	30 272	30 272	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 578	9 578	4
Muud nõuded	54 402	54 402	
Laenunõuded	53 862	53 862	
Intressinõuded	535	535	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	1 370	1 370	
Tulevaste perioodide kulud	1 370	1 370	
Ettemaksed põhivara eest	37 267	37 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 889	132 889	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	32 507	69 501
Lõpetamata toodang	296 944	250 177
Valmistoodang	99 761	74 386
Müügiks ostetud kaubad	26 699	21 015
Kokku varud	455 911	415 079

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7 975
Käibemaks	5 260		9 578	
Üksikisiku tulumaks		3 745		3 360
Sotsiaalmaks		6 893		6 634
Kohustuslik kogumispension		272		220
Töötuskindlustusmaksed		587		863
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 260	11 497	9 578	19 052

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	3 799	3 799
Akumuleeritud kulum	0	-1 211	-1 211
Jääkmaksumus	0	2 588	2 588
Ostud ja parendused	100		100
Müügid	-209		-209
Amortisatsioonikulu		-304	-304
Ümberklassifitseerimised	1 694		1 694
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 585	3 799	5 384
Akumuleeritud kulum		-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	1 585	2 284	3 869
Amortisatsioonikulu		-304	-304
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 585	3 799	5 384
Akumuleeritud kulum		-1 819	-1 819
Jääkmaksumus	1 585	1 980	3 565

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 245	7 435
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 250	3 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	493 874	250 860	25 005	1 595	1 337 596	1 364 196	13 539	42 801	417	43 218	2 165 687
Akumuleeritud kulum		-119 685	-19 887	-1 553	-955 176	-976 616	-10 967				-1 107 268
Jääkmaksumus	493 874	131 175	5 118	42	382 420	387 580	2 572	42 801	417	43 218	1 058 419
Ostud ja parendused		20 400			21 000	21 000	4 250	40 055		40 055	85 705
Amortisatsioonikulu		-22 842	-890	-42	-128 565	-129 497	-965				-153 304
Ümberklassifitseerimised	-1 694	82 856						-82 856		-82 856	-1 694
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		82 856						-82 856		-82 856	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 694										-1 694
Muud muutused	1								-417	-417	-416
31.12.2013											
Soetusmaksumus	492 181	354 116	25 005	1 595	1 355 400	1 382 000	17 789	0	0	0	2 246 086
Akumuleeritud kulum		-142 527	-20 777	-1 595	-1 080 545	-1 102 917	-11 932				-1 257 376
Jääkmaksumus	492 181	211 589	4 228	0	274 855	279 083	5 857	0	0	0	988 710
Ostud ja parendused	592 023	26 814	1 500		36 779	38 279					657 116
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	592 023	26 814									618 837
Muud ostud ja parendused			1 500		36 779	38 279					38 279
Amortisatsioonikulu		-25 620	-1 059	1 595	-76 794	-76 258	4 080				-97 798
Müügid	-1 479	-6 000			-21 954	-21 954					-29 433
Muud muutused				-1 595		-1 595	-5 448				-7 043
31.12.2014											
Soetusmaksumus	1 082 725	374 930	26 505	0	1 370 225	1 396 730	12 341				2 866 726
Akumuleeritud kulum		-168 147	-21 836	0	-1 157 339	-1 179 175	-7 852				-1 355 174
Jääkmaksumus	1 082 725	206 783	4 669	0	212 886	217 555	4 489				1 511 552

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	14 250	
Masinad ja seadmed	5 000	2 100
Muud masinad ja seadmed	5 000	2 100
Kokku	19 250	2 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	529 201	529 201
Müügid	-51 246	-51 246
31.12.2013	477 955	477 955
Soetused	91 870	91 870
Müügid	-37 647	-37 647
31.12.2014	532 178	532 178

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
L12101192	33 344	15 136	18 208	+1,8	
L12101191	66 577	30 222	36 355	+1,8	
L13119493	12 815	3 750	9 065	+1,99	
L14101737	17 363	3 926	13 437	+1,99	
Kapitalirendikohustused kokku	130 099	53 034	77 065		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
L12101192	48 057	14 714	33 343	+1,8	15.02.2017
L12101191	95 956	29 378	66 578	+1,8	15.12.2017
L13119493	16 485	3 670	12 815	+1,99	15.04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	160 498	47 762	112 736		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmeid	178 935	195 750
Kokku	178 935	195 750

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	16 642	8 614
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	8 833	8 847
1-5 aasta jooksul	22 866	13 814

Kasutusrendis olevate mootorsõidukite alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud rendile. Intress kasutusrendile on eur.+2;+3,5.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen 26.05.14	150 000	150 000			+2,15	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Muud lühiajalised laenud	21 000	21 000				
Lühiajalised võlakirjad kokku	21 000	21 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	60 000	30 000	30 000		+2,6	
Pangalaen 13.06.14	474 826	24 348	450 478		+2,4	
Pikaajalised laenud kokku	534 826	54 348	480 478			
Kapitalirendikohustused kokku	130 099	53 034	77 065			8
Muud laenukohustused						
Hüpoteegivõlad	198 253	7 669	190 584			
Muud laenukohustused kokku	198 253	7 669	190 584			
Laenukohustused kokku	1 034 178	286 051	748 127			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	150 000	150 000			e +2	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Muud lühiajalised laenud	21 000	21 000				
Lühiajalised võlakirjad kokku	21 000	21 000				
Pikaajalised võlakirjad						
Pangalaen	90 000	30 000	60 000		e +2,6	
Pikaajalised võlakirjad kokku	90 000	30 000	60 000			
Kapitalirendikohustused kokku	160 498	47 762	112 736			8
Muud laenukohustused						
Hüpoteegivõlad	209 006	7 670	201 336			
Muud laenukohustused kokku	209 006	7 670	201 336			
Laenukohustused kokku	630 504	256 432	374 072			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	294 821	294 281
Kokku	294 821	294 281

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS haritava maa- ja kasvava metsaga maadele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 347	78 347	
Võlad töövõtjatele	11 738	11 738	
Maksuvõlad	11 497	11 497	4
Kokku võlad ja ettemaksed	101 582	101 582	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 235	6 235	
Võlad töövõtjatele	10 848	10 848	
Maksuvõlad	19 052	19 052	4
Kokku võlad ja ettemaksed	36 135	36 135	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 128 630	1 218 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 128 630	1 218 376
Kokku müügitulu	1 128 630	1 218 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	536 672	533 529
Metsamajandustoodang	272 537	292 573
Teenustööd	116 415	145 810
Muu müük	203 006	246 464
Kokku müügitulu	1 128 630	1 218 376

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 250	3 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 000	2 100
Tulu sihtfinantseerimisest	222 495	224 835
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1 348
tagatisrahad	5 900	3 600
Kindlustushüvitised	3 177	0
Muud	7 581	726
Kokku muud äritulud	258 410	235 609

Tootmiskulude sihtfinantseerimine saadud Euroopa Liidu struktuurifondidest:

2014.a. - 222 495 eurot, millest üldpinnalised toetused 131 291 eurot, ebasoodsate piirkondade toetus - 28 124 eurot, Natura 2000 metsamaale - 341 eurot ja metsandustoetused - 3 627, Keskkonnasõbralik majandamine - 57 812, Natura toetus põllumajandusmaale 1 301 eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	350 062	367 537
Energia	153 298	137 202
Elektrienergia	9 001	9 221
Kütus	144 297	127 981
Alltöövõtutööd	216 846	187 964
Maarent	21 666	12 910
Üür ja rent	19 009	7 273
Väetised	219 997	151 508
Taimekaitse	101 513	76 994
Seemned, taimed	22 253	12 562
Muud	333	283
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 104 977	954 233

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 420	2 505
Energia	1 137	1 965
Kütus	1 137	1 965
Mitmesugused bürookulud	2 862	1 364
Koolituskulud	3 537	328
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 289	4 341
Tellitud teenused	3 205	3 976
Kindlustuskulud	5 234	6 728
Muud	1 575	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 259	21 685

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	159 957	135 297
Sotsiaalmaksud	71 669	60 649
Kokku tööjõukulud	231 626	195 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 518	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	626
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1
Ühingute liikmemaksud	1 033	7 186
Lepingute tagatisrahad	4 980	4 000
Aruandeper.-l selgunud eelm.aasta kulud	8 052	0
Muud	92	62
Kokku muud ärikulud	20 682	11 875

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 521	69 326	52 000	21 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 316	24 138	30 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	115		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	188 735	166 857	71 000	19 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatuse liikmete töötasud	27 174	22 921

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn
19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 514
Kokku	1 280 797
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Kokku	65 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 514
Kokku	1 280 797
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Kokku	65 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	536672	47.55%	Jah
Metsavarumine	02201	252391	22.36%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	223323	19.79%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	67529	5.98%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	28374	2.51%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	20146	1.78%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	195	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Kastja küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	118320 EUR
Rein Smitt	34406024719	Koluvere küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	113680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	info@reinueinari.ee
E-posti aadress	einar@kullamaa.ee
E-posti aadress	linda@kullamaa.ee