

Majandusaasta aruanne

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. *d3428*
"16."...*06*...*05*...

Ärinimi	OÜ Küti Mõis	 HELEN ADAMA registrisekretär
Äriregistri kood	10200193	
Aadress	Küti küla Viru-Jaagupi sidejaoskond 46604	
Telefon	372 3298833	
Faks	372 3298810	

Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Jaan Kuusmik
Audiitor	Kunnar Soon

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri
---------------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	13
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Bioloogiline vara	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Kasutusrent	16
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 12. Osakapital osatühingus	17
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 14. Äritulud.....	18
Lisa 15. Kaubad,materjal,toore ja teenused.....	18
Lisa 16. Muud tegevuskulud	19
Lisa 17. Muud ärikulud	19
Lisa 18. Rahavoogude aruande lisa	19
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Küti Möis põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Ettevõtte turustab oma toodangut Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ Küti Möis müügitulu 4 050 793 krooni, kasvades aastaga 4%. Müügitulust moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste ja muu kauba müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 2% ja teenuste ja muu kauba müük vähenes 2%.

OÜ Küti Möis ärikahjumiks kujunes 210 282 krooni, mis on 21% vähem kui eelmisel aastal. Ärikahjumi vähenemine tugines riiklike dotatsioonide kasvul 40% ning sisse ostetava tooraine ja komponentide vähenemisel 10 %. Muud ärikulud olid 123 864 krooni, mis oli 43 % vähem kui möödunud majandusaastal. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 100 682 krooni ehk 2% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmispinna ja -võimsuste suurendamisesse.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskahjum moodustas 209 647 krooni, vähenedes aastaga 20%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 75 332 krooni. Suurendati ettevõtte osakapitali 503 000 krooni võrra rahalise sissemaksega OÜ Voore Farm poolt, kellele kuulub 67 % ettevõtte osakapitalist.

Personal

OÜ Küti Möis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 630 895 krooni, vähenedes aastaga 0,5%. Tööjõukulude vähenemise tingis töötajate arvu vähenemine 9 % võrra.

Erakorralisel osanike koosolekul 28.09.2004.a. kutsuti tagasi juhatuse liikmed ja valiti uus kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Küti Möis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Eesmärkideks on piima- ja noorkarjale paremate tingimuste loomine ja söötmise parendamine. Samuti emiste arvu suurendamine, sigala remont ja söötmise ümberkorraldamine automaatsöötmisele. Spetsialiseerumine pörsakasvatusele.

Indrek Klammer juhatusesimees

Jaan Kuusmik juhatuseliige

Liina Kurves juhatuseliige

juhatuseliige

10.03.2005

10.03.2005

10.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

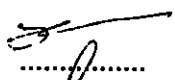
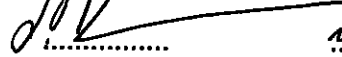
OÜ Kūti Mõis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kūti Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kūti Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Klammer juhatusesimees

Jaan Kuusmik juhatuseliige

Liina Kurves juhatuseliige

	10.03.2005
	10.05.2005
	10.03.2005

juhatuse liige



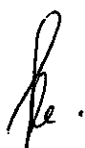
Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

audiitor Kunnar Soom

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2004	01.01.2004 korregeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		414 092	26 542
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatele laekumata arved		287 196	232 609
Ebatähtselt laekuvad arved (miinus)		-27 852	-27 852
Kokku nõuded ostjate vastu		259 344	204 757
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3	9 927	11 300
Kokku mitmesugused nõuded		9 927	11 300
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	15 240	5 179
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		4 173	0
Kokku ettemaksed		19 413	5 179
Varud	5		
Tooraine ja materjal		29 447	30 887
Lõpetamata toodang		224 069	632 702
Põllumajanduslik toodang		900 862	533 127
Ettemaksed tarnijatele		0	388
Kokku varud		1 154 378	1 197 104
Bioloogilised varad	6		
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad		156 760	128 000
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad		143 679	280 696
Bioloogilised varad kokku		300 439	408 696
Käibevara kokku		2 157 593	1 853 578
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		1 006 185	1 006 272
Masinad ja scadmed		478 189	500 690
Põhivara akumulceritud kulum (miinus)		-450 807	-415 196
Kokku materiaalne põhivara		1 033 567	1 091 766
Bioloogiline vara	6		
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad		588 639	711 028
Küpsed tootvad bioloogilised varad		1 311 173	1 215 400
Bioloogiline vara kokku		1 899 812	1 926 428
Immateriaalne põhivara	8		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		0	506
Põhivara kokku		2 933 379	3 018 700
VARAD KOKKU		5 090 972	4 872 278

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

audiitor

Kunnar Sooh

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2004

01.01.2004

*korrigeeritud***KOHUSTUSED****Lisa****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

10

16 280

16 280

Kokku võlakohustused

16 280

16 280

Võlad tarnijatele

215 044

192 588

Maksuvõlad

4

89 531

127 917

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

281 120

286 117

Muud viitvõlad

47 250

76 849

Kokku viitvõlad

328 370

362 966

Lühiajalised kohustused kokku

649 225

699 751

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

10

914 965

939 098

Pikaajalised kohustused kokku

914 965

939 098

Kohustused kokku

1 564 190

1 638 849

OMAKAPITAL**Osakapital**

12

751 000

248 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

24 800

24 800

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

6

2 960 629

3 914 807

Aruandeaasta kahjum

-209 647

-954 178

Omakapital kokku

3 526 782

3 233 429

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

5 090 972

4 872 278

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil.....
audiitor
Kunnar Soob

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)	Lisa	2004	2003 <i>korregeeritud</i>
Müügitulu	13	4 050 793	3 881 701
Dotatsioon riigieelarvest		728 741	287 805
Muud äritulud	14	14 324	1 646
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-40 898	-96 826
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt	6	-134 871	X
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	259 563
Kaubad, toore, materjal ja tehnused	15	-2 792 918	-3 029 533
Muud tegevuskulud	16	-180 012	-204 884
Tööjõukulud		-1 630 895	-1 662 896
a) palgakulu		-1 248 713	-1 211 269
b) sotsiaalmaksud		-382 182	-451 627
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-100 682	-98 926
Muud ärikulud	17	-123 864	-291 388
Ärikasum		-210 282	-953 738
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		635	-440
Kokku finantstulud ja -kulud		635	-440
Kasum majandustegevusest		-209 647	-954 178
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-209 647	-954 178

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
.....	
audiitor	Kunnar Soom

Rahavoogude aruanne

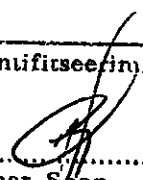
(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhasksum		-209 647	-954 178
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	100 682	96 010
Kahjum bioloogilistelt varadelt	6	134 871	X
Riiklikud dotatsioonid		-728 741	-287 805
Kahjum põhivara müügist	17	0	146 888
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	0	227 070
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-67 448	358 092
Varude muutus		42 726	107 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-50 526	198 965
Kokku rahavood äritegevusest		-778 083	-107 699
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6	-75 332	-467 479
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		33 356	236 612
Sissemakse osakapitali		503 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		461 024	-230 867
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dotatsioonid riigieelarvest		728 741	287 805
Tagasimakstud pikaajaline tööosakute võlg	10	-7 852	-8 214
Makstud järelmaks maa eest	10	-16 280	-14 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		704 609	265 311
RAHAVOOD KOKKU		387 550	-73 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		26 542	99 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		387 550	-73 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		414 092	26 542

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor


Kunnar Soon

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	248 000	24 800	3 941 515	-700 354	3 513 961
2002 aasta kasumi jaotus	-	-	-700 354	700 354	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-	-954 178	-954 178
Saldo 31.12.2003	248 000	24 800	3 241 161	-954 178	2 559 783
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	-	673 646	0	673 646
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	248 000	24 800	3 914 807	-954 178	3 233 429
2003 aasta kahjumi jaotus			-954 178	954 178	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-209 647	-209 647
Sissemakse osakapitali	503 000	-	-	-	503 000
Saldo 31.12.2004	751 000	24 800	2 960 629	-209 647	3 526 782

juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

audiitor

Kunnaar Soob

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Küti Mõis 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Küti Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Bioloogilised varad* jõustumisega alates 01.01.2004 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud põhikarja loomad ja lõpetamata tootmisena kajastatud noor ja nuumloomad ümber bioloogiliseks varaks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2004.a. aastaaruandes esitatud 2003.a. võrdlusandmeid. Muutusest tulenev mõju on selgitatud omakapitali aruandes ning lisas 6. Alates 01.01.2004 arvestatakse põhikarja loomade müük põhitegevuse müügitulus. Seoses aruandluse võrreldavaks muutmisega emaettevõttega OÜ Voore Farm mindi üle kasumiaruande skeem 2-lt skeem 1-le. Eelpooltoodu tõttu on esitatud korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Et 2003 aastal RTJ 7 ei rakendatud, siis kasumiaruandes bioloogilistelt varadelt ja põllumajanduslikust toodangust saadavate kasumite/kahjumite kohta võrreldavad andmed puuduvad.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. .

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise cesmärgil	
.....	
audiitor	Kum r Seot

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%	12,5 aastat
Seadmed	20-25%	4-5 aastat
Sõidukid	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar	20-25%	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20 - 25%	4-5 aastat
Firmaväärtus	20- 50%	2-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Bioloogiline vara

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

.....

audiitor Kunnar Soom

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande valmimise kuupäeva 28.02.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
.....	
audiitor	Kunnar Soon

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	278 196	232 609
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-27 852	-27 852
Kokku	259 344	204 757

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-27 852	-27 852
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-27 852	-27 852

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

OÜ Küti möis on andnud 2004 majandusaastal oma töötajatele lühiajalisi laene summas 10 000 krooni, intressimääraga 8% aastas. Tasuti lühiajalisi laene summas 12 800 krooni.

Antud lühiajalised laenud ja järelmaks	31.12.2004	31.12.2003
Saldo aasta alguseks	11 300	5 600
Antud laenud	10 000	9 000
Tagasimakstud laenud	-12 800	-3 300
Saldo aasta lõpuks	8 500	11 300

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004			31.12.2003		
	Kohustus	Sh.intress	Nõue	Kohustus	Sh.intress	Nõue
Käibemaks	-		15 240	75 546	310	-
Töötuskindlustusmaks	1 670	-	-	1 244	-	-
Ettevõtte tulumaks	8 020	129		6 495	-	
Üksikisiku tulumaks	12 038	-	-	14 229	-	-
Sotsiaalmaks	67 597	1	-	30 216	-	-
Kogumispension	205	-	-	187	-	-
Maamaks	1	1	-	-	-	261
Kokku	89 531	131	15 240	127 917	310	261

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditor

Kannar Soon

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	29 447	30 887
Lõpetamata toodang (sügisküünd)	224 069	632 702
Põllumajanduslik toodang (taimekasvatus)	897 524	531 048
Põllumajanduslik toodang (loomakasvatus)	3 338	2 079
Põllumajanduslik toodang kokku	900 862	533 127
Ettemaksed tarnijatele	0	388
Kokku	1 154 378	1 197 104

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide tõttu kuludes 135 krooni väärtuses toorainet ja materjali.

Lisa 6. Bioloogiline vara

(kroonides)

Õiglasest väärtuses kajastatud bioloogiline põhivara

	Käibevara		Põhivara		Kokku
	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Küpsed Tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad	
Saldo 31.12.2003	114 400	329 946	628 455	589 735	1 662 536
Korrigeerimine	13 600	-49 250	82 573	625 665	672 588
Turuväärtus 01.01.2004	128 000	280 696	711 028	1 215 400	2 335 124
Sünd	0	55 346	107 861	0	163 207
Juurdekasv	558 928	799 815	504 386	0	1 863 129
Ost	0	0	15 100	0	15 100
Grupist gruppi	-466 700	346 866	-403 921	523 755	0
Müük	-86 840	-1 237 756	-184 351	-275 716	-1 784 663
Hukkus	-17 731	-12 361	-1 950	-51 784	-83 826
Saldo 31.12.2004	115 657	232 606	748 153	1 411 655	2 508 071
Korrigeerimine	41 103	-88 927	-159 514	-100 482	-307 820
Turuväärtus 31.12.2004	156 760	143 679	588 639	1 311 173	2 200 251
Kõige hilisema turuhinna alusel					

juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
.....
audiitor

Kunnar Soon

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 006 272	472 385	28 305	1 506 962
Soetused ja parendused	-	75 332	-	75 332
Müük	-	-33 356	-	-33 356
Müük ja mahakandmised	-87	-36 173	-28 305	-64 565
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 006 185	478 188	-	1 484 373
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	75 927	318 290	20 979	415 196
Korrigeerimised	-	16	-16	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	75 927	318 306	20 963	415 196
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	14 153	78 681	7 342	100 176
Müük ja mahakandmised	-87	-36 173	-28 305	-64 565
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	89 993	360 814	-	450 807
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	930 345	154 079	7 342	1 091 766
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	916 192	117 374	-	1 033 566

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2004 oli 46 336 krooni (2003: 112 092 krooni).

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soon

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	3 422	3 422
Allahindlus	-2 916	-2 916
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	506	506
Allahindlus	-506	-506
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	-

Lisa 9. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot kuni 10.10.2004.a. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 21 883 krooni. (2003: 29 178 krooni).

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

OÜ Küti Mõis võttis üle üleandja (Vinni Ühismajand) põllumajandusreformi õigustatud subjektide nõuete rahuldamise osakute väljamaksmiseks või kompenseerimiseks vastavalt üleandja reorganiseerimise kavale summas 758 207 krooni, mis kuulus tagastamisele või kompenseerimisele seitsme aasta jooksul. Eelneval majandusaastal maksti välja või kompenseeriti osakuid 8 214 krooni. Aruandeaastal maksti välja või kompenseeriti osakuid 7 853 krooni. Seisuga 31.12.04 on kokku kompenseeritud osakuid summas 518 402 krooni.

	Tööosakud	Ühistatud vara osakud	Kokku
Saldo 31.12.2003	35 218	212 440	247 658
Välja makstud	-6 078	-1 775	-7 853
Saldo 31.12.2004	29 140	210 665	239 805

juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
.....
audiitor

Kunnar Soori

OÜ Kūti Mõis on ostnud põllumajandusmaad kokku summas 829 527 krooni. Sellest pikaajalise järeelmaksuga 722 000. Möödunud majandusaastal tasuti maa eest järeelmaksu 14 280 krooni. Aruandeaastal tasuti maa eest järeelmaksu 16 280 krooni.

	Maa eest järeelmaks	Maa eest järeelmaks järgneval aruande perioodil	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	691 440	16 280	707 720
Tasutud aruandeaastal		-16 280	-16 280
Järgneval aruandeperioodil tasumisele kuuluvad maksed	-16 280	16 280	0
Saldo seisuga 31.12.2004	675 160	16 280	691 440

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 750 982 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 868 731 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 882 251 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.a.

Lisa 12. Osakapital osaühingus

(kroonides)

OÜ Kūti Mõisal on 50 osanikku kokku summas 751 000 krooni. 2004 aastal suurendati ettevõtte osakapitali rahalise sissemaksuga 503 000 krooni. Ettevõtte osakapital jaguneb osade vahel grupiti järgmiselt:

1 000 krooniseid osasid	8	8 000 krooni
2 000 krooniseid osasid	9	18 000 krooni
3 000 krooniseid osasid	3	9 000 krooni
3 500 krooniseid osasid	1	3 500 krooni
4 000 krooniseid osasid	4	16 000 krooni
4 500 krooniseid osasid	1	4 500 krooni
5 000 krooniseid osasid	3	15 000 krooni
6 000 krooniseid osasid	5	30 000 krooni
7 000 krooniseid osasid	3	21 000 krooni
8 000 krooniseid osasid	1	8 000 krooni
9 000 krooniseid osasid	3	27 000 krooni
10 000 krooniseid osasid	3	30 000 krooni
11 000 krooniseid osasid	3	33 000 krooni
12 000 krooniseid osasid	1	12 000 krooni
13 000 krooniseid osasid	1	13 000 krooni
503 000 krooniseid osasid	1	503 000 krooni
Kokku	50	751 000 krooni

juhatuse liige



Allkirjastanud identifitseerimise eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soob

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Ettevõtte realiseeris oma toodangut Eesti Vabariigis

Tegevusala	2004	2003
Müüdud piima	2 313 062	1 556 688
Müüdud noor-ja nuumloomi	1 457 796	2 210 795
Muu müük	8 178	46 762
Teenused	271 757	67 456
Kokku	4 050 793	3 881 701

Lisa 14. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Renditulud	13 785	1 646
Muud äritulud	539	-
Kokku muud äritulud	14 324	1 646

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2004	2003
Söödad	1 046 244	1 282 457
Kütus	546 329	454 340
Elekter	218 695	232 056
Väetised	127 119	167 867
Mürgid	43 200	71 729
Ravimid	81 328	44 610
Seemendus	39 334	32 257
Varuosad	115 717	114 813
Muud ostetud kaubad ja teenused	574 952	629 404
Kokku müüdud kaupade kulud	2 792 918	3 029 533

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soon

Lisa 16. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Maamaks, -rent	60 406	54 392
Kantseleikulud	55 855	63 261
Raamatupidamise kulud	3 201	4 167
Kasutusrendikulud	21 883	29 178
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	27 852
Muud kulud	38 667	26 034
Kokku muud tegevuskulud	180 012	204 884

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

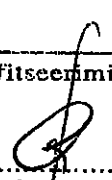
	2004	2003
Kahjum põhivara müügist	-	146 888
Viivised, trahvid	22 721	9 926
Muud maksud	91 174	88 885
Põhivara mahakandmine	-	35 547
Muud ärikulud	9 969	10 142
Kokku muud äritulud	123 864	291 388

Lisa 18. Rahavoogude aruande lisa

(kroonides)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2004	2003
Nõuded ostjate vastu	-54 587	362 027
Mitmesugused nõuded	22 721	9 926
Ettemaksed	-14 234	-235
Kokku	-67 448	358 092
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	22 456	76 097
Maksuvõlad	-38 386	70 173
Viitvõlad	-34 596	52 695
Kokku	-50 526	198 965

juhatuse liige

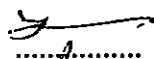
Allkirjastatud identifitseermise
eesmärgil.....
audiitor
Kurnar Soon

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Küti Mõis juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

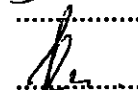
Juhatus:

Indrek Klammer juhatusesimees



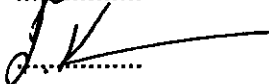
15.03.2005

Jaan Kuusmik juhatuseliige



15.03.2005

Liina Kurves juhatuseliige



15.03.2005

juhatuseliige



Audiitori järeldusotsus

Osaühing Küti Mõis osanikele

Olen kontrollinud osaühing Küti Mõis 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Küti Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

15. märtsil 2005.a.

Vannutatud audiitor
Kunnar Soon
Tunnistus nr. 264



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 960 629
2004. aasta puhaskahjum	-209 647

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 2 750 982

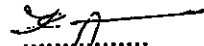
Juhatus teeb ettepaneku katta 2004.a. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Jaotamata kasumi jääk peale 2004 majandusaasta aruande kinnitamist 2 750 982.-

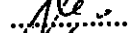
Indrek Klammer juhatusesimees

Jaan Kuusmik juhatuseliige

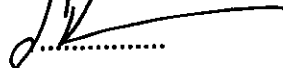
Liina Kurves juhatuseliige



15.03.2005



15.03.2005



15.03.2005

juhatuse liige



Osanike nimekiri

	OSANIKU NIMI	ISIKUKO	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1.	Allika Arvi	352121052	Rakvere.Tartu tn.32A	8 000
2.	Dõnne Mairold	333112952	Vinni Vald Kūti küla	12 000
3.	Eerik Heldur	350060352	Vinni vald Kulina küla	9 000
4.	Eerik Heino	313103052	Vinni vald Kulina küla	6 000
5.	Evarit Aivar	368121352	Vinni Vald Kūti küla	2 000
6.	Evarit Hurve	447091252	Vinni vald Voore küla	9 000
7.	Jelle Aita	453092452	Vinni Vald Kūti küla	1 000
8.	Jūrma Väino	338032052	Vinni vald Kulina küla	9 000
9.	Eerik Hilda	418102052	Vinni vald Kulina küla	6 000
10	Jūrma Siiri	445091122	Vinni vald Kulina küla	6 000
11	Kala Hela	424012352	Vinni Vald Kūti küla	4 000
12	Kase Jaan	360020752	Vinni Vald Kūti küla	4 000
13	Kase Lilja	424030552	Vinni Vald Kūti küla	2 000
14	Kello Henn	344020952	Vinni vald Aruküla	10 000
15	Kula Juhan	345082882	Vinni Vald Kūti küla	3 000
16	Kurika Ludmilla	445092752	Vinni Vald Kūti küla	4 000
17	Kuusmik Jaan	345012452	Vinni vald Saaraküla	2 000
18	Kūngas Maire	452100452	Vinni Vald Kūti küla	2 000
19	Lokk Arnold	355012752	Vinni Vald Kūti küla	6 000
20	Eduard Laeks	329121452	Rakvere,Vee tn.3	3 000
21	Lossi Ralf	333082552	Vinni vald Kulina küla	7 000
22	Murdjõe Anne	449033052	Vinni Vald Kūti küla	5 000
23	Nikolajev Viljam	336080152	Vinni Vald Kūti küla	7 000
24	Orgus Riina	451092052	Vinni Vald Kūti küla	2 000
25	Orupõld Meeli	434092752	Vinni Vald Kūti küla	11 000
26	Orupõld Rein	361121152	Vinni Vald Kūti küla	2 000
27	Pootsik Mare	445122952	Vinni vald Viru-	1 000
28	Prohhorov Aleksei	358012752	Vinni Vald Kūti küla	1 000
29	Kalle Puuder	347052452	Vinni Vald Kūti küla	7 000
30	Reiman Marje	437030152	Vinni Vald Kūti küla	6 000
31	Rohtsalu Leili	442081552	Vinni vald Aruküla	1 000
32	Rohtsalu Mati	337050652	Vinni vald Aruküla	1 000
33	Rohtsalu Mäidu	366122952	Vinni vald Aruküla	2 000
34	Rosenfeldt Astrid	436012952	Rakvere,Pae tn.9	1 000
35	Sats Virve	455030552	Vinni Vald Kūti küla	1 000
36	Soer Helgi	445072352	Vinni vald Viru-	4 000
37	Sepp Eedo	335051552	Vinni vald Võhu küla	5 000
38	Soone Arvo	337040652	Vinni vald Võhu küla	13 000
39	Roht Vello	340021852	Vinni vald Kulina küla	2 000
40	Soosalu Ergo	335040152	Vinni vald Kulina küla	10 000
41	Spelman Madis	372041652	Vinni Vald Kūti küla	3 000
42	Sutt Märt	356030852	Vinni, Sõpruse l-12	1 000
43	Tooming Niina	439110552	Vinni Vald Kūti küla	4 500

OÜ Küti Mõis

44	Tooming Sirje	46108055235	Vinni vald Võhu küla	3 500
45	Toomsalu Aivar	35901225219	Tamsalu Tamme tn.12	2 000
46	Vabaorg Olev	34110195246	Vinni vald, Viru-	11 000
47	Väinmaa Feliks	34701035217	Vinni vald Kulina küla	10 000
48	Õis Raivo	35610095213	Vinni Vald Küti küla	11 000
49	Järvet Jüri	35501105214	Vinni,Muru tn. 2	5 000
50	Oü Voore Farm	10013883	Vinni vald Voore küla	503 000
	Kokku			751 000

juhatuse liige

