

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Küti Mõis

registrikood: 10200193

küla: Küti küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46626

telefon: +372 3278120

faks: +372 3278129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Küti Mõis on põllumajandusettevõtte, tegutsev maikuust 1997.

Ettevõtte põhisuunaks alates 2010.aasta on lihaveisekasvatus. Aruandeaastal jätkati üleminekuga mahetootmisele- lihaveiste kasvatusele ja sellega kaasnevale mahepõllumajanduslikule taimekasvatusele.

Aruandeperioodi müügitulu oli 105 532 eurot.

2012. aasta põllukultuuride kasvupind oli 390 hektarit: rukis 35 , kaer 35 ja rohumaad 320 hektaril.

Taimekasvatustoodangut kasutatakse oma veistele söödaks ja aruandeaastal müüdi mahekaera 90 tonni.

Veiseid müüdi eluskaaluga kaheksa tonni.

Aasta lõpus oli lihaveiste arv 112 , neist 47 ammelehmad.

Aruandeaasta kahe kuu keskmine palgatöötajate arv oli 4 , kelle palgakulu oli 8 687 eurot.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettnähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitiisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Küti Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetoodika	2012	2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	2.05	1.28
Likviidsuskordaja	Käibevara -varud/ lühiajalised kohustused	1.60	0.84
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	41,0	31,6
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvara %	59,0	68,4

2012. aastal eesmärgiks suurendada lihaveiste arvu ja parandada veiste pidamistingimusi.

2013.aastal alustatakse Viru-Jaagupi Külalistemaja rekonstrueerimisega. Investeeringutaotluse äriplaani esitati PRIA-sse toetuse saamiseks ja mis sai positiivse vastuse. Investeeringu tegemisel on toetuse osa 100 000 eurot, mis moodustab 36,7 % rekonstrueerimismaksumusest.

Küti Mõis OÜ haldab hoonet hoonestusõiguse lepingu alusel ja mille tähtaeg on kaheksa aastat, alates 28.08.2012.

Küti Mõis OÜ jätkab põhikirjalise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 966	2 928	2
Nõuded ja ettemaksed	15 078	38 035	3
Varud	22 312	25 122	5
Bioloogilised varad	8 494	6 536	7
Kokku käibevara	101 850	72 621	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	530 835	375 509	6
Bioloogilised varad	87 406	49 324	7
Kokku põhivara	618 241	424 833	
Kokku varad	720 091	497 454	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 680	43 892	9
Võlad ja ettemaksed	3 062	12 631	10
Kokku lühiajalised kohustused	49 742	56 523	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	245 544	100 488	9
Kokku pikaajalised kohustused	245 544	100 488	
Kokku kohustused	295 286	157 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 086	272 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 362	60 526	
Kokku omakapital	424 805	340 443	
Kokku kohustused ja omakapital	720 091	497 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	105 532	163 135	15
Muud äritulud	75 338	113 472	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	20 815	24 846	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 540	15 100	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-24 846	-6 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 205	-12 405	17
Mitmesugused tegevuskulud	-12 966	-2 908	18
Tööjõukulud	-11 869	-99 877	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 674	-48 803	
Muud ärikulud	0	-74 145	
Ärikasum (kahjum)	91 665	72 088	
Finantstulud ja -kulud	-7 303	-11 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 362	60 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 362	60 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 665	72 088	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 674	48 803	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	73 219	
Muud korrigeerimised	-83 834	-127 227	
Kokku korrigeerimised	-33 160	-5 205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 630	59 503	
Varude muutus	2 810	-17 816	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 569	-46 596	
Laekumised sihtfinantseerimisest	87 882	83 450	
Kokku rahavood äritegevusest	134 998	145 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 000	-9 056	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	175 989	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-16 500	0	
Antud laenud	-43 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	43 500	0	
Laekunud intressid	7	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 493	166 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	61 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-61 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142 116	-281 822	
Makstud intressid	-7 310	-11 574	
Laekumised sihtfinantseerimisest	100 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 041	-17 996	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 467	-311 392	
Kokku rahavood	53 038	977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 928	1 951	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 038	977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 966	2 928	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 800	272 561	279 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 526	60 526
31.12.2011	2 556	4 800	333 087	340 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 362	84 362
Muud muutused omakapitalis	1		-1	0
31.12.2012	2 557	4 800	417 448	424 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küti Möis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhiohused kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis-ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste ja teravilja talikülvi kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus pullikute ja talikülvi osas, põhivara rühmas lehmade ja lehmikute kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasest väärtusesse, kajastades vahed kasumina-kahjumina bioloogilistelt varadelt.

Taliviljakülv on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Masinad-seadmed	3-10 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad protsentides:

Ehitised 3 - 5

Masinad - seadmed 20- 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

21/79 (2013.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aastaruandes kajastatakse seotud osapooltevahelised tehingud.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude- kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	55 966	2 928
Kokku raha	55 966	2 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 831	12 831		
Ostjatelt laekumata arved	12 831	12 831		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186		
Ettemaksed	970	970		
Tulevaste perioodide kulud	970	970		
Nõuded sihtfinantseerimisest	1 091	1 091		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 078	15 078		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 079	9 079		
Ostjatelt laekumata arved	9 079	9 079		
Ettemaksed	278	278		
Tulevaste perioodide kulud	278	278		
Nõuded sihtfinantseerimisest	28 678	28 678		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 035	38 035		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 061	1 282
Üksikisiku tulumaks			819
Sotsiaalmaks			3 187
Kohustuslik kogumispension			55
Töötuskindlustusmaksed			267
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	904	43
Ettemaksukonto jääk	145		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	1 965	5 653

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 497	276
Valmistoodang	20 815	24 846
Kokku varud	22 312	25 122

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	71 208	126 420	543 685	543 685			741 313
Akumuleeritud kulum		-28 372	-62 889	-62 889			-91 261
Jääkmaksumus	71 208	98 048	480 796	480 796			650 052
Ostud ja parendused		7 705			1 351	1 351	9 056
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		7 705			1 351	1 351	9 056
Amortisatsioonikulu		-6 304	-42 499	-42 499			-48 803
Müügid			-249 209	-249 209			-249 209
Ümberklassifitseerimised		14 413					14 413
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga		14 413					14 413
31.12.2011							
Soetusmaksumus	71 208	149 463	244 962	244 962	1 351	1 351	466 984
Akumuleeritud kulum		-35 601	-55 874	-55 874			-91 475
Jääkmaksumus	71 208	113 862	189 088	189 088	1 351	1 351	375 509
Ostud ja parendused			306 000	306 000			306 000
Muud ostud ja parendused			306 000	306 000			306 000
Amortisatsioonikulu		-5 849	-44 825	-44 825			-50 674
Ümberklassifitseerimised	1 351				-1 351	-1 351	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 351				-1 351	-1 351	0
Muud muutused			-100 000	-100 000			-100 000
31.12.2012							
Soetusmaksumus	72 559	149 463	450 962	450 962	0	0	672 984
Akumuleeritud kulum		-41 450	-100 699	-100 699			-142 149
Jääkmaksumus	72 559	108 013	350 263	350 263	0	0	530 835

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	175 989
Muud masinad ja seadmed	0	175 989
Kokku	0	175 989

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	25 380	3 620	29 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 342		2 342
Soetused		2 928	2 928
Müügid	-9 631		-9 631
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-3 620	-3 620
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 416		4 416
Muud muutused	-18 899		-18 899
31.12.2011	3 608	2 928	6 536
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 510	4 006	5 516
Müügid	-5 637		-5 637
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 928	-2 928
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 072		5 072
Muud muutused	-65		-65
31.12.2012	4 488	4 006	8 494
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	11 760		11 760
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 490		17 490
Müügid	-4 427		-4 427
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 968		5 968
Muud muutused	18 533		18 533
31.12.2011	49 324		49 324
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 546		10 546
Soetused	16 500		16 500
Müügid	-2 885		-2 885
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 006		15 006
Muud muutused	-1 085		-1 085
31.12.2012	87 406		87 406

Aruandeperioodi lõpu seisuga on ettevõttes 112 lihavesi: ammalehmi 47, lehmikuid 58 ja 7 pullvasikat.

Talirukki külvipind on 26 hektarit.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	256 356	45 639	210 717		1,9-2,8+ euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	256 356	45 639	210 717				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	7 999	7 999			5,7	EUR	2012
Nordea Finance Estonia AS	84 473	19 852	64 621		4,55	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	92 472	27 851	64 621				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	273 041	189 088
Kokku	273 041	189 088

Kapitalirendikohustusega on seotud kaks põllumajandustehnika objekti.

Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse 6 655 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	35 868	1 041	5 202	29 625	5	EEK	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 868	1 041	5 202	29 625			
Kapitalirendikohustused kokku	256 356	45 639	210 717				
Laenukohustused kokku	292 224	46 680	215 919	29 625			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	36 908	1 041	5 202	30 665	5	EEK	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	36 908	1 041	5 202	30 665			
Kapitalirendikohustused kokku	92 472	27 851	64 621				
Muud laenukohustused							
Kohustus kinnistu soetusest	15 000	15 000					2012
Muud laenukohustused kokku	15 000	15 000					
Laenukohustused kokku	144 380	43 892	69 823	30 665			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	38 989	38 989
Kokku	38 989	38 989

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	750	750		
Võlad töövõtjatele	347	347		
Maksuvõlad	1 965	1 965		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 004	1 004		
Võlad töövõtjatele	5 974	5 974		
Maksuvõlad	5 653	5 653		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 631	12 631		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	4 905
Puhkusetasude kohustus	347	1 069
Kokku võlad töövõtjatele	347	5 974

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	329 785	263 139
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	87 664	69 948
Kokku tingimuslikud kohustused	417 449	333 087

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Masin:liikurhekseldi	100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Nõuandeteenuse võimaldamine	1 209	624
Piimalehmatoetus	12 635	13 780
Ammlehmatoetus	4 330	3 962
Pindalatoetus	39 757	30 348
Naturaalatoetus	1 273	1 220
Kohalikku sorti taimed	1 091	1 144
Veisetoetus	0	3 263
Mahepõllumajandusliku tootmise toetus	0	27 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 295	81 875
Kokku sihtfinantseerimine	160 295	81 875

2012.aasta sihtfinantseerimisest on laekumata kohalikku sorti taimed toetus 1091 eurot, mis on kajastatud 31.12.2012 bilansis nõudena sihtfinantseerimisest.

Liikurhekseldi Claas Jaguari soetuseks saadi sihtfinantseerimisest 100 000 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 532	163 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 532	163 135
Kokku müügitulu	105 532	163 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste-ja pühvliskasvatus	18 059	14 360
Loomakasvatuse abitegevused	54 288	148 775
Teraviljakasvatus	33 185	0
Kokku müügitulu	105 532	163 135

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	60 295	81 875
Rendi- ja üüritulu	856	1 345
Muud	14 187	30 252
Kokku muud äritulud	75 338	113 472

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	710	160
Alltöövõtutööd	25 564	9 224
Transpordikulud	702	0
Söödad	2 919	1 393
Ostuseemned	2 841	1 628
Veterinaartooted-ja teenused	442	0
Muud	27	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 205	12 405

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	360	0
Elektrienergia	360	0
Mitmesugused bürookulud	35	418
Riiklikud ja kohalikud maksud	938	0
Kindlustus	1 725	1 039
Lepingutasud, liikmemaksud	876	641
Muud	9 032	810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 966	2 908

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 687	73 721
Sotsiaalmaksud	3 012	25 377
Haigushüvitis	98	709
Kutsehaigushüvitis	72	70
Palgatoetus töötukassast		
Kokku tööjõukulud	11 869	99 877
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	7

Palgatööjõudu kasutati perioodil jaanuar- veebruar 2012 ja keskmine töötajate arv oli neli. Seoses piimakarja võõrandamisega sai töötajate uueks tööandjaks OÜ Voore Möis.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 900	0	8 572	88

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 538	76 229	43 500	43 500	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 475	178 999	0	0	61 000	61 000

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega muid soodustusi.
Ostu- müügitehingutel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Osaühing Küti Mõis (registrikood: 10200193) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 362
Kokku	417 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 362
Kokku	417 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	54288	51.44%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	33185	31.45%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	18059	17.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Klammer	49201115216		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
Faks	+372 3278129
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee