

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TradeMax OÜ

registrikood: 10199861

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 53767291

e-posti aadress: info@kvrahaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TradeMax põhitegevusalaks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

2021. aastal juhatus planeerib jätkata sama tegevusalaga ja laiendada äritegevust geograafiliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 570	8 647	2
Finantsinvesteeringud	0	1 121	
Nõuded ja ettemaksed	90 679	25 753	3
Kokku käibevarad	93 249	35 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 000	50 000	4
Kokku põhivarad	50 000	50 000	
Kokku varad	143 249	85 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	396	6 624	5
Kokku lühiajalised kohustised	396	6 624	
Kokku kohustised	396	6 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 341	43 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 956	32 623	
Kokku omakapital	142 853	78 897	
Kokku kohustised ja omakapital	143 249	85 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	35 497	27 615	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 597	-5 497	8
Ärikasum (kahjum)	14 900	22 118	
Intressikulud	0	-2 450	
Muud finantstulud ja -kulud	49 056	12 955	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 956	32 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 956	32 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TradeMax 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TradeMax kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

TradeMax OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangas	2 570	8 647
Kokku raha	2 570	8 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Muud nõuded	89 679	89 679
Laenunõuded	89 679	89 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 679	90 679
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 492	8 492
Ostjatelt laekumata arved	8 492	8 492
Muud nõuded	17 261	17 261
Laenunõuded	17 261	17 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 753	25 753

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	50 000	50 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	50 000	50 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Muud võlad	6 131	6 131
Muud viitvõlad	6 131	6 131
Kokku võlad ja ettemaksed	6 624	6 624

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 497	27 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 497	27 615
Kokku müügitulu	35 497	27 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	35 497	27 615
Kokku müügitulu	35 497	27 615

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	18 452	5 497
Mitmesugused bürookulud	2 145	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 597	5 497

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
INTRESSID	49 056	12 955
Kokku muud finantstulud ja -kulud	49 056	12 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

TradeMax OÜ (registrikood: 10199861) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMUR ANDREITŠENKOV	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 956
Kokku	140 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timur Andreitšenkov	38002230258	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53767291
E-posti aadress	info@kvrahaks.ee