

A-RAMIRENT AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

A-RAMIRENT AS

2000.a .

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2000.a. lõpp 31.detsembril 2000.a.

Äriregistrikood	1 0 1 9 9 3 4 9
Aadress	Laki 11d ,Tallinn 12915
Telefon/fax	6562707 / 6563454
Juhatuse liige	Mauri Toronen

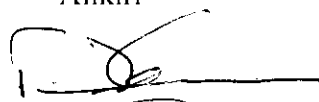
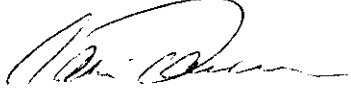
Tallinnas 2001

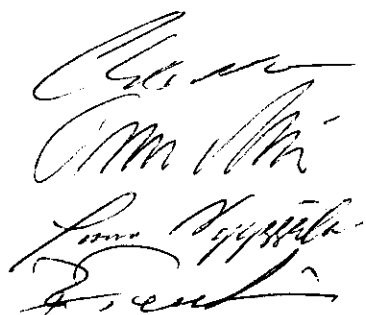
SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.5-12
Raamtupidamise bilanss	lk.5-6
Kasumiaruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8-12
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa nr.2 Varud	lk. 8
Lisa nr.3 Põhivara	lk. 8-9
Lisa nr.4 Arvestatud ja tegelikult makstud maksud	lk. 9
Lisa nr.5 Kasutusrent ja kapitalirent	lk.10
Lisa nr.6 Pikaajalised kohustused	lk.10
Lisa nr.7 Realiseerimise netokäive	lk.11
Lisa nr.8 Omakapital aktsiaseltsis	lk.11
Lisa nr.9 Tehingud seotud osapooltega	lk.11
Lisa nr.10 Rahavoogude aruanne	lk.12
Audiitori järeldusotsus	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.14

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on kinnitanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. A-RamiRent AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatusesimees	Timo Korhonen		
Juhatuseliikmed	Mauri Toronen	23.02.2001	
Nõukogu			
Nõukogu esimees	Erkki Norvio		
Nõukogu liikmed	Tuire Mannila Jorma Nyssölä Reijo Fernelius		



TEGEVUSARUANNE 01.01.2000-31.12.2000

A-RamiRent AS 2000.a.majandusaastat võib lugeda heaks.
A-RamiRent AS netokäive suurenes 77,3% summas 9 169 827 krooni.
Aruandeaasta tegevuse tulemuseks kujunes kasum summas 2 010 585 EEK.

A-RamiRent AS laiendas oma tegevust 2000.a. Aprillis osteti AS Scanlift kinnistu ja varad. Sellest tingituna suurenes ka käive. Uue rendipunkti käive moodustas 2000.a. kogu käibest 34,8% e. 7 325 850 EEK. Saavutamaks veelgi paremaid tulemusi muudeti aasta lõpus ka eelmise rendipunkti asukohta, mis asub nüüd aadressil Suur-Sõjamäe 4.

Seoses tegevuse laiendamisega suurenes ka töötajate arv 23-ni

2000.a. palgakulu oli 2 786 368 krooni. Tegevdirektorile, kes on ka juhatuse liige maksti töötasu 528 744 krooni. Teistele juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aastaks 2001 on planeeritud netokäibeks 29 134 000 EEK, mis peaks olema võimalik saavutada kuna ehitustegevuseks nõudlust on veel küllaga.

AS A-RamiRent oli 2000.a. seitsmes tegevusaasta. Selle aja jooksul on ettevõtte jõudnud lõpuks kasumisse. Aastate jooksul on paljud seadmed amortiseerunud ja muutunud kasutamiskõlbmatuteks, seega tuleb uutesse seadmetesse investeerida 2001.a. vähemalt seitse miljonit krooni.

Tegevdirektor
Mauri Toronen



RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2000.a.

AKTIVA

KÄIBEVARA

	31.12.00 1	31.12.99 2
Raha ja pangakontod		
Kassa	28635	1263
Pangakontod	4400845	746546
Kokku	4429480	747809
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3709692	2953432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-282436	-183733
Kokku	3427256	2769699
Mitmesugused nõuded.		
Nõuded emattevõttele	283486	222325
Muud lühiajalised nõuded	3961	
Kokku	287447	222325
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361343	836
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	567251	661481
Kokku	928594	662317
Varud		
Tooraine ja materjal		39180
Ostetud kaubad müügiks	386294	296757
Kokku	386294	335937
KOKKU KÄIBEVARA	9459071	4738087

AKTIVA

PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5427344	889117
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	19860236	8789070
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	695102	224003
Transpordivahendid	951641	487753
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	7592971	5209624
Kokku	19341352	5180319
KOKKU PÕHIVARA	19341352	5180319

KOKKU AKTIVA

28800423

9918406

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.00 1	31.12.99 2
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused:		
- Kapitalirent	90835	
- Pikaajaliste laenude tagasimaksed emattev.	142784	2389363
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgm. perioodil	400000	
Kokku	633619	2389363
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	2344	25813
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	263045	172854
Kokku	263045	172854
Mitmesugused võlad		
Võlad emattevõttele	1306100	3416145
Kokku	1306100	3416145
Maksuvõlad	294479	228135
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	428384	136925
Intressivõlad	61389	118743
Muud viitvõlad		1719
Kokku	489773	257387
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2989360	6489697

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	1	2
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused		
- Kapitalirent	254019	
Pikaajaline pangalaen	1600000	
Kokku	1854019	0
Muud pikaajalised võlad		
Võlad emattevõttele	18660534	142784
Kokku	18660534	142784
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	20514553	142784

PASSIVA

OMAKAPITAL

	31.12.00 1	31.12.99 2
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	1000000	1000000
Aazhio	2714374	2714374
Reservid	1754392	1754392
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2182841	-696832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2010585	-1486009
KOKKU OMAKAPITAL	5296510	3285925
KOKKU PASSIVA	28800423	9918406

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	01.01.00-31.12.00 1	01.01.99-31.12.99 2
Realiseerimise netokäive	21039054	11869227
Muud äritulud sh. põhivara müügitulu	1757858 420166	1184694 109575
KOKKU ÄRITULUD	22796912	13053921

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	7272272	6250780
Mitmesugused tegevuskulud	5107840	3249510
Tööjõukulud	3705872	2234570
Palgakulu	2786368	1679891
Sotsiaalmaksud	919504	554679
Kulum	3651188	1947376
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3651188	1947376
Muud ärikulud	791003	372706
KOKKU ÄRIKULUD	20528175	14054942
ÄRIKASUM	2268737	-1001021
Finantstulud		
Finantstulud valuutakursi muutustest	2277	1343
Muud intressi- ja finantstulud	41192	8955
Kokku finantstulud	43469	10298

Finantskulud		
Intressikulud	215797	299011
Kahjum valuutakursimuutustest	82722	190522
Muud finantskulud	3102	5753
Kokku finantskulud	301621	495286

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2010585	-1486009
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2010585	-1486009

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

A-RamiRent AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Samuti on arvesse võetud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud arvestuspõhimõtteid.

Nõuded ja võlad kontserni ettevõtetele on kajastatud bilansis vastavalt mitmesuguste nõuete ja mitmesuguste võlgade peatükis real nõuded(võlad) emaettevõttele.

Selleks, et andmed oleks võrreldavad on kontserni nõuded ja võlad ka 1999.a. bilansis tõstetud samadela ridadele.

Lisa 2. Varud.

Varude jäägis on kajastatud ostetud kaubad ja materjalid müügiks soetusmaksumuses tükimeetodil. Varude kajastamise aluseks oli 31.12.2000.a. seisuga läbiviidud inventuur.

Lisa 3. Põhivara.

Materiaalse põhivara arvestust peetakse rühmade lõikes. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel üldjuhul 20% aastas. Mõningatele seadmetele on rakendatud amortisatsioonimäär 33% aastas. Inventari amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20% aastas. Ehitisi amortiseeritakse 20% aastas. Hoonete amortisatsioonimäär on 8% aastas. Autode amortisatsioonimäär on 20%. Põhivarana võetakse arvele kaubad, mille maksumus ületab 5000 EEK või on pikema kasutusajaga kui üks aasta, sõltumata maksumusest.

Materiaalse põhivara liikumist iseloomustab alljärgnev tabel.(kroonides)

	Aasta alguseks ostuh.	2000.aastal			Aasta lõpuks	
		ostetud põhiv.	põhiv. müük	põhiv.maha- kandmine	ostuh.	jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	10389943	18748933	729128	1475424	26934323	19341352
sealhulgas						
- Masinad ja seadmed	8789070	12386601	729128	586307	19860236	12756589
- Rajatised	889117			889117		
- Autod	487753	463889			951641	728131
- Muu inventar	224003	471099			695102	500432
- Hooned		1788919			1788919	1717775
- Maa		3638425			3638425	3638425

Lisa 4. Arvestatud ja tegelikult makstud maksusummad.

	Saldo 31.12.99	2000.a. arvestatud	üle kantud	Saldo 31.12.00
(-)ettemaks/(+) maksuvõlg				
Üksikisiku tulumaks	18 990	642 606	540 428	121 168
Sotsiaalamks	23 870	924 324	777 593	170 601
Mitteresidendi tulumaks				
-rendilt	0	346 376	346 376	
-intressidelt	0	17 540	17 540	
Käibemaks	185 275	4 054 902	4 601 520	- 361 343
Erisoodustuse tulumaks	-836	38 914	35 580	2 498
Ettevõtte tulumaks		1 393	1 181	212
Kokku	227 299	6 026 055	6 320 218	- 66 864

Tolliametile tasutud tagatismaksete jääk on 425 705 EEK, mis on kajastatud bilansireal muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Tolliameti deposiitkontojääk tulevaste perioodide makseteks on 347 EEK.

Lisa 5. Kasutusrent ja kapitalirent.

A-RamiRent AS on saanud 2000.a. kontserni peaettevõttelt A-Rakennusmies OY seadmeid kasutusrendile väärtuses 20 342 976 EEK. Renditehinguid on nimetatud seadmetega sooritatud aasta jooksul 5 485 441 EEK väärtuses. A-Rakennusmies OY le on rendi eest tasutud 6 927 506 EEK.

Rendimaksete tasumise tingimuseks on lepingu järgselt edasirentimise võimalus.

Kapitalirendi tingimustel on renditud seadmeid soetusmaksumusega 493 000 EEK.

Aruandeperioodil on arvestatud kulumit 65 733 EEK.

Aruandeperioodil on tasutud kapitalirenti 148 146 EEK.

Kasumiaruandes on kajastatud makstud kapitalirendi intressikulud 11 818 EEK.

Intressi arvestatakse maksmata vara väljaostumakselt, mille aluseks võetakse 6 kuu DEM LIBOR millele liidetakse intressi marginaal 4,5%.

Kohustuse jääksumma on 344 854 EEK., mille tasumise tähtaeg on 30.05.2004.a.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused.

Pikaajaliste kohustuste saldo aasta lõpuks on 21 148 172 krooni. Pikaajalistest kohustustest kuulub järgmisel aastal tasumisele 633 619 krooni, mis on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikaajalistes kohustustes on kajastatud kapitalirent summas 344 854 EEK. Kapitalirendi tasumistähtaeg on 30.05.2004.a. Aastal 2001 kuulub tasumisele 90 835 EEK. Lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi, nende intressimäärasid ja maksetähtaegu kajastab alljärgnev tabel.

ETTEVÕTTE POOLT SAADUD TASUTUD LAENUD

kroonides

Laenu subjekt	Laen			Saadud laene	Tasutud laene	Jääk aasta lõpul	
	aasta alguseks summa	intress %	Laenu tähtaeg			Kokku	sh. tähtajaks tasumata
1.Saadud pikaajalised laenud							
Merita Pank		8	23.02.05	2 000 000		2 000 000	
A-Rakennusmies East OY	625 000	10	15.11.00		625 000		
A-Rakennusmies East OY	734 199	7	30.10.00		734 199		
A-Rakennusmies East OY	1 172 947	7	30.04.01		1 030 163	142 784	
A-Rakennusmies East OY				20 660 534	2 000 000	18 660 534	
Kokku:	2 532 146			22 660 534	4 389 362	20 803 318	0

Lisa 7. Realiseerimise netokäive.

2000.a. netokäive oli 21 039 054 krooni.

Seadmete renditeenus moodustas 84,7% summas 17 823 755 krooni.

Materjalide ja varuosade müük oli netokäibest 4,9% , summas 1 020 261 krooni.

Transporditeenused moodustasid netokäibest 2,7% , summas 571 272 krooni.

Muud osutatud teenused moodustasi netokäibest 7,7%, summas 1 623 766 krooni.

Ekspordi osatähtsus netokäibes oli 2,2% ehk summaliselt 465 701 krooni.

Eksporti teostati Läti Vabariiki summas 220 898 krooni, ehk 47,4% kogu ekspordist.

Leedu Vabariiki eksporditi kaupu ja teenuseid summas 194 353 krooni e. 41,7%.

Soome Vabariiki 47 450 krooni e. 10,2%. Venemale müüdi teenuseid 3000 krooni eest.

Lisa 8. Omakapital aktsiaseltsis.

	Saldo 31.12.99	Muutus	Saldo 31.12.00
Aktiakapital	1 000 000		1 000 000
Aazio	2 714 374		2 714 374
Reservid	1 754 392		1 754 392
Eelmiste peiodide			
Jaotamata kasum	-696 832		- 2 182 841
Aruande aasta kasum	-1 486 009		2 010 585
Kokku omakapital	3 285 925	2 010 585	5 296 510

Aktiaid nimiväärtusega 1000(üks tuhat) krooni on 2000.a. lõpuks 950 tk.

Aktiaid nimiväärtusega 100(üks sada) krooni on 500 tk.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

A-RamiRent AS kuulub Soome ettevõtte A-Rakennusmies OY kontserni. A-RamiRent AS on teostanud 2000.a. kontserni ettevõtetega järgmised tehingud(EEK):

	Kaupade- teenuste ost	kaupade- teenuste müük
A-Rakennusmies OY	6 318 064	1 687 050
A-Rakennusmies East OY	286 401	
SIA A-Ramirent		40 805
UAB A-Ramirent		194 353
ZAO Peterrent		3 000
Rami-Cranes OY	47 636	

2000.a. saadi laenu A-Rakennusmies East OY –lt summas 20 660 534 EEK. Tasumata laenu jääk on 18 660 534 EEK.

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	2010585	-1486009
Amortisatsioon(+)	3651188	1947376
Kasumpõhivara müügist(-)	-420166	-109575
Kahjum põhivara mahakandmisest(+)	664603	79974
KOKKU	5906210	431766
 Korrigeerimised(suurenemine/vähene mine):		
Nõuded ostjatele(-/+)	-657557	-730137
Mitmesugused nõuded (-/+)	-65122	
Maksude ettemaksed (-/+)	-360507	-541
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	94230	-537689
Varud (-/+)	-50357	258175
Ostjate ettemaksed (+/-)	-23469	25509
Võlad hankijatele (+/-)	90191	1288577
Mitmesugused võlad (+/-)	-2110045	-904411
Maksuvõlad (+/-)	66344	1408
Viitvõlad (+/-)	232386	-165
KOKKU	-2783906	-599274
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3122304	-167508
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine(-)	-18748933	-966908
Põhivara müük(müügi hinnas)(+)	692274	274132
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-18056659	-692776
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laekumised aktsiate emiteerimisest(+)		2747186
Saadud laenud (+)	23153534	
Makstud laenud(-)	-4537508	-2504839
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	18616026	242347
 RAHAVOOD KOKKU	3681671	-617937
 Raha ja selle ekvivalendid aasta algul	747809	1365746
Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul	4429480	747809
Muutus	3681671	-617937



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
ESTONIA

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

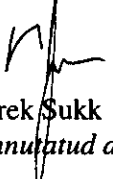
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS A-RAMIRENT AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud A-Ramirent AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt A-Ramirent AS finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas 23. veebruaril 2001.
KPMG Estonia


Marek Sukk
Vannutatud audiitor


Eero Kaup
Vannutatud audiitor

