

AS Ramirent

Majandusaasta aruanne
2007

Majandusaasta aruanne

293665
Maria Mäkelä
Registreeritud
AS RAMIRENT

AS RAMIRENT

Aruanne 2007

Ärinimi	AS Ramirent
Äriregistri kood	10199349
Aadress	Laki 11d, Tallinn 12915
Telefon	372 6 501 060
Faks	372 6 563 454
Elektronpost	info@ramirent.ee
Kodulehekül	www.ramirent.ee
Põhitegevusala	Ehitusseadmete ja –masinate rentimine
Tegevusala kood	77321
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Vambola Juurmann
Audiitor	KPMG Baltics

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 8. Eraldised	18
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 10. Aktsiakapital	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 12. Muud äritulud	19
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkas AS Ramirent oma tegevust ehitusseadmete rendi alal. Eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti säilitada ja ka suurendada.

Olulised majandusnäitajad

AS Ramirent olulised majandusnäitajad

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu:	308,2 mln krooni;	236,4 mln krooni;
Puhaskasum:	106,8 mln krooni;	83,4 mln krooni;
Bilansimaht:	435,0 mln krooni;	306,7 mln krooni;
Omakapital:	316,4 mln krooni;	209,7 mln krooni;
ROA	25%	27%
ROE	34%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

AS Ramirent keskmine töötajate arv majandusaastal oli 142 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 47,6 mln krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 2,1 mln krooni, tegevdirektori tööülesannete täitmise eest. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal on võrreldes 2007.aasta lõpuga oodata Eesti ehitusturu tempo aeglustumist veelgi.

Meie eesmärk on arendada edasi firma arengut. Selleks on plaanis jätkuvalt investeerida uutesse toodetesse, pakkuda täiendavaid teenuseid ja parandada nii klienditeeninduse kui ka remonditeenuse kvaliteeti.

Vambola Juurmann juhatuse liige

11. veebruar 2008

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Ramirent tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ramirent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Ramirent on jätkuvalt tegutsev.

Timo Tapani Sylvester Korhonen juhatuse liige

26.03.2008

Vambola Juurmann juhatuse liige

26.03.2008

11.02.2008

Arst

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		615 090	399 152
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	2,14	35 503 993	29 188 854
Muud lühiajalised nõuded		3 176 106	5 381
Ettemaksed teenuste eest		1 585 639	561 560
Kokku nõuded ja ettemaksed		40 265 738	29 755 795
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		6 060 711	2 673 688
Tooraine ja materjal		238 076	384 913
Kokku varud		6 298 787	3 058 601
Käibevara kokku		47 179 615	33 213 548

Põhivara

Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		22 421 685	7 779 688
Masinad ja seadmed		297 014 434	187 569 823
Muu materiaalne põhivara		10 363 440	6 796 583
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		548 983	13 391 726
Kokku materiaalne põhivara		330 348 542	215 537 820
Immateriaalne põhivara	5		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		1 173 235	1 207 033
Firmaväärtus		56 256 653	56 256 653
Ettemaks immateriaalse põhivara eest		0	465 878
Kokku immateriaalne põhivara		57 429 888	57 929 564
Põhivara kokku		387 778 430	273 467 384
VARAD KOKKU		434 958 045	306 680 932

11.03.2008
AKA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
-------------	------	------------	------------

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	1 541 192	5 230 467
Arvelduskrediit		6 392 724	5 466 954
Kokku võlakohustused		7 933 916	10 697 421
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		11 504 635	8 878 231
Võlad töövõtjatele		3 463 902	2 638 024
Maksuvõlad	3	5 886 786	5 521 741
Muud võlad		51 943	33 461
Saadud ettemaksed		149 578	173 534
Kokku võlad ja ettemaksed		21 056 844	17 244 991
Lühiajalised eraldised	8	6 261 004	3 933 148
Lühiajalised kohustused kokku		35 251 764	31 875 560

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	1 603 871	3 509 116
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	7,14	81 668 360	61 620 201
Pikaajalised kohustused kokku		83 272 231	65 129 317
Kohustused kokku		118 523 995	97 004 877

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	10	60 550 000	60 550 000
Aažio		2 714 973	2 714 973
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		5 927 881	1 757 722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		140 483 201	61 250 188
Aruandeaasta kasum		106 757 995	83 403 172
Omakapital kokku		316 434 050	209 676 055
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		434 958 045	306 680 932

11.02.2008
K. K.

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	11	308 200 157	236 352 600
Muud äritulud	12	5 412 129	5 141 773
Äritulud kokku		313 612 286	241 494 373
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		38 310 155	33 959 067
Mitmesugused tegevuskulud		60 883 355	45 664 713
Tööjõukulud			
Palgakulud		35 711 800	26 625 167
Sotsiaalmaksud		11 786 086	8 787 078
Töötuskindlustusmaksed		107 396	80 370
Tööjõukulud kokku		47 605 282	35 492 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	54 466 140	38 913 054
Muud ärikulud		120 035	147 495
Ärikulud kokku		201 384 967	154 176 944
Ärikasum		112 227 319	87 317 429
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-5 427 585	-3 824 038
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-29 601	-85 072
Muud finantstulud ja -kulud		-12 138	-5 147
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 469 324	-3 914 257
Kasum enne tulumaksustamist		106 757 995	83 403 172
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		106 757 995	83 403 172

11.02.2008
LR18

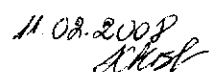
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		112 227 319	87 317 429
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	54 466 140	38 913 054
Kasum /kahjum põhivara müügist	12	-3 485 797	-3 802 878
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-12 897 745	-6 590 658
Varude muutus		-3 240 186	313 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	3 284 464	11 646 386
Makstud intressid		-5 473 484	-2 537 958
Kokku rahavood äritegevusest		144 880 711	125 258 618
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4,5,13	-173 964 298	-123 110 625
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4,13	14 841 726	10 133 889
Laekunud intressid		45 899	1 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-159 076 673	-112 975 200
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	79 900 521	24 252 128
Makstud laenud	14	-59 852 362	-25 189 222
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-5 594 520	-10 982 788
Muud finantskulud		-12 138	-5 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		14 441 501	-11 925 029
RAHAVOOD KOKKU		245 539	358 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		399 152	125 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus		245 539	358 389
Valuutakursside muutuste mõju		-29 601	-85 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		615 090	399 152

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	60 550 000	2 714 973	100 000	62 907 910	126 272 883
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 657 722	-1 657 722	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	83 403 172	83 403 172
Saldo 31.12.2006	60 550 000	2 714 973	1 757 722	144 653 360	209 676 055
Reservkapitali suurendamiseks	0	0	4 170 159	-4 170 159	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	106 757 995	106 757 995
Saldo 31.12.2007	60 550 000	2 714 973	5 927 881	247 241 196	316 434 050



11.08.2008


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Ramirent 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Ramirent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

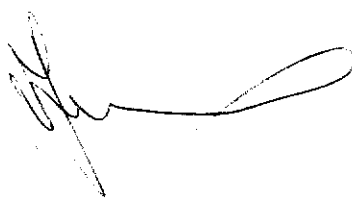
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesuguste tegevuskulude hulgas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

11.02.2008
AKR

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga 2007	Kasulik eluiga 2006
Maa	ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-20 aastat	5-20 aastat
Seadmed	3-10 aastat	3-10 aastat
Sõidukid	5 aastat	5 aastat
Muu inventar	3-10 aastat	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

11.02.2008


Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Litsentsid, patendid	3-8 aastat
Firmaväärtus	Ei amortiseerita

Igal bilansipäeval viiakse firmaväärtuse osas läbi vara väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

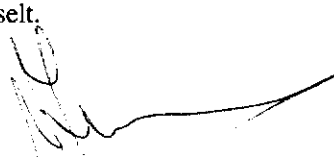
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu kohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

11.02.2008
M. K.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	38 002 721	31 266 574
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 213 615	-2 077 720
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 714 887	0
Kokku	35 503 993	29 188 854

Täiendav teave konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on avaldatud lisas 14.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

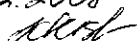
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2 077 720	1 727 950
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	72 311	141 583
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 433 428	3 421 315
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3 225 222	2 929 962
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	4 213 615	2 077 720

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	2 778 680	3 128 369
Dividendi tulumaksu ettemaks	-22 599	-22 599
Üksikisiku tulumaks	1 084 694	851 561
Sotsiaalmaks	1 879 240	1 437 491
Töötuskindlustusmakse	51 594	38 964
Erisoodustuse tulumaks	21 546	22 414
Kogumispensioni makse	86 141	61 595
Juriidiliselt isikult kinnipeetud	7 490	3 946
Kokku	5 886 786	5 521 741



11.02.2008


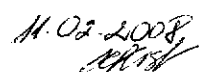
Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaaln e põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	10 277 240	264 949 948	12 772 179	13 391 726	301 391 093
Soetused	6 496 441	164 610 761	6 156 211	548 983	177 812 396
Lisandunud ettemaksetest	9 284 126	3 593 914	314 490	-13 192 530	0
Müük ja mahakandmised	0	-18 729 812	-1 777 557	0	-20 507 369
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-199 196	-199 196
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	26 057 807	414 424 811	17 465 323	548 983	458 496 924
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	2 497 552	77 380 125	5 975 596	0	85 853 273
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 138 570	48 220 135	2 499 400	0	51 858 105
Müük ja mahakandmised	0	-8 189 883	-1 373 113	0	-9 562 996
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3 636 122	117 410 377	7 101 883	0	128 148 382
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7 779 688	187 569 823	6 796 583	13 391 726	215 537 820
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	22 421 685	297 014 434	10 363 440	548 983	330 348 542

Vt ka lisa 6.



 11.02.2008


Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Firma- väärtus	Ostetud litsentsid jms.	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	59 001 803	2 163 578	465 878	61 631 259
Soetused	0	132 113	0	132 113
Lisandunud ettemaksetest	0	465 878	-465 878	0
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	59 001 803	2 761 569	0	61 763 372
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	2 745 150	956 545	0	3 701 695
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	631 789	0	631 789
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	2 745 150	1 588 334	0	4 333 484
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	56 256 653	1 207 033	465 878	57 929 564
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	56 256 653	1 173 236	0	57 429 888

31.12.2007 andmete alusel viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test, millest allahindluse vajadust ei tekkinud.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

*Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja*

AS Ramirent põhitegevus on ehitusseadmete ja -masinate rentimine. Tulenevalt põhitegevusest rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel välja kogu oma vara, mis on sellel eesmärgil soetatud.

31.12.2007 oli edasirentimiseks oleva vara soetusmaksumus 414 424 811 krooni ja jääkväärtus

297 014 434 krooni (lisa 4).



11.02.2008
AKR

2007. a. kasutusrendist saadud tulu oli 275 778 686 krooni. Rendiga kaasnevad kulud on kajastatud tegevuskuludes.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad seadmed	ja Muu põhivara	materiaalne	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	2 872 670		272 394	3 145 064
sh makseperiood alla 1 aasta	1 268 798		272 394	1 541 192
sh makseperiood 1-5 aastat	1 603 872		0	1 603 872
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	4 826 088		768 431	5 594 519
Aruandeperioodil makstud intressid	260 019		33 297	293 316
Alusvaluuta	EEK		EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu		Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,6%		5,6%	

Kasutusrent

AS Ramirent rendib kasutusrendi tingimustel oma vajadusteks transpordivahendeid. Edasirentimise eesmärgil rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid teistelt ettevõtelt.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 14 747 526 krooni. Sellest moodustasid seadmete rendimaksed 12 487 474 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused 31.12.2007	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	81 668 360			
konsolideerimisgrupilt				
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	0			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	81 668 360	tähtajatu	7,95%	EEK



11.02.2008
2008

Lisa 8. Eraldised

Emaettevõtte põhikirja kohaselt makstakse aasta töötulemuste alusel boonustasu.

AS Ramirent moodustas 2007. a. reservi boonustasudeks aruandeaasta tulemustest lähtudes summas 3 805 580 krooni. Boonustasude väljamaksmine toimub pärast majandusaasta aruande kinnitamist s.o. 2008. aasta märtsis-aprillis. Lisaks kajastub eraldistes kvartalitasude reserv 2007. aasta neljanda kvartali eest summas 2 455 424 krooni, mis makstakse välja koos jaanuari palgaga. Sellest tulenevalt on eraldis kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 247 114 077 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 51 893 956 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 195 220 121 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. Arvestatud on ka aruande aasta puhaskasumilt moodustatava reservkapitaliga summas 127 119 krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	60 550	60 550 000
Saldo 31.12.2007	60 550	60 550 000

AS Ramirent aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Ramirent maksimaalne aktsiakapitali suurus 60 550 000 krooni.



11.02.2008
J. Kõrre

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Seadmete rentimine (77321)	275 778 686	209 387 214
Kauba müük (4799)	14 761 534	14 688 683
Teenused (5229)	17 659 937	12 276 703
Kokku	308 200 157	236 352 600

Piirkond	2007	2006
Eesti	307 811 564	236 025 902
Soome	244 574	164 589
Läti	0	78 899
Saksamaa	140 819	83 210
Austria	3 200	0
Kokku	308 200 157	236 352 600

Lisa 12. Muud äritulud

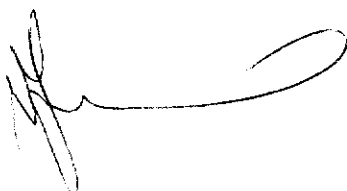
(kroonides)

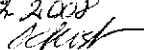
	2007	2006
Kasum põhivara müügist	3 485 797	3 802 878
Saadud viivised, kahjude, kulude hüvitised	839 375	912 345
Kasum valuutakursi muutustest	4 579	12
Laekunud lootusetuks kantud võlgnevusi	380 670	54 218
Boonustasu hankijatelt	505 918	231 764
Muud äritulud	195 790	140 556
Kokku muud äritulud	5 412 129	5 141 773

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Põhivarade soetamisel tekkinud kohustus seisuga 31.12.2006 summas 2 609 371 krooni, mis aruandeaastal on tasutud ja tasumata kohustus seisuga 31.12.2007 summas 6 420 767 krooni, on rahavoogude aruandes elimineeritud reale "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- ☐ Põhivarade müügist laekumata nõue seisuga 31.12.2006 summas 2 835 288 krooni, mis on laekunud aruandeaastal ja seisuga 31.12.2007 laekumata nõue summas 509 496 krooni on elimineeritud reale "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".



11.02.2008


Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Ramirent on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Ramirent Oyj	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	84 335	420
Ramiteh SIA	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	477 995	0
Telinerami OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	31 035	12 117
Ramirent Finland OY	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	2 201 359	120 920
Ramirent UAB	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	8 882	0
Ramirent East OY	Emaettevõtte	5 435 916	3 663 221
Ramirent SIA	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	76 512	0
Peterrent ZAO	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	69 189	0
Estonian Golf and Country Club	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	170 000	0
Kuiv Liiv OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	80 056
Kiiu Soon OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	509 931
Kokku		8 555 223	4 386 665

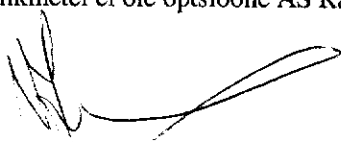
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

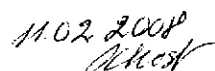
Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

AS Ramirent on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 2 141 106 krooni. Nõukogule tasusid makstud ei ole.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone AS Ramirent aktsiate omandamiseks.

Juhatuse liige



 11.02.2008


Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
Ramirent Oyj	Konsolideerimisgrupi ettevõte	0	81 668 360	81 668 360
Ramiteh SIA	Konsolideerimisgrupi ettevõte	101 801	0	101 801
Telinerami OY	Konsolideerimisgrupi ettevõte	1 146	0	1 146
Ramirent Finland OY	Konsolideerimisgrupi ettevõte	181 573	0	181 573
Ramirent UAB	Konsolideerimisgrupi ettevõte	8 882	0	8 882
Ramirent East OY	Emaettevõte	105 834	0	105 834
Kokku kohustused		399 236	81 668 360	82 067 596

Bilansipäeva seisuga oli nõudeid seotud osapoolte vastu 1 714 887 krooni, millest Ramirent East OY võlgnevus oli 1 711 265 krooni ja Telinerami OY võlgnevus 3622 krooni.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal saadi konsolideerimisgrupi ettevõttelt Ramirent Oyj laenu 79,9 mln krooni.

Intresse arvutati laenudelt 5,0 mln krooni.

Aruandeaastal tagastati Ramirent Oyj-le laenu summas 59,9 mln krooni ja intresse 5,0 mln krooni.



11.02.2008
R. Kõrre

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Ramirent juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Timo Tapani Sylvester Korhonen juhatuse liige 26.03.2008

Vambola Juurmann juhatuse liige 26.03.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kari Kullervo Kallio nõukogu esimees 26.03.2008

Paula Irmeli Koppatz nõukogu liige 26.03.2008

Heli Hannele Iisakka nõukogu liige 26.03.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ramirent aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud AS Ramirent raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ramirent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11. veebruar 2008

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Margit Viks
Vannutatud audiitor

AS Ramirent

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	140 483 201
2007. aasta puhaskasum	106 757 995

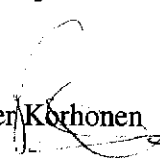
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 247 241 196

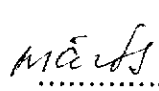
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jagamiseks:

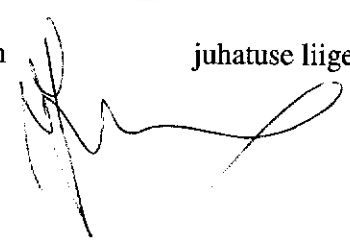
Reservkapitali arvele kanda:	127 119
------------------------------	---------

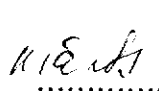
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele kanda	247 114 077
---	-------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 247 114 077

Timo Tapani Sylvester  Kõrhonen juhatuse liige 

2008

Vambola Juurmann  juhatuse liige 

2008

Juhatus liige 

AS Ramirent

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Ramirent üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (11.02.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Ramirent Europe OY

Registrikood:	705.983
Aadress:	00750 Helsinki, PL 31
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	60 550
Aktsia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	25.01.2006

