

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ARNE TAMM

registrikood: 10201225

tänava/talu nimi, Kruundi

maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 5029885

e-posti aadress: arnetamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2022. saagiaasta oli Arne Tamm osaühingule alla viimaste aastate keskmise. 2021.a. sügisel talirapsi külvi ajal sadas pikalt vihma ja külviaeg nihkus hilisemaks. Pikk soe ja vihmane sügis soodustas küll rapsi kasvu, aga talve üle ei elanud ja kevadel pidi kõik talirapsi põllud uuesti harima ja suvirapsiga üle külvama. Sellega kaasnesid suured lisakulutused ja kaks korda väiksem rapsi saak.

Taliteraviljad (talioder, talinisu) said külvatud õigeaegselt ja tärkamine oli ootuspärane. Hilissügine pikk vihmaperiood aga jättis suured veeloigud põldudele, mis külmade saabudes jäätusid. Kevadeks oli taliteravili nendes kohtades ikaldunud.

Kõige suuremaks kuluartiklaks kujunes kevadel väetis, mille hind tõusis rekordtasemele.

Varasemate aastate keskmisest koguni 4-5 korda kallimaks. Kuigi väetise koguseid sai viidud miinimumi lähedale, et üldse saaki saada, tuli teha märkimisväärsed lisaväljaminekuid väetise jaoks.

2022.aastal soetati masinaid summas 108 323 eurot. 2023.a. on plaanis alustada uue kaasaegse kuivatikompleksi projekteerimisega. 2023.a. 1.kvartalis on soetatud põllutehnikat summas 125 360 eurot.

Müügitulu võrreldes 2021.aastaga kasvas veidi olles 766 354 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Osaühingus oli aasta lõpuga 4 töötajat. Töötasusid maksti 83 159 eurot.

Juhatajale ei ole antud soodustusi.

COVID-19 pandeemia ei ole 2022.aasta majandustulemusi oluliselt mõjutanud. Ettevõtte on jätkuv.

Ettevõtte finantsnäitajad 2022.aastal:

Käibe kasv (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100) 25,5%

Brutokasumimäär (brutokasum/müügitulu*100) 6,9%

Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100) 3,3%

Võlakordaja (koguvõlgnevus / varad) 0,49

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) 0,77

ROA % (puhaskasum/varad*100) 0,9%

ROE % (puhaskasum/omakapital*100) 1,8%

Ettevõtte finantsnäitajad 2021.aastal:

Käibe kasv (müügitulu 2021-müügitulu 2020 /müügitulu 2020*100) 0,46%

Brutokasumimäär (brutokasum/müügitulu*100) 7,8%

Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100) 3,6%

Võlakordaja (koguvõlgnevus / varad) 0,48

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) 1,3

ROA % (puhaskasum/varad*100) 0,8%

ROE % (puhaskasum/omakapital*100) 1,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 002	12 206	
Nõuded ja ettemaksed	77 247	52 603	2
Varud	72 402	123 866	3
Bioloogilised varad	282 816	226 152	7
Kokku käibevarad	439 467	414 827	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	67 125	67 125	2
Kinnisvarainvesteeringud	268 098	0	5
Materiaalsed põhivarad	1 971 695	2 147 362	6
Kokku põhivarad	2 306 918	2 214 487	
Kokku varad	2 746 385	2 629 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	232 820	176 304	10
Võlad ja ettemaksed	337 979	131 406	11
Kokku lühiajalised kohustised	570 799	307 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	779 117	950 409	10
Võlad ja ettemaksed	6 361	6 361	11
Kokku pikaajalised kohustised	785 478	956 770	
Kokku kohustised	1 356 277	1 264 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 359 722	1 338 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 274	21 711	
Kokku omakapital	1 390 108	1 364 834	
Kokku kohustised ja omakapital	2 746 385	2 629 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	766 354	610 376	12
Muud äritulud	344 281	203 039	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-15 139	-6 650	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	56 664	834	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 577	-1 378	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-828 805	-491 759	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 276	-34 520	15
Tööjõukulud	-111 041	-96 198	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 552	-125 484	6
Olulised käibevara allahindlused	-4 588	0	
Muud ärikulud	-22 433	-10 169	17
Ärikasum (kahjum)	52 888	48 091	
Intressitulud	14	13	
Intressikulud	-27 628	-26 393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 274	21 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 274	21 711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 888	48 091	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	102 552	125 484	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-51 705	-38 672	13
Muud korrigeerimised	-117 411	0	13
Kokku korrigeerimised	-66 564	86 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 644	10 062	
Varude muutus	-5 201	11 858	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	206 573	-78 414	
Laekunud intressid	14	13	
Makstud intressid	-27 628	-26 393	
Kokku rahavood äritegevusest	135 438	52 029	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-61 377	-31 117	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	93 250	77 550	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 496	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	13 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 377	60 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	131 700	635 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-160 079	-580 365	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-42 146	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-139 640	-129 292	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-168 019	-116 803	
Kokku rahavood	-5 204	-4 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 206	16 797	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 204	-4 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 002	12 206	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	2 556	1 338 011	1 343 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 711	21 711
31.12.2021	2 556	2 556	1 359 722	1 364 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 274	25 274
31.12.2022	2 556	2 556	1 384 996	1 390 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arne Tamm OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse keskmise suurusega ettevõtte aruande vormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 33-100 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 euro.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtluses kasutatav maa on hinnatud õiglases väärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20

Ehitised	3-5
Muud põhivarad	10-20

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrent kantakse kuluks lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi ja tuletisinstrumente. Finantskohustused (v.a. tuletisinstrumentid) võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1.jaanuarist 2019 rakendus tulumaksuseaduse TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena välja maksmisel. Ettevõtte poolt väljamakstava vaba omakapitali puhul oleks tulumaksukohustus 346 249 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulused kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulused.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 353	34 353		
Ostjatelt laekumata arved	34 353	34 353		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 744	3 744		4
Laenunõuded	67 125		67 125	
Muud nõuded	33 983	33 983		
Viitlaekumised	33 983	33 983		
Ettemaksed	5 167	5 167		
Tulevaste perioodide kulud	5 167	5 167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 372	77 247	67 125	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	60	60		
Ostjatelt laekumata arved	60	60		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 834	6 834		4
Laenunõuded	67 125		67 125	
Muud nõuded	34 522	34 522		
Viitlaekumised	34 522	34 522		
Ettemaksed	11 187	11 187		
Tulevaste perioodide kulud	7 939	7 939		
Muud makstud ettemaksed	3 248	3 248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 728	52 603	67 125	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	46 747	75 495
Lõpetamata toodang	8 840	16 417
Valmistoodang	16 815	31 954
Kokku varud	72 402	123 866

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 485		5 401
Üksikisiku tulumaks		3 463		2 751
Sotsiaalmaks		4 845		3 905
Kohustuslik kogumispension		239		193
Töötuskindlustusmaksed		310		248
Ettemaksukonto jääk	3 744		6 834	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 744	38 342	6 834	12 498

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	268 098	268 098
31.12.2022		
Soetusmaksumus	420 702	420 702
Akumuleeritud kulum	-152 604	-152 604
Jääkmaksumus	268 098	268 098

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
					Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 097 206	692 472	1 106 177	10 583	5 987	2 912 425
Akumuleeritud kulum		-273 288	-500 270	-5 190		-778 748
Jääkmaksumus	1 097 206	419 184	605 907	5 393	5 987	2 133 677
Ostud ja parendused	3 290		176 325	4 420		184 035
Amortisatsioonikulu		-23 227	-100 222	-2 035		-125 484
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 056		-34 822			-38 878
Ümberliigitamised					-5 987	-5 987
Muud ümberliigitamised					-5 987	-5 987
Muud muutused		-1				-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 096 440	692 472	1 138 525	15 003	0	2 942 440
Akumuleeritud kulum		-296 516	-491 337	-7 225		-795 078
Jääkmaksumus	1 096 440	395 956	647 188	7 778	0	2 147 362
Ostud ja parendused			108 323	3 050	4 496	115 869
Amortisatsioonikulu		-7 067	-93 473	-2 012		-102 552
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 037		-29 508			-41 545
Ümberliigitamised		-264 850				-264 850
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-268 098				-268 098
Muud ümberliigitamised		3 248				3 248
Muud muutused	117 411					117 411
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 201 814	275 017	1 180 055	18 053	4 496	2 679 435
Akumuleeritud kulum		-150 978	-547 525	-9 237		-707 740
Jääkmaksumus	1 201 814	124 039	632 530	8 816	4 496	1 971 695

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	32 500	15 000
Masinad ja seadmed	60 750	62 550
Muud masinad ja seadmed	60 750	62 550
Kokku	93 250	77 550

Raamatupidamiskohuslane on kohustatud tagama, et aastaaruandest saadav info ettevõtte kohta oleks objektiivne ja kajastaks õiglaselt tema finantsseisundit.

Kui raamatupidamiskohustuslase juhtkonna veendumuse kohaselt ei võimalda teatud toimkonna juhendi sätete täitmine kajastada õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, -tulemust või rahavoogusid, koostab juhtkond aruanded lähtudes õiglase kajastamise nõudest.

Lähtuvalt sellest peab juhtkond õigeks maade üleshindlust, kuna nende väärtus aruandes ei kajasta tegelikkust. Maa hindamisel on aluseks võetud antud piirkonnas maaga tehtud tehingute väärtus.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustist teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. (SME IFRS 2.34 (b))

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	225 318	225 318
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	834	834
31.12.2021	226 152	226 152
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	56 664	56 664
31.12.2022	282 816	282 816

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 438	6 438	0	Euribor+2,2%	EURO	2023
Luminor Liising AS	205 858	112 328	93 530	Euribor+2-2,5%	EURO	2023,2024,2026,2027
Swedbank Liising AS	123 430	36 428	87 002	Euribor+2,29-3%	EURO	2025
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	77 227	23 673	53 554	Euribor+2,75-4,2%	EURO	2025
Kapitalirendikohustised kokku	412 953	178 867	234 086			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	10 192	3 755	6 437	Euribor+2,2%	EURO	2023
Luminor Liising AS	220 747	61 751	158 996	Euribor+2-2,5%	EURO	2023,2024,2026
Swedbank Liising AS	167 093	38 311	128 782	Euribor+2,29-3%	EURO	2025
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	101 317	24 108	77 209	Euribor+2,75-4,2	EURO	2025
Kapitalirendikohustised kokku	499 349	127 925	371 424			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	560 065	591 489
Kokku	560 065	591 489

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	70 579	65 272
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	41 773	62 863
1-5 aasta jooksul	59 207	98 241

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	568 000	24 000	544 000		Euribor+2,5%	EURO	2026
Lääne Maavalitsus	1 160	129	1 031				
Tegevjuhtkond	29 824	29 824					
Pikaajalised laenud kokku	598 984	53 953	545 031				
Kapitalirendikohustised kokku	412 953	178 867	234 086				
Laenukohustised kokku	1 011 937	232 820	779 117				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LuminorBank AS	592 000	24 000	568 000		EURIBOR+2,5%	EUR	2026
Tegevjuhtkond	9 824		9 824				
Eraettevõtted	24 250	24 250					
Lääne Maavalitsus	1 290	129	1 161				
Pikaajalised laenud kokku	627 364	48 379	578 985				
Kapitalirendikohustised kokku	499 349	127 925	371 424				
Laenukohustised kokku	1 126 713	176 304	950 409				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 087 690	802 868
Ehitised	267 268	271 411
Kokku	1 354 958	1 074 279

Laenulepingu lisatagatis:

Osaühing Westfarm (registrikood 11784766) esimesel nõudmisel garantii summas 600.000,- eurot.

OÜ Westfarm garantii kapitalirendile summas 278 747 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	293 649	287 288	6 361	
Võlad töövõtjatele	12 349	12 349		
Maksuvõlad	38 342	38 342		4
Kokku võlad ja ettemaksed	344 340	337 979	6 361	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	100 376	94 015	6 361	
Võlad töövõtjatele	11 143	11 143		
Maksuvõlad	12 498	12 498		4
Saadud ettemaksed	13 750	13 750		
Muud saadud ettemaksed	13 750	13 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	137 767	131 406	6 361	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	766 354	610 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	766 354	610 376
Kokku müügitulu	766 354	610 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera- ja kaunvili	638 140	557 807
Muu teenindus	53 298	52 569
Hakkematerjal	8 580	0
Muu põllumajandustoodang	65 360	0
Muu materjal	976	0
Kokku müügitulu	766 354	610 376

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	51 705	38 772
Trahhvid, viivised ja hüvitised	0	10 386
Rendi- ja üüritulu	25 000	0
Riiklikud pm.toetused	150 165	153 881
Maade ümberhindlus	117 411	0
Kokku muud äritulud	344 281	203 039

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	514 144	244 627
Energia	110 479	64 444
Elektrienergia	12 719	6 447
Kütus	97 760	57 997
Transpordikulud	9 615	2 737
Maarent	30 200	9 750
Üür ja rent	72 180	79 204
Muud	92 187	90 997
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	828 805	491 759

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	11 022	8 067
Lähetuskulud	420	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 318	1 328
Kindlustuskulud	9 311	8 999
Muud	205	16 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 276	34 520

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	83 159	73 088
Sotsiaalmaksud	27 882	23 110
Kokku tööjõukulud	111 041	96 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	21 346	6 721
Muud	1 087	3 448
Kokku muud ärikulud	22 433	10 169

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 607	67 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 607	67 125
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 824	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 250
Kokku laenukohustised	29 824	24 250

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 824
Kokku laenukohustised	0	9 824
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 391	6 391
Kokku võlad ja ettemaksed	6 391	6 391

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 824		18 000	9 824
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 250	35 000	65 000	24 250
Kokku laenukohustised	82 074	35 000	83 000	34 074

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 824	20 000		29 824
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 250	111 700	135 950	0
Kokku laenukohustised	34 074	131 700	135 950	29 824

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 210	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43 583
Kokku müüdid	135 210	43 583

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 294	
Kokku ostetud	19 294	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	390 000	2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	390 000	390 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 317	21 784

Westfarm OÜ poolt antud garantiid laenukohustiste tagatiseks 600 000 eurot ja kapitalirendi tagatiseks 278 747 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Osaühing ARNE TAMM (registrikood: 10201225) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA TAMM	Juhatuse liige	04.07.2023
ARNE TAMM	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ARNE TAMM osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ARNE TAMM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing ARNE TAMM finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

04.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARNE TAMM (registrikood: 10201225) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	04.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 359 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 274
Kokku	1 384 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	638141	83.27%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	65360	8.53%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	53298	6.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Tamm	36208024716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029885
E-posti aadress	arnetamm@gmail.com