

08.12.2006

SISSE TULNUD
nr. 24548/1

HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ VM Ehitaja
Äriregistri kood	10200757
Aadress	Rägavere tee 35 Rakvere
Telefon	3244226
Põhitegevusala	Ehitustegevus ja renoveerimistööd
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005.a.
Tegevjuht	Vladimir Mihailov
Juhatus	Vladimir Mihailov

Juhatuseläige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinnangud	9
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13

Juhatuse allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele



Tegevusaruanne

OÜ VM Ehitaja kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevusalaks ehitustööde teostamine ja renoveerimistööd.

2005 aasta realiseerimise netokäive oli 984 494 krooni ,mis oli 2004 aasta käibest 118 503 tuhat krooni väiksem.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2005 aastal oli kolm inimest, ning nende töötasu moodustas 125 tuhat krooni, s.h juhatuse esimehe töötasu oli 45000 krooni.

2005 aastal tekkis ettevõttel kahjum summas 78 929 krooni.

Juhatusesimees



Vladimir Mihailov

17.mai 2006.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ VM Ehitaja 2005 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ VM Ehitaja finants-
seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande
valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuete-
kohaselt arvesse võetud ja esitatud:

OÜ VM Ehitaja on jätkuvalt tegutsev .

Rakvere. 17.mai 2006.a.

Juhatusel liige



Bilanss**Varad**

Käibevara	31.12.05	01.01.05
Raha ja pangakontod	8 555	30 004
Ostjatelt laekumata arved	83 769	122 064
Maksude ettemaksed	22 024	1 267
Käibevara kokku	114 348	153 335
Muu inventar ja sisseseaded		124 610
Akumuleeritud põhivara kulum		-101 230
Põhivara kokku	0	23 380
AKTIVA(vara) KOKKU	114 348	176 715
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Hankijatele tasumata arved	68 520	48 192
Maksuvõlad	1 500	5 266
Võlad töövõtjatele	2 850	2 850
Omakapital	70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	50 407	50 229
Aruandeaasta kasum	-78 929	178
Omakapital osaühingus kokku	41 478	120 407
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	114 348	176 715



Kasumiaruanne

	2005	2004
Realiseerimise netokäive	984 494	1 102 997
Realiseeritud toodete kulu	1 014 336	894 712
Brutokasum	-29 842	208 285
Halduskulud	182 766	197 782
Ärikasum	-212 608	10 503
Finantstulud		
Panga intressi tulud	33	12
Muud finantstulud	221 558	
Finantstulud kokku	221 591	12
Finantskulud		
Muud finantskulud	87 912	10 337
Finantskulud kokku	87 912	10 337
Aruandeaasta puhaskasum	-78 929	178



Rahavoogude aruanne	2005	2004
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-78 929	178
Korrigeerimised:		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	23 380	39 341
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-55 549	39 519
Ostjate nõuete vähenemine	38 295	29 421
Maksude ettemaksed suurenemine	-20 757	8 486
Hankijatele tasumata võla suurenemine	20 328	-34 821
Maksuvõlgade vähenemine	-3 766	452
Võlad töövõtjatele		-13 864
Käibekapitali muutus kokku	34 100	-10 326
Rahavood äritegevusest kokku	-21 449	29 193
Raha ja pangakonto muutus	-21 449	29 193
Raha ja pangakonto 01.01.2005	30 004	811
Raha ja pangakontod 31.12.2005	8 555	30 004



Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005.a.	70 000	50 407	120 407
Aruande perioodi kasum		-78 929	-78 929
Saldo 31.12.2005.a.	70 000	-28 522	41 478



Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ VM Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VM Ehitaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

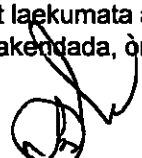
Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Juhatuse liige



Põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja ehitised	3-8%
Rajatised	5-12%
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	10-15%
Inventar ja sisseseade	12-40%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ VM Ehitajal on tekkinud summale nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2

Maksunõuded- ja kohustused

Maksuliigid	31.12.05		01.01.05	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	10 965			4 196
Üksikisiku tulumaks	3 871		1 166	
Sotsiaalmaks	6 967			1 070
Töötuskindlustusmak	221		101	
Intressid		1 500		
Kokku	22 024	1 500	1 267	5 266



Lisa 3.

Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2005	60 000	64 610	124 610
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	60 000	64 610	124 610
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2005	41 000	60 230	101 230
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu	19 000	4 380	23 380
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	60 000	64 610	124 610
Jääkväärtus	0	0	0



Lisa 4**Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Tegevuaala	2005	2004
Renoveerimis-ja ehitustööd	984 494	1 102 997
Kokku	984 494	1 102 997
Piirkond		
Eesti	984 494	1 102 997



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ VM Ehitaja juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Vladimir Mihailov	17.05.06	

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	50 407
2005 aasta puhaskasum	-78 929
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	-28 522

Kuna 2005 aastal töötasime kahjumiga , tuleb leida 2006 aastal reserve olemasoleva kahjumi katmiseks.

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ VM Ehitaja on 70 osakut nimiväärtusega 1000 krooni
kokku summas 70000krooni.

Osakute omanik on Vladimir Mihailov
isikukood 35406025217
aadress Tammiku 3 Vinni

O Ü V M E H I T A J A

2005 aasta majandusaasta aruanne