

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TradeMax OÜ

registrikood: 10199861

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 55555349

e-posti aadress: info@karutrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TradeMax põhitegevusalaks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

2022. aastal juhatus planeerib jätkata sama tegevusalaga ja laiendada äritegevust geograafiliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 151	2 570
Nõuded ja ettemaksed	550 070	327 326
Kokku käibevarad	598 221	329 896
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	50 000
Kokku põhivarad	0	50 000
Kokku varad	598 221	379 896
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	312 106	237 043
Kokku lühiajalised kohustised	312 106	237 043
Kokku kohustised	312 106	237 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 297	76 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 262	63 956
Kokku omakapital	286 115	142 853
Kokku kohustised ja omakapital	598 221	379 896

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	33 396	35 497
Muud äritulud	30 875	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 042	-20 597
Ärikasum (kahjum)	56 229	14 900
Muud finantstulud ja -kulud	87 783	49 056
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 012	63 956
Tulumaks	250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 262	63 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TradeMax 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TradeMax kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

TradeMax OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangas	48 151	2 570
Kokku raha	48 151	2 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 904	1 904
Ostjatelt laekumata arved	1 904	1 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Laenunõuded	548 116	548 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	550 070	550 070

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Laenunõuded	326 326	326 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 326	327 326

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	50	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	50 000	50 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-50 000	-50 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-50 000	-50 000
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	50	50
LAENUD	312 056	312 056
Kokku võlad ja ettemaksed	312 106	312 106
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
LAENUD	236 647	236 647
Kokku võlad ja ettemaksed	237 043	237 043

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 396	35 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 396	35 497
Kokku müügitulu	33 396	35 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	33 396	35 497
Kokku müügitulu	33 396	35 497

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	332	18 452
Mitmesugused bürookulud	7 710	2 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 042	20 597

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
INTRESSID	87 783	49 056
Kokku muud finantstulud ja -kulud	87 783	49 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2023

TradeMax OÜ (registrikood: 10199861) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR MAŠIN	Juhatuse liige	21.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 262
Kokku	283 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33396	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555349
E-posti aadress	info@karutrade.ee