

LÄBI VAADATUD
Valleu
13 -01- 2004

OÜ VM EHITAJA

Majandusaasta aruanne 2002

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 23392
SISSE TULNUD nr. 01 2004
"13".....01.....19.....

MONIKA PAASMÄE
registrischreier

Ärinimi	OÜ VM Ehitaja
Äriregistri kood	10200757
Aadress	Rägavere 35 Rakvere
Telefon	3244226
Faks	3244226
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Tegevjuht	Vladimir Mihailov
Juhatus	Vladimir Mihailov

Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Laine Vipper

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	11
Lisa 5. Omakapital osaühingus	12
Kasumi jaotamise aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ VM Ehitaja kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevusalaks ehitustööde teostamine ning renoveerimistööd.

2002.a. realiseerimiskäive oli 1 074 132 krooni, mis on väiksem kui 2001.aastal 521334 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2002 aastal oli kuus inimest ning nende töötasu ja lisatasude kogusumma oli 153 565 krooni s.h. juhatuse esimehele maksti 36000 krooni.

2002.aastal suudeti firma saada kasumisse, mis otsustati suunata eelmiste aastate kahjumi katteks.

Kuupäev

Allkiri



Juhatuse esimees Vladimir Mihailov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 8 toodud OÜ VM Ehitaja 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ VM Ehitaja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ VM Ehitaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rakvere 11.03.2003

Juhatusesimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

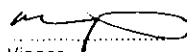
AKTIVA (vara)	31.12.02	01.01.02
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	26333	85815
Ostjatelt laekumata arved	26315	87587
Muud lühiajalised nõuded	1131	3995
Maksude ettemaksed	1598	35263
KÄIBEVARA KOKKU	55377	212660
PÕHIVARA		
Muu inventar ja sisseseadmed	372509	350611
Akumuleeritud põhivara kulum	-226659	-189474
PÕHIVARA KOKKU	145850	161137
AKTIVA (vara) KOKKU	201227	373797
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	45000	204500
Hankijatele tasumata arved	75329	99564
Maksuvõlad	6735	5065
Võlad töövõtjatele	13933	12468
Lühiajalised kohustused kokku	140997	321597
Omakapital aktsiaseltsis	70000	70000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-17800	-51717
Aruandeaasta kasum	8030	33917
Omakapital aktsiaseltsis kokku	60230	52200
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	201227	373797

Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditiir Laine Vipper

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Realiseerimise netokäive	1074132	1595466
Realiseeritud toodete kulu	1062017	1745703
Brutokasum	12115	-150237
Üldkulud	56444	207439
Muud ärikulud		6467
Ärikasum	-44329	-364143
Finantstulud kokku	52359	398060
Muud intressi ja finantstulud	52359	398060
Kasum majandustegevusest	8030	33917



Lisa 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002 2001

Rahavood aruandeaasta äritegevusest

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum 8030 33917

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon 37185 13500

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 45215 47417

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest
v.a. raha ja pangakontod

Muutus käibevaras:

Nõuded ostjate vastu 61272 474374

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 3864 3716

Maksude ettemaksed 33665 -11251

Tooraine ja materjal 690062

Muutus käibevaras (v.a.raha ja pangakontod) kokku 97801 1156901

Muutus lühiajalistes kohustustes:

Hankijatele tasumata arved -24235 -702497

Maksuvõlad 1670 516

Võlad töövõtjatele 1465 -10654

Muud viitvõlad -401045

Tagatiseta võlakohustused -159500

Intressivõlg -6667

Muutus lühiajalistes kohustustes kokku -180600 -1120347

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku -82799 36554

Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku -37584 83971

Altkirjastatud identifitseerimiseks
auditiir Laine Viiper

Rahavood investeerimisest

Tasutud põhivara eest -21898

Kokku rahajäägi muutus -59482 83971

Raha jääk 01.01.2002 85815 1844

Raha jääk 31.12.2002 26333 85815

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

auditiir Laine Vipper

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ VM Ehitaja raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer, on tuginedud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja kirjeid ei esinenud.

Ostjatelt laekunud arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalne põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
auditor Laine Viiper

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja ehitised	3-8%
Rajatised	5-12%
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	10-15%
Inventar ja sisseseade	12-40%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tagatiseta võlakohustus 45000 krooni on omaniku poolt antud laen osaühingu arenduseks.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamisessis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ VM Ehitajal on tekkinud summale nõudeõigus.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Laine Vipper

Lisa 21

Maksud

	01.01.02	31.12.02
Maksuliigid		
Üksikisiku tulumaks	1270	2118
Sotsiaalmaks	3630	4422
Töötuskindlustusmaks	165	195
Kokku	5065	6735

Arvestatud ettevõtte tulumaks aruandeaastal ei ole

Tegelikult makstud aruandeaastal ei ole



Allkirjastatud identifitseerimiseks

.....
audiitor Laine Viiper

Lisa 3.

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääk 01.01.2002	307899	42712	350611
Soetatud põhivara		21898	21898
Mahakantus põhivara			
Jääk 31.12.2002	307899	64610	372509
Akumuleeritud kulum	183947	42712	226659
Jääkväärtus 31.12.2002	123952	21898	145850



Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Laine Kipper

Lisa 4.

Realiseerimise netokäive

	Renoveerimis- ja ehitustööd	Kokku
Eesti Vabariik	1 074 132	1 074 132



Allkirjastatud Identifitseerimiseks


auditor Lane Vipper

Lisa 5.

Omakapital osaühingus.

	2002	2001
Omakapital		
Omakapital aasta alguseks	70 000	70 000
Kohustuslik reservkapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	-17 800	-51 717
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8 030	33 917
Omakapital osaühingus kokku	60 230	52 200



Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Laine Viiper

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2002	-17800
2002 aasta aruandeaasta kasum	8030
Jaotamata kasum kokku	-9770

Üldkoosoleku otsusel katta eelmiste perioodide kahjum käesoleva aasta kasumiga.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

.....
audiitor Laine Vipper

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
Osaühing VM Ehitaja ainuosanikule

Oleme kontrollinud Osaühing VM Ehitaja, registrikood 10200757 ja aadress Rägavere tee 35, Rakvere 01.01.2002 – 31.12.2002 majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas EV audiitortegevuse seaduse ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audiitorkontrolli käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Kontrolli käigus kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Auditi käigus ei esitatud meile piisavalt tõendeid õiguse kohta kajastada bilansis ettevõtte põhivara inventuuris loetletud põhivara.

Tingitud eelmises lõigus toodud asjaolu olulisusest, ei avalda me arvamust ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

23.12.2003.a.



.....

Laine Vipper
vannutatud audiitor
(tunnistus nr 491)
i.k. 44908305223

Skannitud:

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ VM Ehitaja on 70 osakut nimiväärtusega 1000 krooni
kokku summas 70000krooni.

Osakute omanik on Vladimir Mihailov
isikukood 35406025217
aadress Tammiku 3 Vinni

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.