

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2008

SISSE TULNUD
nr. 4128

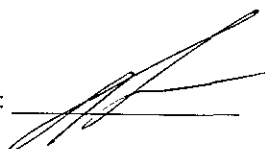
OÜ ROSSAN MPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE
ALEX ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Ärinimi:	Rossan MPI
Omandivorm:	Osaühing
Aadress:	Puškini 12-16, 20306 Narva, Ida-Virumaa
Äriregistrikood:	№ 10200378
Mobiiltelefon:	53 54 19 15
Põhitegevusala:	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)
Tegevjuht:	Aleksandr Tjantov

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafilises piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Muud ärikulud	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 2006. aastast OÜ Rossan MPI tegevuse põhisuunad jäävad endiseks: haldusteenuste (administratiivteenuste) osutamine ja kinnisvara valdkonnas tegevus. Administratiivteenuste all on järgmised teenused:

- tellija tegevuse operatiivjuhtimine;
- raamatupidamisarvestuse pidamine;
- muude tellija igapäeva tegevuse tagavate toimingute ja tehingute teostamine.

2006.aasta jooksul väljarenditavad ruumid jäävad väljastamata 2007.aastal.

Investeeringuid põhi- ja kinnisvarasse aruandeperioodil ei olnud.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Rossan MPI müügitulu põhitegevusest 190 tuh krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 46 tuh krooni. OÜ Rossan MPI töötas üks töötaja, kellele töötasu moodustas 34 tuh krooni. Firma kasumiks kujunes 21 tuh krooni.

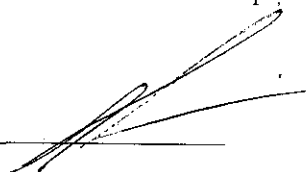
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	190 160	210 420
Brutokasumi määr %	30%	56%
Puhaskasum/ kahjum	21 452	72 002
Puhasrentaablus	11%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,54	0,64
ROA	1,44%	4,48%
ROE	14%	56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse kinnitus:



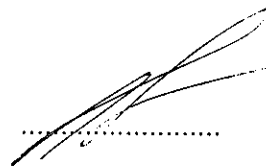
Juhatus

OÜ Rossan MPI juhatuse liikmeks on hr. Aleksandr Tjantov. Juhatusel 2007 majandusaasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

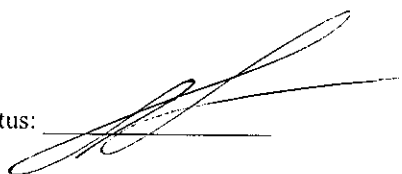
OÜ Rossan MPI tuleva aasta põhisuunaks on kinnisvara valdkonnas tegevuse arendus, sealhulgas rendile väljaandmiseks ette nähtud ruumide jaoks klientide otsing.

Aleksandr Tjantov juhatuse liige



27.06.2008

Juhatusel kinnitus:



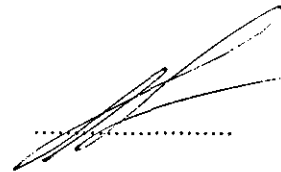
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rossan MPI tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

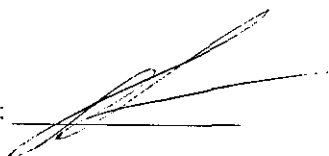
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rossan MPI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Rossan MPI on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aleksandr Tjantov juhatuse liige



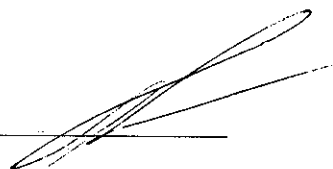
27.06.2008

Juhatus kinnitus:



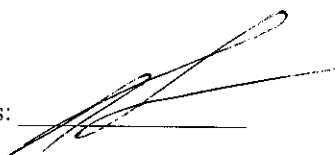
Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	36 309	24 451
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	220 154	255 344
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	73	73
<i>Kokku</i>		220 227	255 417
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		-	48 000
<i>Kokku</i>		-	48 000
Käibevara kokku		256 536	327 868
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (<i>jääkmaksumus</i>)	5	242 098	252 586
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised ja rajatised (jääkmaksumus)</i>		810 502	845 614
<i>Lõpetamata ehitus</i>		180 092	180 092
<i>Kokku</i>	6	990 594	1 025 706
Põhivara kokku		1 232 692	1 278 292
VARAD KOKKU		1 489 228	1 606 160



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

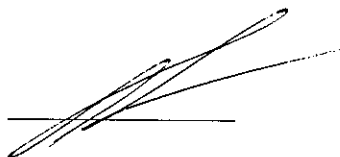
(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		39 500	-
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmistel perioodil</i>		126 230	97 089
<i>Kokku</i>	7	165 730	97 089
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 301	2 301
<i>Võlad töövõtjatele</i>		7 201	3 777
<i>Maksuvõlad</i>	4	1 528	1 256
<i>Muud võlad</i>		295 829	405 002
<i>Kokku</i>		306 859	412 336
Lühiajalised kohustused kokku		472 589	509 425
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>	7	866 117	967 665
Pikaajalised kohustused kokku		866 117	967 665
Kohustused kokku		1 338 706	1 477 090
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 593	10 593
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		18 477	- 53 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 452	72 002
Omakapital kokku		150 522	129 070
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 489 228	1 606 160



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	191 160	210 420
Muud äritulud		-	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 3 671	- 2 306
Mitmesugused tegevuskulud		- 2 342	- 6 710
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		- 25 557	- 18 914
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 8 862	- 6 865
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6	- 45 600	- 41 800
Muud ärikulud	9	- 48 011	- 16 000
Ärikasum		57 117	117 825
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	7	- 35 717	- 45 852
<i>Muud finantstulud</i>		52	29
Kokku finantstulud ja – kulud		- 35 665	- 45 823
Kasum enne maksustamist		21 452	72 002
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA KASUM		21 452	72 002

Juhatuse kinnitus:

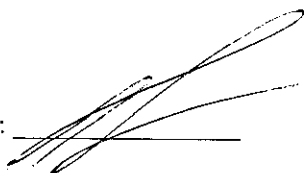


Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		57 117	117 825
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6	45 600	41 800
Kahjum põhivara mahakandmisest	9	-	16 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		35 190	- 35 263
Varude muutus		48 000	67
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 105 477	5 091
Makstud intressid	7	- 35 717	- 45 852
Kokku rahavood äritegevusest		44 713	99 668
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-	- 877 800
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-	- 262 200
Saadud intressid		52	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest			- 1 139 971
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	39 500	1 150 000
Laenude tagasimaksed	7	- 72 407	- 85 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 32 907	1 064 754
RAHAVOOD KOKKU		11 858	24 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		24 451	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 858	24 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		36 309	24 451

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	100 000	10 593	- 53 525	57 068
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	72 002	72 002
Saldo 31.12.2006	100 000	10 593	18 477	129 070
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	21 452	21 452
Saldo 31.12.2007	100 000	10 593	39 929	150 522



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rossan MPI 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rossan MPI kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

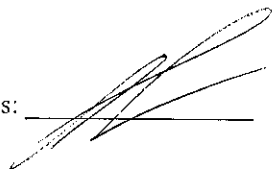
Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik

erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

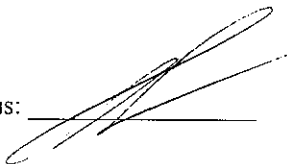
Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha pankades	36 309	24 451
Kokku	36 309	24 451

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

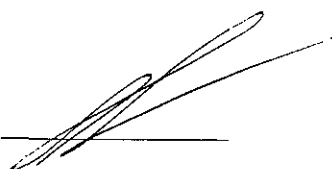
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	220 154	255 344
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	220 154	255 344

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	73	-	73	-
Maamaks	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	6	-	6
Sotsiaalmaks	-	1 405	-	1 155
Töötuskindlustusmaks	-	32	-	25
Kogumispensionimak	-	85	-	70
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	-
Kokku	73	1 528	73	1 256



Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

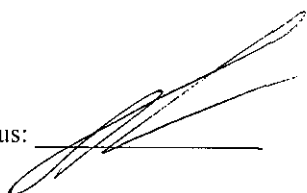
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Algsaldo	252 586	-
Soetused	-	262 200
2007.a. kulum	10 488	9 614
Lõppsaldo	242 098	252 586

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised ja rajatised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	877 800	180 092	1 057 892
Soetused	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	877 800	180 092	1 057 892
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	32 186	-	32 186
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	35 112	-	35 112
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	67 298	-	67 298
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	845 614	180 092	1 025 706
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	810 502	180 092	990 594



Lisa 7. Laenukohustused

	2007	2006
Laen eraettevõtelt		
Alg.saldo	1 064 754	-
Saadud laenud	39 500	1 150 000
Laenude tagasimaks	- 72 407	- 85 246
Lõpp.saldo	1 031 847	1 064 754
<i>s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	165 730	97 089
<i>s.h. maksetähtaeg 1-5 aasta</i>	866 117	967 665
<i>Kohustuse lõppetamine</i>	25.01.2009	25.01.2009
<i>Aruandeperioodil makstud intressid</i>	35 717	45 852
<i>Intressimäär</i>	6%	6%
<i>Alusvaluuta</i>	EEK	EEK

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Administratiivjuhtimise tulud (70221)	191 160	175 230
Hoone rendile andmine (68201)	-	35 190
Kokku	191 160	210 420

Lisa 9. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Põhivara mahakandmine	-	16 000
Varude mahakandmine	48 000	-
Tasutud leppetrahvid	11	-
Kokku muud ärikulud	48 011	16 000

Juhatus kinnitus:



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

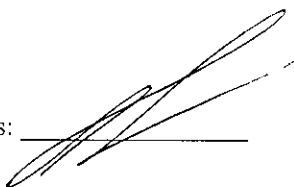
- omanikud,
- sidusettevõtted,
- osatüingu juhatus ja nendega seotud ettevõtted, lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Kauba ostu- ja müügitehingud ja saldod bilansipäeva seisuga

OÜ Rossan MPI on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud renditehinguid alljärgnevates mahtudes ja bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)					
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Nõuded	Kohustused
Lensota OÜ	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	-	-	-	39 500
Kokku		-	-	-	39 500

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

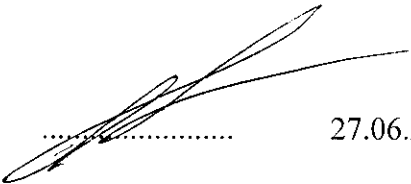


Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rossan MPI tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aleksandr Tjantov juhatuse liige



..... 27.06.2008

Juhatuse kinnitus: _____



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	18 477
2007. aasta puhaskasum	21 452

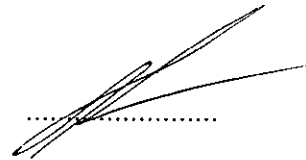
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 39 929

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta jaotamata

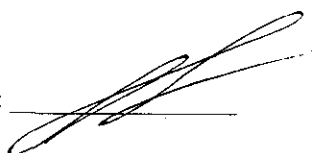
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 39 929

Aleksandr Tjantov juhatuses liige



27.06.2008

Juhatuses kinnitus:



Osanike nimekiri

OÜ Rossan MPI osanike nimekiri 27.06.2008 seisuga oli alljärgnev:

Aleksandr Tjantov

Isiku- või registrikood:	35601053737
Elukoht:	Narva
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	100 000
Osalus:	100%

Juhatuse kinnitus: _____

