

Viru Maakohus
registriosakond

18.04.2009

SISSE TULNUD
nr. 43611

ko

OÜ VM EHITAJA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	VM Ehitaja OÜ
Registrikood	10200757
Aadress	Rägavere tee 35 Rakvere
Telefon	32 44 226 50 76 188
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksud	11
Lisa 2. Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14

Juhatuse liige



2

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ VM Ehitaja kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks ehitustööde teostamine ja renoveerimistööd.

2008 aasta realiseerimise netokäive oli 1 764 911 krooni, mis kujunes võrreldes 2007 aastaga 791 173 krooni väiksemaks. Ka aastaks 2009 ei ole majandussurutise tingimustes loota suuremaid tellimusi.

OÜ VM Ehitaja juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 4 inimest ning nende töötasu kogusumma moodustas 327,7 tuhat krooni millest juhatuse esimehe töötasu oli 102,0 tuh.krooni.

2008 aasta kasum oli 11 851 krooni.

Brutokasumi määr %-des	0,71
Puhasrentaablus %-des	0,67
Lühuajaliste kohustuste kattekordaja	2,89
ROA	5,2
ROE	8,02

Juhatusesimees



OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-14 toodud OÜ VM Ehitaja 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ VM Ehitaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige



Vladimir Mihailov

Rakvere 15.aprill 2009.a.

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Bilanss

Varad

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		205 459	241 217
Maksude ettemaksed	11	6 103	12 564
Nõuded ostjate vastu		14 234	
Käibevara kokku		225 796	253 781
Varad kokku		225 796	253 781

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Hankijatele tasumata arved		72 100	90 103
Võlad töövõtjatele		2 850	2 850
Maksuvõlad		3 114	14 515
Muud võlad			10 432
Lühiajalised kohustused kokku		78 064	117 900

Omakapital

Aksia/omakapital		70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 705	-17 671
Kohustuslik reservkapital		13 176	
Aruandeaasta kasum		11 851	83 552
Omakapital kokku		147 732	135 881
Kohustused ja omakapital kokku		225 796	253 781

Juhatuse liige



OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (skeem 2)

	2008	2007
Realiseerimise netokäive	1 764 911	2 566 084
Realiseeritud toodete kulu	1 752 293	2 043 317
Brutokasum	12 618	522 767
Üldhalduskulud	437 797	438 004
Äritulud	447 845	100
Ärikulud	10 891	1 399
Ärikasum	11 775	83 464
Finantstulud-kulud	76	88
Aruandeaasta kasum	11 851	83 552

Juhatuse liige



OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	11 851	83 552
Rahavood puhaskasumist kokku	11 851	83 552
Ostjate nõuete suurenemine	-14 234	
Maksude ettemaksete vähenemine	6 461	-7 339
Hankijate tasumata võla vähenemine	-18 003	64 916
Maksuvõlgade vähenemine	-11 401	5 906
Muude võlgade vähenemine	-10 432	10 432
Käibekapitali muutus kokku	-47 609	73 915
Rahavood äritegevusest kokku	-35 758	157 467
Raha ja pangakonto muutus	-35 758	157 467
Raha ja pangakonto 01.01.2008	241 217	83 750
Raha ja pangakonto 31.12.2008	205 459	241 217



Juhatuse liige

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	70 000		65 881	135 881
Aruande perioodi kasum			11 851	11 851
Kohustuslik reservkapital		13 176	-13 176	
Saldo 31.12.2008	70 000	13 176	64 556	147 732



Juhatuse liige

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ VM Ehitaja raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VM Ehitaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Juhatusel liige



OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ VM Ehitajal on tekkinud summale nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.



Juhatuses liige

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008.a majandusaasta aruanne

Lisa 1.

Maksunõuded ja kohustused

Maksuliigid	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	5 615			14 515
Üksikisiku tulumaks		349	5 787	
Sotsiaalmaks		2 765	5 530	
Töötuskindlustusmaks	57		713	
Kohustuslik kogumispension	431		534	
Kokku	6 103	3 114	12 564	14 515



Juhatuse liige

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008.a majandusaasta aruanne

Lisa 2.

Müügitult tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Renoveerimis-ja ehitustööd	41201	1 764 911	2 566 084
Kokku		1 764 911	2 566 084
Piirkond			
Eesti		1 764 911	2 566 084



Juhatuses liige

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

OÜ VM Ehitaja 2008a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15 aprillil 2009 aasta otsusega ja allkirjastatud 15.aprillil 2009.aastal.

Juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Mihailov', written over a circular stamp or seal.

Vladimir Mihailov

OÜ VM Ehitaja

01.01.2008-31.12.2008.a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	52 705
2008 aasta puhaskasum	11 851
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a.	64 556

Juhatus teeb otsuse, et jätta jaotuskõlblik kasum ettevõtte arendamiseks.



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ VM Ehitaja on 70 osakut nimiväärtusega 1000 krooni.

Kokku summas 70 000 krooni.

Osakute omanik on Vladimir Mihailov

isikukood 35406025217

aadress Tammiku 3 Vinni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' or 'M' shape with a loop and a trailing stroke.