

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Küti Mõis

registrikood: 10200193

tänava nimi: Mõisa tn 4

küla: Küti küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46626

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Küti Mõis on põllumajandusettevõtte, tegutsev maikuust 1997.

Ettevõtte põhisuunaks alates 2010.aasta on mahelihaveisekasvatus ja sellega kaasnev mahepõllumajanduslik taimekasvatus. Aruandeperioodi müügitulu oli 77 396 eurot.

2018 aasta põllukultuuride kasvupind oli 635 hektarit: rukis 27, kaer 34, oder 15 ja põldhein 559 hektaril. Taimekasvatustoodangut kasutatakse oma veistele söödaks ja aruandeaastal müüdi maheteravilja 43 tonni. Veiseid müüdi eluskaaluga 41 tonni.

PRIA tegevuskulude dotatsiooni sai ettevõtte 2018 aastal 221 361 eurot ja 51 372 eurot investeeringuprojekti raames veiselautade renoveerimisel- ehitusel.

Aruandeaastal jätkus 2014.aastal renoveeritud külalistemaja tegevus, pakkudes klientidele toitlustus- ja majutusteenust.

.Aasta lõpus oli lihavede arv 271, neist 95 ammelehmad.

Aruandeaasta töötajate arv oli kolm.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Küti Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetodika	2018	2017
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	3.04	3.54
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara (%)	15,7	14,5
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvara (%)	84,3	85,5

Küti Mõis OÜ jätkab 2019.aastal põhikirjalise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 873	6 042	
Nõuded ja ettemaksud	113 758	208 994	
Nõuded ostjate vastu	270	18 135	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	90 000	
Muud nõuded	104 309	90 317	
Ettemaksud	9 179	10 542	
Kokku varud	40 968	46 977	
Tooraine ja materjal	1 534	980	
Lõpetamata toodang	3 020	0	
Valmistoodang	36 414	45 997	
Bioloogilised varad	39 832	38 344	3
Kokku käibevarad	208 431	300 357	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	672 215	587 721	2
Bioloogilised varad	222 360	196 160	3
Kokku põhivarad	894 575	783 881	
Kokku varad	1 103 006	1 084 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 825	22 858	4
Võlad ja ettemaksud	49 717	62 018	
Võlad tarnijatele	43 939	58 729	
Võlad töövõtjatele	2 742	1 240	
Maksuvõlad	3 036	2 049	
Kokku lühiajalised kohustised	68 542	84 876	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 443	72 267	4
Sihtfinantseerimine	51 372	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	104 815	72 267	
Kokku kohustised	173 357	157 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 738	638 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554	280 858	
Kokku omakapital	929 649	927 095	

Kokku kohustised ja omakapital	1 103 006	1 084 238	
---------------------------------------	------------------	------------------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	77 396	80 755	5
Muud äritulud	221 435	398 324	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	36 414	42 102	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 688	29 695	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 977	-31 920	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 911	-101 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 316	-20 224	
Tööjõukulud	-36 662	-26 504	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 189	-88 538	2
Ärikasum (kahjum)	3 878	282 662	
Intressikulud	-1 324	-1 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 554	280 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554	280 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küti Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Küti Mõis OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruanne on koostatud eurodes.
Majandustehinguid kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustiste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud toore ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist.
Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste ja taliviljakülvide kohta.
Käibevara koosseisus toimub arvestus pullikute osas, põhivara rühmas lehmade ja lehmikute kohta.
Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasesse väärtusesse, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.
Taliviljaküvid kajastatakse käibevara koosseisus soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.
Juhatusel hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10- 20 aastat
Masinad-seadmed	5-10 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad (%):

Ehitised: 3 - 5

Masinad ja seadmed: 10 -20

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustised alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude- kulude vastavuse printsiibist.

Tulu toodete, kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
						Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	79 981	559 653	222 868	222 868	4 260	11 592		11 592	878 354
Akumuleeritud kulum	0	-167 315	-120 909	-120 909	-2 409	0			-290 633
Jääkmaksumus	79 981	392 338	101 959	101 959	1 851	11 592		11 592	587 721
Ostud ja parendused	4 159	34 660	56 983	56 983		70 560	4 320	74 880	170 682
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 159	34 660							38 819
Muud ostud ja parendused			56 983	56 983		70 560	4 320	74 880	131 863
Amortisatsioonikulu		-54 009	-31 329	-31 329	-851				-86 189
Allahindlused väärtuse languse tõttu		1							1
31.12.2018									
Soetusmaksumus	84 140	594 313	279 851	279 851	4 260	82 152	4 320	86 472	1 049 036
Akumuleeritud kulum	0	-221 323	-152 238	-152 238	-3 260	0	0		-376 821
Jääkmaksumus	84 140	372 990	127 613	127 613	1 000	82 152	4 320	86 472	672 215

Real lõpetamata projektid sisu : Veiselautade renoveerimine ja ehitus.

Ehitust ja plm. seadmete soetust toetab PRIA, investeringutaotlusele on saadud positiivne vastus.

Ettemaksetena teostatud investeerigu raames on ettevõttele aruandeaastal laekunud

51 372 eurot, mis on 31.12.2018 bilansis kajastatud kohustusena sihtfinantseerimisest.

Lisa 3 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	38 344	0	38 344
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 330		1 330
Soetused		8 458	8 458
Müügid	-55 788		-55 788
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 214		48 214
Muud muutused	-726		-726
31.12.2018	31 374	8 458	39 832
Põhivarad			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	196 160		196 160
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 702		-7 702
Müügid	-16 754		-16 754
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 336		54 336
Muud muutused	-3 680		-3 680
31.12.2018	222 360		222 360

Ettevõtte kasvatab mahe lihaveiseid, aasta lõpuga kokku 271 looma.

Rida vili: kajastatud talirukis külv.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Maa hüpoteeklaen	26 685	785	3 924	21 976
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 685	785	3 924	21 976
Kapitalirendikohustised kokku	45 583	18 040	27 543	
Laenukohustised kokku	72 268	18 825	31 467	21 976
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Maa hüpoteek	27 469	785	3 925	22 759
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 469	785	3 925	22 759
Kapitalirendikohustised kokku	67 656	22 073	45 583	
Laenukohustised kokku	95 125	22 858	49 508	22 759

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	31 473	31 473
Kokku	31 473	31 473

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 396	80 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 396	80 755
Kokku müügitulu	77 396	80 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste-ja pühvlikasvatus	46 764	35 578
Teraviljakasvatus	12 896	35 454
Taimekasvatuse abitegevused	12 186	906
Külalistemaja tegevus	5 550	8 817
Kokku müügitulu	77 396	80 755

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	229 273
Tulu sihtfinantseerimisest	221 361	152 565
Rendi- ja üüritulu	0	447
Muud	74	16 039
Kokku muud äritulud	221 435	398 324

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	26 987	19 595
Sotsiaalmaksud	9 196	6 623
Kutsehaigushüvitis	479	286
Kokku tööjõukulud	36 662	26 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 500	107 891	8 757

2018	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Äri-laenud	90 000	15 000	15 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äri-laenud	100 000	10 000	71 000	101 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 684	24 691	26 401	16 075

Seotud osapooltele:

- müüdüd kaupu summas 18191 eurot ja teenuseid 6500 eurot.
- ostetud vara summas 38593 eurot ja teenuseid 94091 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Osaühing Küti Mõis (registrikood: 10200193) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK KLAMMER	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554
Kokku	922 292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554
Kokku	922 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	46764	60.42%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	12896	16.66%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	12186	15.74%	Ei
Külalistemajad	55103	5550	7.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henrik Klammer	39503205277	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee