

BAUROC AS

*Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta*

Ärinimi	Bauroc AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2020
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2020
Äriregistri number	10198948
Aadress	Andja, Rakvere vald 44105 Lääne-Virumaa
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist chitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Sikk
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

BAUROC AS

SISUKORD

SISUKORD.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE.....	26
LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....	31
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	31
LISA 5. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED.....	31
LISA 6. VARUD.....	31
LISA 7. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED.....	32
LISA 8. RENDILEPINGUD (IFRS 16).....	32
LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	33
LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	34
LISA 11. MAKSUVÕLAD.....	35
LISA 12. MUUD VÕLAD.....	36
LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED.....	37
LISA 14. AKTSIAKAPITAL.....	38
LISA 15. RESERVID.....	38
LISA 16. MÜÜGITULU.....	38
LISA 17. MÜÜDUD TOODETE KULU.....	41
LISA 18. TURUSTUSKULUD.....	41
LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD.....	41
LISA 20. FINANTSTULUD JA -KULUD.....	41
LISA 21. TÖÖJÕUKULUD.....	42
LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	42
LISA 23. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA.....	43
LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	43
LISA 25. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE.....	43
LISA 26. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON.....	45
ALLKIRJAD.....	49
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	50
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	51
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	52
TEGEVUSALADE LOETELU.....	53

TEGEVUSARUANNE

Bauroc AS kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Pakutavate toodete hulgas on lisaks mitmekesisele kergplokkide valikule ka raskemad armeeritud tooted – sillused ning seina- ja laepaneelid. Vahendustoodetena on nomenklatuuris kõik vajalik bauroc toodetest majakarbi püstitamiseks ehk kuivsegud, tööriistad ning tarvikud. Teiseks ettevõtte tegevussuunaks on kivimajade müük JÄMERÄ kaubamärgi all. Kliendil on võimalik valida erinevate pakettide vahel alates kivipaketist kuni püstitatud kinnise majakarbini välja.

Kontserni müügitulu oli 2020. aastal 31,4 miljonit eurot (32 miljonit eurot 2019. aastal). Müügitulu kahanes aruandeaastal 2% võrreldes 5% kasvuga 2019. aastal. Kontserni majandustulemust mõjutas negatiivselt suunas COVID-19 viiruse levik ja sellega kaasnevad piirangud. Aasta algas korraliku kasvuga, mida soodustas ka pehme kliima, kuid teises kvartalis oli müügiimahtudes oluline tagasilöökk võrreldes 2019. aastaga. Kolmandas kvartalis hakkasid müügiimahtud taastuma ning viimane kvartal ületas mõnevõrra juba ootuseid. Aasta kokkuvõttes võib öelda, et ehitussektor tervikuna viirusest oluliselt kannatada ei saanud. Poorbetoontoodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 71% (2019. aastal 76%). Konsolideeritud müügitulust 25% oli müük Eestis ja 75% eksport, võrreldes 2019. aastaga suurenes müügi osakaal Eestis 1% võrra. Poorbetoontoodete müügiimaht kahanesid 2020. aastal võrreldes eelneva perioodiga marginaalselt ettevõtte põhiturgetel Baltikumis. Müügiimaht Skandinaavia suunal jäid varasema perioodiga võrreldes samale tasemele.

Ehitusturu maht rahas mõõdetuna vähenes Eestis aruandeaastal 3% võrreldes 2% kasvuga 2019. aastal. Sellega lõppes 5 aastat kestnud kasv. Ehitusturg kahanes nii hoonete kui rajatiste ehitusmahu vähenemise tõttu. Samas püsib jätkuvalt nõudlus uute eluruumide järele, mis on kasvutrendis alates 2012. aastast. Ehitisregistri andmete kohaselt lubati aruandeaastal kasutusse 7579 uut eluruumi, mis on 565 eluruumi rohkem kui aasta varem. Eelistatuid elamutüüpe oli korterelamu. Nõudlus uute, hea asukohaga ning kvaliteetsete elamispiindade järele endiselt püsib. Aruandeaastal väljastati Eestis 8025 ehitusluba eluruumide ehitamiseks, mis on ca 10% võrra enam kui 2019. aastal. Lätis kasvasid ehitusmaht aruandeaastal 2,7%, mis on võrreldav 2,9% kasvuga 2019. aastal. Seejuures ehitiste maht kasvas 0,9%, aga tsiviilehituse maht kahanes 1,5% võrra. Aruandeaastal väljastati Lätis 3120 eluruumide ehitusluba, millest 2340 uutele eluruumidele. Leedus vähenes ehitusturu maht 2020. aastal 1,9%, seejuures hoonete ehitus vähenes 11,4% võrra, kuid eluhoonete ehitus kasvas 3,3% võrra. Eluruumide ehituslubasid väljastati 7568, mis on 25% enam kui 2019. aastal. Kuna bauroc tooted on kasutusel hoonete ehituses, siis ehitusturu statistilistest numbritest on oluline jälgida, millised trendid on selles valdkonnas. Baltikumis tervikuna jäi hoonete ehitusmaht aruandeaastal sarnasele tasemele, mis eelneval aastal ning see väljendub ka ettevõtte müüginumbrites, kus olulisi muutusi ei ole aastaga toimunud. Ehituslubade kasv eluruumidele annab positiivse väljavaate eelseisvaks 2021. aastaks.

Bauroc kontsern teenis 2020. aastal 8,5 miljonit eurot (9,3 miljonit eurot 2019. aastal) brutokasumit, turustuskulud moodustasid 5,8 miljonit eurot (6,6 miljonit eurot 2019. aastal) ja üldhalduskulud 1,9 miljonit eurot (2,0 miljonit eurot 2019. aastal). Kokkuvõttes teenis kontsern 0,9 miljonit eurot ärikasumit (0,4 miljonit eurot ärikahjumit 2019. aastal). 2020. aasta amortisatsioonikulu oli 2,1 miljonit eurot, mis teeb aruandeaasta EBITDA summaks 3 miljonit eurot. Eelneval majandusaastal oli EBITDA summa 1,4 miljonit eurot sisaldades Ahtme tehase põhivarade allahindluse kulu summas 1 miljonit eurot. Brutokasumi rentaabluks kujunes 2020. aastal 27%, mis on mõnevõrra madalam, kui 29% eelneval 2019. aastal. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 30,3 miljonit eurot (31 miljonit eurot 2019. aasta lõpus) ja omakapital moodustas sellest 47% (46% 2019. aasta lõpus).

Skandinaavia partneritega arveldatakse nende riikide kohalikus valuutas. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest Rootsi ja Taani kroonides, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole suhtes kogu müüki nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju kontserni majandustegevusele. Taani kroon on euro suhtes püsunud stabiilne pikema aja vältel. Rootsi krooni kurss euro suhtes tugevnes aruandeaastal 4% võrra. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvate riikide ettevõtted.

BAUROC AS

Pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga, mis püsis 2020. aastal negatiivsena, lõpetades aasta -0,53% tasemel. Juhtkonna hinnangul võib 6 kuu EURIBOR 2021. aastal kasvada, kuid jääb siiski negatiivseks, mis tähendab seda, et EURIBOR'i muutus ei avalda mõju laenudelt makstavale intressimäärade eeloleval 2021. aastal. Bauroc kontserni poolt makstav intressikulu väheneb 2021. aastal võrreldes aruandeaastaga laenu põhiosa jäägi vähenemise arvelt.

Investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse tehti aruandeaastal 0,87 milj eurot (1,2 milj eurot 2019. aastal). Investeeringud olid peaaesjalikult seotud tootmise automatiseerimisega, vähendamaks tööjõuressursi kulutusi ning tootmismahude kasvatamisega, et vastata kasvavale nõudlusele. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes.

Põhivarade kulum 2020. aastal oli 2,1 milj eurot (1,8 milj eurot 2019. aastal) ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 74% bilansimahust. Põhivarade amortisatsioon suurenes seoses soetusmaksumuse kasvuga. Soetusmaksumuse suurendamist mõjutas eelkõige Läti tootmisüksuse varade osas rendilepingu sõlmimine ja nimetatud rendivarade arvele võtmine põhivaradena vastavalt IFRS 16 standardi tingimustele. Turunõudluse kasvades mõõdukas tempos on võimalik tootmismahude kasvatada ilma, et selleks oleks vaja teha suures mahus täiendavaid investeeringuid. 2021. aastal on plaanis jätkata investeeringutega, mis toetavad tootmise jätkuvat automatiseerimist, sisendkulude optimeerimist ning uute toodete turule toomist. Investeeringuid teostatakse samuti toodete jätkuva kvaliteedi tagamiseks. Dividende ei ole plaanis maksta.

Olulisemad suhtarvud:

tuhandetes eurodes	2020	2019
Müügitulu	31 385	32 022
Brutokasum	8 468	9 283
Ärikasum (-kahjum)*	887	-365
Aruandeaasta kasum	37	-879
EBITDA*	2 963	1 396
Müügitulu kasv %	-2%	5%
Brutokasumi määr müügitulust, %	27%	29%
Ärikasumi määr müügitulust, %	3%	-1%
EBITDA määr müügitulust, %	9%	4%
Varade tootlus, %	3%	-1%
Omakapitali osakaal, %	47%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	1,09

* 2019. aasta ärikahjum ja EBITDA sisaldavad põhivarade allahindluse kulu summas 1 milj eurot.

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2020 - Müügitulu 2019) / Müügitulu 2019

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Aruandeaasta ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Kontserni põhiturgudel Baltikumis prognoosib ettevõtte juhtkond müügiimahude kasvu, mida toetab positiivne väljavaade majanduse taastumise osas tänu käimasolevale COVID-19 viiruse vastu vaktsineerimisele. Samuti toetab müügiimahude kasvu kõrge nõudlus elukondliku kinnisvara järele, aruandeaastal suurenes väljastatud ehituslubade arv kogu Baltikumis. Kohaliku ehitusmaterjalide tootjana on Bauroc kontsernil eelis imporditava toodangu osas tulenevalt madalamatest valmistoodangu

BAUROC AS

transpordikuludest. Oluline on samuti kohapealne klienditugi ja võime operatiivselt vastavalt olukorrale reageerida. Koos tootmismahu kasvuga on võimalik müügimahte kasvatada imporditava toodangu arvelt.

Skandinaavias prognoosime müügi kasvu nii Soome, Rootsi kui Taani suunal. Potentsiaali näeb ettevõtte juhtkond selles, et bauroc turuosa ei ole nimetatud riikides märkimisväärne ning läbi tervikliku tooteportfelli ja hea klienditeeninduse on võimalik turuosa jätkuvalt kasvatada. Soome turul müüme eraehitajatele terviklikku majapaketti Soome vanima ja tuntuima kivimaja kaubamärgi JÄMERÄ kaubamärgi all. Kuna eramute projektid on pikemalt ette planeeritud, siis on selle baasilt võimalik teha suhteliselt täpseid prognoose eelolevaks aastaks. Aruandeaasta lõpu seisuga on kokkulepetega kaetud JÄMERÄ projektide arv suurem, kui varasematel aastatel, mis näitab selgelt positiivset väljavaadet. Ärisegmendile toimub müük Soomes bauroc kaubamärgi all.

Väljaspool põhiturge Baltikumis ja Skandinaavias, ootame jätkuvalt kasvuhüpet Saksamaa turul. Oodatud läbimurre aruandeaastal jäi saavutamata, kuid samas sai tehtud vajalik töö nomenklatuuri laiendamise osas, mis oli vajalik turu spetsiifikat silmas pidades. Andja tehase logistiliselt hea paiknemine Kunda sadama suhtes on võimaldanud toodangut müüa laevaga ka kaugematesse riikidesse nagu Island, kelle ostumahud on aasta-aastalt suhteliselt stabiilsed. Kokkuvõttes võib öelda, et lai ning terviklik tootesortiment ning müügiturgude geograafia on hea baas selleks, et müügimahte jätkuvalt kasvatada ning kasumlikkust suurendada.

Ivar Sikk
Juhatuse liige

BAUROC AS**KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2020	31.12.2019
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	3	787	472
Nõuded ostjate vastu	4	1 992	1 869
Muud nõuded ja ettemaksed	5	1 806	1 631
Varud	6	3 296	5 096
Kokku käibevara		7 881	9 068
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		601	670
Materiaalne põhivara	9	18 006	17 345
Immateriaalne põhivara	10	3 774	3 896
Kokku põhivara		22 382	21 911
KOKKU VARAD		30 263	30 979
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13	1 912	1 419
Võlad hankijatele		3 272	5 063
Ostjate ettemaksed		298	436
Maksuvõlad	11	555	751
Muud võlad	12	861	634
Kokku lühiajalised kohustused		6 899	8 302
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	13	8 001	7 161
Muud pikaajalised võlad		995	1 185
Kokku pikaajalised kohustused		8 996	8 346
KOKKU KOHUSTUSED		15 895	16 647
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	4 155	4 155
Reservid		354	354
Jaotamata kasum		9 704	9 674
Kokku emajärgse omanikele kuuluv omakapital		14 213	14 183
Vähemussalus		156	149
KOKKU OMAKAPITAL		14 369	14 332
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		30 263	30 979

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2020	2019
Müügitulu	16	31 385	32 022
Müüdnud toodangu kulu	17	-22 917	-22 736
Brutokasum		8 468	9 285
Turustuskulud	18	-5 795	-6 614
Üldhalduskulud	19	-1 819	-1 999
Muud äritulud		121	12
Muud ärikulud		-87	-1 049
Ärikasum (-kahjum)		887	-365
Finantstulud	20	26	68
Finantskulud	20	-876	-583
Neto finantstulud (-kulud)		-850	-515
Kasum enne tulumaksustamist		37	-879
Tulumaksukulu		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		37	-879
sh emajettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		30	-830
sh vähemusosaluse osa puhaskasumist (-kahjumist)		7	-49

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2020	2019
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		37	-879
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlused	17,18,19	2 076	2 761
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-20	-1
Intressikulud	20	661	539
Intressitulud	20	0	-27
Valuutakursi muutused		68	-36
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-308	282
Varude muutus		1 800	-2 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 061	1 043
Kokku rahavood äritegevusest		2 254	1 378
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-820	-1 213
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		32	8
Laekunud intressid	20	11	0
Kokku rahavood investeerimisest		-777	-1 205
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu ja kapitalirent	13	1 265	2 910
Tagasi makstud laenu	13	-1 127	-2 229
Kapitalirendi tagasimaksed		-747	-196
Makstud intressid		-552	-574
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 161	-90
Puhas rahavoog		315	84
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		472	388
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		787	472

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16.04.2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	Vähemusosalus	Kokku omakapital
	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)			
Saldo seisuga 31.12.2018	4 155	0	354	10 503	15 012	198	15 210
Aruandeaasta puhaskasum				-830	-830	-49	-879
Kokku aruandeaasta koondkasum				-830	-830	-49	-879
Saldo seisuga 31.12.2019	4 155	0	354	9 674	14 183	149	14 332
Aruandeaasta puhaskasum				30	30	7	37
Kokku aruandeaasta koondkasum				30	30	7	37
Saldo seisuga 31.12.2020	4 155	0	354	9 704	14 213	156	14 369

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16.01.2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARUANDEV ÜKSUS

Bauroc AS on Eestis tegutsev äriühing. Äriühingu registreeritud aadress on Andja küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa. Bauroc AS kontserni 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Bauroc ASi ja tema tütarettevõtteid (koos nimetatuna „kontsern”). Kontserni põhitegevuseks on poorbetootodete tootmine ja müük. Osalused tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisas 7.

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 16.04.2021. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtte nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhandeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

OLULISED HINNANGUD JA OTSUSTUSED

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud ja eeldused

Varude neto realiseerimisväärtuse hindamine

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varud soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Sellest lähtuvalt tuleb juhtkonnal hinnata varude väärtust, kui esineb indikatsioone, et varude väärtus võib olla langenud alla nende soetusmaksumuse. Sellisel juhul hinnatakse varud alla nende neto realiseerimisväärtuseni, s.o hinnangulise müügihinnani, millest on lahutatud müügivalmidusse viimiseks tehtavad kulutused.

Varude hindamiseks viiakse läbi inventuur, mille käigus tuvastatakse esmalt varude füüsiline olemasolu ning seejärel hinnatakse varude kvaliteeti visuaalsel vaatlusel. Selliste varude puhul, millel on säilivustähtaeg kontrollitakse ka seda. Juhul, kui varud ei ole enam kasutuskõlblikud, siis hinnatakse nende väärtus nulli ja kantakse maha. Kui tuvastatakse probleeme toodete kvaliteedis, siis võimalusel kas parandatakse või vahetatakse katkised tooted ning sellega seonduvad kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui parandamine või vahetamine ei ole mõistlik, siis hinnatakse varude väärtus alla selliselt, et see ei ületaks neto realiseerimismaksumust.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutuda mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Kui amortisatsiooni arvestamise perioodi lühendada 10% võrra, suureneks aastane amortisatsioonikulu 189 tuhande euro võrra.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Mitmete kontserni arvestuspõhimõtete rakendamine ja info avalikustamine nõuab õiglase väärtuse mõõtmist nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustuste jaoks. Vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmisel kasutab kontsern nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse erinevatele õiglase väärtuse hierarhia tasemetele lähtudes õiglase väärtuse hindamismeetodites kasutatud sisenditest järgmiselt:

- 1. tase - identsete varade või kohustuste noteeritud (korregeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase - muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase - vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Informatsioon finantsinstrumentide õiglase väärtuse kohta on avalikustatud lisas 2.

KONSOLIDEERIMINE**Äriühendused sõltumatute osapoolte vahel ja firmaväärtuse teke**

Sõltumatute osapoolte vahelisi äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, mille kasutamisel hinnatakse soetatud ja eraldiseisvalt identifitseeritud vara, kohustused ja tingimuslikud kohustused (edaspidi koos ka "netovara") nende õiglasest väärtusest kontrolli tekkimise kuupäeva seisuga. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Soetusmaksumuse hulka ei loeta äriühendusega seotud tehingukulud (v.a soetamiseks emiteeritud võla- või omakapitaliinstrumentidega seotud kulud) ning need kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid kontserni perioodi kasumis või kahjumis ning tekkinud firmaväärtust kontserni finantsseisundi aruandes.

Positiivne firmaväärtus on summa, mille võrra kontserni omandatud osaluse soetusmaksumus on suurem omandatud netovara õiglasest väärtusest, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varaobjektide eest, mida ei ole võimalik teistest eristada ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on seotud raha teeniva üksuse või nende grupiga ning seda ei amortiseerita, vaid iga aruandeperioodi lõpus viiakse läbi raha teeniva üksuse kaetava väärtuse test. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (vt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõte).

Negatiivne firmaväärtus tekib juhul, kui omandatud osaluse soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis tuluna.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni poolt kontrollitavad majandusüksused. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta on avatud või tal on õigus muutuva sissetulekule oma osalusest investimisobjektis ja tal on võime seda sissetulekut mõjutada võimu kaudu selle majandusüksuse üle. Tütarettevõtteid konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes rida-realt alates kuupäevast, mil kontroll nende üle algab kuni kuupäevani, mil kontroll lõpeb.

Kontrolli kaotus tütarettevõtte üle

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, lõpetatakse kõigi tütarettevõtte varade ja kohustuste ning omakapitali komponentide kajastamine. Tulemusena tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Järelejäänud osalus endise tütarettevõtte üle hinnatakse kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisesed saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud kontsernisestest tehingutest, on elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samamoodi kui realiseerimata kasumid, kuid ainult ulatuses, mille osas puuduvad tõendid vara väärtuse languse kohta.

Vähemusosalus

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes (omakapitali koosseisus) eraldi real.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTETESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded esitatakse raamatupidamise aastaaruande lisades täiendava informatsioonina kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes (esitatud lisa 26) kajastatakse investeeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt kord aruandeperioodi lõpus viiakse läbi investeeringute kaetava väärtuse hindamise test (arvestuspõhimõte „Vara väärtuse langus”). Allahindlused on kajastatud perioodi kasumis või kahjumis.

ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis euro (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

VÄLISVALUUTA

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

FINANTSVARAD**Finantsvarad****I. Kajastamine ja esmane mõõtmine**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool.

Kontsern mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Kontsern kajastab finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui kontsern ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kontsern klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenuid ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib kontsern õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine

Finantsvara

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui kontsern kannab finantsvara üle ning üleandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Kontsern annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus kontsern ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid kontsernil ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega kontsern annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid kontsern säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist kontsern ei lõpeta.

Finantskohustused

Kontsern eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Kontsern lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja kontsernil on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Kontsern mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded,
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korregeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas korregeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida kontsern muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Müügivalmis finantsvara

Mittederivatiivne finantsvara, mis ei ole raha ja raha ekvivalendid ning mis ei kuulu ka teistesse finantsvara klassidesse, loetakse müügivalmis finantsvaraks. Finantsvara võetakse algselt arvele selle õiglases väärtuses koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse müügivalmis finantsvara õiglases väärtuses, välja arvatud juhul kui vara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse mõõtmise võimaluse puudumise korral kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Müügivalmis finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse muus koondkasumis või -kahjumis omakapitali koosseisus. Omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi jääk kajastatakse pärast vara realiseerimist finantstulu või -kuluna või väärtuse languse tuvastamist finantskuluna. Vara kajastatakse üldjuhul pikaajalisena, v.a. juhul, kui investering realiseeritakse eeldatavasti 12 kuu jooksul.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid pankades.

FAKTOORING

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõiguseta faktooringuga. Regressiõiguseta faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

VARUD

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Varude soetusmaksumus määratakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdü toodangu kuludes.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalsel vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on vähemalt 500 eurot.

Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid (sh laenukasutuse kulusid). Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule. Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikkusest elueast.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu.

Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest välja isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, leitakse hinnanguline soetusmaksumus, millest lahutatakse maha arvestuslik kulum.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Kapitalirendi korras renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi või nende kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem, v.a juhul, kui on suhteliselt kindel, et kontsern saab vara omanikuks rendiperioodi lõppedes. Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud).

Materiaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aasta.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kontsern kasutab põhivarade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamismeetodist:

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida mõõtmise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Kontsern valib põhivarade õiglase väärtuse mõõtmiseks tavaliselt selle hindamismeetodi, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamismeetodi eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks mõõtmiskuupäeval, hetkel kehtivatel turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglase väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse mõõtmisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel ;
- 2. tase – muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase – vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Kui põhivara õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglase väärtus samale tasemele, millele langeb mõõtmisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad kontserni põhivarad õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi kasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindluse reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

LAENUKASUTUSE KULUD

Laenukasutuse kulud, mis on otseselt seostatavad varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Laenukasutuse kulud on kulud, mida ei oleks tekkinud, kui tingimustele vastava varaobjekti osas ei oleks väljaminekut tehtud. Kui laen on võetud mingi konkreetse varaobjekti hankimiseks, määratakse selle varaobjekti kapitaliseeritavate laenukasutuse kulude summa nii, et see on sama suur kui kõnealusest laenust antud perioodi jooksul tekkinud tegelikud laenukasutuse kulutused, millest on lahutatud laenatud summade ajutisest investeerimisest tulenev tulu. Muud laenukasutusega seotud kulud kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kasutades sisemist intressimäära.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Immateriaalse põhivara arvele võtmise piirmääraks on 500 eurot. Immateriaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav;

Immateriaalse põhivarana kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse piiratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Piiratud kasuliku elueaga põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- patendid ja litsentsid 5 aastat;
- kaubamärgid 20 aastat.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Majandusaasta lõpu seisuga hinnatakse, kas vara kasulik eluiga on muutunud piiritletavaks. Kui määramata kasulik eluiga on muutunud piiratuks, alustatakse vara amortiseerimist muutuse kuupäevast edasiulatuvalt.

Määramata elueaga immateriaalsele varale tehakse igal aastal kas eraldiseisva varaobjektina või raha teeniva üksuse koosseisus vara kaetava väärtuse test. Piiratud elueaga vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad väärtuse vähenemisele. Kui immateriaalse vara kaetav

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

väärtus on vähenenud alla tema raamatupidamisväärtuse, hinnatakse vara kaetava väärtuseni alla. Allahindluse summad kajastatakse sarnaselt amortisatsioonikuludele perioodi kasumis või kahjumis.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Firmaväärtuse tekkimist on kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Konsolideerimise põhimõtted“.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, mida on vähendatud väärtuse akumuliseeritud languste võrra.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

VARA VÄÄRTUSE LANGUS**Finantsvara väärtuse langus**

Finantsvara, mis ei ole finantsvara õiglasest väärtusest muutuse kajastamisega läbi perioodi kasumi või kahjumi, raamatupidamisväärtust hinnatakse vähemalt kord aruandeperioodi lõpus. Hindamise eesmärgiks on tuvastada ega pole asjaolusid, mis viitaks vara väärtuse langusele. Finantsvara väärtus on langenud, kui toimunud on mõni selline soetamisjärgne sündmus, millel on usaldusväärselt hinnatav negatiivne mõju varaobjektiga seotud tuleviku rahavoole.

Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara

Kontsern kontrollib objektiivsete tõendite esinemist väärtuse languse kohta nende varade puhul nii üksiku vara kui ka varade grupi osas. Iga olulise suurusega varaobjekti väärtuse vähenemist hinnatakse eraldi. Varaobjekte, mis eraldi võetuna ei ole olulised, hinnatakse kogumitena. Kogumi moodustavad sarnaste riskikarakteristikutega varaobjektid. Väärtuse languse kahjumina arvestatakse vahet varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuste vahel, mida on diskonteeritud vara algse sisemise intressimääraga. Kahjum kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja allahindluse kontrol. Kui kontserni hinnangul ei ole reaalseid väljavaateid vara väärtuse katmiseks, kantakse vastavad summad maha. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum konsolideeritud koondkasumiaruandes tühistatakse. Ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks hinnatakse üldjuhul täies ulatuses ostjatelt laekumata arved, kui klient ei ole tasunud kauba või teenuse eest esitatud arvet 180 päeva jooksul maksetähtjast ning temaga ei ole kirjalikult sõlmitud võla tasumise kokkulepet või graafikut, või kui kliendi vastu on esitatud hagiavaldus, on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Turustuskulud“.

Müügivalmis finantsvara

Müügivalmis finantsvarade väärtuse languse kahjumi kajastamiseks klassifitseeritakse õiglase väärtuse reservis kajastatud kahjumid konsolideeritud koondkasumiaruandesse. Ümberklassifitseeritud summa on vahe soetusmaksumuse ja praeguse õiglase väärtuse vahel, millest on maha arvatud varasemalt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse langused. Omakapitaliinstrumentid arvestatud õiglase väärtuse languse kahjumite tühistamisi ei kajastata läbi konsolideeritud koondkasumiaruande.

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara allahindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha genereerivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha genereeriva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid kontrollitakse vähemalt kord aastas majandusaasta lõpus. Kui esineb sündmusi või hinnangute muutusi, mis tingivad firmaväärtuse raamatupidamisväärtuse vähenemise, viiakse test läbi sagedamini. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha teeniva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused Kontserni nendele raha teenivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

RENDIARVESTUS

Kontsern on rakendanud IFRS 16, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat lähenemisviisi, ning seetõttu ei ole võrdlusinformatsiooni korrigeeritud ning võrdlusperioodi informatsioon kajastab jätkuvalt standardite IAS 17 ja IFRIC 4 nõudeid. IAS 17 ja IFRIC 4 arvestuspõhimõtted on üksikasjalikult avalikustatud eraldi IFRS 16 arvestuspõhimõtetest. IFRS 16 ülemineku mõju on avalikustatud alapeatükis „Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele“.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lepingu sõlmimisel hindab Kontsern, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Kontsern IFRS 16 rendi definitsiooni.

Kontsern kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Kontsern lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Kontsern kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otsuste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Kontsernile rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Kontsern plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Kontserni poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamisel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Kontsern leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Kontsern muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Võrdlusperioodil kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamas, kas renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Töösuhete lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

ERALDISED

Eraldise kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja summa suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

TULUMAKS**Eesti**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldivõetava ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul aruandeperioodi lõpu seisuga kehtivat maksumäärat.

Leedus kehtis 2020. aastal ettevõtte kasumilt arvestatav tulumaksumäär 15%, Soomes 20% 15%. Lätis maksutatakse sarnaselt Eestile väljamakstavaid dividende määraga 20%.

TULU**Müügitulu**

Teave kontserni arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 16.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäärat, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SEOTUD OSAPOOLED

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- emaettevõtte omanikud;
- kontserni juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni ärilistele otsustele, ja nendega seotud ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

ARUANDEKUUPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Seisuga 31.12.2020
(tuhandetes eurodes)

Finants-instrumentide klass	Finants-instrumentide kategooria	Viide lisale	Raamatupidamislik väärtus		Õiglane väärtus	
			31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	4, 5	3 798	3 500	-	-
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	3	787	472	-	-
Võlakohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	13	9 968	8 579	-	-
Võlad hankijatele ja muud võlad	Korrigeeritud soetusmaksumus	11, 12	5 927	8 069	-	-

Õiglaste väärtuste mõõtmine

Kontserni kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena konsolideeritud raamatupidamisaruande lisades. Konsolideeritud finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded,

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele, mistõttu ei ole kontsern nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste õiglane väärtus on kontserni juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa (tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu	4	1 992	1 869
Muud nõuded	5	1 806	1 631
Arvelduskontod pankades	3	787	472
KOKKU		4 585	3 972

Ostjatele antav maksetähtaeg tekitab ettevõttele krediidiriski. Selle riski maandamiseks kasutavad Kontserni ettevõtted regressita faktooringut või krediidiriski kindlustust. Mõlemal juhul katab kindlustus 90% võimalikust kahjust, mis võib tekkida ostja püsiva maksejõuetuse korral.

Seisuga 31. detsember 2020 oli nõuded ostjate vastu varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	1 653	1 552
Eesti	299	174
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	39	144
KOKKU	1 992	1 869

Seisuga 31. detsember 2020 oli kontserni kõige suurima kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 267 tuhat eurot (2019: 227 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2019, oli järgmine.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	942
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	329
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	161
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	437
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	927
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 869

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2020.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 234
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	318
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	103
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	336
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	758
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 992

Eelnevalt kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 1. jaanuari 2020 seisuga oli ebaoluline. Aruandeperioodil nõuete provisioneerimist ei toimunud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmisega või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades.

Ehitusmaterjalide tootjale tavapärastelt on Kontserni müügiimahud aasta sees väga kõikumavad sõltudes ehitusturu hooajalisusest. Selleks, et ehitushooaja kõrgajal rahuldada klientide nõudlust, toodetakse talvel kaupa lattu. Rahavoogude paremaks juhtimiseks kasutab Kontsern arvelduskrediiti, lühiajalist laenu ja faktooringut. Nimetatud instrumentide puhul on tegemist lühiajalise likviidsusrisi maandamisega. Lühiajalise laenu abil finantseeritakse talvist lattu tootmist ning faktooringut kasutatakse ostjatele antava maksetähtaja finantseerimiseks. Pikaajalise likviidsusrisi maandamiseks on Kontsernil investeerimislaenu, mille tagasimaksed on lepingutes sätestatud kooskõlas Kontserni poolt genereeritavate prognoositavate rahavoogudega.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid 787 tuhat eurot (31.12.2019: 472 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitkahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Kontsern on seisukohal, et kontserni raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitdireitingutele. IFRS 9 esmakordsel rakendamisel ei kajastanud kontsern väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi raha ja raha ekvivalentidele.

Seisuga 31.12.2020 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu	8 093	0	292	840	6 962	0	8 093
Liisingukohustused	1 781	192	194	389	1 006	0	1 781
Võlad hankijatele ja muud võlad	4 956	4 733	32	118	74	0	4 956
Mitmesugused võlakohustused	1 065	57	2	4	1 003	0	1 065
Kokku	15 895	4 981	519	1 350	9 045	0	15 895

Seisuga 31.12.2019 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu	7 814	0	167	1 061	6 578	9	7 814
Liisingukohustused	716	46	46	92	531	0	716
Võlad hankijatele ja muud võlad	6 912	6 664	47	176	25	0	6 912
Mitmesugused võlakohustused	1 206	2	2	3	1 200	0	1 206
Kokku	16 647	6 711	261	1 333	8 333	9	16 647

Initialed for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Valuutarisk

Peamistel müügiturgudel Baltikumis ning Soomes ja Poolas on arveldusvaluutaks euro. Suurematest sihtturgudest ainult Rootsis ja Taanis müüakse nende kohalikus valuutas, kuid ajalooliselt ei ole nimetatud riikide valuutakurs euro suhtes oluliselt kõikunud. Müük mingis teises valuutas peale eurode moodustab kontserni kogumüügist alla 10%. Kõik peamised hankijad asuvad euroala riikides. Eelnevalt lähtuvalt võib valuutariski hinnata minimaalseks.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimääradega võlakohustustest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

31.12.2020 seisuga on ettevõtte intressikandvaid võlakohustusi 10 938 tuhat eurot ja 31.12.2019 seisuga oli vastav number 9 736 tuhat eurot. Sellest muutuva intressimääraga ehk euriboriga seotud finantskohustused on summas 7 343 tuhat eurot 31.12.2020 seisuga ning 7 343 tuhat eurot 31.12.2019 seisuga.

Kuna euribor on endiselt negatiivne, siis on ka muutuva intressimääraga laenuid käitunud juba mõnda aega sarnaselt fikseeritud intressimääraga laenudele. Tõenäoliselt jääb euribor ka 2021. aastal negatiivseks ning võib juhtkonna hinnangul muutuda positiivseks ning hakata intressikulu mõjutama aastal 2022. Kompenseeriva tegurina näeb juhtkond laenuidelt arvestatava intressimarginaali võimalikku langust, millele ettevõtte oluliselt paranenud finantstulemused on loonud head eeldused. Baasintressimäära euribor muutudes 1% võrra muutuvad intressikulud kontsernis 73 tuhande euro võrra.

Kapitali juhtimine

Kontserni kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitalistruktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. Kontserni eesmärk on saavutada ning seejärel hoida nimetatud suhet 35% peal. Aruandeaasta lõpus on suhtarv 41% ehk mõnevõrra kehvem kui seatud eesmärk, kuid juhtkond tegutseb selle nimel, et viia suhtarv eesmärgiks seatud taseme suunas.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Intressikandvad kohustused	10 938	9 739
Raha ja ekvivalendid	787	472
Netovõlg kokku	10 151	9 267
Omakapital kokku	14 369	14 332
Kogukapital (netovõlg+omakapital)	24 520	23 599
Võlgnevuse suhtarv (netovõlg/kogukapital)	41%	39%

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pankades	787	472
KOKKU	787	472

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 043	1 920
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51	-51
KOKKU	1 992	1 869

(tuhandetes eurodes)	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-51	-60
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-51
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	60
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	-51	-51

LISA 5. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	55	55
Käibemaksu ettemaks	61	203
Muud nõuded ja viitlaekumised	1 690	1 373
KOKKU	1 806	1 631

LISA 6. VARUD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	695	746
Valmistoodang	2 153	3 588
Lõpetamata toodang	89	286
Ostetud kaubad müügiks	240	302
Tagavaraosad	119	158
Ettemaksed hankijatele	0	16
KOKKU	3 296	5 096

Aruandeaastal ja 2019. aastal varude allahindlust ei toimunud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16.04.2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 7. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Põhitegevusala	Asukohariik	Osalus %	Osalus %
			31.12.2020	31.12.2019
Bauroc SIA		Läti	100,00%	100,00%
Bauroc UAB		Leedu	100,00%	100,00%
Jämerä Kivitalot Oy		Soome	80,00%	80,00%

Seisuga 31.12.2020 on kontserni omakapitalis mittekontrolliv osalus kokku 158 tuhat eurot (31.12.2019: 149 tuhat eurot), mis ei ole kontserni jaoks olulise tähtsusega.

LISA 8. RENDILEPINGUD (IFRS 16)

Rentnikuna rendib Kontsern erinevaid varasid nagu sõiduautod, kaubikud, töstetehnika ja kontoriruumid. Varem klassifitseeris Kontsern need rendilepingud kasutusrendiks.

Kontsern rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 EUR). Kontsern on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Kontsern kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Kontsern on rentnik.

Kasutusõiguse varad

tuhandetes eurodes	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Saldo 31.12.2019 seisuga	41	0	746	787
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	150	450	208	809
Kasutusõiguse vara lisandumised	406	1 350	53	1 808
Saldo 31.12.2020 seisuga	296	900	590	1 787

Kasumiaruandes kajastatud summad

tuhandetes eurodes	2020	2019
Rendikohustuste amortisatsioonikulu	809	144
Rendikohustuselt arvestatud intress	118	22
Kokku:	927	167

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

tuhandetes eurodes	2020	2019
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	865	215

Rendilepingute pikendamise võimalused

Sõiduautode lepingutes on rendiperioodi lõppedes garanteerimata jääkväärtus kogusummas 167 tuhat eurot. Rendiperioodi lõppedes on tavapäraselt võimalik rentnikul auto jääkväärtuses tagastada, välja osta või lepingut pikendada.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA

2019. a muutused (tuhandites eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2018	8 298	14 545	62	472	126	2	23 505
Lisandunud:							
soetused ja parendused	83	523	669	230	287	10	1 803
lisandumised IFRS 16 üleminekul	22	0	200	0	0	0	222
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	-38	-91	-6	-13	0	0	-147
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	13	0	0	8	-21	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2019	8 380	14 978	926	698	392	11	25 384
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	1 466	3 626	36	376	0	0	5 504
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	481	972	136	48	0	0	1 637
Allahindlused	1 000	0	0	0	0	0	1 000
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-87	-4	-12	0	0	-103
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2019	2 947	4 512	168	412	0	0	8 038
Jääkmaksumus 31.12.2018	6 833	10 919	26	96	126	2	18 001
Jääkmaksumus 31.12.2019	5 433	10 466	758	286	392	11	17 345

2020. a muutused (tuhandites eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2019	8 380	14 978	926	698	392	11	25 384
Lisandunud:							
soetused ja parendused	133	449	51	55	164	-1	852
lisandumised IFRS 16 alusel	406	1 350	5	0	0	0	1 760
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-414	-2	-149	0	0	-565
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	23	479	7	30	-531	-11	-3
Soetusmaksumus 31.12.2020	8 941	16 842	986	633	25	0	27 427
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	2 947	4 512	168	412	0	0	8 038
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	471	1 172	218	80	0	0	1 940
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-416	0	-142	0	0	-557
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2020	3 418	5 267	386	349	0	0	9 421
Jääkmaksumus 31.12.2019	5 433	10 466	758	286	392	11	17 345
Jääkmaksumus 31.12.2020	5 523	11 574	600	284	25	0	18 006

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud muude äritulude ja kahjum muude ärikulude hulgas.

Kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad põhivara tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega kapitaliseeritakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse. Aruandeperioodil ega eelneval 2019. aastal laenuintresse ei kapitaliseeritud.

Seoses asjaoluga, et Ahtme tehase on konserveeritud ning tootmist ei toimu on ettevõtte juhtkond hinnanud Bauroc AS-le kuuluva Ahtme tehase kui väikseima raha teeniva üksuse kaetavat väärtust. Ettevõtte hindas eelneval 2019. majandusaastal Ahtme tehase varade väärtust alla 1 milj euro võrra hoonete maksumuse arvelt. Ahtme tehase varade jääkmaksumus 31.12.2020 seisuga on 4,7 milj eurot. Täna seisus on ebaselge, kas ehitussektori taastumise järgselt on vajadust kasvava nõudluse rahuldamiseks tootmist jätkata või on mõistlik tehase seadmed ja kinnisvara realiseerida. Sellest tulenevalt on juhtkond hinnanud

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

põhivarade kaetavat väärtust nii diskonteeritud rahavoogude meetodil kui ka võimalikku müügist saadavat tulu.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil tuleb varade kaetava väärtuse summaks 7,3 milj eurot. Tuleviku rahavoogude diskonteerimisel on kaalutud keskmiseks kapitali hinnaks (wacc) arvestatud 7,52%, terminalperioodiks 10 aastat ning perpetuiteedi kasvumääraks 0%. Varade müügi korral, mis koosnevad kinnistust ja tehase sisseseadest, võiks potentsiaalne tulu olla 3,5 milj eurot. Kinnistu eeldatav müügihind põhineb vara väärtuse hindamisaktiil ning sisseseade müügihind on tunnetuslik seadmete väärtus, millega on turul sarnaseid tehinguid tehtud. Võttes arvesse seda, et müügi lõenäosus on tänase seisuga suurem, kui tootmise jätkamine pikemas perspektiivis, siis kaalutud keskmisena ületab Ahtme tehase varade väärtus bilansilist jääkväärtust ning varade allahindlus ei ole vajalik.

Informatsioon laenukohustuste tagatiseks seatud materiaalse põhivara jääkmaksumuse kohta on esitatud lisas 23.

LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2019. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2018	1 127	3 513	348	4 988
Lisandunud:				
soetused	14	0	81	95
Soetusmaksumus 31.12.2019	1 141	3 513	429	5 082
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2018	450	351	262	1 063
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	36	0	88	124
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2019	486	351	349	1 186
Jääkmaksumus 31.12.2018	677	3 161	87	3 925
Jääkmaksumus 31.12.2019	655	3 161	79	3 896
2020. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2019	1 141	3 513	429	5 082
Lisandunud:				
soetused	0	0	14	14
lisandumised muudest varadest	0	0	5	5
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	-5	0	-38	-43
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 136	3 513	409	5 058
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2019	486	351	349	1 186
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	117	0	20	137
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	-1	0	-38	-40
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2020	602	351	331	1 284
Jääkmaksumus 31.12.2019	655	3 161	79	3 896
Jääkmaksumus 31.12.2020	534	3 161	79	3 774

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kaubamärk

Jämerä kaubamärk on Soome kõige vanim ja enimmüüdud kivimaja kaubamärk aastast 1974. Ettevõtte jätkab Jämerä kaubamärgi alla kivimajade müügi äritegevust Soome turul ning on laiendanud tegevust ka Eesti ja Läti turgudele. Inimesed eelistavad järjest rohkem valmis lahendusi ning Jämerä liigub just mainitud suunas, mistõttu ettevõtte juhtkond on kindel Jämerä äritegevuse kontseptsiooni jätkuvuse osas. Seetõttu on Jämerä kaubamärgi amortisatsiooniperioodiks seatud 20 aastat.

Firmaväärtus

Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastub firmaväärtus Bauroc AS aktsiate soetamisest summas 3 161 tuh. eurot. Bauroc AS kõige suuremaks väärtuseks on poorbetootodete tehas ning poorbetooni müük. Bauroc AS tehas on valminud 2001. aastal ning osaliselt moderniseeritud ning tootmisvõimsusi suurendatud 2006. aastal. Tegemist on kaasaegse tehasega, mis suudab olemasoleva seadmepergiga toota ja genereerida rahavoogu toodete müügist veel pikki aastaid. Kuna bauroc on kõige parema soojapidavusega kivitoode, siis pidevalt karmistuvate energiatõhususe normatiivide taustal võib eeldada, et antud tootele on turgu ka tulevikus.

Seisuga 1.1.2019, 31.12.2019 ja 31.12.2020 viis juhtkond läbi vara kaetava väärtuse testid Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud firmaväärtustele.

Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
WACC (%)	7,5%	7,2%
Terminalperiood (aastat)	15	15
Perpetuueedi kasvumäär (%)	0%	0%

Bauroc AS kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 näitab, et WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoo kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

LISA 11. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Käibemaks	234	357
Üksikisiku tulumaks	110	149
Töötuskindlustusmaks	13	34
Sotsiaalmaks	183	187
Muud maksuvõlad	16	23
KOKKU	555	751

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 12. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	505	427
Intressikohustus	151	82
Muud võlad	204	125
Kokku	861	634

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri ...
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes eurodes)												
Laenusaja	Kreeditor	Alus- valuuta	Laenujääk 31.12.2020	Laenude tagasimaksed			Laenujääk 31.12.2019	Laenude tagasimaksed			Intressimäär ja laenu tagastamise tähtaeg	
				kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		
Pangalaenud												
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	7 343	757	6 587	0	7 343	757	6 587	0	4,5 %+ 6 kuu EURIBOR	25.10.2023
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	0	0	0	0	471	471	0	0	6%	25.12.2021
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	750	375	375	0	0	0	0	0	5%	28.09.2022
Kokku pangalaenud			8 093	1 132	6 962	0	7 814	1 228	6 587	0		
Muud laenukohustused												
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	EUR	40	6	25	8	46	6	25	14	6%	31.03.2027
Liisingukohustused			1780	774	1006	0	719	184	535	0		
Kokku muud laenukohustused			1 820	781	1 032	8	765	191	560	14		
Kokku			9 913	1 912	7 993	8	8 579	1 419	7 146	14		

Kehtivate laenulepingute olulisemateks tingimusteks on dividendide maksmise ning täiendavate finantskohustuste võtmise keeld ilma panga nõusolekuta.

Informatsioon tagatiste kohta on toodud lisas 23.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. AKTSIAKAPITAL

Aktiakapital summas 4 155 tuhat eurot jaguneb 4 155 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta.

Aruandeperioodil ja 2019. aastal dividende ei jaotatud.

Kontserni jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on informatsioon esitatud lisas 24.

LISA 15. RESERVID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Kohustuslik reservkapital	354	354
Kokku	354	354

Kohustusliku reservkapitali moodustamise põhimõtted on selgitatud lisas 1.

LISA 16. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)	2020	2019
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	31 349	31 584
Eesti	7 815	7 651
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	23 534	23 933
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	35	437
Kokku	31 385	32 022
Tegevusaade lõikes		
Kaupade müük	30 358	30 729
Põrbetoontooted	22 413	24 325
Vahendustooted	1 997	2 109
Kivimajad	5 949	4 295
Teenuste müük	1 026	1 292
Valmistoodangu transport	722	947
Muud teenused	305	346
Kokku	31 385	32 022

Kliendilepingute saldod (tuhandetes eurodes)

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

	31.12.2020	31.12.2019
Kliendilepingu kohustised	170	239
Kokku	170	239

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt Kontserni õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui Kontsern väljastab kliendile arve. Kliendilepingu kohustised on eelkõige seotud klientidelt ehitustööde eest saadud ettemaksuga, mille tulu kajastatakse aja jooksul. Kontserni juhtkond eeldab, et ehitustöödega seotud täitamata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise ühe aasta jooksul tuludesse.

2020. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud klientide ettemaksusid kokku summas 69 tuhat eurot.

Toimingukohustused ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt
Poorbetoontoodete müük	Kontsern toodab poorbetoontooteid. Kliendid omandavad kontrolli poorbetoontoodete toodangu üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdüd toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra. Allahindluste arveldamine jääb samasse majandusaastasse.	Tulu poorbetoontoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.
Vahendustooted	Kliendid omandavad kontrolli toodete üle hetkel, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdüd toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra.	Tulu vahendustoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Valmistoodangu transport	Kontsern pakub klientidele võimalust kasutada kontserni transporditeenust, millega toimetatakse valmistoodang kliendini. Osutatavad transporditeenused on olemuselt lühiajalised ning teenuseid osutatakse üldjuhul samas kalendrikuus. Teenuse osutamise järgselt arved genereeritakse ning tulu kajastatakse.	Tulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul.
Ehitusteenused	Kontsern osutab klientidele ehitusteenuseid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida Kontsern rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 17. MÜÜDUD TOODETE KULU

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2020	2019
Tooraine ja materjal		11 037	7 953
Energia		1 408	2 196
Vahendustooted ja -teenused		3 283	4 125
Tööjõukulud	21	3 302	4 271
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 638	1 392
Muud kulud		2 249	2 800
Kokku		22 917	22 736

LISA 18. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2020	2019
Tööjõukulud	21	1 427	1 394
Transpordikulud		2 381	3 237
Põhivara kulum ja väärtuse langus		228	173
Reklaamikulud		526	599
Muud kulud		1 233	1 211
Kokku		5 794	6 614

LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2020	2019
Tööjõukulud	21	966	1 009
Põhivara kulum ja väärtuse langus		211	197
Muud kulud		643	793
Kokku		1 819	1 999

LISA 20. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2020	2019
Intressikulud	661	538
Intressitulud	26	27
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-79	41
Muud finantstulud (-kulud)	-137	-44
Kokku	-850	-515

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

LISA 21. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2020	2019
Palgakulu		4 488	5 159
Sotsiaalmaksud		1 207	1 516
Tööjõukulud kokku	17, 18, 19	5 694	6 675
Töötajate keskmine arv		190	248
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa			
Töölepingu alusel töötav isik		189	246
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		1	2

LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega. Bauroc AS ematöötaja on Yaico AS, kellel on eraisikust omanikud, mistõttu Yaico AS ei kuulu eraldi konsolideerimisgruppi.

Bauroc AS nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud kokku on 394 tuhat eurot, 2019. aastal oli vastav number 371 tuhat eurot.

Bauroc AS rendib Yaico AS käest kontoriruumi. Rendikulu kokku 2020. aastal oli 46 tuhat eurot (2019. aastal 48 tuhat eurot). Bauroc AS võlg ruumide rendi eest 31.12.2020 seisuga 8 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 1 tuhat eurot). Bauroc AS on juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetelt ostnud aruandeaastal nõustamisteenust summas 103 tuhat eurot (2019. aastal 74 tuhat eurot), võlgnevus 31.12.2020 seisuga 17 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 8 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen Yaico AS-le 31.12.2020 seisuga 379 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 379 tuhat eurot). Bauroc AS poolt saadud laen Yaico AS-ilt 31.12.2020 seisuga 555 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 690 tuhat eurot). Aruandeperioodil arvestanud laenuintresse summas 19 tuhat eurot (2019. aastal 19 tuhat eurot). Intressivõlg 31.12.2020 seisuga 63 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 44 tuhat eurot). Bauroc AS debitoorne nõuekauba müügist Yaico AS vastu on 31.12.2020 seisuga 148 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 148 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen OOO Jamera'le 31.12.2020 seisuga on 223 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 291 tuhat eurot). Laen on antud rublades, laenujäägi muutus on seotud rubla kursi muutusega euro suhtes. Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse summas 6 tuhat eurot ja intressnõue 31.12.2020 seisuga 49 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 55 tuhat eurot). OOO Jamera käest on aruandeaastal ostetud teenuseid summas 49 tuhat eurot (2019. aastal summas 56 tuhat eurot). Bauroc AS kohustus OOO Jamera ees on 31.12.2020 seisuga 6 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 10 tuhat eurot) ja nõue OOO Jamera vastu kauba müügist on 31.12.2020 seisuga 39 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 51 tuhat eurot).

Bauroc AS laenukohustus ettevõtte juhtorganistesse kuuluvate isikute ees on 31.12.2020 seisuga 470 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 470 tuhat eurot). Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse 24 tuhat eurot ja makstud 0 tuhat eurot. Intressi võlgnevus 31.12.2020 seisuga 50 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 26 tuhat eurot).

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 23. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi andja	Kellele panditud	(tuh eurot) Kohustuse saldo 31.12.2020	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	46	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
Bauroc AS	LHV Pank AS	7 343	hüpoteek, kommertsipant	Ahtme mnt 145, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla Väike-Männiku 3, Tallinn	Kinnistu ja vallasvara Kinnistu ja vallasvara Kinnistu
Kokku		7 389			

Panditud varade bilansilised väärtused:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	330	1
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4 332	4 069
Varud	2 403	3 615
Materiaalne põhivara	15 935	17 653
Immateriaalne põhivara	3 723	3 803
Kokku	26 723	29 141

Lisainfo laenukohustuste kohta on toodud lisas 13.

LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 9 702 tuhat eurot. Dividendide maksmisel potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki, kuna aktsionäride varasemad sissemaksed omakapitali ületavad jaotamata kasumi summa.

Garantii

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Bauroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

LISA 25. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE

Iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. (Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud).

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ muudatustega selgitatakse, et hinnates, kas võlainstrumentide vahetamine olemasoleva laenuvõtja ja laenuandja vahel toimub oluliselt erinevatel tingimustel, sisaldavad koos

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

rahavoogude diskonteeritud nüüdisväärtusega kaasatavad tasud ainult uute tingimuste sõlmimiseks laenuvõtja ja laenuandja vahel makstud või saadud tasusid (sisaldades ka laenuvõtja või laenuandja poolt teise osapoolle nimel makstud või saadud tasusid).

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte/kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine. (Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.)

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte/kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju. potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki, kuna aktsionäride varasemad sissemaksed omakapitali ületavad jaotamata kasumi summa.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 26. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Emaettevõtte Bauroc AS finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2020	31.12.2019
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	330	1
Nõuded ostjate vastu	2 953	2 464
Muud nõuded ja ettemaksud	1 380	1 611
Varud	2 403	3 615
Kokku käibevara	7 066	7 691
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	976	976
Pikajalised nõuded	804	873
Materiaalne põhivara	15 935	16 653
Immateriaalne põhivara	3 723	3 803
Kokku põhivara	21 438	22 304
KOKKU VARAD	28 503	29 995
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	1 321	1 357
Võlad hankijatele	2 285	3 814
Muud võlad	882	856
Kokku lühiajalised kohustused	4 489	6 027
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	8 234	8 146
Muud pikaajalised võlad	275	275
Kokku pikaajalised kohustused	8 509	8 421
KOKKU KOHUSTUSED	12 998	14 448
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	4 155	4 155
Kohustuslik reservkapital	354	354
Jaotamata kasum (-kahjum)	10 997	11 039
KOKKU OMAKAPITAL	15 505	15 547
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	28 503	29 995

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16.04.2021

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Emaettevõtte Bauroc AS koondkasumiaruanne**

(tuhandetes eurodes)	2020	2019
Müügitulu	17 648	21 279
Müüdnud toodangu kulu	-12 963	-16 304
Brutokasum (-kahjum)	4 685	4 975
Turustuskulud	-2 767	-3 006
Üldhalduskulud	-1 371	-1 462
Muud äritulud	113	1
Muud ärikulud	-18	-1 049
Ärikasum (-kahjum)	643	-541
Finantstulud	0	41
Finantskulud	-684	-487
Neto finantstulud (-kulud)	-684	-447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42	-987
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-42	-987
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) kokku	-42	-987

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emettevõtte Bauroc AS rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2020	2019
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-42	-987
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlused	1 299	2 663
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	-21	-1
Kahjum valuutakursi muutusest	68	-36
Intressitulud	-26	-38
Intressikulud	534	490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	-141
Varude muutus	1 212	-1 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 589	60
Kokku rahavood äritegevusest	1 044	832
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-466	-814
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34	0
Antud laenud	0	-235
Antud laenude tagasimaksed	150	174
Laekunud intressid	11	8
Kokku rahavood investeerimisest	-271	-867
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	1 265	2 910
Tagasi makstud laenud	-1 128	-2 229
Kapitalirendi maksed	-132	-154
Makstud intressid	-448	-513
Kokku rahavood finantseerimisest	-443	14
Puhas rahavoog	329	-22
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	1	23
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	330	1

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16.04.2021

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emettevõtte Bauroc AS omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 01.01.2019	4 155	354	12 026	16 535
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-987	-987
Saldo seisuga 31.12.2019	4 155	354	11 039	15 547
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-42	-42
Saldo seisuga 31.12.2020	4 155	354	10 997	15 505
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline maksumus	-976	0	0	-976
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 546	0	-4 706	-160
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2020	7 725	354	6 291	14 369

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 04. 2021

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Bauroc AS juhatus on koostanud 2020. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

16.04.2021



Ivar Sikk
Juhatuses liige



Toomas Nilson
Juhatuses liige



Karmo Klapstas
Juhatuses liige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauroc AS aktsionärile

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Bauroc AS ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2020, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 48 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni konsolideeritud finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhkonna raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhtkonna poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande



kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.



Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171



Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

16.04.2021

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 674
2020. aasta konsolideeritud puhaskasum	28
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2020	9 702

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta.

Ivar Sikk Juhatuseliige



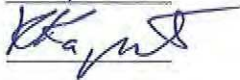
16. aprill 2021

Toomas Nilson Juhatuseliige



16. aprill 2021

Karmo Kapstas Juhatuseliige



16. aprill 2021

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Bauroc AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Yaico AS

Isiku- või registrikood:	10004996
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	4 155 000
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate omandamise aeg:	08.08.2005

Tegevusalade loetelu

	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2020 tegevusalad		
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	22 413	71%

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2021

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	15136000	85.77%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1690000	9.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295050
Faks	+372 3295051
E-posti aadress	bauroc@bauroc.ee
Veebilehe aadress	www.bauroc.ee