

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: .01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: .31.detsember 2008

Nimi: OÜ Kaksi Financial

Registrikood: 10198670

Aadress: Pirita tee 20-P-h.401, 10127 Tallinn

Telefon: 6016893

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Pikaajalised laenud.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11

Dokumentide loetelu , mis lisatakse majandusaasta aruandele
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



Tegevusaruanne 2008.a

OÜ Kaksi Financial tegeleb ärinõustamise ja juhtimisalase nõustamisega, mis moodustab ka peamise osa äriühingu müügikäibest.

Äriühing on andnud pikaajalisi laene, mis on vormistatud notariaalselt ja tagatud hüpoteegiga.

Laenudelt saadud intressitulu on kajastatud kasumiaruandes.

Äriühingul on kasutuses edasirentimise eesmärgil korter.

Korteri renditulu moodustab maksuvaba käibe.

Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

OÜ Kaksi Financial 2008.aastal palgatööjõudu ei kasutanud.

2008. a. OÜ Kaksi Financial müügitulu oli 273 900 krooni ja kasum 391 169 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kaksi Financial 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kaksi Financial finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Kaksi Financial on jätkuvalt tegutsev.

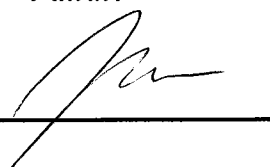
Juhatuse liige:

Karl Zdanovits

Kuupäev

30.06.2009. a.

Allkiri



Juhatuse liige



BILANSS

AKTIVA

		2008	2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	121398	148121
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostatelt laekumata arved		19593	0
Pikaaajalised laenud	Lisa 2	544005	0
Ettemaksed tarnijatele		15000	0
KOKKU		699996	0
KÄIBEVARA KOKKU		699996	148121
AKTIVA KOKKU		699996	148121

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	0	9 294
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	9294

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaaajalised võlakohustused	170000	0
KOHUSTUSED KOKKU	170000	9294

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	94827	94717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391169	110
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	529996	138827

PASSIVA KOKKU	699996	148121
----------------------	---------------	---------------



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	2008.a.	2007.a.
MÜÜGITULU		
Müügitulu	273 900	0
Müüd äritulud	9 294	0
ÄRITULUD KOKKU	283 194	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	13966	0
ÄRIKULUD KOKKU	13966	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	269 228	0
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja fin.tulud	121941	110
FINANTSTULUD KOKKU	121941	110
KASUM (KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST	391169	110
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	391169	110



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008. a.

	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (-kahjum)	391169	110
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	391169	110
Rahavoogude muutus käibakapitali muutusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettamaksete muutus	-417892	0
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-417892	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26723	110
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	-26723	110
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	148121	148011
RAHAJÄÄK AASTA LÖPUS	121398	148121

Juhatuse liige



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohust. reservkap.	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005					
Eelmise perioodi kasum	40000		53701		93701
Aruandeaasta kasum				45016	
Osakapitali Muutus					
Seisuga 31.12.06	40000		53701	45016	138717
Aruandeaasta kasum				110	
Seisuga 31.12.07	40000	4000	94717	110	138827
Aruandeaasta kasum				110	
Seisuga 31.12.08	40000	4000	94827	391169	529996



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	93600	93600
Pangakontod	27798	54521
KOKKU	121398	148121

Lisa 2

Pikaajalise laenud

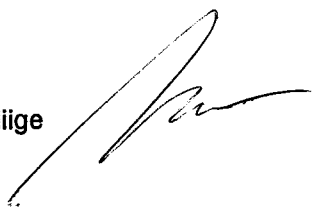
Antud pikaajalised laenud

Laen 1	404 892 Int.36%	10.a.	tag.26.05.2018
Laen 2	139 113 Int.36%	10.a.	tag.30.06.2018
Kokku	544 005		

Lisa 3

Müügitulu

	2008	2007
EMTAK		
Enda või renditud või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus		0
EMTAK68201	28000	
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõusta- mine	245900	
EMTAK70221		
Kokku	273900	
Eesti	273900	0



Lisa 6

Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendipinna kulud	8889	0
Pangateenused	27	0
Muud kulud	5050	0
Kokku	13966	0

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"30. " *juunil* 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele
on alla kirjutanud kõik OÜ juhatuse liikmed.

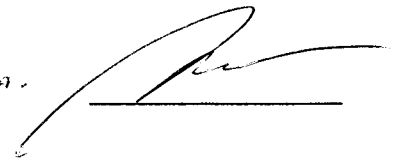
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige:

Karl Zdanovits 30. 06. 2009. a.



Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

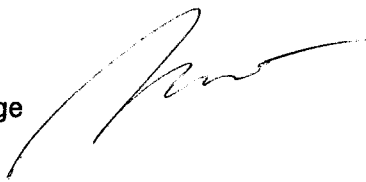
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>94827</i>
<i>2008. a.puhaskasum</i>	<i>391169</i>
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</i>	<i>485996</i>
<i>Juhatus teeb ettepanuku jaotamiseks alljärgnevalt:</i>	
<i>Eraldised kohustuslikku reservkapitali</i>	<i>0</i>
<i>Dividendideks</i>	<i>0</i>
<i>Jaotamata kasumi vaba jääk</i>	<i>485996</i>



Osanike nimekiri

Kersti Zdanovits, isikukood 47201210299, elukoht Tallinnas

Juhatuse liige



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus
EMTAK70221	Ärinõustamine ja muu juhtimiselane nõustamine

