

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ROSSAN MPI

registrikood: 10200378

tänava/talu nimi, A. Daumani tn 15-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 53541915, +372 55929000, +372 3542270

e-posti aadress: ros.56@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 2011. aastast OÜ Rossan MPI tegevuse põhisuunad jäävad endiseks: haldusteenuste (administratiivteenuste) osutamine.

Administratiivteenuste all on järgmised teenused: - tellija tegevuse operatiivjuhtimine; - raamatupidamisarvestuse pidamine; - muude tellija igapäeva tegevuse tagavate toimingute ja tehingute teostamine. 2018.aastast OÜ Rossan MPI alustas kinnisvaraala tegevust. Peamine tulu andis ruumide rendile andmine.

Tulud, kulud ja kasum 2018. aastal moodustas OÜ Rossan MPI müügitulu põhitegevusest 51 983 eurot.

OÜ Rossan MPI töötas üks töötaja, kellele töötasu moodustas 7 561 eurot. Firma kasumiks kujunes 20 101 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2018
Müügitulu, sh muud äritulud	7 050	51 983
Tulu muutus (%)	- 42,41%	637%
Brutokasumi määr (%)	N/A	39%
Puhaskasum/ - kahjum	425 947	20 101
Puhasrentaablus (%)	N/A	39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,47	0,73
ROA (%)	85,1%	3,38%
ROE (%)	98,17%	4,43%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2018 aasta jooksul on tehtud investeeringud põhivarasse summas 502 274 eurot.

Juhatus

OÜ Rossan MPI juhatuse liikmeks on hr. Aleksandr Tjantov. Juhatuse liikmele 2018 majandusaasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Rossan MPI plaaniks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust. Samuti otsida uusi ühinguid raamatupidamisteenuste esitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 131	500 477	2
Nõuded ja ettemaksed	1 731	0	3
Kokku käibevarad	102 862	500 477	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	492 185	403	5
Kokku põhivarad	492 185	403	
Kokku varad	595 047	500 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 742	65 000	6
Võlad ja ettemaksed	4 313	1 989	7
Kokku lühiajalised kohustised	141 055	66 989	
Kokku kohustised	141 055	66 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Kohustuslik reservkapital	677	677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 822	875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 101	425 947	
Kokku omakapital	453 992	433 891	
Kokku kohustised ja omakapital	595 047	500 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	51 983	7 050	8
Muud äritulud	1 201	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 056	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 002	-5 703	
Tööjõukulud	-7 561	-7 530	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 492	-312	5
Ärikasum (kahjum)	20 073	-6 495	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	432 441	
Intressitulud	28	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 101	425 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 101	425 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rossan MPI 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ OÜ Rossan MPI kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 350 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euron, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Hooned	30
Muu põhivara	3

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	175	176
Arvelduskontod	100 956	500 301
Kokku raha	101 131	500 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 666	1 666
Ostjatelt laekumata arved	1 666	1 666
Muud nõuded	65	65
Viitlaekumised	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 731	1 731
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 363		
Üksikisiku tulumaks			51
Sotsiaalmaks	330		282
Kohustuslik kogumispension	20		18
Töötuskindlustusmaksed	24		20
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 737		371

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus			1 573		1 573		1 573
Akumuleeritud kulum			-858		-858		-858
Jääkmaksumus			715		715		715
Amortisatsioonikulu			-312		-312		-312
31.12.2017							
Soetusmaksumus			1 573		1 573		1 573
Akumuleeritud kulum			-1 170		-1 170		-1 170
Jääkmaksumus			403		403		403
Ostud ja parendused	498 766	500		583	1 083	2 425	502 274
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	498 766						498 766
Muud ostud ja parendused		500		583	1 083	2 425	3 508
Amortisatsioonikulu	-9 670	-48	-312	-60	-420	-402	-10 492
31.12.2018							
Soetusmaksumus	498 766	500	1 573	583	2 656	2 425	503 847
Akumuleeritud kulum	-9 670	-48	-1 482	-60	-1 590	-402	-11 662
Jääkmaksumus	489 096	452	91	523	1 066	2 023	492 185

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	136 742	136 742			0%	EUR	31/12/2019
Lühiajalised laenud kokku	136 742	136 742					
Laenukohustised kokku	136 742	136 742					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	65 000	65 000			0%	EUR	31/12/2018
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000					
Laenukohustised kokku	65 000	65 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 372	1 372
Võlad töövõtjatele	1 204	1 204
Maksuvõlad	1 737	1 737
Kokku võlad ja ettemaksed	4 313	4 313
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 618	1 618
Maksuvõlad	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 983	7 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 983	7 050
Kokku müügitulu	51 983	7 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	8 100	7 050
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	43 883	0
Kokku müügitulu	51 983	7 050

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 641	5 628
Sotsiaalmaksud	1 920	1 902
Kokku tööjõukulud	7 561	7 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65	115 742	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 204	1 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Osaühing ROSSAN MPI (registrikood: 10200378) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TJANTOV	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 101
Kokku	446 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	446 923
Kokku	446 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43883	84.42%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8100	15.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Tjantov	35601053737		6392 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3542270
Mobiiltelefon	+372 55929000
Mobiiltelefon	+372 53541915
E-posti aadress	ros.56@rambler.ru