

O Ü V M EHITAJA

07304 

**2007 A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10200757                          |
| <b>Aadress</b>             | Rägavere tee 35 rakvere           |
| <b>Telefon</b>             | 32 44 226                         |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Ehitustegevus ja renoveerimistööd |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01.jaanuar 2007.a.                |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.detsember 2007.a.              |

**Sisukord**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                        |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                        | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded                           |    |
| Bilanss                                                             | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 2)                                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                 | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                        | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                  |    |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinnangud    | 9  |
| Lisa 1. Maksud                                                      | 11 |
| Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele               | 13 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                            | 14 |



**Tegevusaruanne**

OÜ VM Ehitaja kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevusalaks ehitustööde teostamine ja renoveerimine.

2007 aasta realiseerimise netokäive oli 2 556 084 krooni, mis suurenes võrreldes 2006 aastaga 1 386 981 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 6 töötajat, ning nende töötasu moodustas 296,1 tuhat krooni s.h juhatuse esimehe töötasu 79,5 tuhat krooni.

2007 aasta kasum oli 83 552 krooni.

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Brutokasumimäär %-des                | 20,37 |
| Puhasrentaabilus %-des               | 3,25  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,15  |
| ROA                                  | 32,9  |
| ROE                                  | 61,48 |

Juhatuses liige



**Raamatupidamise aastaaruanne**

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ VM Ehitaja 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-  
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte  
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ VM Ehitaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige



Vladimir Mihailov

Rakvere 31.03.2008.a.

**Bilanss****Varad**

| <b>Käibevara</b>       | <b>31.12.2007.</b> | <b>01.01.2007.</b> |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Raha ja pangakontod    | 241 217            | 83 750             |
| Maksude ettemaksed     | 12 564             | 5 225              |
| <b>Käibevara kokku</b> | <b>253 781</b>     | <b>88 975</b>      |
| <b>Varad kokku</b>     | <b>253 781</b>     | <b>88 975</b>      |

**Kohustused ja omakapital****Lühiajalised kohustused**

|                                      |                |               |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Hankijatele tasumata arved           | 90 103         | 25 187        |
| Maksuvõlad                           | 14 515         | 8 609         |
| Võlad töövõtjatele                   | 2 850          | 2 850         |
| Muud võlad                           | 10 432         |               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>117 900</b> | <b>36 646</b> |

**Omakapital**

|                                            |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Aksia/omakapital                           | 70 000  | 70 000  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum | -17 671 | -28 522 |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                  | 83 552  | 10 851  |

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| <b>Omakapital kokku</b> | <b>135 881</b> | <b>52 329</b> |
|-------------------------|----------------|---------------|

|                                       |                |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> | <b>253 781</b> | <b>88 975</b> |
|---------------------------------------|----------------|---------------|



## Kasumiaruanne (Skeem 2)

|                            | 2007           | 2006           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive   | 2 566 084      | 1 179 103      |
| Realiseeritud toodete kulu | 2 043 317      | 981 861        |
| <b>Brutokasum</b>          | <b>522 767</b> | <b>197 142</b> |
| Halduskulud                | 438 004        | 248 925        |
| Äritulud                   | 100            | 62 601         |
| Ärikulud                   | 1 399          |                |
| <b>Ärikasum</b>            | <b>83 464</b>  | <b>10 818</b>  |
| Finantstulud-kulud         | 88             | 33             |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>  | <b>83 552</b>  | <b>10 851</b>  |



**OÜ VM Ehitaja****2007 majandusaasta aruanne**

| <b>Rahavoogude aruanne</b>            | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood aruandeaasta äritegevusest   |             |             |
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele        |             |             |
| Puhaskasum                            | 83 552      | 10 851      |
| Rahavood puhaskasumist kokku          | 83 552      | 10 851      |
| Ostjate nõuete vähenemine             |             | 83 769      |
| Maksude ettemaksete suurenemine       | -7 339      | 16 799      |
| Hankijatele tasumata võla suurenemine | 64 916      | -43 333     |
| Maksuvõlgade suurenemine              | 5 906       | 7 109       |
| Muude võlgade suurenemine             | 10 432      |             |
| Käibekapitali muutus kokku            | 73 915      | 64 344      |
| Rahavood äritegevusest kokku          | 157 467     | 75 195      |
| Raha ja pangakonto muutus             | 157 467     | 75 195      |
| Raha ja pangakonto 01.01.2007         | 83 750      | 8 555       |
| Raha ja pangakonto 31.12.2007         | 241 217     | 83 750      |

Juhatuse liige



OÜ VM Ehitaja

2007.a majandusaasta aruanne

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                        | Omakapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|------------------------|------------|--------------------|---------|
| Saldo 01.01.2007.a.    | 70 000     | -17 671            | 52 329  |
| Aruande perioodi kasum |            | 83 552             | 83 552  |
| Saldo 31.12.2007.a.    | 70 000     | 65 881             | 135 881 |

Juhatuse liige



### **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ VM Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VM Ehitaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Juhatuse liige



**Põhivara**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| hooned ja ehitised     | 3-8%   |
| rajatised              | 5-12%  |
| masinad ja seadmed     | 10-40% |
| transpordivahendid     | 10-15% |
| inventar ja sisseseade | 12-405 |

**Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

**Tulud ja kulud**

Tulu ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ VM Ehitajal on tekkinud summale nõudeõigus.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimoneerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Juhatuses liige



## Lisa 1

## Maksunõuded- ja kohustused

|                            | 31.12.07      |               | 01.01.07     |              |
|----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Maksuliigid                | Nõue          | Kohustus      | Nõue         | Kohustus     |
| Käibemaks                  |               | 14 515        |              | 8 539        |
| Üksikisiku tulumaks        | 5 787         |               | 4 006        |              |
| Sotsiaalmaks               | 5 530         |               | 1 067        |              |
| Töötuskindlustusmaks       | 713           |               | 152          |              |
| Kohustuslik kogumispension | 534           |               |              | 70           |
| <b>Kokku</b>               | <b>12 564</b> | <b>41 515</b> | <b>5 225</b> | <b>8 609</b> |

Juhatuse liige



K

6300  
la

OÜ VM Ehitaja

2007.a aasta majandusaasta aruanne

Lisa 2

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

| Tegevusala                 | EMTAK | 2007      | 2006      |
|----------------------------|-------|-----------|-----------|
| Renoveerimis-ja ehitustööd | 41201 | 2 566 084 | 1 179 103 |
| Kokku                      |       | 2 566 084 | 1 179 103 |
| Piirkond                   |       |           |           |
| Eesti                      |       | 2 566 084 | 1 179 103 |

Juhatuse liige



**OÜ VM Ehitaja**

**2007 a majandusaasta aruanne**

**Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele**

OÜ VM Ehitaja 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31 märtsil 2008 aasta otsusega, allkirjastamine 31 märts 2008 a.

Juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' and 'M' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right.

Vladimir Mihailov

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) | -17 671 |
|----------------------------------------------|---------|

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 2007 aasta puhaskasum | 83 552 |
|-----------------------|--------|

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 | 65 881 |
|----------------------------------------------|--------|

Eraldada kohustuslikku reservkapitali 13 176 krooni

Järele jäänud kasum jätta ettevõtte arendamiseks.

Juhatuse liige



## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ VM Ehitaja on 70 osakut nimiväärtusega 1000 krooni  
kokku summas 70000krooni.

Osakute omanik on Vladimir Mihailov  
isikukood 35406025217  
aadress Tammiku 3 Vinni

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' and 'M' intertwined, with a horizontal line extending to the right.