

01-07-2005

M

Majandusaasta aruanne

Elo Matsi

Ärinimi	OÜ Agilan
Äriregistri kood	10199971
Aadress	Amarülluse 4, Viimsi
Telefon	372 6 051 960

Majandusaasta algus

1. jaanuar

Majandusaasta lõpp

31. detsember

Lisatud dokumendid

1. Üle 10 protsendi osade omavate osanike nimekiri.

01-07-2005

OÜ AGILAN

MAJANDUSAASTAARUNNE 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13

01-07-2005

OÜ AGILAN

MAJANDUSAASTAARUNNE 2004

TEGEVUSARUANNE

Agilan OÜ majandustegevuse tulem 2004 aastal oli positiivne, kasum moodustas - 531057 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 19363576 krooni.

Agilan OÜ omab kinnistut asukohaga Randvere tee 115, kus tegutseb hotell Ecoland.

Seoses Euroopa Liidu astumisega OÜ Agilan teostas õigeaegselt ruumide renoveerimistööd ning moderniseeris seadmed. Sellel perioodil paigaldati:

- Ökonoomne küttesüsteem
- Kaasaegne ventilatsioonisüsteem
- Moodne veepuhastussüsteem

Hotellis asuvad numritoad on seadmestatud ja sisustatud vastavalt Euroopa Liidu kehtivatele standarditele.

OÜ Agilan planeerib taastusravila ehitamist. Projekti valmimisel on võimalus pakkuda erinevaid teenuseid

- Juuksur ja kosmeetik
- Taastusravi
- Jõusaal
- Solarium

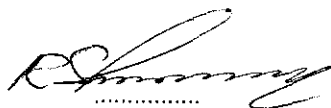
Ettevõtte omanikud on veendunud firma edukas tulevikus, töötamist kasumiga ning finantsolukorra stabiilsuses.

PERSONAL JA PALGAD

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal 2 töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad kokku moodustasid 80100 krooni.

Roman Sapovalov

juhatuse liige



01.06.2005

OÜ AGILAN

MAJANDUSAASTAARUNNE 2004 ⁰¹-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

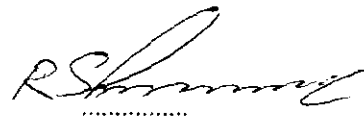
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Agilan juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Agilan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Agilan on jätkuvalt tegutsev.

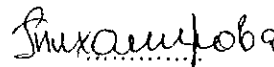
Roman Sapovalov

juhatuse liige


..... 01.06.2005

Irina Tihhomirova

juhatuse liige


..... 01.06.2005

01-07-2005

OÜ Agilan

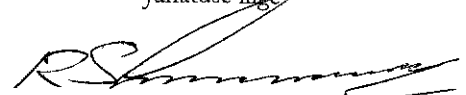
Majandusaastaarunne 2004

BILANSS

VARAD

	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	570186	289949
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	231570	146971
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	12151	12151
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19202	82725
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulum	120039	0
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	71733	26734
Käibevara kokku	1024881	558530
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	11411560	11411560
Masinad ja seadmed	618777	593690
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-1484783	-1261435
Lõpetamata ehitus	7793141	7505804
Kokku materiaalne põhivara	18338695	18249619
Põhivara kokku	18338695	18249619
VARAD KOKKU	19363576	18808149

Juhatuses liige



OÜ AGILAN

01-07-2005
MAJANDUSAASTAARUNNE 2004**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	276441	250418
Maksuvõlad	1943	2130
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	14282	13661
Muud viitvõlad	2135	4222
Kokku viitvõlad	16417	17883
Lühiajalised kohustused kokku	294801	270431
Pikajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	19000000	19000000
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-502282	-1855386
Aruandeaasta kasum	531057	1353104
Omakapital kokku	68775	-462282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	19363576	18808149

Juhatuses liige



01-07-2005

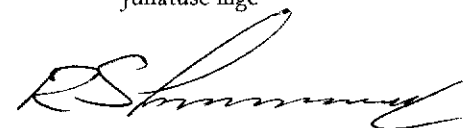
OÜ AGILAN

MAJANDUSAASTAARUNNE 2004

KASUMIARUANNE

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	1343976	1289167
Muud äritulud	00	1390360
Äritulud kokku	1343976	2679527
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	509446	912769
Tööjõu kulud	80100	70488
a) palgakulu	60000	52800
b) sotsiaalmaksud	19800	17424
c) töötuskindlustusmaks	300	264
Põhivara kulum ja väärtuse langus	223348	342742
Muud ärikulud	25	436
Ärikulud kokku	812919	1326435
Ärikasum(-kahjum)	531057	1353092
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja – kulud	0	12
Kokku finantstulud ja – kulud	0	12
Kasum (kahjum) majandustegevusest	531057	1353104

Juhatuse liige



01-07-2005

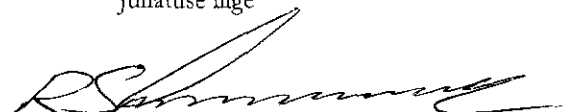
OÜ AGILAN

MAJANDUSAASTAARUNNE 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	531057	1353104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	223348	342742
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-84599	-125790
Varude muutus	-44999	-11539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56516	-19281
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	0	-1500000
Võlad hankijatele	26023	39084
Maksuvõlad	-187	-1355
Viitvõlad	-1466	-25966
Kokku rahavood äritegevusest	592661	50999
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	0	2807797
Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud summad	-25087	0
Investeeritud rahasummad kap.ehitusse	-287337	-595073
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-312424	2212724
Rahavoog finantseerimisest		
Tasutud pikaajalist laenu	0	-2000000
RAHAVOOD KOKKU	280237	263723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289949	26226
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus	570186	289949
Raha ja raha ekvivalendid muutus	280237	263723

Juhatuse liige



01-07-2005

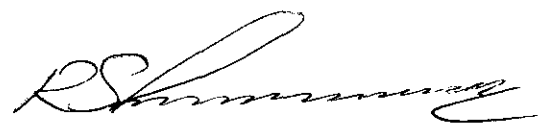
OÜ AGILAN

MAJANDUSAASTAARUNNE 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide Kasum -kahjum	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	-1855386	-	1353104	-462282
Eelmiste perioodide kahjum		-502282			-502282
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	531057	531057
Saldo 31.12.2003	40000	-502282	-	531057	68775

Juhatuselige



01-07-2005

OÜ Agilan

Majandusaastaaruanne 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja bindamisalused.....

OÜ Agilan 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Agilan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootuserud nõuded on kantud bilansist välja.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

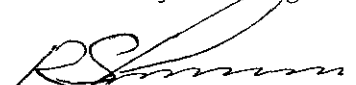
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa ja ehitised	2%
Seadmed	10-20%

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuses liige

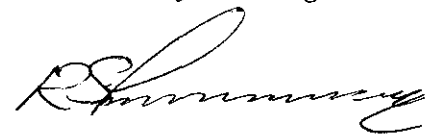


OÜ Agilan

01-07-2005
Majandusaastaruanne 2004*Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused**Jääk 31.12.2004*

MAKSULIIK	Ettemaks	Intress	Võlg
Käibemaks	18934	0	
Kinnipeetud tulamaks		4	457
Sotsiaalmaks		15	1436
Maamaks	0	2	
TÖÖTUSKINDL. MAKS	247		50
KOKKU	19181	21	1943

Juhatuses liige

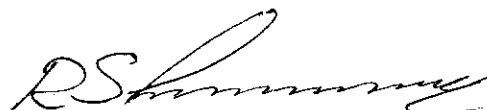


OÜ Agilan

01-07-2005
Majandusaastaaruanne 2004*Lisa 3. Materiaalne põhivara*

		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus	seisuga				
31.12.2003		11411560	593690	7505804	19511054
Soetused ja parendused		-	25087	287337	312424
Soetusmaksumus	seisuga				
31.12.2004		11411560	618777	7793141	19823478
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum	seisuga				
31.12.2003		741761	519674	-	1261435
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		196368	26980		223348
Akumuleeritud	kulum				
seisuga 31.12.2004		938129	546654		1484783
Jääkväärtus					
Jääkväärtus	seisuga				
31.12.2004		10473431	72123		10545554

Juhatuses liige



01-07-2005

OÜ Agilan

Majandusaastaruanne 2004

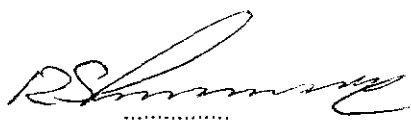
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Agilan juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Juhatus:

Roman Sapovalov

juhatuse liige


..... 01.06.2005

Irina Tihhomirowa

juhatuse liige


..... 01.06.2005

01-07-2005

OÜ Agilan

Majandusaastaruanne 2004

Reg.nr. 10199971

Üle 10% osade omavate osanike nimekiri

Osanike nimi	osade arv, nimiväärtus
Roman Sapovalov	1 osa, 15000
Is.k. 37904099513	
Tallinn	
Irina Tihhomirova	1 osa, 15000
Is.k. 46808180238	1 osa, 10000
Tallinn	