

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

tänavatalu nimi, Üdruma töökoja
maja ja korteri number:

küla: Üdruma küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

e-posti aadress: einar@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ varad on soetatud nii ostu-müügitehingute, osanike mitterahalise sissemakse, kui ka riigilt soetatud ja hüpoteegiga tagatud maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu.

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni (PRIA) poolt reguleeritavate Euroopa Liidu toetusfondide kaasabil on soetatud põllumajandustehnika, millega suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel põllupinnalt koristada praktiliselt kogu saak. Ettevõtte on liitunud PRIA poolt reguleeritud üldpinnalise toetussüsteemiga ja on põllumajandussaaduste tootmisel kohustatud täitma ja täidab Keskkonnasõbraliku majandamise (KSM) tingimusi.

Äritegevuse ülevaade

2017. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 1 503 799 eurot, mis 20,3% suurem kui 2016. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 56,24%, metsamajandus 10,33% ja teenustööd 9,26%, muu müük/vahendus 23,98%.

Ettevõtte muudest ärituludest 274,9 tuh. eurost moodustavad toetused 243,4 tuh. eurot PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, Natura2000 erametsamaale, KSM ja sihtfinantseeritud tegevustoetus erametsale. Põhivara müüki oli 26,0 tuh. eurot.

2017.aastal soetati uut kaasaegset põllumajandustehnikat kokku 28,5 tuh. euro eest.

Läänemaa suhteliselt madala poniteediga põllumajandusmaa kohta oli teraviljasaaduste hektaritoodang 2017.aastal väga hea - 6,2 t/ha-lt. Rapsi saagikus kujunes 2,7 t/ha-lt ja põlduba 3,62 t/ha-lt.

Maaeluministeeriumi poolt väljastatud "Taimekasvatusaasta 2017" andmetel kujunes eesti keskmine teraviljasaagikus 3,3 t/ha. Euroopa Liidu keskmine teraviljasaak oli 5,46 t/ha ja 28 liikmesriigi hulgas positsioneerus Eesti Läti (3,56 t/ha) ja Hispaania (2,9 t/ha) vahele taas 25. kohale ehk siis tagant poolt kolmandaks. Kõige viimane oli Küpros 1,9 t/ha. Esikolmikud olid Holland ja Belgia 8,57 t/ha ja Lirimaa 8,4 t/ha. Meie naabritel olid antud näitajad järgmised: Leedul 34,1 t/ha, Lätil 3,7 t/ha ja Soomel 3,58 t/ha.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Finantssuhtarvud 2017.aastal (tuh.eur):

PRIA toetuskõlblikkuse nõue on, et tootja võlakordaja osakaalu näitaja < kui 0,70 ja maksevõime näitaja > kui 1,00.

OÜ võlakordaja = kohustused (1 255,5) / kogu vara (2 824,7) = 0,44;

Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (833,0) / lühiajalised kohustused (478,6) = 1,85;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara (1 122,4) / lühiajalised kohustused (478,6) = 2,35.

Töötajad ja juhtkond

2017. aastal oli Reinu-Einari OÜ keskmine töötajate arv 8 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 176,4 tuh. eurot. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööhõive on tagatud kogu aasta läbi.

Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli kokku 32,3 tuh. eurot ning juhatuse liikmete tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2018. aastal on plaanis suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust. Kavas on:

1. soetada kaasaegset põllumajandustehnikat;
2. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid;
3. arendada noortes mõtteviisi - tulla maale elama ja tegelda põllumajandusega: praktikantide koolitamine ja kasutamine ettevõtte tootmisprotsessides;
4. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandussaaduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 115	118 448	
Nõuded ja ettemaksed	70 175	71 219	2
Varud	239 396	228 524	3
Bioloogilised varad	617 732	615 746	7
Kokku käibevarad	1 122 418	1 033 937	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 315	2 911	5
Materiaalsed põhivarad	1 699 950	1 764 453	6
Kokku põhivarad	1 702 265	1 767 364	
Kokku varad	2 824 683	2 801 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 850	275 828	10
Võlad ja ettemaksed	181 751	163 272	11
Kokku lühiajalised kohustised	478 601	439 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	776 891	851 356	10
Kokku pikaajalised kohustised	776 891	851 356	
Kokku kohustised	1 255 492	1 290 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Registreerimata osakapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 805	1 209 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 346	46 412	
Kokku omakapital	1 569 191	1 510 845	
Kokku kohustised ja omakapital	2 824 683	2 801 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 503 799	1 250 393	13
Muud äritulud	274 860	312 984	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	21 061	-8 594	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 513	-34 225	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-56 772	10 128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 167 679	-1 097 455	15
Mitmesugused tegevuskulud	-35 704	-36 611	16
Tööjõukulud	-176 416	-196 551	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 898	-100 514	
Muud ärikulud	-1 563	-5 279	18
Ärikasum (kahjum)	253 175	94 276	
Intressikulud	-31 128	-28 878	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 201	-2 736	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 846	62 662	
Tulumaks	-32 500	-16 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 346	46 412	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2017. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Laenuid ja nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2017.aastal ei ole ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenuid ja nõudeid allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenuid ja nõudeid allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulud laenuidelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid) ja elamualused kinnistud. Kortereid kasutab ettevõtte tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade tööliste majutamiseks. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas, katastriüksustele amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppidele eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised / rajatised	12,5 aastat
Masinad / seadmed	6,6 aastat
Transpordivahendid	6,6 aastat
Inventar	6,6 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse need rendid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande päevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande päeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reinu-Einari OÜ on moodustanud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - Euroopa Liidu toetusprogrammidest saadud sihtfinantseerimise tulud. Antud tulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu toodangu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikmed, nende lähedased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 479	16 479	
Ostjatelt laekumata arved	16 479	16 479	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 924	4 924	4
Muud nõuded	11 778	11 778	
Laenunõuded	11 768	11 768	
Viitlaekumised	10	10	
Kasutusrendi ettemaksed	36 994	36 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 175	70 175	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 666	4 666	
Ostjatelt laekumata arved	4 666	4 666	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 180	10 180	4
Muud nõuded	11 774	11 774	
Laenunõuded	11 768	11 768	
Viitlaekumised	6	6	
Ettemaksed	8 599	8 599	
Tulevaste perioodide kulud	8 599	8 599	
Kasutusrendi ettemaksed	36 000	36 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 219	71 219	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	111 772	56 091
Lõpetamata toodang	52 214	96 382
Valmistoodang	69 796	70 838
Metsanduse valmistoodang	3 778	16 382
Põllumajanduse valmistoodang	66 018	54 456
Müügiks ostetud kaubad	5 614	5 213
Kokku varud	239 396	228 524

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 500	0	0
Käibemaks	4 924	0	10 180	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 806	0	3 307
Sotsiaalmaks	0	5 183	0	6 207
Kohustuslik kogumispension	0	196	0	262
Töötuskindlustusmaksed	0	202	0	237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 924	20 887	10 180	10 013

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 525	3 799	5 324
Akumuleeritud kulum	0	-2 123	-2 123
Jääkmaksumus	1 525	1 676	3 201
Amortisatsioonikulu	0	-291	-291
Muud muutused	0	1	1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 525	3 800	5 325
Akumuleeritud kulum	0	-2 414	-2 414
Jääkmaksumus	1 525	1 386	2 911
Müügid	-388	0	-388
Amortisatsioonikulu	0	-207	-207
Muud muutused	0	-1	-1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 137	3 799	4 936
Akumuleeritud kulum	0	-2 621	-2 621
Jääkmaksumus	1 137	1 178	2 315

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 875	5 645
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 890	3 534
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 193 354	379 930	26 505	1 389 183	1 415 688	12 341	3 001 313
Akumuleeritud kulum		-196 330	-22 951	-1 198 836	-1 221 787	-8 866	-1 426 983
Jääkmaksumus	1 193 354	183 600	3 554	190 347	193 901	3 475	1 574 330
Ostud ja parendused	173 858	0	0	125 680	125 680	0	299 538
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	173 858						173 858
Muud ostud ja parendused			0	125 680	125 680	0	125 680
Amortisatsioonikulu	0	-26 978	-984	-71 377	-72 361	-885	-100 224
Müügid	-3 328	0	-1 031	-4 832	-5 863	0	-9 191
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 363 884	379 930	25 005	1 298 248	1 323 253	12 341	3 079 408
Akumuleeritud kulum	0	-223 308	-23 466	-1 058 430	-1 081 896	-9 751	-1 314 955
Jääkmaksumus	1 363 884	156 622	1 539	239 818	241 357	2 590	1 764 453
Ostud ja parendused	0	0	7 687	28 500	36 187	0	36 187
Muud ostud ja parendused			7 687	28 500	36 187	0	36 187
Amortisatsioonikulu	0	-24 666	-986	-74 153	-75 139	-885	-100 690
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 363 884	379 930	32 692	1 244 300	1 276 992	12 341	3 033 147
Akumuleeritud kulum	0	-247 974	-24 452	-1 050 135	-1 074 587	-10 636	-1 333 197
Jääkmaksumus	1 363 884	131 956	8 240	194 165	202 405	1 705	1 699 950

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Maa	6 000	36 000
Masinad ja seadmed	20 000	59 750
Transpordi- vahendid	0	750
Muud masinad ja seadmed	20 000	59 000
Kokku	26 000	95 750

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	495 673		495 673
Soetused	2 216		2 216
Müügid	-11 903		-11 903
31.12.2016	485 986		485 986
Müügid	-24 712		-24 712
31.12.2017	461 274		461 274

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015		152 082	152 082
Soetused		129 760	129 760
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-152 082	-152 082
31.12.2016		129 760	129 760
Soetused		156 458	156 458
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-129 760	-129 760
31.12.2017		156 458	156 458

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L13103750	1 323	1 323	0	0	1 kuu eurib.-0,371%+1,99	eur	2018
L14101737	5 294	4 222	1 072	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,99	eur	2019
L15106194	15 565	5 737	9 828	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,99	eur	2020
L16100879	52 592	16 263	36 329	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,9	eur	2021
L16101060	20 804	6 144	14 660	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,9	eur	2021
L17103155	22 389	4 990	17 399	0	2,05%	eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	117 967	38 679	79 288	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L12101191	5 267	5 267	0	0	eurib.+1,8%	eur	15.02.2017
L12101192	2 638	2 638	0	0	eurib.+1,99%	eur	15.02.2017
L13103750	5 236	3 914	1 322	0	eurib.+1,8%	eur	15.04.2018
L14101737	9 415	4 121	5 294	0	eurib.+1,99%	eur	15.03.2019
L15106194	21 185	5 620	15 565	0	eurib.+1,9%	eur	18.08.2020
L16100879	68 545	15 953	52 592	0	eurib.-0,241%+1,90%	eur	09.02.2021
L16101060	26 949	6 144	20 805	0	eurib.-0,19%+1,90%	eur	17.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	139 235	43 657	95 578	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	152 868	231 441
Kokku	152 868	231 441

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	56 230	48 213
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	52 551	43 396
1-5 aasta jooksul	139 434	176 039

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	200 000	200 000			2,0%(3 kuu eurib -0,329%+2,00)	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen 2014	401 782	24 348	377 434	0	2,129%(6 kuu eurib -0,271%+2,40)	eur	2021
Investeeringislaen 2015	70 000	20 000	50 000	0	2,50%(6 kuu eurib -0,273%+2,50)	eur	2021
Investeeringislaen 2016	114 841	6 236	108 605	0	2,50%(6 kuu eurib -0,274%+2,50)	eur	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	586 623	50 584	536 039				
Kapitalirendikohustised kokku	117 967	38 679	79 288	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad	169 151	7 587	37 935	123 629	5%	eur	10.07.2056
Muud laenukohustised kokku	169 151	7 587	37 935	123 629			
Laenukohustised kokku	1 073 741	296 850	653 262	123 629			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 2016	150 000	150 000			eurib.+2,4%	eur	28.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Muud lühiajalised laenud	24 000	24 000			2%	eur	31.12.2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	24 000	24 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2014	426 130	24 348	401 782	0	eurib.+2,4%	eur	12.06.2021
Investeeringislaen 2015	90 000	20 000	70 000	0	eurib.+2,5%	eur	15.06.2021
Investeeringislaen 2016	121 077	6 236	114 841	0	eurib.-0,158%+2,6%	eur	21.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	637 207	50 584	586 623	0			
Kapitalirendikohustised kokku	139 235	43 657	95 578	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad	176 742	7 587	37 935	131 220	5%	eur	10.07.2056
Muud laenukohustised kokku	176 742	7 587	37 935	131 220			
Laenukohustised kokku	1 127 184	275 828	720 136	131 220			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 278 591	1 028 562
Kokku	1 278 591	1 028 562

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 586	153 586	
Võlad töövõtjatele	7 278	7 278	
Maksuvõlad	20 887	20 887	4
Kokku võlad ja ettemaksed	181 751	181 751	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 552	141 552	
Võlad töövõtjatele	11 408	11 408	
Maksuvõlad	10 013	10 013	4
Muud võlad	299	299	
Intressivõlad	299	299	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 272	163 272	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Praktikandi toetus	2 358	-2 358
Natura2000 erametsamaale	640	-640
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	58 450	-58 450
Metsa uuendustoetus	9 602	-9 602
Ühtne pindalatoetus	150 591	-150 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	221 641	-221 641
Kokku sihtfinantseerimine	221 641	-221 641
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Natura2000 erametsamaale	640	-640
Natura2000 põllumaale	1 094	-1 094
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	67 974	-67 974
Metsa uuendustoetus	2 699	-2 699
Ühtne pindalatoetus	152 768	-152 768
Põllukultuuri üleminekutoetus	18 205	-18 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	243 380	-243 380
Kokku sihtfinantseerimine	243 380	-243 380

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 503 799	1 250 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 503 799	1 250 393
Kokku müügitulu	1 503 799	1 250 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	845 666	633 343
Metsamajandustoodang	155 318	93 060
Teenustööd	142 129	127 641
Muu müük	360 686	396 349
Kokku müügitulu	1 503 799	1 250 393

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	26 000	86 558
Tulu sihtfinantseerimisest	243 380	221 641
Trahvid, viivised ja hüvitised	566	309
Tagatisrahad	4 780	4 000
Kindlustushüvitised	28	0
Muud	106	476
Kokku muud äritulud	274 860	312 984

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	375 015	445 607
Energia	144 449	118 303
Elektrienergia	16 411	14 094
Kütus	128 038	104 209
Alltöövõtutööd	94 538	81 387
Transpordikulud	61 357	39 954
Maarent	25 739	25 148
Üür ja rent	53 497	53 346
Väetised	182 422	159 097
Taimekaitse	65 182	76 894
Seemned, taimed	65 873	23 193
Remondimaterjalid	93 021	74 526
Muud	6 586	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 167 679	1 097 455

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 225	5 217
Energia	2 283	1 745
Kütus	2 283	1 745
Mitmesugused bürookulud	2 798	1 942
Koolituskulud	11 112	4 008
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 733	8 448
Tellitud teenused	4 360	8 095
Kindlustuskulud	2 634	7 125
Muud	559	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 704	36 611

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	133 518	149 552
Sotsiaalmaksud	42 898	46 999
Kokku tööjõukulud	176 416	196 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	388	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	0
Ühingute liikmemaksud	145	255
Lepingute tagatisrahad	980	4 000
Aruandeper.-l selgunud eelm.aasta kulud	0	1 019
Muud	0	5
Kokku muud ärikulud	1 563	5 279

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 768	9 360	161 519

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	24 720	0	0	2%	eur	2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	0	35 000	35 000	0	eur	2017

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MPÜ-ga seotud laen	11 768	0	0	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ-ga seotud	0	24 000	2%	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 275	297	15 000	151
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 163	160 013	260 819	99 944

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Juhatusel liikmete töötasud	32 318	29 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	16.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele.

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

19.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	19.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 346
Kokku	1 314 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 346
Kokku	1 314 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	845666	56.24%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	360686	23.98%	Ei
Metsavarumine	02201	142729	9.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	75381	5.01%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	53749	3.57%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	12999	0.86%	Ei
Küttepude tootmine	02202	12589	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Pärnpuu	36106044717	Eesti	118320 EUR (Lihtomand)
Margot Smitt	45002244716	Eesti	113680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	einar@reinueinari.ee