

01-07-2003

Majandusaasta aruanne

Ingrid Mesilane 19

AS KRENNO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10306289
Aadress:	Tartu mnt 14, Tallinn 10117
Telefon:	6 108 716
Faks:	6 108 717
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Mai Kaarepere
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg- Rimess MRI OÜ

01-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid	12
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5. Muud pikaajalised nõuded	13
Lisa 6. Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute liikumine	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 8. Bilansivälised nõuded	14
Lisa 9. Ettevõtete ühinemine	14
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	18



Tegevusaruanne

AS Krenno alustas oma tegevust 1997.aastal. Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja investeerimine väärtpaberitesse.

2002.aasta olulisimaks sündmuseks oli ühinemine oma tütarettevõtjaga AS Krenno Invest.

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata olemasoleva kinnisvara rendiga ja lootes aktsiaturgude kasvule, tõsta finantsinvesteeringute tootlust.

AS Krenno juhatus on üheliikmeline, kellele aastal 2002 tasu ei makstud.

AS-s Krenno oli 2002. aastal 1 töötaja, kelle töötasu oli kokku 72 888 krooni.



01-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juunil 2003.a

Mai Kaarepere

juhatuse liige



Bilanss

01-07-2003

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 055 383	84 504
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	40 124 554	31 285 508
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	9 930	38 605
Ostjate tasumata summad		14 943	132 118
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-5 013	-93 513
Muud nõuded		897 924	940 566
Nõuded tütarettevõtjate vastu		0	430 566
Muud lühiajalised nõuded		897 924	510 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		11 441	0
Intressid		11 441	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		78 854	52 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	50 380	32 851
Tulevaste perioodide kulud		28 474	19 365
Varud		0	2 443 261
Ostetud kaubad müügiks		0	2 443 261

KÄIBEVARA KOKKU		43 178 086	34 844 660
-----------------	--	------------	------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		10 862 635	9 661 128
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		0	326 646
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 4	2 161 134	1 887 782
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	6 130 500	5 681 070
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 5	2 571 001	1 765 630
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	854 935	1 070 806
Materiaalne põhivara	Lisa 6	184 699	276 224
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		246 957	307 011
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		43 503	731 285
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-105 761	-770 409
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	8 337

PÕHIVARA KOKKU		11 902 269	11 008 158
----------------	--	------------	------------

AKTIVA KOKKU		55 080 355	45 852 818
--------------	--	------------	------------

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2003

Alikiri: 

RIMESS MRI

01-07-2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

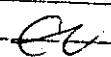
Võlakohustused	1 320	1 320
Tagatiseta võlakohustused	1 320	1 320
Maksuvõlad	Lisa 8 137 656	13 469
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	3 140 693	3 762 602
Võlad töövõtjatele	76 511	61 022
Dividendivõlad	2 961 676	2 450 000
Muud viitvõlad	102 506	1 251 580
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	30 651	30 155
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 310 320	3 807 546
KOHUSTUSED KOKKU	3 310 320	3 807 546

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	1 297 600	1 297 600
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Muud reservid (liikide kõikes)	1 257 600	1 257 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 553 591	38 739 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 518 844	1 607 702
KOKKU OMAKAPITAL	51 770 035	42 045 272
PASSIVA KOKKU	55 080 355	45 852 818

Alloleval on ette nähtud identifitseerimiseks

Lisatud: 30.06.2003

Alloleval: 

RIMESS MRI



01.07.2003

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2002	2001
ÄRITULUD		
Müügitulu	367 125	445 508
Muud äritulud	1 315 687	1 183 754
ÄRITULUD KOKKU	1 682 812	1 629 262
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	593 868	1 308 431
Tööjõukulud	109 802	335 566
palgakulu	72 888	251 431
sotsiaalmaksud	36 914	84 135
Kulum	307 396	526 976
põhivara kulum ja väärtuse langus	307 396	526 976
Muud ärikulud	2 242	4 759
ÄRIKULUD KOKKU	1 013 308	2 175 732
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	669 504	-546 470
FINANTSTULUD JA -KULUD	13 849 340	2 154 172
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	271 921	-70 420
intressikulud	0	-166 162
muud finantstulud ja -kulud	13 577 419	2 390 754
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	14 518 844	1 607 702
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	14 518 844	1 607 702
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	14 518 844	1 607 702

Allkirjastatud identifikatsioonileaks

Koopidev: 30.06.2003

Allkiri: 

RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne

01-07-2003

kroonides

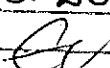
	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	400 000	40 000	1 257 600	7 022 705	33 913 317	42 633 622
Makstud dividendid				-2 000 000		
Tulumaks dividendidelt				-196 052		
Eelmise perioodi kasum				33 913 317	-33 913 317	
2001.a. kasum					1 607 702	
Seisuga 31.12.01	400 000	40 000	1 257 600	38 739 970	1 607 702	42 045 272
Seisuga 01.01.02	400 000	40 000	1 257 600	38 739 970	1 607 702	42 045 272
Makstud dividendid				-4 500 000		
Tulumaks dividendidelt				-294 081		
Eelmise perioodi kasum				1 607 702	-1 607 702	
2002.a. kasum					14 518 844	
Seisuga 31.12.02	400 000	40 000	1 257 600	35 553 591	14 518 844	51 770 035

Vastavalt AS Krenno põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki.

2002. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

2002. aastal maksti dividende summas 4.170.000 krooni.

AS Krenno identifitseerimiseks
Eelnev: 30.06.2003
Allkiri: 
RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides 01-07-2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

	2002	2001
	14 518 844	1 607 702
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	307 396	526 976
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-9 992 749	-2 641 786
Kahjum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	0	319 287
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-273 352	-248 867
Aktsiate allahindlus	0	747 263
Kasum lühiajaliste investeringute müügist	-908 279	0
Ebatõenäoliselt laekuvate laenu kulu	0	342 013
Pikaajalise investeringu allahindlus	169 416	22 298
Investeringu elimineerimine	757 212	0
Kasum põhivara müügist	0	-161 017
Intressitulu	-65 996	-247 390
Dividenditulu	-3 018 960	-248 842
Intressikulu	0	166 162
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 493 532	183 799
Nõuded ostjate vastu (+/-)	28 675	-9 979
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	8 231	0
Varud (+/-)	2 443 261	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-26 638	-7 702
Maksuvõlad (+/-)	124 187	-6 238
Võltsõlad (+/-)	-1 245 990	-1 328 480
Tulevaste perioodide tulud (+/-)	496	0
Põhitegevuse genereeritud raha	2 825 754	-1 168 600
Intressimaksed	0	-166 162

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2 825 754 -1 334 762

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	0	-238 337
Põhivara müük	0	161 016
Lühiajaliste investeringute müük	2 061 981	5 880 182
Lühiajaliste investeringute soetamine	0	-6 639 092
Pikaajaliste finantsinvesteringute müük	0	2 945 500
Pikaajaliste fin. investeringute aktsiakapitali tagasimaksed	80 000	0
Pikaajaliste finantsinvesteringute soetamine	-1 095 000	-514 759
Antud lühiajalist laenu	0	-5 077 000
Laenu tagasisaamine	0	6 038 708
Antud pikaajalist laenu	-805 371	-1 230 630
Intresside laekumised	54 555	247 390
Dividendide laekumised	3 018 960	248 842

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

3 315 125 1 821 820

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine	-4 170 000	-550 000
Laenu võtmine	0	5 011 000
Laenu tagasimaksmine	0	-5 000 000
Kapitalirendimaksed tasumine	0	-37 017

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-4 170 000 -576 017

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

1 970 879 -88 959

RAHA ALGJÄÄK

84 504 173 463

RAHA LÕPPJÄÄK

2 055 383 84 504

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Laenuvõtte: 30.06.2003

Allkiri: 

RIMESS MRI

01-07-2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil..... tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	40% aastas
- kontorimööbel	40% aastas
- transpordivahendid	30% aastas
- tööriistad ja inventar	40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a jõustavas Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Hoonete amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna lajendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2003

Allkiri: _____

RIMESS MARI



Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Krenno moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

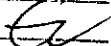
Bilansikirjete ümberklassifitseerimine

Et tagada bilansiandmete võrreldavus on algbilansis seoses Hansapanga Lihtaktsiate ümberklassifitseerimisega aruandeaastal pikaajalisest investeeringust lühiajaliseks korrigeeritud algbilanssi alljärgnevalt:

	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Lühiajalised investeeringud- aktsiad ja väärtpaberid	6 803 998	31 285 508	24 481 510
Pikaajalised investeeringud- Muud aktsiad ja väärtpaberid	30 162 580	5 681 070	-24 481 510
Kokku	36 966 578	36 966 578	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2003

Allkiri: 

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

SISSE TUINUD

Lisa 1. Raha ja pangakontod

01-07-2003

	2002	2001
Pangakontod EEK	1.916.031	41.058
Valuutakontod pangas	139.352	43.446
Kokku	2.055.383	84.504

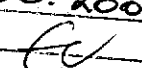
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 9.930 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati varasematel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud arvetest lootusetuteks summas 88.500 krooni.

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid

	kogus seisuga 31.12.01	väärtus seisuga 31.12.01	soetatud aruande- perioodil	soetushind	müüdud aruande- perioodil	müügihind	realisee- runud ümber- hindlus	kogus seisuga 31.12.02	ümber- hindlus 2002.a	väärtus seisuga 31.12.02
Lühiajalised investeeringud:										
Cisco Systems Inc.	457	146 422	0		0			457	-57 002	89 420
Corning Inc.	457	72 120	0		0			457	-49 936	22 184
Intel Corp.	356	198 081	0		0			356	-115 130	82 951
Int. Business Machines Corp.	90	192 600	0		0			90	-88 244	104 356
Microsoft Corp.	154	180 501	0		0			154	-61 212	119 289
Nokia CFB	1 463	634 914	0		1 463	567 698	253 277	0		
Texas Instruments	256	126 815	0		0			256	-69 268	57 547
SHS Sony Corp.Adr	128	102 131	0		0			128	-23 706	78 424
JPMF Europe Select Large Cap	933	2 120 513	0		0			933	-721 970	1 398 543
JPMF Global Healthtech Fund	139	232 260	0		0			139	-77 269	154 991
JPMF Global Teletch Fund	418	271 755	0		0			418	-117 823	153 932
JPMF US Select Equity Fund	930	2 292 546	0		0			930	-882 136	1 410 410
JPMF Global ex-US Select Small	111	224 110	0		111	176 671	41 402	0		
Eesti Erastamisväärtpaber	928	636	0		0			928	200	836
Rahaturufond A+ osak	8	8 594	0		0			8	205	8 799
Hansapanga LA	151 354	24 481 510	0		5 600	1 317 614		145 754	11 961 364	36 442 872
Lühiajalised investeeringud kokku:		31 285 508		0		2 061 983			9 698 073	40 124 554
Pikaajalised investeeringud:										
Spordiklubi EGK	225	200 000	0		0			225		200 000
Gelsea OÜ	1	1 250	0		0			1		1 250
Kodumajatehase AS	7 670	907 000	1 095	1 095 000	0			8 765		2 002 000
Feraldo AS	70 000	702 820	0		0			70 000		702 820
Rocca al Mare Koolimaja AS	225 000	3 010 000	0		0			225 000		3 010 000
AS New Economy Ventures	10	860 000	0		0			10	-169 416	214 430
Pikaajalised investeeringud kokku:		5 681 070		1 095 000			294 679			6 130 500

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse turuhinnas, juhul kui nendega aktiivset kauplemist ei toimu, kajastatakse väärtpabereid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Arvestatud identifitseerimiseks
E-post: 30.06.2003
Allkiri: 
RIMESS MRI

2002.aastal vähendati AS New Economic Ventures aktsiakapitali, aktsionäridele otsustati maksta tagasi 47 615,40 krooni aktsia kohta. 2002.aastal laekus sellest AS-le Krenno 80 000. Kuna aktsia bilansiline maksumus on jätkuvalt madalam tema soetusmaksumusest, siis on investering alla hinnatud summas 169 416 krooni.

SISSE TULNUD

01-07-2003

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Krenno sidusettevõtjateks olid 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Feraldo Holding	investeerimistegevus	Magdaleena 3E, Tallinn
	OÜ Feraldo Holding	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 887 782	1 887 782
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	273 352	273 352
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 161 134	2 161 134
Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12. 2002	OÜ Feraldo Holding	
Osakapital	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelnevate per-de jaotamata kasum	3 731 564	
Aruandeaasta kasum	546 704	
Omakapital kokku	4 322 268	
Investeeriija osa omakapitalist	2 161 134	

Lisa 5. Muud pikaajalised nõuded

Sisaldab era- ja juriidilistele isikutele antud pikaajalisi laene summas 2.571.001 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2003

Allkiri: 

RIMESS MARI

Lisa 6. Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara est	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001		2 242 083	307 011	731 285	8 337	3 288 716
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	2 242 083	-2 242 083				0
Soetusmaksumus 31.12.2001 korregeeritud algbilansis	2 242 083	0	307 011	731 285	8 337	3 288 716
Soetamine	8 337				-8 337	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	8 337					8 337
Mahakandmine (-)			-60 054	-687 782		-747 836
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 250 420	0	246 957	43 503	0	2 540 880
Akumuleeritud kulum 31.12.2001		1 171 277	73 374	696 350	0	1 941 001
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	1 171 277	-1 171 277				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001 korregeeritud algbilansis	1 171 277	0	73 374	697 035	0	1 941 686
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	224 208		75 784	7 404		307 396
Mahakantud põhivara kulum (-)			-60 054	-687 782		-747 836
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 395 485	0	89 104	16 657	0	1 501 246
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 070 806	0	233 637	34 250	8 337	1 347 030
Jääkmaksumus 31.12.2002	854 935	0	157 853	26 846	0	1 039 634

Hoone, mille jääkmaksumus oli seisuga 31.12.2001 1.070.806 krooni, on algbilansis kvalifitseeritud ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 367 tuhat krooni, otsesed hoolduskulud 143 tuhat krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50.236	0	31.797	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	4.742	0	8.749
Isiku tulumaks	0	1.054	0	4.694
Töötuskindlustus	0	103	0	26
Erisoodustuse tulumaks	0	131.757	910	0
Maamaks	144	0	144	0
Kokku	50.380	137.656	32.851	13.469

Lisa 8. Bilansivälised nõuded

1999.aastal on AS Krenno omandanud nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni, millest aruandeaastal laekus 237 500 krooni. Laekunud nõue on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Lisa 9. Ettevõtete ühinemine

2002.aastal ühines AS Krenno AS-ga Krenno Invest, kelles ta omas 100%-list osalust. Ühendavaks ühinguks oli AS Krenno ja ühendatavaks AS Krenno Invest. Ühinemisbilansi päevaks oli 30.06.2002.

Altkirjastatud identiteetseadusega
Kontroll: 30.06.2003
Allkiri: 
RIMESS MRI

Ühendamise tulemusel lõppes AS Krenno Invest tegevus ja kogu vara ning kohustused läksid AS-le Krenno. Ühinemiskanne tehti Äriregistri poolt 27.12.2002.

Ühinemisel oli AS Krenno bilansis investeeringu väärtus AS-sse Krenno Invest 325 215 krooni. Ühinemisel võttis AS Krenno üle AS-i Krenno Invest varasid 758 733 krooni ja kohustusi 433 518 krooni.

Registri osakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kirjapost: 30.06.2003

Alk: _____

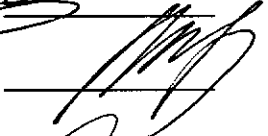
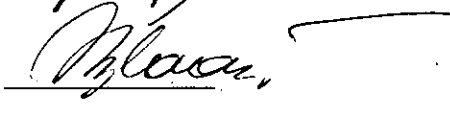
RIMES MRI



Majandusaasta aruande allkirjad

01-07-2003

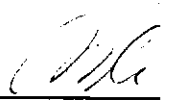
AS-i Krenno juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „30”
.....*juhatuse*..... 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Tõnu Laak	nõukogu liige	
Andres Saame	nõukogu liige	
Heldur Meerits	nõukogu liige	
Mai Kaarepere	juhatuse liige	

Arutanud ja kinnitanud idonifitseerimiseks

30.06.2003


RIMES5 MRI



01-07-2003

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: ~~+372 612 0420~~
Fax: +372 612 0421E-mail: rimesse@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Krenno osanikele**
Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Krenno 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 55 080 355 krooni ja finantstulemuseks 14 518 844 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Krenno majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinn, 30. juuni 2003.a.

**Eva Veinberg**
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

01-07-2003

AS Krenno juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 14 518 844 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 7 500 000 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 7 018 844 krooni.

AS Krenno juhatus

Kirjeldus: 30.06.2003

Allkiri: _____

RIMES MRI



01-07-2003

400 000 EEK

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

19

Juhatuses liige.