

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

tänavatalu nimi: Üdruma töökoja

küla: Üdruma küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

e-posti aadress: linda@reinueinari.ee, einar@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ varad on soetatud nii ostu-müügitehingute, osanike mitterahalise sissemakse, kui ka riigilt soetatud ja hüpoteegiga tagatud maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu.

Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni (PRIA) poolt reguleeritavate Euroopa Liidu toetusfondide kaasabil on soetatud põllumajandustehnika, millega suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel põllupinnalt koristada praktiliselt kogu saak. Ettevõtte on liitunud PRIA poolt reguleeritud üldpinnalise toetussüsteemiga ja on põllumajandussaaduste tootmisel kohustatud täitma ja täidab Keskkonnasõbraliku majandamise (KSM) tingimusi.

Äritegevuse ülevaade

2016. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 1 250 393 eurot, mis 30 % vähem kui 2015. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 50,65 %, metsamajandus 7,44 % ja teenustööd 9,90 %, muu müük/vahendus 32,01%.

Ettevõtte muudest ärituludest 322 176 eurost moodustavad toetused 221 641 eurot: PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, Natura2000 erametsamaale, KSM ja sihtfinantseeritud tegevustoetus erametsale. Põhivara müüdi kokku 95 750 euro eest.

2016.a. soetati põllumajandusmaad 70,8 ha kokku 174 tuh. eurot.

Läänemaa suhteliselt madala poniteediga põllumajandusmaa kohta oli teraviljasaaduste hektaritoodang 2016 aastal hea - 4,3 t/ha-lt. Rapsi saagikus kujunes 1,75 ja põlduba 2,5 t/ha-lt.

Maaeluministeeriumi poolt väljastatud Taimekasvatuse aasta 2016 andmetel kujunes 2016 aasta Eesti keskmine teraviljasaagikus 3,48 t/ha. Euroopa Liidu keskmine teraviljasaak oli 5,46 t/ha ja 28 liikmesriigi hulgas positsioneerus Eesti Kreeka (3,54 t/ha) ja Rumeenia (3,44 t/ha) vahele 25 kohale ehk siis tagant poolt kolmandaks. Kõige viimane oli Küpros 2,17 t/ha. Esikolmikus oli Holland 8,63 t/ha, Belgia 8,54 t/ha ja Iirimaa 8,18 t/ha. Meie naabritel oli antud näitajad järgmised: Leedul 3,95 t/ha, Lätil 3,7 t/ha ja Soomel 3,58 t/ha.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2016. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 9 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 197 tuhat eurot. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööhõive on tagatud kogu aasta läbi.

Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli kokku 29,3 tuh. eurot ning juhatuse liikmete tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2017 aastal on plaanis suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust. Kavas on:

1. soetada põllumajandustehnikat
2. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid,
3. arendada noortes mõtleviisi - tulla maale elama ja tegelda põllumajandusega: praktikantide koolitamine ja kasutamine ettevõtte tootmisprotsessides.
4. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandussaaduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 448	236 733	
Nõuded ja ettemaksed	71 219	21 995	2
Varud	228 524	225 299	3
Bioloogilised varad	615 746	647 755	7
Kokku käibevarad	1 033 937	1 131 782	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 911	3 201	5
Materiaalsed põhivarad	1 764 453	1 574 330	6
Kokku põhivarad	1 767 364	1 577 531	
Kokku varad	2 801 301	2 709 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	275 828	292 076	10
Võlad ja ettemaksed	163 272	148 697	11
Kokku lühiajalised kohustised	439 100	440 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	851 356	739 107	10
Kokku pikaajalised kohustised	851 356	739 107	
Kokku kohustised	1 290 456	1 179 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Kohustuslik reservkapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 209 393	1 215 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 412	58 596	
Kokku omakapital	1 510 845	1 529 433	
Kokku kohustised ja omakapital	2 801 301	2 709 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 250 393	1 786 629	13
Muud äritulud	312 984	232 577	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-8 594	-5 679	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-34 225	-118 547	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 128	9 734	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 097 455	-1 486 730	15
Mitmesugused tegevuskulud	-36 611	-30 151	16
Tööjõukulud	-196 551	-194 306	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 514	-86 493	
Muud ärikulud	-5 279	-5 071	18
Ärikasum (kahjum)	94 276	101 963	
Intressikulud	-28 878	-25 232	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 736	-1 885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 662	74 846	
Tulumaks	-16 250	-16 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 412	58 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2017. Eesti hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Laenu ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Äritegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on

madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid) ja elamualused kinnistud. Kortereid kasutab ettevõtte tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade tööliste majutamiseks. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas, katastriüksustele amortisatsiooni ei arvestata

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Honned/ehitised	12,5 aastat
Masinad / seadmed	6,6 aastat
Transpordivahendid	6,6 aastat
Inventar	6,6 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse need rendid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reinu-Einari OÜ on moodustanud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2016.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikmed, nende lähedased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 666	4 666	
Ostjatelt laekumata arved	4 666	4 666	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 180	10 180	5
Muud nõuded	11 774	11 774	
Laenunõuded	11 768	11 768	
Viitlaekumised	6	6	
Ettemaksed	8 599	8 599	
Tulevaste perioodide kulud	8 599	8 599	
Kasutusrendi ettemaksed	36 000	36 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 219	71 219	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 678	6 678	
Ostjatelt laekumata arved	6 678	6 678	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379	
Muud nõuded	2 115	2 115	
Intressinõuded	2 115	2 115	
Ettemaksed	5 718	5 718	
Tulevaste perioodide kulud	5 718	5 718	
Ettemaksed põhivara eest	2 105	2 105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 995	21 995	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	56 091	49 145
Lõpetamata toodang	96 382	83 182
Valmistoodang	70 838	83 452
Metsanduse valmistoodang	16 382	18 768
Põllumajanduse valmistoodang	54 456	64 684
Müügiks ostetud kaubad	5 213	9 520
Kokku varud	228 524	225 299

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 180	0	5 379	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 307	0	2 758
Sotsiaalmaks	0	6 207	0	5 104
Kohustuslik kogumispension	0	262	0	233
Töötuskindlustusmaksed	0	237	0	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 180	10 013	5 379	8 273

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 585	3 799	5 384
Akumuleeritud kulum		-1 819	-1 819
Jääkmaksumus	1 585	1 980	3 565
Müügid	-60		-60
Amortisatsioonikulu		-304	-304
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 525	3 799	5 324
Akumuleeritud kulum		-2 123	-2 123
Jääkmaksumus	1 525	1 676	3 201
Amortisatsioonikulu		-291	-291
Muud muutused		1	1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 525	3 800	5 325
Akumuleeritud kulum		-2 414	-2 414
Jääkmaksumus	1 525	1 386	2 911

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 645	4 118
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 534	3 675
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 300

Kinnisvarainvesteeringu tabelis on Ehitiste Muude muutuste all kajastatud ümardamise vahet 1 euro.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 082 725	374 930	26 505	1 370 225	1 396 730	12 341	2 866 726
Akumuleeritud kulum		-168 147	-21 836	-1 157 339	-1 179 175	-7 852	-1 355 174
Jääkmaksumus	1 082 725	206 783	4 669	212 886	217 555	4 489	1 511 552
Ostud ja parendused	110 628	5 000		33 338	33 338		148 966
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 628	5 000					115 628
Muud ostud ja parendused				33 338	33 338		33 338
Amortisatsioonikulu		-28 183	-1 115	-55 877	-56 992	-1 014	-86 189
Muud muutused	1						1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 193 354	379 930	26 505	1 389 183	1 415 688	12 341	3 001 313
Akumuleeritud kulum		-196 330	-22 951	-1 198 836	-1 221 787	-8 866	-1 426 983
Jääkmaksumus	1 193 354	183 600	3 554	190 347	193 901	3 475	1 574 330
Ostud ja parendused	173 858			125 680	125 680		299 538
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	173 858						173 858
Muud ostud ja parendused				125 680	125 680		125 680
Amortisatsioonikulu		-26 978	-984	-71 377	-72 361	-885	-100 224
Müügid	-3 328		-1 031	-4 832	-5 863		-9 191
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 363 884	379 930	25 005	1 298 248	1 323 253	12 341	3 079 408
Akumuleeritud kulum		-223 308	-23 466	-1 058 430	-1 081 896	-9 751	-1 314 955
Jääkmaksumus	1 363 884	156 622	1 539	239 818	241 357	2 590	1 764 453

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	36 000	0
Masinad ja seadmed	59 750	3 500
Transpordivahendid	750	0
Muud masinad ja seadmed	59 000	3 500
Kokku	95 750	3 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2014	532 179		532 179
Müügid	-36 506		-36 506
31.12.2015	495 673		495 673
Soetused	2 216		2 216
Müügid	-11 903		-11 903
31.12.2016	485 986		485 986

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2014		234 123	234 123
Soetused		230 475	230 475
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-234 123	-234 123
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-78 393	-78 393
31.12.2015		152 082	152 082
Soetused		129 760	129 760
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-152 082	-152 082
31.12.2016		129 760	129 760

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
L12101191	5 267	5 267	0	eurib.+1,8%	eur	15.02.2017	
L12101192	2 638	2 638	0	eurib.+1,99%	eur	15.02.2017	
L13103750	5 236	3 914	1 322	eurib.+1,8%	eur	15.04.2018	
L14101737	9 415	4 121	5 294	eurib.+1,99%	eur	15.03.2019	
L15106194	21 185	5 620	15 565	eurib.+1,9%	eur	18.08.2020	
L16100879	68 545	15 953	52 592	eurib.-0,241%+1,90%	eur	09.02.2021	
L16101060	26 949	6 144	20 805	eurib.-0,19%+1,90%	eur	17.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	139 235	43 657	95 578				10

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
L12101191	36 355	31 088	5 267	eurib.+1,8%	eur	15.02.2017	
L12101192	18 207	15 569	2 638	eurib.+1,99%	eur	15.02.2017	
L13103750	9 066	3 830	5 236	eurib.+1,8%	eur	15.04.2018	
L14101737	13 437	4 022	9 415	eurib.+1,99%	eur	15.03.2019	
L15106194	26 689	5 504	21 185	eurib.+1,9%	eur	18.08.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	103 754	60 013	43 741				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	231 441	172 193
Kokku	231 441	172 193

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	48 213	10 466
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015

12 kuu jooksul	43 396	9 039
1-5 aasta jooksul	176 039	14 651

Kasutusrendis olevate mootorsõidukite alusvaluutaks on EUR. Lepinguid ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud rendile. Intress kasutusrendile on 6 kuu eurib.+2%, 6 kuu eurib.+3,5%

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen 2016	150 000	150 000			eurib.+2,4%	eur	28.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Lühiajalised võlakirjad								
Muud lühiajalised laenud	24 000	24 000			2%	eur	31.12.2017	
Lühiajalised võlakirjad kokku	24 000	24 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 2014	426 130	24 348	401 782		eurib.+2,4%	eur	12.06.2021	
Investeeringislaen 2015	90 000	20 000	70 000		eurib.+2,5%	eur	15.06.2021	
Investeeringislaen 2016	121 077	6 236	114 841		eurib.-0,158%+2,6%	eur	21.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	637 207	50 584	586 623					
Kapitalirendikohustised kokku	139 235	43 657	95 578					8
Muud laenukohustised								
Hüpoteegivõlad	176 742	7 587	37 935	131 220	5%	eur	10.07.2056	
Muud laenukohustised kokku	176 742	7 587	37 935	131 220				
Laenukohustised kokku	1 127 184	275 828	720 136	131 220				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	150 000	150 000			eurib.+2,0%	eur	2016	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	30 000	30 000	0		eurib.+2,6%	eur	12.03.2016	
Pangalaen	450 478	24 348	426 130		eurib.+2,4%	eur	15.06.2021	
Pangalaen	110 000	20 000	90 000		eurib.-2,14%	eur	15.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	590 478	74 348	516 130					
Kapitalirendikohustised kokku	103 754	60 013	43 741					8
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteegid	186 951	7 715	179 236		5%	eur	2055	
Muud laenukohustised kokku	186 951	7 715	179 236					
Laenukohustised kokku	1 031 183	292 076	739 107					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 028 562	876 208
Kokku	1 028 562	876 208

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS haritava maa- ja kasvava metsaga maadele. Laenu intressimäär on fikseerimata 6 kuu euribor.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 552	141 552	
Võlad töövõtjatele	11 408	11 408	
Maksuvõlad	10 013	10 013	4
Muud võlad	299	299	
Intressivõlad	299	299	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 272	163 272	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 105	132 105	
Võlad töövõtjatele	8 319	8 319	
Maksuvõlad	8 273	8 273	4
Kokku võlad ja ettemaksed	148 697	148 697	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsamajanduskava toetus		544	-544	0
Natura2000 erametsamaale		1 797	-1 797	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus		57 607	-57 607	0
Metsa uuendustoetus		1 530	-1 530	0
Ühtne pindalatoetus		146 449	-146 449	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		207 927	-207 927	0
Kokku sihtfinantseerimine		207 927	-207 927	0

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Praktikandi toetus	0	2 358	-2 358	0
Natura2000 erametsamaale	0	640	-640	0
Keskonnasõbraliku majandamise toetus	0	58 450	-58 450	0
Metsa uuendustoetus	0	9 602	-9 602	0
Ühtne pindalatoetus	0	150 591	-150 591	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		221 641	-221 641	0
Kokku sihtfinantseerimine		221 641	-221 641	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250 393	1 786 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 250 393	1 786 629
Kokku müügitulu	1 250 393	1 786 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	633 343	764 568
Metsamajandustoodang	93 060	288 478
Teenustööd	127 641	174 168
Muu müük	396 349	559 415
Kokku müügitulu	1 250 393	1 786 629

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 239	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	86 558	3 500	
Tulu sihtfinantseerimisest	221 641	207 976	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	309	2 393	
tagatisrahad	4 000	4 300	
Kindlustushüvitised	0	12 811	
Muud	476	358	
Kokku muud äritulud	312 984	232 577	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	445 607	580 845
Energia	118 303	114 995
Elektrienergia	14 094	11 105
Kütus	104 209	103 890
Alltöövõtutööd	81 387	142 157
Transpordikulud	39 954	144 512
Maarent	25 148	22 403
Üür ja rent	53 346	8 040
Väetised	159 097	227 225
Taimekaitse	76 894	56 971
Seemned, taimed	23 193	36 457
Remondimaterjalid	74 526	153 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 097 455	1 486 730

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	5 217	2 768
Energia	1 745	1 372
Kütus	1 745	1 372
Mitmesugused bürookulud	1 942	1 171
Koolituskulud	4 008	4 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 448	7 407
Tellitud teenused	8 095	5 465
Kindlustuskulud	7 125	6 186
Muud	31	1 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 611	30 151

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	149 552	148 158
Sotsiaalmaksud	46 999	46 148
Kokku tööjõukulud	196 551	194 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Ühingute liikmemaksud	255	1 020
Lepingute tagatisrahad	4 000	4 000
Aruandeper.-l selgunud eelm.aasta kulud	1 019	28
Muud	5	23
Kokku muud ärikulud	5 279	5 071

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	161 519	2 107	82 721

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MPÜ-ga seotud laen	11 768		0	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ-ga seotud		24 000	2%	2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	151	14 000	38
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 819	99 944	341 444	148 156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Juhatuse liikmete töötasud	29 250	35 238
----------------------------	--------	--------

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	20.06.2017
RUTA REISPASS	Juhatuse liige	20.06.2017
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	20.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele.

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 209 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 412
Kokku	1 255 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 209 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 412
Kokku	1 255 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	633343	50.65%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	396349	31.70%	Ei
Metsavarumine	02201	71716	5.74%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	60674	4.85%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	42500	3.40%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	21344	1.71%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	18711	1.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3861	0.31%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1134	0.09%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	761	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Kastja küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	118320 EUR (Lihtomand)
Margot Smitt	45002244716	Koluvere küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	113680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	einar@reinueinari.ee
E-posti aadress	linda@reinueinari.ee