

Harjo Mäkelä
Registreeritud
SISSE TULNUD

28-06-2006

25

Esti Leppik

AS Ramirent

Majandusaasta aruanne
2005

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

AS Ramirent

Äriregistri kood

10199349

Aadress

Laki 11d, Tallinn 12915

Telefon

372 6 501 050

Faks

372 6 563 454

Elektronpost

info@ramirent.ee

Kodulehekülg

www.ramirent.ee

Põhitegevusala

Ehitusseadmete ja -masinate rentimine

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Tegevjuht

Vambola Juurmann

Audiitor

KPMG Baltics

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 8. Eraldised	18
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 10. Aktsiakapital	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 12. Muud äritulud	19
Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused	19
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	19
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus AS Ramirent traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Ramirent müügitulu 152,4 mln krooni, kasvades aastaga 47,8%. AS Ramirent müügitulust moodustas 87,6% renditegevus ja 99% ulatuses toimus müük Eestisse. AS Ramirent puhaskasumiks kujunes 33,1 mln krooni, mis on eelmise aastaga võrreldes kolmekordne. Puhaskasumi suurenemine on tingitud kulude kokkuhoiust võrreldes müügitulude kasvuga. Võttes ärikulude suhte müügituludes, siis ärikulud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 10,7% võrra. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 31,6 mln krooni s.o. 31,8% kasv võrreldes eelmise aastaga. Kulumi kasv on tingitud jätkuvatest investeeringutest põhivaradesse ja ettevõtte laiendamisse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 57,9 mln krooni. Põhilisteks investeeringuteks olid seadmed. Investeeringute suur maht tingis müügi kasvu ja eeldab kasvu jätkumist ka järgneval aastal.

Personal

AS Ramirent keskmine töötajate arv majandusaastal oli 116 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 26,7 mln krooni, kasvades aastaga 19,5%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 18 töötaja võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 1,4 mln krooni, mis on 27% rohkem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmete töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal on oodata Eesti ehitusturu edasist arengut kiires tempos.

Meie eesmärk on arendada edasi firma arengut kiiremas tempos kui on üldine ehitusturu kasv Eestis. Selleks on plaanis jätkuvalt investeerida uutesse toodetesse ja parandada nii klienditeeninduse kui ka remonditeenuse kvaliteeti.

Vambola Juurmann juhatuse liige

10. veebruar 2006

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Ramirent juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ramirent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.02.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Ramirent on jätkuvalt tegutsev.

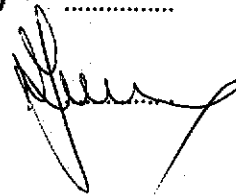
Timo Tapani Sylvester Korhonen juhatus liige



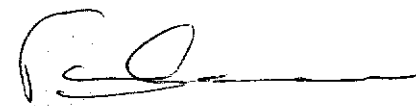
16.02.2006

Vambola Juurmann

juhatus liige



15.02.2006



Initialled for identification purposes only

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		125 835	2 447 515
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		21 828 890	18 769 969
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-1 727 950	-614 114
Kokku nõuded ostjate vastu		20 100 940	18 155 855
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	15	158 288	344 171
Kokku mitmesugused nõuded		158 288	344 171
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		484 834	464 561
Kokku ettemaksed		484 834	464 561
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 437 796	780 604
Tooraine ja materjal		686 165	0
Ettemaksed tarnijatele		247 882	14 868
Kokku varud		3 371 843	795 472
Käibevara kokku		24 241 740	22 207 574
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		8 313 472	7 904 904
Masinad ja seadmed		121 715 830	104 246 889
Muu materiaalne põhivara		6 443 157	6 014 279
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		1 428 760	166 032
Kokku materiaalne põhivara		137 901 219	118 332 104
Immateriaalne põhivara	5		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		401 056	585 490
Firmaväärtus		56 256 653	56 256 653
Ettemaks immateriaalse põhivara eest		929 443	0
Kokku immateriaalne põhivara		57 587 152	56 842 143
Põhivara kokku		195 488 371	175 174 247
VARAD KOKKU		219 730 111	197 381 821

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	10 755 556	15 523 476
Arvelduskrediit		1 497 580	0
Kokku võlakohustused		12 253 136	15 523 476
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		32 576	8 980
Võlad tarnijatele		3 319 438	6 180 612
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	15	110 844	24 786 408
Kokku mitmesugused võlad		110 844	24 786 408
Maksuvõlad	3	3 682 169	2 947 051
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 322 201	1 973 571
Intressivõlad		11 409	6 651
Muud viitvõlad		92 734	13 614
Kokku viitvõlad		2 426 344	1 993 836
Lühiajalised eraldised	8	1 408 706	849 995
Lühiajalised kohustused kokku		23 233 213	52 290 358
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	9 633 483	20 450 761
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	7,15	60 590 532	91 072 854
Pikaajalised kohustused kokku		70 224 015	111 523 615
Kohustused kokku		93 457 228	163 813 973
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	60 550 000	1 000 000
Aažio		2 714 973	2 714 374
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 753 474	19 066 299
Aruandeaasta kasum		33 154 436	10 687 175
Omakapital kokku		126 272 883	33 567 848
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		219 730 111	197 381 821

2.8 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	11	147 592 476	99 198 899
Muud äritulud	12	4 834 657	3 911 362
Äritulud kokku		152 427 133	103 110 261
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 487 784	6 760 053
Mitmesugused tegevuskulud		47 537 681	33 196 230
Tööjõukulud			
Palgakulud		19 993 395	16 721 122
Sotsiaalmaksud		6 595 498	5 518 235
Töötuskindlustusmaksed		96 799	83 595
Tööjõukulud kokku		26 685 692	22 322 952
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	31 541 715	23 952 313
Muud ärikulud		509 454	1 741 488
Ärikulud kokku		113 762 326	87 973 036
Ärikasum		38 664 807	15 137 225
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-5 454 374	-4 288 198
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-49 544	-48 398
Muud finantstulud ja -kulud		-6 453	-113 454
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 510 371	- 4 450 050
Kasum enne tulumaksustamist		33 154 436	10 687 175
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		33 154 436	10 687 175

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		38 664 807	15 137 225
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	31 541 715	23 952 313
Kasum /kahjum põhivara müügist	12	-4 091 418	-1 533 738
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-2 194 587	-9 924 606
Varude muutus		-2 576 371	371 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-2 893 096	2 893 401
Mitterahaline tehing		2 196 131	0
Makstud intressid		-7 451 112	-4 357 181
Kokku rahavood äritegevusest		53 196 069	26 519 184
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4,5,14	-60 987 354	-13 722 427
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4,14	10 425 140	5 495 951
Laekunud intressid		7 896	60 274
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-50 554 318	-8 166 202
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised aktsiate emissioonist	10	59 550 559	0
Saadud laenud		16 904 864	16 732 778
Makstud laenud		-65 960 563	-19 269 314
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-15 408 747	-14 472 877
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 913 887	-17 009 413
RAHAVOOD KOKKU		-2 272 136	1 343 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 447 515	1 152 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 272 136	1 343 569
Valuutakursside muutuste mõju		-49 544	-48 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		125 835	2 447 515

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 000 000	2 714 374	100 000	19 066 299	22 880 673
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	10 687 175	10 687 175
Saldo 31.12.2004	1 000 000	2 714 374	100 000	29 753 474	33 567 848
Aktsiate emissioon aruandeaastal	59 550 000	599	0	0	59 550 599
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	33 154 436	33 154 436
Saldo 31.12.2005	60 550 000	2 714 973	100 000	62 907 910	126 272 883

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Ramirent 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Ramirent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5- 12,5 aastat
Seadmed	2,5-10 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat
Firmaväärtus	5-20 aastat

Alates 2005. aastast firmaväärtust ei amortiseerita, kuid igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	21 828 890	18 769 969
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 717 950	-614 114
Kokku	20 100 940	18 155 855

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	614 114	1 399 563
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	29 800	93 653
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 738 852	2 621 182
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	2 595 216	3 312 978
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 727 950	614 114

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 585 501	1 131 150
Dividendi tulumaksu ettemaks	-22 599	-22 599
Üksikisiku tulumaks	757 393	677 632
Sotsiaalmaks	1 234 097	1 034 255
Töötuskindlustusmakse	46 391	46 460
Erisoodustuse tulumaks	24 883	39 031
Kogumispensioni makse	52 592	41 122
Juriidiliselt isikult kinnipeetud	3 436	0
Raskeveokimaks	475	0
Kokku	3 682 169	2 947 051

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	9 109 706	138 860 108	9 350 412	166 032	157 486 258
Soetused	1 009 703	51 725 860	2 731 962	1 428 760	56 896 285
Sh. lisandunud ettemaksetest	0	166 032	0	-166 032	0
Müük ja mahakandmised	0	-14 745 743	-947 639	0	-15 693 382
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	10 119 409	175 840 225	11 134 735	1 428 760	198 523 129
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	1 204 802	34 613 591	3 336 133	0	39 154 526
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	601 135	26 417 451	1 989 170	0	29 007 756
Müük ja mahakandmised	0	-6 906 647	-633 725	0	-7 540 372
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	1 805 937	54 124 395	4 691 578	0	60 621 910
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	7 904 904	104 246 889	6 014 279	166 032	118 332 104
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	8 313 472	121 715 830	6 443 157	1 428 760	137 901 219

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	890 255	890 255

AS Ramirent

28-06-2006
2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Firma- väärtus	Ostetud litsentsid jms.	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	59 001 803	729 150	0	59 730 953
Soetused	0	50 546	929 443	979 989
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	59 001 803	779 696	929 443	60 710 942
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	2 745 150	143 660		2 888 810
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	234 980		234 980
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	2 745 150	378 640		3 123 790
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	56 256 653	585 490	0	56 842 143
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	56 256 653	401 056	929 443	57 587 152

Firmaväärtus tekkis 2004. aastal Altima Eesti OÜ ostmise tagajärjel.

30.09.2005 seisuga viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test. Firmaväärtuse väärtuseks saadi 771,4 mln krooni. Toodud väärtusest ja ettevõtte tulemustest lähtudes on ilmne, et viimase kolme kuu jooksul vara väärtus ei ole nii palju vähenenud, et tekiks vajadus firmaväärtuse allahindamiseks.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

AS Ramirent põhitegevus on ehitusseadmete ja -masinate rentimine. Tulenevalt põhitegevusest rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel välja kogu oma vara, mis on sellel eesmärgil soetatud.

31.12.2005 oli edasirentimiseks oleva vara soetusmaksumus 175 840 225 krooni ja jääkmaksumus 121 715 830 krooni.

2005. a. kasutusrendist saadud tulu oli 129 299 749 krooni. Rendiga kaasnevad kulud on kajastatud tegevuskuludes.

Initialled for identification purposes only

Altkirjeldatud identifitseerimiseks

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	33 016 836	1 224 066	19 722 371
sh makseperiood alla 1 aasta	9 490 623	598 265	10 088 888
sh makseperiood 1-5 aastat	8 592 660	1 040 823	9 633 483
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	14 873 805	534 982	15 408 787
Aruandeperioodil makstud intressid	1 186 078	82 785	1 268 863
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,2%	5,0%	

Kasutusrent

AS Ramirent rendib kasutusrendi tingimustel oma vajadusteks transpordivahendeid. Edasirentimise eesmärgil rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid teistelt ettevõtelt.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 6 557 549 krooni. Sellest moodustasid seadmete rendimaksed 6 077 182 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	60 590 532			
konsolideerimisgrupilt				
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	0			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	60 590 532	28.02.2009	3,38%	EEK

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 8. Eraldised

Emaettevõtte põhikirja kohaselt makstakse aasta töötulemuste alusel boonustasu.

AS Ramirent moodustas 2005.a.reservi boonustasudeks aruandeaasta tulemustest lähtudes summas 1 408 706 krooni. Boonustasude väljamaksmine toimub pärast majandusaasta aruande kinnitamist s.o. 2006. aasta märtsis-aprillis. Sellest tulenevalt on eraldis kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 62 907 910 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 14 087 543 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 47 162 645 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. Arvestatud on ka aruande aasta puhaskasumilt moodustatava reservkapitaliga summas 1 657 722 krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2004	1 000	1 000 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	59 550	59 550 000
Saldo 31.12.2005	60 550	60 550 000

AS Ramirent suurendas 2005.a. detsembris aktsiakapitali uute aktsiate emiteerimisega. Äriregistrisse tehti sellekohane kanne 24.01.2006. Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg on 25.01.2006. Aktsiate emissiooni eest maksti rahas 59 550 599 krooni, millest 599 krooni läks aaziao suurendamiseks.

AS Ramirent aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Ramirent maksimaalne aktsiakapitali suurus 60 550 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Seadmete rentimine	129 299 749	85 068 414
Kauba müük	9 590 735	7 962 757
Teenused	8 701 992	6 167 728
Kokku	147 592 476	99 198 899

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Piirkond	2005	2004
Eesti	146 128 264	99 073 274
Soome	897 380	51 288
Läti	143 798	63 076
Leedu	15 802	11 261
Saksamaa	391 586	0
Austria	15 646	0
Kokku	147 592 476	99 198 899

Lisa 12. Muud äritulud

(kroonides)

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	4 178 638	2 820 979
Saadud viivised, kahjude hüvitised	263 143	508 360
Kasum valuutakursi muutustest	33 625	10 586
Laekunud ebatõenäolisi võlgnevusi	129 482	93 653
Boonustasu hankijatelt	82 489	0
Muud äritulud	147 280	477 784
Kokku muud äritulud	4 834 657	3 911 362

Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused

31.detsembril 2005 oli bilansiväliselt arvel kaupu koguväärtusega 735 772 krooni. Varad on võetud vastutavale hoiule realiseerimise eesmärgil.

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus seisuga 31.12.2005 summas 88 321 krooni ja tasumata kohustus seisuga 31.12.2004 summas 4 089 656 krooni, mis aruandeaastal on tasutud on rahavoogude aruandes elimineeritud reale "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- ☐ Põhivarade müügist laekumata nõue seisuga 31.12.2005 summas 479 686 krooni, mis on elimineeritud reale "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Initialled for identification purposes only

28-06-2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Ramirent on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Ramirent OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 117 206	161 082
Ramirent SIA	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	570 693	21 649
Ramiteh SIA	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 409 330	103 566
Telinerami OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	125 793	0
Ramirent Hungary	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	34 423	0
Peterrent ZAO	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	14 083
Ramirent UAB	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	11 261
Techrent	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	408 377
Ramirent Machinery LLC	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	2 295 588
Ramirent East OY		28 747	0
Eesti ETL	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	20 000	0
Teekivi OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	43 567

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

AS Ramirent on aruandeaastal juhatusel maksnud tasusid 1 362 730 krooni. Nõukogule tasusid makstud ei ole.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS Ramirent aktsiate omandamiseks.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Ramirent OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	157 798	0	157 798
Altima Venemaa	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	490	0	490
Teekivi OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	1 044	0	1 044
Kokku nõuded		159 332	0	159 332
Kohustused				
Ramirent OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	46 534	60 550 000	60 596 534
Ramiteh SIA	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	52 373	0	52 373
Telinerami OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	11 937	0	11 937
Kokku kohustused		110 844	60 550 000	60 660 844

28-06-2006

2005. a. majandusaasta aruanne

AS Ramirent

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal saadi konsolideerimisgrupi ettevõttelt Ramirent OY laenu 16,9 mln krooni.

Intresse arvutati laenudelt 3,9 mln krooni.

Aruandeaastal tagastati emaettevõttele laenu summas 18,7 mln krooni ja intresse 33,4 tuh krooni.

Ramirent OY-le tagastati laenu 46,2 mln krooni, intresse tasuti 3,7 mln krooni.

28 -06- 2006

AS Ramirent

2005. a. majandusaasta aruanne

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Ramirent juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Timo Tapani Sylvester Korhonen juhatus liige

Vambola Juurmann juhatus liige

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Erkki Viljo Kaarlo Norvio nõukogu esimees

Jorma Matti Kalevi Nyyssölä nõukogu liige

Reijo Veikko Fernelius nõukogu liige

Thorolf Hannus nõukogu liige

16.02.2006
 16.02.2006
 16.02.2006
 16.02.2006
 16.02.2006
 16.02.2006
 16.02.2006



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone 28 6372 6268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Ramirent aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ramirent 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ramirent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 15. veebruar 2006

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vanutatud audiitor

KPMG: Andris Jegers
Partner

28 -06- 2006

AS Ramirent

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	29 753 474
2005. aasta puhaskasum	33 154 436

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 62 907 910

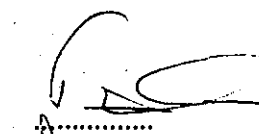
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jagamiseks:

Reservkapitali arvele kanda:	1 657 722
------------------------------	-----------

Elmiste perioodide jaotamata kasumi arvele kanda	31 496 714
--	------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	61 250 188
---	-------------------

Timo Tapani Sylvester Korhonen juhatuse liige

 2006

Vambola Juurmann

juhatuse liige

 2006

AS Ramirent

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Ramirent üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (10.02.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Ramirent Europe OY

Registrikood:	705.983
Aadress:	00750 Helsinki, PL 31
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	60 550
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	25.01.2006