

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

tänavatalu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Üdruma küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137

e-posti aadress: einar@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ varad on soetatud nii ostu-müügitehingute, osanike mitterahalise sissemakse, kui ka riigilt soetatud ja hüpoteegiga tagatud maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu.

Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni (PRIA) poolt reguleeritavate Euroopa Liidu toetusfondide kaasabil on soetatud põllumajandustehnika, millega suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel põllupinnalt koristada praktiliselt kogu saak. Ettevõtte on liitunud PRIA poolt reguleeritud üldpinnalise toetussüsteemiga ja on põllumajandussaaduste tootmisel kohustatud täitma ja täidab Keskkonnasõbraliku majandamise (KSM) tingimusi.

Äritegevuse ülevaade

2018. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 973 880 eurot, mis 35,24% väiksem kui 2017. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 56,16%, metsamajandus 10,76% ja teenustööd 15,24%, muu müük/vahendus 17,84%.

Ettevõtte muudest ärituludest 360,7 tuh. eurost moodustavad toetused 248 tuh. eurot PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, Natura2000 põllu-, erametsamaale, KSM ja sihtfinantseeritud tegevustoetus erametsale. Põhivara müüdi kokku 111,6 tuh. eurot.

2018.aastal soetati põllumajandusmaad 10 tuh. euro ja uut kaasaegset põllumajandustehnikat kokku 448 tuh. euro eest.

Läänemaa suhteliselt madala poniteediga põllumajandusmaa kõrval oli eelneval aastal väga püuane. Teraviljasaaduste hektaritoodang

2018.aasta kohta ostus äärmiselt madalaks - 3,99 t/ha-lt. Rapsi saagikus kujunes vaid 1,32 t/ha-lt ja põlduba 0,9 t/ha-lt.

Maaeluministeeriumi poolt väljastatud "Ülevaade Eesti taimekasvatushooajast 2018 ja tulevikuplaanidest" 30.11.2018 andmetel kujunes eesti keskmine teraviljasaagikus 2,58 t/ha ja rapsi saagikus kujunes 1,6 t/ha. Euroopa Liidu keskmine teraviljasaak oli 2,65 t/ha ja 27 liikmesriigi hulgas positsioneerus Eesti Soome (2,87 t/ha) ja Läti (2,74 t/ha) järel 26. ehk eelviimasele kohale. Viimane on Küpros 2 t/ha., kelle 2017.a. teraviljatoodang oli 1,9 t/ha. Esikolmikus olid seekord Belgia (ligi 9 t/ha) vahetanud Hollandiga (8,5 t/ha) koha ja Iirimaa (7 t/ha) jätkuvalt kolmas.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Finantssuhtarvud 2018. aastal (tuh.eur):

PRIA toetuskõlblikkuse nõue on, et tootja võlakordaja osakaalu näitaja < kui 0,70 ja maksevõime näitaja > kui 1,00.

OÜ võlakordaja = kohustused (1 451,6) / kogu vara (3 025,8) = 0,48;

Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (833,7) / lühiajalised kohustused (505) = 1,75;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara (1 067,3) / lühiajalised kohustused (505) = 2,11.

Töötajad ja juhtkond

2018. aastal oli Reinu-Einari OÜ keskmine töötajate arv 7 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 158,7 tuh. eurot. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööõhve on tagatud kogu aasta läbi.

Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli kokku 34,8 tuh. eurot ning juhatuse liikmete tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2019. aastal on olenemata ilmastikutingimustest ja üldisest majadnuslikust olukorrast siiski plaanis suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust. Kavas on:

1. asendada amortiseerunud masinad kaasaegse põllumajandustehnikaga;
2. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid;
3. arendada noortes mõtteviisi - tulla maale elama ja tegelda põllumajandusega: praktikantide koolitamine ja kasutamine ettevõtte tootmisprotsessides;
4. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandussaaduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 089	195 115	
Nõuded ja ettemaksed	90 904	70 175	2
Varud	183 534	239 396	3
Bioloogilised varad	677 730	617 732	7
Kokku käibevarad	1 067 257	1 122 418	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 149	2 315	5
Materiaalsed põhivarad	1 956 413	1 699 950	6
Kokku põhivarad	1 958 562	1 702 265	
Kokku varad	3 025 819	2 824 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	363 974	296 850	10
Võlad ja ettemaksed	140 980	181 751	11
Kokku lühiajalised kohustised	504 954	478 601	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	946 642	776 891	10
Kokku pikaajalised kohustised	946 642	776 891	
Kokku kohustised	1 451 596	1 255 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Registreerimata osakapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 151	1 125 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 032	188 346	
Kokku omakapital	1 574 223	1 569 191	
Kokku kohustised ja omakapital	3 025 819	2 824 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	973 880	1 503 799	13
Muud äritulud	360 728	274 860	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-49 340	21 061	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	56 946	-7 513	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 277	-56 772	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-924 739	-1 167 679	15
Mitmesugused tegevuskulud	-40 337	-35 704	16
Tööjõukulud	-158 700	-176 416	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 453	-100 898	5,6
Muud ärikulud	-42 601	-1 563	18
Ärikasum (kahjum)	35 107	253 175	
Intressikulud	-28 890	-31 128	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 185	-1 201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 032	220 846	
Tulumaks	0	-32 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 032	188 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2018. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Laenuid ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2018.aastal ei ole ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulud laenuidelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid) ja elamualused kinnistud. Kortereid kasutab ettevõtte tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade tööliste majutamiseks. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas, katastriüksustele amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppidele eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Honned/ehitised	12,5 aastat
Masinad / seadmed	6 aastat
Muu inventar	6 aastat
Transpordivahendid	6 aastat
Kinnisvara	12,5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse need rendid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel

kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande päevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande päeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reinu-Einari OÜ on moodustanud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - Euroopa Liidu toetusprogrammidest saadud sihtfinantseerimise tulud. Antud tulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu toodangu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.a. seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast).

Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20%-lise maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikmed, nende lähedased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 937	15 937	
Ostjatelt laekumata arved	15 937	15 937	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 768	34 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 643	10 643	4
Muud nõuded	9	9	
Intressinõuded	9	9	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	11 547	11 547	
Tulevaste perioodide kulud	11 547	11 547	
Kasutusrendi ettemaksed	18 000	18 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 904	90 904	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 479	16 479	
Ostjatelt laekumata arved	16 479	16 479	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 924	4 924	4
Muud nõuded	11 778	11 778	
Laenunõuded	11 768	11 768	
Viitlaekumised	10	10	
Kasutusrendi ettemaksed	36 994	36 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 175	70 175	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	119 118	111 772
Lõpetamata toodang	37 937	52 214
Valmistoodang	21 363	69 796
Metsanduse valmistoodang	3 778	3 778
Põllumajanduse valmistoodang	17 585	66 018
Müügiks ostetud kaubad	5 116	5 614
Kokku varud	183 534	239 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0	12 500
Käibemaks	10 643		4 924	0
Üksikisiku tulumaks		3 202	0	2 806
Sotsiaalmaks		5 206	0	5 183
Kohustuslik kogumispension		211	0	202
Töötuskindlustusmaksed		189	0	196
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		169		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 643	8 977	4 924	20 887

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 525	3 800	5 325
Akumuleeritud kulum	0	-2 414	-2 414
Jääkmaksumus	1 525	1 386	2 911
Müügid	-388	0	-388
Amortisatsioonikulu	0	-207	-207
Muud muutused	0	-1	-1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 137	3 799	4 936
Akumuleeritud kulum	0	-2 621	-2 621
Jääkmaksumus	1 137	1 178	2 315
Amortisatsioonikulu		-166	-166
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 137	3 799	4 936
Akumuleeritud kulum		-2 787	-2 787
Jääkmaksumus	1 137	1 012	2 149

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 300	2 875
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 009	3 890
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 363 884	379 930	25 005	1 298 248	1 323 253	12 341	3 079 408
Akumuleeritud kulum	0	-223 308	-23 466	-1 058 430	-1 081 896	-9 751	-1 314 955
Jääkmaksumus	1 363 884	156 622	1 539	239 818	241 357	2 590	1 764 453
Ostud ja parendused	0	0	7 687	28 500	36 187	0	36 187
Muud ostud ja parendused			7 687	28 500	36 187	0	36 187
Amortisatsioonikulu	0	-24 666	-986	-74 153	-75 139	-885	-100 690
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 363 884	379 930	32 692	1 244 300	1 276 992	12 341	3 033 147
Akumuleeritud kulum	0	-247 974	-24 452	-1 050 135	-1 074 587	-10 636	-1 333 197
Jääkmaksumus	1 363 884	131 956	8 240	194 165	202 405	1 705	1 699 950
Ostud ja parendused	10 036			413 195	413 195		423 231
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 036						10 036
Muud ostud ja parendused				413 195	413 195		413 195
Amortisatsioonikulu		-23 309	-1 895	-100 260	-102 155	-823	-126 287
Müügid				-40 481	-40 481		-40 481
Muud muutused	1		-1		-1		0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 373 921	379 930	32 691	1 428 868	1 461 559	12 341	3 227 751
Akumuleeritud kulum		-271 283	-26 347	-962 249	-988 596	-11 459	-1 271 338
Jääkmaksumus	1 373 921	108 647	6 344	466 619	472 963	882	1 956 413

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	6 000
Masinad ja seadmed	111 600	20 000
Muud masinad ja seadmed	111 600	20 000
Kokku	111 600	26 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	485 986		485 986
Müügid	-24 712		-24 712
31.12.2017	461 274		461 274
Müügid	-13 131		-13 131
31.12.2018	448 143		448 143

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016		129 760	129 760
Soetused		156 458	156 458
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-129 760	-129 760
31.12.2017		156 458	156 458
Soetused		229 587	229 587
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-156 458	-156 458
31.12.2018		229 587	229 587

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L14101737	1 072	1 072			6 kuu eurib.-0,271%+1,99	eur	2019
L15106194	9 828	5 856	3 972		6 kuu eurib.-0,271%+1,99	eur	2020
L16100879	36 328	16 579	19 749		6 kuu eurib.-0,271%+1,9	eur	2021
L16101060	14 541	6 385	8 156		6 kuu eurib.-0,266%+1,9	eur	2021
L18102292	27 616	6 344	21 272		6 kuu eurib.-0,269%+1,45	eur	2023
L18102688	114 267	14 430	99 837		6 kuu eurib.-0,269%+1,45	eur	2023
L18104378	180 710	20 137	160 573		6 kuu eurib.-0,259%+1,45	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	384 362	70 803	313 559				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L13103750	1 323	1 323	0	0	1 kuu eurib.-0,371%+1,99	eur	2018
L14101737	5 294	4 222	1 072	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,99	eur	2019
L15106194	15 565	5 737	9 828	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,99	eur	2020
L16100879	52 592	16 263	36 329	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,9	eur	2021
L16101060	20 804	6 144	14 660	0	6 kuu eurib.-0,271%+1,9	eur	2021
L17103155	22 389	4 990	17 399	0	2,05%	eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	117 967	38 679	79 288	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	458 805	152 868
Kokku	458 805	152 868

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	52 833	56 230
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	40 509	52 551
1-5 aasta jooksul	224 686	139 434

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	200 000	200 000			6 kuu eurib.-0,257%+1,9	eur	12.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen	35 000	35 000			2,2%	eur	31.12.2019
Lühiajalised võlakirjad kokku	35 000	35 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2014	377 434	24 348	353 086		6 kuu eurib.-0,267%+2,4	eur	12.06.2021
Investeeringislaen 2015	50 000	20 000	30 000		6 kuu eurib.-0,268%+2,5	eur	15.06.2021
Investeeringislaen 2016	108 605	6 236	102 369		6 kuu eurib.-0,265%+2,5	eur	21.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	536 039	50 584	485 455				
Kapitalirendikohustised kokku	384 362	70 803	313 559				
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad	155 215	7 587	37 935	109 693	5%	eur	10.07.2056
Muud laenukohustised kokku	155 215	7 587	37 935	109 693			
Laenukohustised kokku	1 310 616	363 974	836 949	109 693			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	200 000	200 000			2,0%(3 kuu eurib -0,329%+2,00)	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen 2014	401 782	24 348	377 434	0	2,129%(6 kuu eurib -0,271%+2,40)	eur	2021
Investeeringislaen 2015	70 000	20 000	50 000	0	2,50%(6 kuu eurib -0,273%+2,50)	eur	2021
Investeeringislaen 2016	114 841	6 236	108 605	0	2,50%(6 kuu eurib -0,274%+2,50)	eur	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	586 623	50 584	536 039				
Kapitalirendikohustised kokku	117 967	38 679	79 288	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad	169 151	7 587	37 935	123 629	5%	eur	10.07.2056
Muud laenukohustised kokku	169 151	7 587	37 935	123 629			
Laenukohustised kokku	1 073 741	296 850	653 262	123 629			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 278 591	1 278 591
Kokku	1 278 591	1 278 591

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 976	122 976	
Võlad töövõtjatele	8 542	8 542	
Maksuvõlad	8 977	8 977	4
Muud võlad	485	485	
Intressivõlad	485	485	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 980	140 980	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 586	153 586	
Võlad töövõtjatele	7 278	7 278	
Maksuvõlad	20 887	20 887	4
Kokku võlad ja ettemaksed	181 751	181 751	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Natura2000 erametsamaale	640	-640
Natura2000 põllumaale	1 094	-1 094
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	67 974	-67 974
Metsa uuendustoetus	2 699	-2 699
Ühtne pindalatoetus	152 768	-152 768
Põllukultuuri üleminekutoetus	18 205	-18 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	243 380	-243 380
Kokku sihtfinantseerimine	243 380	-243 380

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Natura2000 erametsamaale	1 538	-1 538
Natura2000 põllumaale	1 101	-1 101
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	62 289	-62 289
Metsa uuendustoetus	1 837	-1 837
Ühtne pindalatoetus	164 302	-164 302
Põllukultuuri üleminekutoetus	16 948	-16 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	248 015	-248 015
Kokku sihtfinantseerimine	248 015	-248 015

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	973 880	1 503 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	973 880	1 503 799
Kokku müügitulu	973 880	1 503 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	546 940	845 666
Metsamajandustoodang	104 831	155 318
Teenustööd	148 464	142 129
Muu müük	173 645	360 686
Kokku müügitulu	973 880	1 503 799

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	111 600	26 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	248 015	243 380	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	836	566	
Tagatisrahad	150	4 780	
Kindlustushüvitised	115	28	
Muud	12	106	
Kokku muud äritulud	360 728	274 860	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	204 601	375 015
Energia	123 656	144 449
Elektrienergia	11 313	16 411
Kütus	112 343	128 038
Alltöövõtutööd	53 056	94 538
Transpordikulud	46 020	61 357
Maarent	24 513	25 739
Üür ja rent	49 771	53 497
Väetised	219 800	182 422
Taimekaitse	57 152	65 182
Seemned, taimed	29 272	65 873
Remondimaterjalid	116 898	93 021
Muud	0	6 586
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	924 739	1 167 679

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 062	3 225
Energia	1 920	2 283
Kütus	1 920	2 283
Mitmesugused bürookulud	1 481	2 798
Koolituskulud	6 301	11 112
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 108	8 733
Tellitud teenused	6 864	4 360
Kindlustuskulud	9 983	2 634
Muud	618	559
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 337	35 704

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	121 454	133 518
Sotsiaalmaksud	37 246	42 898
Kokku tööjõukulud	158 700	176 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	40 481	388
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	50
Ühingute liikmemaksud	208	145
Lepingute tagatisrahad	150	980
Aruandeper.-l selgunud eelm.aasta kulud	1 704	0
Kokku muud ärikulud	42 601	1 563

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 768	35 485	11 768	9 360

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	35 000	3%	eur	2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	0	35 000	35 000	0	eur	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 297	31 275	297
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	120 617	105 643	98 163	160 013

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Juhatusel liikmete töötasud	34 800	32 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	20.05.2019
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	07.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele.

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

14.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	14.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 032
Kokku	1 319 183

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 032
Kokku	1 319 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	546940	56.16%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	173644	17.83%	Ei
Metsavarumine	02201	104831	10.76%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	59690	6.13%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	47277	4.85%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	33997	3.49%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	7501	0.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margot Smitt	45002244716	Eesti	113680 EUR (Lihtomand)
Einar Pärnpuu	36106044717	Eesti	118320 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	einar@reinueinari.ee