

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Küti Mõis

registrikood: 10200193

küla: Küti küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46626

telefon: +372 3278120

faks: +372 3278129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Küti Mõis on põllumajandusettevõtte, tegutsev maikuust 1997.

Ettevõtte põhisuunaks alates 2010.aasta on lihaveisekasvatus. Aruandeaastal jätkati üleminekuga mahetootmisele- lihaveiste kasvatusel ja sellega kaasnevale mahepõllumajanduslikule taimekasvatusele.

Aruandeperioodi müügitulu oli 34 439 eurot.

2013. aasta põllukultuuride kasvupind oli 371 hektarit: rukis 18 , kaer 33 ja põldhein 320 hektaril.

Taimekasvatustoodangut kasutatakse oma veistele söödaks ja aruandeaastal müüdi maheteravilja 154 tonni.

Veiseid müüdi eluskaaluga neli tonni.

Aruandeaastal alustati Viru-Jaagupi Külalistemaja rekonstrueerimisega. Investeeringut toetab PRIA 36,7% ulatuses rekonstrueerimismaksumusest.

Aasta lõpus oli lihaveiste arv 145 , neist 51 ammelehmad.

Aruandeaasta töötajate arv oli 2 , kelle palgakulu oli 9 686 eurot.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettnähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Küti Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise metoodika	2013	2012
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.54	2.05
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	46,0	41,0
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvara %	54,0	59,0

2014. aastal jätkatakse lihaveiste arvu suurendamisega.

2014.aastal jätkatakse Viru-Jaagupi Külalistemaja rekonstrueerimisega.

Küti Mõis OÜ haldab hoonet hoonestusõiguse lepingu alusel ja mille tähtaeg on kaheksa aastat, alates 28.08.2012.

Investeering peab olema lõpetatud 31.12.2014.

Küti Mõis OÜ jätkab põhikirjalise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 448	55 966	2
Nõuded ja ettemaksed	74 949	15 078	3
Varud	16 368	22 312	4
Bioloogilised varad	15 292	8 494	7
Kokku käibevara	111 057	101 850	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	653 174	530 835	6
Bioloogilised varad	109 100	87 406	7
Kokku põhivara	762 274	618 241	
Kokku varad	873 331	720 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 173	46 680	9
Võlad ja ettemaksed	155 852	3 062	10
Kokku lühiajalised kohustused	204 025	49 742	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 398	245 544	9
Kokku pikaajalised kohustused	197 398	245 544	
Kokku kohustused	401 423	295 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 449	333 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 103	84 362	
Kokku omakapital	471 908	424 805	
Kokku kohustused ja omakapital	873 331	720 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 439	105 532	14
Muud äritulud	124 103	75 338	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 242	20 815	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	25 492	23 540	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 985	-24 846	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 257	-33 205	16
Mitmesugused tegevuskulud	-7 197	-12 966	17
Tööjõukulud	-13 081	-11 869	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 854	-50 674	
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 902	91 665	
Intressikulud	-5 799	-7 303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 103	84 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 103	84 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 902	91 665	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 854	50 674	
Muud korrigeerimised	-147 942	-83 834	
Kokku korrigeerimised	-81 088	-33 160	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 871	-4 630	
Varude muutus	5 944	2 810	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 325	-9 569	
Laekumised sihtfinantseerimisest	121 894	87 882	
Kokku rahavood äritegevusest	74 106	134 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 191	-15 000	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-3 000	-16 500	
Antud laenud	0	-43 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	43 500	
Laekunud intressid	0	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 191	-31 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 400	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-45 400	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 639	-142 116	
Makstud intressid	-5 799	-7 310	
Laekumised sihtfinantseerimisest	41 964	100 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 041	-1 041	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 433	-50 467	
Kokku rahavood	-51 518	53 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 966	2 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 518	53 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 448	55 966	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	4 800	333 087	340 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 362	84 362
31.12.2012	2 556	4 800	417 449	424 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 103	47 103
31.12.2013	2 556	4 800	464 552	471 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küti Möis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis-ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste ja teravilja talikülvi kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus pullikute ja talikülvi osas, põhivara rühmas lehmade ja lehmikute kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasest väärtusesse, kajastades vahed kasumina-kahjumina bioloogilistelt varadelt.

Taliviljakülv on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 30 aastat
Masinad-seadmed	3 -10 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad protsentides:

Ehitised 3 - 5

Masinad - seadmed 20- 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude- kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

21/79 (2014.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aastaruandes kajastatakse seotud osapooltevahelised tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 448	55 966
Kokku raha	4 448	55 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 787	24 787
Ostjatelt laekumata arved	24 787	24 787
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 273	24 273
Ettemaksed	785	785
Tulevaste perioodide kulud	785	785
Nõuded sihtfinantseerimisest	25 104	25 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 949	74 949
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 831	12 831
Ostjatelt laekumata arved	12 831	12 831
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186
Ettemaksed	970	970
Tulevaste perioodide kulud	970	970
Nõuded sihtfinantseerimisest	1 091	1 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 078	15 078

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	296	1 497
Valmistoodang	16 072	20 815
Kokku varud	16 368	22 312

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 409	2 998		1 061
Üksikisiku tulumaks		236		
Sotsiaalmaks		716		
Kohustuslik kogumispension		6		
Töötuskindlustusmaksed		51		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			41	904
Ettemaksukonto jääk	864		145	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 273	4 007	186	1 965

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	71 208	149 463	244 962	244 962		1 351	1 351	466 984
Akumuleeritud kulum		-35 601	-55 874	-55 874				-91 475
Jääkmaksumus	71 208	113 862	189 088	189 088		1 351	1 351	375 509
Ostud ja parendused			306 000	306 000				306 000
Muud ostud ja parendused			306 000	306 000				306 000
Amortisatsioonikulu		-5 849	-44 825	-44 825				-50 674
Ümberklassifitseerimised	1 351					-1 351	-1 351	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 351					-1 351	-1 351	0
Muud muutused			-100 000	-100 000				-100 000
31.12.2012								
Soetusmaksumus	72 559	149 463	450 962	450 962		0	0	672 984
Akumuleeritud kulum		-41 450	-100 699	-100 699				-142 149
Jääkmaksumus	72 559	108 013	350 263	350 263		0	0	530 835
Ostud ja parendused					231 157		231 157	231 157
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					231 157		231 157	231 157
Amortisatsioonikulu		-5 935	-60 919	-60 919				-66 854
Muud muutused					-41 964		-41 964	-41 964
31.12.2013								
Soetusmaksumus	72 559	149 463	450 962	450 962	189 193		189 193	862 177
Akumuleeritud kulum		-47 385	-161 618	-161 618				-209 003
Jääkmaksumus	72 559	102 078	289 344	289 344	189 193		189 193	653 174

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	3 608	2 928	6 536
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 510	4 006	5 516
Müügid	-5 637		-5 637
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 928	-2 928
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 072		5 072
Muud muutused	-65		-65
31.12.2012	4 488	4 006	8 494
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 813	6 500	8 313
Müügid	-3 271		-3 271
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-4 006	-4 006
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 087		6 087
Muud muutused	-325		-325
31.12.2013	8 792	6 500	15 292
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	49 324		49 324
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 546		10 546
Soetused	16 500		16 500
Müügid	-2 885		-2 885
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 006		15 006
Muud muutused	-1 085		-1 085
31.12.2012	87 406		87 406
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 780		-2 780
Soetused	3 000		3 000
Müügid	-2 878		-2 878
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 612		25 612
Muud muutused	-1 260		-1 260
31.12.2013	109 100		109 100

Aruandeperioodi lõpu seisuga on ettevõttes 145 lihavesi: ammalehmi 51, lehmikuid 68, pullvasikaid 25 ja 1 tõupull.

Talirukki külvipind on 37 hektarit.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	210 744	47 133	163 611		1,9-2,8+euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	210 744	47 133	163 611				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	256 356	45 639	210 717		1,9-2,8+euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	256 356	45 639	210 717				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	220 170	273 041
Kokku	220 170	273 041

Kapitalirendiga on seotud kaks põllumajandustehnikaobjekti.
Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse 5 581 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	34 827	1 040	5 202	28 585	5	EEK	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 827	1 040	5 202	28 585			
Kapitalirendikohustused kokku	210 744	47 133	163 611				
Laenukohustused kokku	245 571	48 173	168 813	28 585			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	35 868	1 041	5 202	29 625	5	EEK	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 868	1 041	5 202	29 625			
Kapitalirendikohustused kokku	256 356	45 639	210 717				
Laenukohustused kokku	292 224	46 680	215 919	29 625			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	39 200	38 989
Kokku	39 200	38 989

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150 487	150 487		
Võlad töövõtjatele	1 358	1 358		
Maksuvõlad	4 007	4 007		
Kokku võlad ja ettemaksed	155 852	155 852		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	750	750		
Võlad töövõtjatele	347	347		
Maksuvõlad	1 965	1 965		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	720	0
Puhkusetasude kohustus	638	347
Kokku võlad töövõtjatele	1 358	347

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Ehitis	41 964	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	41 964	100 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Nõuandeteenuse võimaldamine	2 475	1 209
Piimalehmatoetus	14 729	12 635
Ammlehmatoetus	6 153	4 330
Pindalatoetus	32 122	39 757
Natuuraalatoetus	2 275	1 273
Kohalikku sorti taimed	576	1 091
Mahepõllumajanduslik tootmine	37 939	
veise kasvatamise otsetoetus	1 097	
Poolloodusliku koosluse hooldustoetus	24 528	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	121 894	60 295
Kokku sihtfinantseerimine	163 858	160 295

2013.aasta tegevuskulude sihtfinantseerimisest on laekumata kohalikku sorti taimed toetus 576 eurot ja poolloodusliku koosluse hooldustoetus 24 528 eurot, mis on kajastatud 31.12.2013 bilansis nõudena sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 41 964 eurot sisaldab külalistemaja rekonstrueerimiseks saadud toetust.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 439	105 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 439	105 532
Kokku müügitulu	34 439	105 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste-ja pühvlikasvatus	4 284	18 059
Loomakasvatuse abitegevused	167	54 288
Teraviljakasvatus	29 988	33 185
Kokku müügitulu	34 439	105 532

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	121 894	60 295
Rendi- ja üüritulu	2 209	856
Muud	0	14 187
Kokku muud äritulud	124 103	75 338

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 677	710
Alltöövõtutööd	18 327	25 564
Transpordikulud	86	702
Maarent	70	0
Söödad	4 998	2 919
Ostuseemned	8 789	2 841
Veterinaartooted-ja teenused	310	442
Muud	0	27
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 257	33 205

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	544	360
Elektrienergia	544	360
Mitmesugused bürookulud	29	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 179	938
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	105	0
Kindlustus	2 399	1 725
Lepingutasud, liikmemaksud	558	876
Muud	2 383	9 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 197	12 966

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 686	8 687
Sotsiaalmaksud	3 319	3 012
Haigushüvitis	0	98
Kutsehaigushüvitis	76	72
Palgatoetus töötukassast		
Kokku tööjõukulud	13 081	11 869
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132	0	11 900	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 370	1 121	45 400	45 400

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 538	76 229	43 500	43 500	0	0

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega muid soodustusi.
Ostu- müügitehingutel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõttele on laekunud toetused sihtfinantseerimisest summas 25 104 eurot, mis oli bilansipäeva seisuga kajastatud nõudena.

Seisuga 31.12.2013 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 92 968 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2014.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Osaühing Küti Mõis (registrikood: 10200193) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 103
Kokku	464 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 103
Kokku	464 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	29988	87.08%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	4284	12.44%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	167	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Klammer	49201115216		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
Faks	+372 3278129
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee