

**Viru Maakohus
registriosakond**

21. 05. 2007

2006. a. majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD
nr.32294.....



Aruandeaasta algus 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp 31.12.2006

HELEN ADAMA
registrisekretär

OÜ KÜTI MÕIS

Äriregistrikood 10200193

Küti küla
Vinni vald
46604
Lääne-Virumaa

Telefon 372 327 8128
Faks 372 327 8129

Põhitegevusala põllumajandussaaduste tootmine ja müük

Sisukord

LK nr.

1. Tegevusaruanne	3
2. 2006.a. raamatupidamise aruanne	
2.1 Juhatuse kinnitus	4
2.2 Raamatupidamisbilanss	5-6
2.3 Kasumiaruanne	7
2.4 Rahavoogude aruanne	8
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10-11
3.2 Raha	12
3.3 Nõuded ostjate vastu	12
3.4 Varud	12
3.5 Materiaalne põhivara	12
3.6 Bioloogilised varad	13-14
3.7 Lühiajaline võlgnevus maa eest	15
3.8 Tarnijatele tasumata arved	15
3.9 Maksuvõlad	15
3.10 Viitvõlad	15
3.11 Pikaajalised kohustused	15
3.12 Sihtfinantseerimine	15
3.13 Müügitulu	16
3.14 Muud äritulud	16
3.15 Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	16
3.16 Kulud-kaubad ,toore materjal	16
3.17 Mitmesugused tegevuskulud	16
3.18 Tehingud seotud osapooltega	17
3.19 Rahavoogude aruanne	17
3.20 Bilansivälised kohustused	17
4. Majandusaasta aruande allkirjad	18

Lisatud dokumendid.

Kasumi jaotuse ettepanek
Osakute omanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus

1. Tegevusaruanne 2006.a.

OÜ Küti Möis põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Ettevõtte turustab oma toodangut Eesti Vabariigis.

Põhieesmärgiks 2006.a. oli ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Selle eesmärgi on osatühing täitnud.

2006.a. realiseeriti piima 485 tonni, sigu eluskaalus 101 tonni ja veiseid eluskaalus 82 tonni. Põhilised partnerid toodangu realiseerimisel olid TÜ Jõgevamaa PT Liit ja Rakvere Lihakombinaat.

Müügitulu 2006.a. 6 665 630 krooni. Muud äritulud 158 927 krooni. Dotatsioon riigieelarvest 209 763 krooni, põhivara müük 105 805 krooni, maarent 12 081 krooni, muud äritulud 9 805 krooni, kindlustus 31 236 krooni.

Aruandeaasta kahjum -12 604 krooni.

Tööjõukulud 2006.a. 749 337 EEK koos puhkusetasudega. Osatühingus töötab 6 töölisi. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja hüvesid neile ei ole määratud.

		2006	2005
Soliidsuskordaja	Omakapital/ kogukapital	0,37	0,42
Varade tulukus	Puhaskasum/ varad keskmiselt x 100	-0,29	-38,93
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/ keskmine omakapital x 100	-1,0	-84,5
Võlakordaja	Kohustused /varad	0,63	0,58

Aruandeaastal toimus osakute võõrandamine. Võõrandati 34 osa nimiväärtusega 181 000 EEK. Osakute võõrandamine toimus seaduses sätestatud korras.

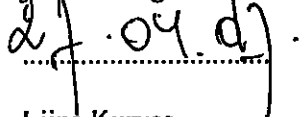
Edaspidises arengus on suund üle minna lihloomade kasvatamisele.

OÜ Küti Möis on jätkusuutlik ettevõtte

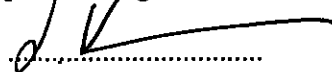
Indrek Klammer
juhatuse liige



Jaan Kuusmik
juhatuse liige



Liina Kurves
juhatuse liige



2. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse kinnitus.

OÜ Kūti Mõis juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

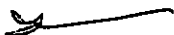
Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi, osakapitali ja tegevuse tulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kūti Mõis jätkuvalt tegutsev.

Indrek Klammer
juhatuse liige



27.04.2007

Jaan Kuusmik
juhatuse liige



27.04.2007

Liina Kurves
juhatuse liige



27.04.2007

2.2 Raamatupidamisbilanss(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	3 172	173 302	3.2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	811 784	311 571	3.3
Muud lühiajalised nõuded	3 536	3 500	3.3
Maksude ettemaksed	109 960	13 386	3.3,3.9
Kokku	925 280	328 457	3.3
Varud			
Tooraine ja materjal	455 734	10 326	3.4
Valmistoodang	47 749	129 574	3.4
Kokku	503 483	139 900	
Bioloogilised varad			
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	0	101 550	
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	112 266	340 564	3.6
Kokku	112 266	442 114	
KÄIBEVARA KOKKU	1 544 201	1 083 773	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa	817 199	817 199	3.5
Ehitised(jääkmaksumuses)	223 692	210 147	3.5
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	26 101	37 272	
Kokku	1 066 992	1 064 618	3.5
BIOLOOGILISED VARAD			
Küpsed tootvad bioloogilised varad	1 760 000	1 473 700	3.6
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	243 560	526 215	3.6
Kokku	2 003 560	1 999 915	
PÕHIVARA KOKKU	3 070 552	3 064 533	
AKTIVA(VARAD)KOKKU	4 614 753	4 148 306	

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	16 280	16 280	3.7
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 193 628	1 190 326	3.8
Maksuvõlad	28 935	56 858	3.9
Võlad töövõtjatele	82 053	212 933	3.10
Muud võlad	45 000	45 000	3.10
Kokku	1 349 616	1 505 117	
Lühiajalised kohustused kokku	1 365 896	1 521 397	
Pikaajalised kohustused			
Võlgnevus maa eest	642 600	658 880	3.11
Pikaajaline võlgnevus tarnijatele	536 900	0	3.11
Sihtfinantseerimine	113 932	0	3.12
Ühistatud vara	210 665	210 665	3.11
Töösakud	29 140	29 140	3.11
Pikaajalised kohustused kokku	1 533 237	898 685	
KOHUSTUSED KOKKU	2 899 133	2 420 082	
OMAKAPITAL			
Osakapital	751 000	751 000	
Kohustuslik reservkapital	24 800	24 800	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	952 424	2 750 982	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-12 604	-1 798 558	
OMAKAPITAL KOKKU	1 715 620	1 728 224	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU	4 614 753	4 148 306	

2.3 Kasumiaruanne kroonides

Skeem 1

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	3.13	6 665 630	4 942 422
Muud äritulud	3.14	368 690	264 196
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt		-1 934 702	89 737
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-81 825	-992 018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.16	-3 908 792	-4 125 359
Mitmesugused tegevuskulud	3.17	-176 124	-187 253
Tööjõu kulud		-898 562	-1 684 472
Sh. palgakulu		-674 081	-1 261 777
sotsiaalmaksud		-224 481	-422 695
Põhivara kulum	3.5	-46 361	-95 222
Muud äriksulud		0	-10 078
Ärikasum/kahjum		-12 046	-1 798 047
Finantstulud ja -kulud			
Makstud viivised		0	-622
Intressikulud		-826	-945
Muud finantstulud- ja kulud		0	1 056
Saadud intressid		268	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-558	-511
Kasum enne tulumaksustamist		-12 604	-1 798 558
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-12 604	-1 798 558

2.4 Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum/kahjum		-12 046	-1 798 047
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	3.5	+ 46 361	+ 95 222
Kasum(kahjum)põhivara müügist	3.14	-105 805	-10 085
Dotatsioon riigieelarvest	3.14	- 209 763	- 106 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-596 823	- 39 773
Varude muutus		-363 583	+1 014 478
Bioloogiliste varade muutus		+329 848	- 141 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+381 399	- 872 173
Makstud intressid ja muud finantskulud		- 826	- 1 568
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-531 238	- 115 455
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara müük	3.14	+105 805	+ 10 085
Materiaalse põhivara soetamine	3.5	-48 735	-126 273
Bioloogilise vara muutus		-3 645	-100 103
Saadud intressid		+ 268	+ 1 056
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST		+53 693	- 215 235
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud maa hüpoteek	3.11	- 16 280	- 16 280
Saadud riiklik dotatsioon	3.14	+ 209 763	+ 106 180
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	3.12	+ 113 932	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMIS- TEGEVUSEST		307 415	+ 89 900
RAHAVOOD KOKKU		- 170 130	- 240 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		173 302	414 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 170 130	-240 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 172	173 302

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	751 000	24 800	2 960 629	- 209 647	3 526 782
2004.a kasumi jaotus			- 209 647	+209 647	0
2005.a. kasum				-1 798 558	-1 798 558
Saldo 31.12.2005.a.	751 000	24 800	2 750 982	-1 798 558	1 728 224
Kahjumi katmine			-1 798 558	+1 798 558	0
Aruandeaasta kasum				-12 604	- 12 604
Saldo 31.12.2006.a.	751 000	24 800	952 424	-12 604	1 715 620

3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Üldine arvestuskord.

OÜ Küti Mõis 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Küti Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisusesse. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul jagatakse üldkulud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik igal aastal on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust igal aastal. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis.

Bioloogiline vara.

Bioloogiline vara kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende vastava määraga netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. 2006.a. 23/77, 2007.a. 22/78.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse ostmisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud ea jooksul.

Lisa 3.2 Raha.**31.12.2006 31.12.2005**

Kassa	146	36 824
Hansapank	3 011	118 612
SEB Eesti Ühispank	15	17 866
Kokku	3 172	173 302

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed.

Ostjate tasumata arved	811 784	311 571
Muud lühiajalised nõuded	3 536	3 500
Maksude ettemaksed	109 960	13 386
Kokku	925 280	328 457

Lisa 3.4 Varud.

Söödad	455 000	9 592
Kütus	734	734
Valmis ja lõpetamata toodang	47 749	129 574
Kokku	503 483	139 900

Lisa 3.5 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Summa kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	817 199	315 259	466 780	1 599 238
Maha kantud 2005.a.				
Soetus 2006.a.		48 735		48 735
Müük 2006.a.			1 630	1 630
Soetusmaksumus 31.12.06	817 199	363 994	465 150	1 646 343
Kulum 31.12.2005		105 112	429 508	534 620
2006.a. arvestatud kulum			11 171	46 361
Müüdud põhivara kulum				
			- 1 630	-1 630
Kulum 31.12.2006		140 302	439 049	579 351
Jääkmaksumus 31.12.2005	817 199	210 147	37 272	1 064 618
Jääkmaksumus 31.12.2006	817 199	223 692	26 101	1 066 992

Täielikult amoriseerunud kuid põhivarana kasutusel seisuga 31.12.2005
31.12.2006

409 310
409 558

**Lisa 3.6 Bioloogilised varad****Käibevara rühmas.**

Käibevara rühmas kajastatakse ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad.

Pörsad	2006	2005
Algsaldo	101 550	156 760
Sünd	21 600	32 705
Ostetud	0	88 440
Kaaluiive	328 875	872 250
Müük	-89 250	- 400
Hukkus	- 6 075	- 16 465
Rühmast rühma	-356 700	-1 031 740
Õiglane väärtus 31.12.2005		101 550

Ebaküpsede tarbitavate bioloogiliste varade maksumus seisuga 31.12.2006 on 0.

Käibevara rühmas kajastatakse küpsed tarbitavad bioloogilised varad.

	Pullmullikad 2006	Numsead 2006	2005
Algsaldod	13 564	327 000	143 679
Sünd	27 440		31 380
Kaaluiive	72 579	388 500	951 334
Müük	-12 485	-1 119 600	-1 749 698
Hukkus	-1 078	- 13 050	- 7 400
Rühmast rühma	0	417 150	971 269
Õiglane väärtus	12 246		0
31.12.2006 seis	112 266	0	
Õiglane väärtus 31.12.2005			340 564

Küpsete tarbitavade varade maksumus seisuga 31.12.2006 on 112 266.

Kokku käibevaras bioloogiliste varade summa seisuga 31.12.2006 on 112 266 krooni.



Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad.

Põhivara rühmas kajastatakse küpsed tootvad bioloogilised varad:

Lüpsilehmad – küpsed tootvad bioloogilised varad .Aasta lõpu seisuga 88 pead.

Veised on aruandeperioodi lõpul inventeeritud.

Veiste väärtuse muutus 2006.a lüpsilehma hind 20 000 EEK, lähtudes turusituatsioonist.

	Lüpsikari 2006	Kuldid 2006	PK.emised 2006	2005.a.
31.12.2005	790 000	29 700	654 000	1 311 173
Ostetud	1 045 000	+ 9 500		8 100
Kaaluiive				18 960
Põhikarja	+340 000			803 800
Müük	-1 040 000	- 34 910	-625 500	- 507 358
Hukkumine	-160 000			- 129 895
Rühmade vahel		-4 290	-28 500	- 31 080
Õiglane väärtus	785 000			0
31.12.2006	1 760 000	0	0	1 473 700

Tootvate bioloogiliste varade maksumus 31.12.2006 seisuga 1 760 000 EEK.

Põhivara rühmas kajastatakse ebaküpsed tootvad bioloogilised varad:

2004.a. lehmnullikad - 17 pead 8 826 kg.
 2005.a. lehmnullikad - 3 pead 1 482 kg.
 2006.a. lehmvasikad - 18 pead 1 458 kg.

Aasta lõpu seisuga on veiste maksumust kajastatud bilansis õiglases väärtuses lähtudes turusituatsioonist.

	Mullikad 2006	Sead 2006	2005.a.
31.12.2005	467 915	58 300	588 639
Sünd	33 614		25 712
Kaaluiive	67 193	6 600	784 784
Rühmade vahel	394 000	-64 900	-439 277
Hukkumine	- 7 644		-2 450
Müük	-477 518		-431 193
Ostetud	554 000		
Õiglane väärtus	243 560	0	526 215
31.12.2006			

Ebaküpsete tootvate varade maksumus 31.12.2006.a. 243 560 EEK.

Lisa 3.7 Lühiajaline võlgnevus maa eest.

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline võlg maa eest	16 280	16 280

Lisa 3.8 Tarnijatele tasumata arved.

Võlad tarnijatele	1 193 628	1 190 326
Suurimad tarnijad:		
Voore Farm OÜ	- 253 173	718 630
Voore Mõis OÜ	- 915 248	370 057
Eesti Energia	- 17 736	31 033

Lisa 3.9 Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2006	Nõue 31.12.2006	31.12.2005	Nõue 31.12.2005
Käibemaks		109 960		13 386
Töötuskindlustusmaks	313		1 234	
Ettevõtte tulumaks(intress)	0		129	
Üksikisiku tulumaks	7 282		12 881	
Sotsiaalmaks	21 340		42 198	
Kohustuslik kogumispension			415	
Maamaks	0		1	
Kokku	28 935	109 960	56 858	13 386

Lisa 3.10 Viitvõlad.

	31.12.2006	31.12.2005
Puhkusekohustus	58 074	158 380
Palgavõlgnevus	23 979	54 553
Muud võlad	45 000	45 000

Lisa 3.11 Pikaajalised kohustused

Pikaajaline võlgnevus maa eest	642 600	658 880
Pikaajaline võlg tarnijatele	536 900	0
Ühistatud vara	210 665	210 665
Töösakud	29 140	29 140
Ühistatud vara ja töösakute omanikega võetake ühendust 2007.a. ja tehakse vastavalt kokkuleppe.		

Lisa 3.12 Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine	2006	2005
Aasta algul	0	0
Saadud	323 695	106 180
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	209 763	106 180
Kajastatud tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest	113 932	0
Aasta lõpul	113 932	0

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud saadud toetus sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavusse viimiseks. Antud toetuse saamisega kaasneb kohustus kolm aastat alates taotlemise aastast 03.11.2005. Kasumiaruandes tuluna on kajastatud järgmised toetused: piimalohmatoetus 179 747, veisctoetus 30 016.

Lisa 3.13 Müügitulu

tegevusala	2006	2005
Müüdud piima	3 280 932	2 618 939
Sead	1 831 422	1 466 184
Veised	1 340 323	397 854
Sõõdad	47 700	282 199
Tecnused/materjal	165 253	177 246
Kokku:	6 665 630	4 942 422

Müük on toimunud Eestis

Lisa 3.14 Muud äritulud

Riiklik dotatsioon	209 763	106 180
Põhivara müük	105 805	10 085
Maarent	12 081	10 078
Muud äritulud	9 805	15 741
Kindlustus	31 236	122 112
Kokku	368 690	264 196

KASUMIARUANDE OLULISEMAD KIRJED**Lisa 3.15 Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt**

	2006	2005
Bioloogilise vara juurdekasv	946 401	2 698 164
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-3 399 263	-2 559 439
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	797 247	109 025
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	- 279 087	- 158 013
Kokku	-1 934 702	89 737

Lisa 3.16 KULUD -kaubad, toore, materjal.

	2006	2005
Sõõdad	2 039 523	2 685 643
Elekter	47 287	163 804
Ravimid	88 532	209 175
Seemendus	2 587	35 293
Varuosad, materjal, teenus	1 730 863	1 031 444
Kokku:	3 908 792	4 125 359

Lisa 3.17 Mitmesugused tegevuskulud.

	2006	2005
Koolitus	6 800	500
Kontoritarbed	1 604	12 206
Lepingutasu	9 394	5 000
Pangateenus	1 371	2 745
Telefon,post	8 601	14 388
Kindlustus	11 810	61 323
Teenused,elekter	136 544	72 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	18 468
Kokku:	176 124	187 253

Lisa 3.18 Tehingud seotud osapooltega.

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja endega seotud ettevõtteid.

Emaettevõtte on OÜ Voore Farm, omanik Indrek Klammer

OÜ Küti Mõis tegevjuhtkonda kuuluvad Indrek Klammer, Jaan Kuusmik, Liina Kurves.

Jaan Kuusmik ja Liina Kurves ei oma neile kuuluvaid ettevõtteid ja nendega ega nende lähisugulastega ei ole teostatud ostu-müügitehinguid.

Indrek Klammer it seob alljärgnevas tabelis loetletud ettevõtetes omav osalus ja juhatuse liikmeks olek. Tabelis on kajastatud summaliselt 2006.a. ostu-müügitehingud seotud osapooltega. Tehingute sooritamisel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tehingud	/ Osapoole kirjeldus	Ostetud	Müüdud
OÜ Voore Mõis	/ emaettevõtte	3 827 405	1 620 782
OÜ Voore Farm	/ sidusettevõtte	1 963 831	1 892 942

Saldod bilansipäeva seisuga

Kohustused.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
OÜ Voore Farm	emaettevõtte	253 173	536 900	790 073
OÜ Voore Mõis	sidusettevõtte	915 248	0	915 248

Lisa 3.19 Rahavoogude aruande koostamise selgitused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude kostamisel on lähtutud ärikasumist. Rahavood investeeringutest ja finantseerimistest on koostatud otsesel meetodil.

Põhivara kulum ja väärtuse langus 46 361 sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Kasum põhivara müügist on leitud põhivara müügitulude 105 805 ja jääkmaksumumuse 0 saldeerimise teel.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Maksude ettemakse aasta lõpuks on käibemaksu ettemakse.

Materiaalse põhivara on näidatud ainult oma vahendite arvel ostetud summas 48 735 parenduste tegemisel.

Lisa 3.20 Bilansivälised kohustused.

On seotud hüpoteek järgmistele OÜ Küti Mõis kinnistutele: 90002:005:0018, 90002:005:0020-0021, 90002:005:0025; 90002:005:2020, 90002:005:0056, 90002:005:0093, 90002:005:0024, 90002:005:0023, 90002:005:0022.

4. Juhatusel allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Küti Mõis juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus:

Indrek Klammer
juhatuse liige

.....
27.04.2007

Jaan Kuusmik
juhatuse liige

.....
27.04.2007

Liina Kurves
juhatuse liige

.....
27.04.2007

OÜ Küti Mõis
Reg nr 10200193

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum	Kasumi suurus
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	952 424
Kanda kohustuslikku reservkapitali	50 300
2006 kahjum	- 12 604
Kokku jaotamiseks	939 820

OÜ Küti Mõis juhatus otsustas aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.
1. Jaotamata kasumi jääk 889 520 krooni.

Küti Möis
Reg nr. 10200193

Osanike nimekiri seisuga 27.04.2007.a.

Osanik	Registrikood/isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus (EEK)	Osalus %
Ralf Lossi	33308255210	Vinni vald, Kulina	7000	
Leili Rohtsalu	44208155236	Vinni vald, Aruküla	1000	
Mati Rohtsalu	33705065245	Vinni vald, Aruküla	1000	
Mäidu Rohtsalu	36612295226	Vinni vald, Aruküla	2000	
Eedo Sepp	33505155216		5000	
Aivar Toomsalu	35901225219	L-Virumaa, Tamsalu	2000	
Jüri Järvet	35501105214	Nõmme, Lääne Karre 8	5000	
Henn Kello	34402095211	Vinni vald, Aruküla	10000	
Rein Orupõld	36112115226	Vinni vald, Küti	2000	
Hilda Eerik	41810205216		6000	
Hela Kala	42401235239		4000	
OÜ Voore Farm	10013883	Vinni vald, Voore	375 500	50
OÜ Voore Möis	10661642	Vinni vald, V-Jaagupi	309 500	41
Mall Uuk	44303222717	Tartu	6000	
Heldur Eerik	35006035212	Vinni vald, Kulina	9000	
Heino Eerik	31310305217	Vinni vald, Kulina	6000	

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ KÜTI MÕIS osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ KÜTI MÕIS (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 12 604 krooni kahjumit ja bilansimahuks 4 614 753 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

27.aprill 2007.a.

Kutsetunnistus nr. 76

