

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ramirent Baltic AS

registrikood: 10199349

tänava/talu nimi, Laki tn 11d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6501050, +372 6501060

faks: +372 6563454

e-posti aadress: info@ramirent.ee

veebilehe aadress: www.ramirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Müügitulu	24
Lisa 26 Rahavoogude aruande lisa	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ramirent Baltic AS põhitegevusala on ehitusseadmete rentimine ja müük ning puitkonstruktsioonidest moodulhoonete ning ehitussoojakute tootmine.

2019. aasta möödus stabiilses majandustegevuses. Moodulmajade tehas jätkab alates 2019. aastast Ramirent Baltic AS tütarettevõttena Ramirent Modular Factory AS. Aastal 2020 ootame edasist mõõdukat kasvu.

Turuosa suurendati kõigis kolmes riigis, seejuures jätkati seadmetepargi täiendamise, uuendamise ning restruktureerimisega.

Olulised majandusnäitajad

Ramirent Baltic AS olulised majandusnäitajad:

	2019	2018
Müügitulu	61,098 mln eurot	58,045 mln eurot
Puhaskasum	10,505 mln eurot	8,632 mln eurot
Bilansimaht	81,544 mln eurot	68,526 mln eurot
Omakapital	45,598 mln eurot	41,094 mln eurot

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,8	2,0
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	12,9%	12,6%
ROE (puhaskasum/omakapital kokku*100)	23,0%	21,0%

Personal

Ramirent Baltic AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 406 töötajat. 2018. aasta võrreldaval aruandeperioodil oli töötajate arv 369.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12,631 mln eurot. 2018. aasta võrreldaval aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11,489 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse töötasud tööülesannete täitmise eest moodustasid majandusaastal 697 tuhat eurot. 2018. aastal moodustasid ettevõtte juhatuse töötasud tööülesannete täitmise eest 267 tuhat eurot.

Majandusaastal ega ka 2018. aastal nõukogule tasusid ei arvestatud.

Eesmärgid 2020 aastaks

Ettevõtte tegevuse kasumlik arendamine

Seadmete pargi uuendamine ning laiendamine

Uute rendipunktide avamine Eestis, Lätis ja Leedus

Uue kodulehe, e-kommerts platvormi ja kliendiportaali avamine

Planeeritud on Ramirent Modular Factory AS tehase laiendustööde lõpetamine ja käiku andmine eesmärgiga tõsta tootmismahu kolmandiku võrra. Jätkame kogu tootmisprotsessi digitaliseerimine ning organisatsiooni arendamisega.

Suuname fookuse uute toodete arendusse ja kliendigruppide leidmisse sihtturgudel. Enam kui 90% toodangust on planeeritud eksportida Skandinaavia riikidesse ning Soome.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 892 732	2 288 263	2
Nõuded ja ettemaksed	8 402 905	7 158 692	3
Varud	3 881 751	2 864 226	5
Kokku käibevarad	19 177 388	12 311 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 109 859	55 408 120	7
Immateriaalsed põhivarad	256 438	806 850	8
Kokku põhivarad	62 366 297	56 214 970	
Kokku varad	81 543 685	68 526 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	873 138	0	10
Võlad ja ettemaksed	9 871 350	6 030 637	11
Kokku lühiajalised kohustised	10 744 488	6 030 637	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 806 155	20 951 062	10
Võlad ja ettemaksed	394 909	450 841	11
Kokku pikaajalised kohustised	25 201 064	21 401 903	
Kokku kohustised	35 945 552	27 432 540	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 496	25 496	12
Ülekurs	1 451 155	1 451 155	
Kohustuslik reservkapital	386 985	386 985	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 229 975	30 598 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 504 522	8 631 728	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	45 598 133	41 093 611	
Kokku omakapital	45 598 133	41 093 611	
Kokku kohustised ja omakapital	81 543 685	68 526 151	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	61 098 487	58 045 139	25
Muud äritulud	2 088 767	1 507 996	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 125 685	-21 714 234	14
Mitmesugused tegevuskulud	-6 302 112	-6 075 786	15
Tööjõukulud	-12 631 445	-11 489 132	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 649 302	-9 950 392	7,8
Muud ärikulud	-95 897	-64 310	
Ärikasum (kahjum)	12 382 813	10 259 281	
Muud finantstulud ja -kulud	-293 383	-237 696	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 089 430	10 021 585	
Tulumaks	-1 584 908	-1 389 857	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 504 522	8 631 728	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10 504 522	8 631 728	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 382 813	10 259 281	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 649 302	9 950 392	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 827 326	-1 352 157	13
Kokku korrigeerimised	8 821 976	8 598 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 149 705	-1 091 860	3,4,26
Varude muutus	-1 017 525	-846 597	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	426 963	832 783	11,26
Makstud intressid	0	-126	
Makstud ettevõtte tulumaks	-346 537	-365 857	24
Kokku rahavood äritegevusest	19 117 985	17 385 859	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 645 144	-14 815 020	7,8,26
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 318 120	2 101 382	7,26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 327 024	-12 713 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 848 138	7 755 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-4 275 000	-7 567 891	10
Makstud intressid	-136 839	-235 925	10
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-622 791	-750 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	813 508	-3 798 816	
Kokku rahavood	4 604 469	873 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 288 263	1 414 858	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 604 469	873 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 892 732	2 288 263	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 496	1 451 155	386 985	33 598 247	35 461 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 631 728	8 631 728
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2018	25 496	1 451 155	386 985	39 229 975	41 093 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 504 522	10 504 522
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
31.12.2019	25 496	1 451 155	386 985	43 734 497	45 598 133

Täiendav info aktiikapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramirent Baltic AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ramirent Baltic AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne sisaldab Ramirent Baltic AS (Eesti) ning tema filiaalide Ramirent Baltic AS Rigas filiale (Läti) ja Ramirent Baltic AS Vilniaus filialas (Leedu) ning alates 2019. aastast tütarettevõtja Ramirent Modular Factory AS (Eesti) tulemust (osaluse protsent: 100%). Tütarettevõtte on asutatud 07.01.2019 jagunemise tulemusel Ramirent Baltic AS-ist. Filiaalid on ettevõtte nimel kaupade ja teenuste pakkumiseks loodud majandusüksused. Filiaal ei ole iseseisev juriidiline isik. Ettevõtte vastutab filiaali tegevusest tulenevate kohustuste eest. Välismaal asuvate filiaalide kohta peetakse eraldi raamatupidamist. Ettevõtte konsolideerib eraldi raamatupidamist omavate filiaalide raamatupidamisaruanded alates tegevuse algusest kuni filiaali tegevuse lõpetamiseni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. a. majandusaasta aruandes on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Tagasiulatavalt on muudetud tootmise üldkulude kajastamise viisi. Uue esitusviisi tulemusel on 2018.a kulud 2019.a aruandes korrigeeritud võrreldes eelmise perioodi aruandega järgmiselt: kaubad, toore, materjal ja teenused on vähenenud 1 970 476 euro võrra, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud on suurenenud vastavalt 993 600 euro ja 976 875 euro võrra. Uus esitusviis võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte majandustulemust.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtete kajastamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine enam kui 90 päeva. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam - kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-20 aastat
Seadmed	3-15 aastat
Sõidukid	3-10 aastat
Muu inventar	3-6 aastat
Litsentsid, patendid	3-8 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes põhivara kulum hulgaks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügi kulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse

vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasiseil kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasulik eluiga on 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kui eraldise realiseerumine ressursside väljaminekunäol on tõenäoline (üle 50%) ning kui eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu kohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Tulumaks Leedus Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksu määr on Leedus 15% maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Leedu filiaali puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus. Tulumaks Lätis Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtte kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti filiaali varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel bilansis. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti filiaali suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksutulu kajastati kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplanele otsustele. Seotud osapooled on: -Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); -Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; -Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplanele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega

seotud ettevõtted.

Finantskohustused Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	40 954	41 392
Arvelduskontod	6 851 778	2 246 871
Kokku raha	6 892 732	2 288 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 956 376	4 956 376	4
Ostjatelt laekumata arved	6 437 232	6 437 232	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 480 856	-1 480 856	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 903 653	1 903 653	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 205 742	1 205 742	6
Muud nõuded	20 116	20 116	
Ettemaksed	317 018	317 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 402 905	8 402 905	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 844 817	4 844 817	4
Ostjatelt laekumata arved	6 497 323	6 497 323	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 652 506	-1 652 506	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 890 927	1 890 927	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 433	27 433	6
Muud nõuded	28 637	28 637	
Ettemaksed	366 878	366 878	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 158 692	7 158 692	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 437 232	6 497 323	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 480 857	-1 652 506	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 956 375	4 844 817	3

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi muutumine. Aruandeaastal tunnistati ebatõenäoliseks nõudeid summas 399 360 eurot (2018: 469 542 eurot), lootusetuks tunnistati ebatõenäolisi nõudeid summas 571 009 eurot (2018: 166 978 eurot)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 044 379	1 609 262
Lõpetamata toodang	83 229	68 684
Valmistoodang	1 331 178	127 370
Müügiks ostetud kaubad	1 370 740	1 027 394
Ettemaksed varude eest	8 057	13 248
Muud varud	44 168	18 268
Kokku varud	3 881 751	2 864 226

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 138	691 389	22 433	285 992
Käibemaks	1 185 604	508 535	0	262 809
Üksikisiku tulumaks	0	204 949	0	193 807
Erisoodustuse tulumaks	0	6 003	0	7 884
Sotsiaalmaks	0	401 502	0	345 569
Kohustuslik kogumispension	0	15 845	0	15 011
Töötuskindlustusmaksed	0	43 312	0	40 507
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 517	0	9 707
Ettemaksukonto jääk	5 000		5 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 205 742	1 879 052	27 433	1 161 286

Maksusaldod on avalikustatud ka lisades 3 ja 11.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 697 151	5 473 724	89 064 944	3 077 526	1 873 286	102 186 631
Akumuleeritud kulum	0	-2 214 936	-47 301 089	-2 092 214	0	-51 608 239
Jääkmaksumus	2 697 151	3 258 788	41 763 855	985 312	1 873 286	50 578 392
Ostud ja parendused	699 122	460 035	13 016 783	562 943	1 654	14 740 537
Amortisatsioonikulu	0	-385 271	-8 321 306	-276 624	0	-8 983 201
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-748 785	-618	0	-749 403
Ümberliigitamised	0	1 792 791	-7 802	84 421	-1 869 410	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 792 791	76 619	0	-1 869 410	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-84 421	84 421	0	
Muud muutused	0	-6 074	-172 008	-123	0	-178 205
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 396 273	7 720 476	96 659 726	3 425 884	5 530	111 207 889
Akumuleeritud kulum	0	-2 600 207	-51 128 989	-2 070 573	0	-55 799 769
Jääkmaksumus	3 396 273	5 120 269	45 530 737	1 355 311	5 530	55 408 120
Ostud ja parendused	1 200	164 700	13 777 832	618 373	2 709 956	17 272 061
Amortisatsioonikulu	0	-366 303	-9 139 797	-351 159	0	-9 857 259
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 385	0	-561 578	-4 723	0	-581 686
Ümberliigitamised	0	0	7 404	-6 165	0	1 239
Muud ümberliigitamised	0	0	7 404	-6 165	0	1 239
Muud muutused	0	0	-130 353	-2 263	0	-132 616
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 382 088	7 885 176	104 746 912	3 888 690	2 715 486	122 618 352
Akumuleeritud kulum	0	-2 966 510	-55 262 667	-2 279 316	0	-60 508 493
Jääkmaksumus	3 382 088	4 918 666	49 484 245	1 609 374	2 715 486	62 109 859

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 339 230	2 052 657
Muud materiaalsed põhivarad	54 398	48 684
Kokku	2 393 628	2 101 341

Real "Muud muutused" on näidatud põhivara mahakandmised.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 247 452	989 722	0	8 237 174
Akumuleeritud kulum	-5 933 382	-789 320	0	-6 722 702
Jääkmaksumus	1 314 070	200 402	0	1 514 472
Ostud ja parendused	0	49 536	32 800	82 336
Amortisatsioonikulu	-724 746	-64 239	0	-788 985
Muud muutused	0	-973	0	-973
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 247 452	1 022 443	32 800	8 302 695
Akumuleeritud kulum	-6 658 128	-837 717	0	-7 495 845
Jääkmaksumus	589 324	184 726	32 800	806 850
Ostud ja parendused	0	109 013	0	109 013
Amortisatsioonikulu	-589 324	-70 101	0	-659 425
Ümberliigitamised	0	26 472	-26 472	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 247 452	1 157 928	6 328	8 411 708
Akumuleeritud kulum	-7 247 452	-907 818	0	-8 155 270
Jääkmaksumus	0	250 110	6 328	256 438

Real "Muud muutused" on näidatud põhivara mahakandmised.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 786 438	2 615 316	14,15

Ramirent Baltic AS rendib kasutusrendi tingimustel oma vajadusteks transpordivahendeid ja ruume. Edasirentimise eesmärgil rendib ettevõtte mitmeid seadmeid teistelt ettevõtetelt kasutusrendi tingimustel. Aruandeperioodil kajastati kuludes seadmete kasutusrendimakseid summas 989 486 eurot (2018: 986 304 eurot), autode kasutusrendimakseid summas 596 860 eurot (2018: 544 321 eurot) ja ruumide

rendikulusid summas 1200 092 eurot (2018: 1 084 691 eurot).

Ettevõtte tulu seadmete rentimisest oli 2019. aastal 36 329 183 eurot (2018: 35 683 276 eurot), vt. lisa 25. Ettevõtte masinate ja seadmete bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2019 oli 49 484 245 eurot (31.12.2018: 45 530 737 eurot), vt. lisa 7.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ramirent Oyj	873 138	873 138			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	873 138	873 138					
Pikaajalised laenud							
Ramirent Oyj	24 806 155	0	0	24 806 155	4,7	EUR	27.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 806 155	0	0	24 806 155			
Laenukohustised kokku	25 679 293	873 138	0	24 806 155			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ramirent Oyj	0	0			0	EUR	-
Pikaajalised laenud							
Ramirent Oyj	20 951 062	0	20 951 062	0	0,7	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 951 062	0	20 951 062	0			
Laenukohustised kokku	20 951 062	0	20 951 062	0			

Kohustusest Ramirent Oyj-le moodustab lühiajaline võlgnevus 873 138 eurot (31.12.2018: 0 eurot) ja pikaajaline võlgnevus 24 806 155 eurot (31.12.2018: 20 951 062 eurot).

Aruandeaastal saadi konsolideerimisgrupi ettevõttelt Ramirent Oyj-lt laenu 8 130 093 eurot, millest rahaline liikumine oli 7 975 000 eurot (2018: vastavalt 7 755 000 ja 7 755 000 eurot).

Intresse arvutati laenudelt 291 293 eurot (31.12.2018: 236 564 eurot), millest tasuti rahaliselt 136 839 eurot (2018: 235 925 eurot). Vaata lisa 17. Aruandeaastal tagastati Ramirent Oyj-le laenu summas 4 275 000 eurot, millest rahaline liikumine oli 4 275 000 eurot (31.12.2018: 7 567 891 eurot). Vaata lisa 18.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 800 746	2 800 746	0	
Võlad töövõtjatele	787 432	787 432	0	
Maksuvõlad	1 879 052	1 879 052	0	6
Muud võlad	4 404 120	4 404 120	0	
Dividendivõlad	3 000 000	3 000 000	0	18
Muud viitvõlad	1 404 120	1 404 120	0	
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	394 909	0	394 909	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 266 259	9 871 350	394 909	

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 660 325	2 660 325	0	
Võlad töövõtjatele	696 600	696 600	0	
Maksuvõlad	1 161 286	1 161 286	0	6
Muud võlad	1 512 426	1 512 426	0	
Dividendivõlad	0	0	0	18
Muud viitvõlad	1 512 426	1 512 426	0	
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	450 841	0	450 841	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 481 478	6 030 637	450 841	

Võlad tarnijatele sisaldab võlga seotud osapooltele summas 161 936 eurot (31.12.2018: 243 778 eurot), vt lisa 18.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 496	25 496
Aktsiate arv (tk)	399	399
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 827 326	1 352 157	7
Muud	261 441	155 839	
Kokku muud äritulud	2 088 767	1 507 996	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 053 749	9 808 855	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 876 987	1 778 165	
Alltöövõtutööd	2 489 081	2 003 324	
Transpordikulud	4 439 170	3 347 221	
Seadmete rendikulu	989 486	986 304	9
Seadmete hooldus- ja remondikulu	2 518 662	2 232 650	
Muud	758 550	1 557 715	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 125 685	21 714 234	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	1 200 092	1 084 691	9
Energia	297 401	295 073	
Elektrienergia	237 986	221 009	
Soojusenergia	59 415	74 064	
Mitmesugused bürookulud	1 069 620	1 082 702	
Lähetuskulud	213 472	229 007	
Koolituskulud	115 024	117 407	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	399 360	469 542	4
Halduskulud	517 600	439 627	
Marketingikulud	578 565	496 683	
Sõiduautode kulud	467 237	457 060	
Muud	1 443 741	1 403 994	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 302 112	6 075 786	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 134 030	8 752 135
Sotsiaalmaksud	2 497 415	2 736 997
Kokku tööjõukulud	12 631 445	11 489 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	406	369

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-291 293	-236 564	10,18
Muud finantstulud ja -kulud	-2 090	-1 132	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-293 383	-237 696	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ramirent Oyj
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ramirent Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	27 041	28 840 182	41 959	21 190 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 876 613	1 047	1 848 968	4 160

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 304 825	425 958	1 288 947	543 918
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 866	15 716 540	199 203	13 985 771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	696 645	266 766

Rida "Emaettevõtja kohustuste" saldo sisaldab laenu saldot summas 25 679 294 eurot (2018: 20 951 062 eurot) ning dividendikohtustust summas 3 000 000 eurot (2018: 0 eurot). Intressikulu laenudelt oli 291 293 eurot (31.12.2018: 236 564 eurot). Vaata lisa 10, 17.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tabelis kajastatud ostud ja müügid ei sisalda arvestatud intresse (lisa 17).

Nii 2019. kui ka 2018. aastal ei ole seotud osapoolte vastu moodustatud allahindluseid.

07.01.2019 toimus Ramirent Baltic AS jagunemine, mille käigus tekkis 100% tütarettevõtte Ramirent Modular Factory AS, kellele anti üle tootmisega seotud varad ja äritegevus.

Rida "Muud korrigeerimised" konsolideerimata rahavoogude aruandes sisaldab üle antud varade ja kohustiste vahet.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ramirent Baltic AS käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgselt mitte korrigeerivaks sündmuseks. Ettevõtte kliendid tegutsevad erinevates valdkondades, mis hajutab riske ning seetõttu hindame Covid-19 mõju ettevõtte renditegevusele ebaoluliseks. TootmistegEVuses toimus osalises mahus tellimuste edasilükkumine ning seetõttu vähenes ka tootmismah, kuid mõju on lühiajaline ning aasta teises pooles tööruim ja tellimuste mah taastuvad.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 892 675	2 288 263
Nõuded ja ettemaksed	5 653 640	7 158 692
Varud	1 472 448	2 864 226
Kokku käibevarad	14 018 763	12 311 181
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 055 219	0
Materiaalsed põhivarad	54 092 999	55 408 120
Immateriaalsed põhivarad	150 336	806 850
Kokku põhivarad	56 298 554	56 214 970
Kokku varad	70 317 317	68 526 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 641 360	6 030 637
Kokku lühiajalised kohustised	7 641 360	6 030 637
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 216 975	20 951 062
Võlad ja ettemaksed	394 909	450 841
Kokku pikaajalised kohustised	18 611 884	21 401 903
Kokku kohustised	26 253 244	27 432 540
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 496	25 496
Ülekurss	1 451 155	1 451 155
Kohustuslik reservkapital	386 985	386 985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 229 975	30 598 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 970 462	8 631 728
Kokku omakapital	44 064 073	41 093 611
Kokku kohustised ja omakapital	70 317 317	68 526 151

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	45 857 359	58 045 139
Muud äritulud	2 359 458	1 507 996
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 331 858	-21 714 234
Mitmesugused tegevuskulud	-5 910 957	-6 075 786
Tööjõukulud	-9 863 866	-11 489 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 333 259	-9 950 392
Muud ärikulud	-90 392	-64 310
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 686 485	10 259 281
Muud finantstulud ja -kulud	-131 115	-237 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 555 370	10 021 585
Tulumaks	-1 584 908	-1 389 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 970 462	8 631 728

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 686 485	10 259 281
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 333 259	9 950 392
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 832 200	-1 352 157
Muud korrigeerimised	-3 998 457	0
Kokku korrigeerimised	4 502 602	8 598 235
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 599 560	-1 091 860
Varude muutus	-445 807	-846 597
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 847 966	832 783
Makstud intressid	0	-126
Makstud ettevõtte tulumaks	-346 537	-365 857
Kokku rahavood äritegevusest	17 844 269	17 385 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 931 034	-14 815 020
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 678 211	2 101 382
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 252 823	-12 713 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 475 000	7 755 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 775 000	-7 567 891
Makstud intressid	-64 243	-235 925
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-622 791	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-987 034	-3 798 816
Kokku rahavood	4 604 412	873 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 288 263	1 414 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 604 412	873 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 892 675	2 288 263

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 496	1 451 155	386 985	33 598 247	35 461 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 631 728	8 631 728
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2018	25 496	1 451 155	386 985	39 229 975	41 093 611
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 496	1 451 155	386 985	39 229 975	41 093 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 970 462	8 970 462
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
31.12.2019	25 496	1 451 155	386 985	42 200 437	44 064 073
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 055 219	-2 055 219
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 927 087	3 927 087
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	25 496	1 451 155	386 985	44 072 305	45 935 941

Lisa 24 Tulumaks

Tulumaksukulu komponendid	Maksustatav summa 2019	Tulumaks 2019	Maksustatav summa 2018	Tulumaks 2018
Väljakuulutatud dividendid (Eesti)	6 000 000	1 198 372	3 000 000	750 000
Maa müük (Läti)	33 000	7 394		
Kokku	6 033 000	1 205 766	3 000 000	750 000

Ettevõtte maksis 2019. aastal dividende summas 3 000 000 eurot, millelt arvestati tulumaksu 622 791 eurot (2018: 750 000 eurot), 2019. aasta lõpus kuulutati välja dividende summas 3 000 000 eurot, mis maksti välja 2020. aasta alguses. Nendelt dividendidelt arvestati tulumaksu 575 581 eurot.

Ettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 44 072 305 eurot (31.12.2018: 39 229 975 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 8 634 461 eurot (31.12.2018: 7 845 995 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 35 437 844 eurot (31.12.2018: 31 383 980 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustised

Edasilükkunud tulumaksukohustisena (lisa 11) on kajastatud Leedu filiaali edasilükkunud tulumaksukohustist summas 88 000 eurot (31.12.2018: 81 000 eurot).

Edasilükkunud tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud Leedu maksuseaduste põhimõtetest.

<u>Kajastatud edasilükkunud tulumaksukohustised</u>	31.12.2019	31.12.2018
Põhivarade maksu- ja raamatupidamisearvestuse amortisatsiooninormide erinevused	123 000	97 000
Saldeeritud edasilükkunud tulumaksuvaraga	-35 000	-16 000
KOKKU	88 000	81 000

Filiaalide tulumaks	2019	2018
Edasilükkunud tulumaksukohustise muutus	-26 000	-97 000
Edasilükkunud tulumaksuvara muutus	19 000	-177 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-339 143	-365 857
Kokku	-346 143	-639 857

Lisa 25 Müügitulu

	2019	2018
<u>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</u>		
Baltikum	44 523 898	43 546 511
Muud EL riigid	15 687 939	14 498 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 211 837	58 045 139
Mitte EL riigid, kokku	886 651	0
<u>Kokku müügitulu</u>	61 098 487	58 045 139
<u>Müügitulu tegevusalade lõikes</u>		
Seadmete rentimine (lisa 9)	36 329 183	35 683 276
Kauba müük	17 855 599	16 110 347
Teenused	6 913 705	6 251 516
<u>Kokku müügitulu</u>	61 098 487	58 045 139

Lisa 26 Rahavoogude aruande lisa

	2019	2018
Põhivara lisandumised (lisa 7, 8)	17 381 074	14 822 873
31.12.2017 seisuga võlg põhivara eest	-	385 561
31.12.2018 seisuga võlg põhivara eest	393 414	-393 414
31.12.2019 seisuga võlg põhivara eest	-129 344	-
Tasutud põhivara soetamisel (rahavoogude aruanne)	17 645 144	14 815 020
	2019	2018
Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas (lisa 7)	2 393 628	2 101 341
31.12.2017 seisuga nõue põhivara eest	-	94 342
31.12.2018 seisuga nõue põhivara eest	94 301	-94 301
31.12.2019 seisuga nõue põhivara eest	-169 809	-
Laekunud põhivara müügist (rahavoogude aruanne)	2 318 120	2 101 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Ramirent Baltic AS (registrikood: 10199349) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ONTON	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ramirent Baltic AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ramirent Baltic AS-i ja selle tütarettevõtte (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditor, litsents nr 501

Jekaterina Ivtšik
Vandeauditor, litsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

26. juuni 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Ramirent Baltic AS (registrikood: 10199349) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	26.06.2020
JEKATERINA IVTŠIK	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 229 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 504 522
Kokku	43 734 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 734 497
Kokku	43 734 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	41305715	90.07%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	2669045	5.82%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1882599	4.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501050
Telefon	+372 6501060
Faks	+372 6563454
E-posti aadress	info@ramirent.ee
Veebilehe aadress	www.ramirent.ee