

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -09- 2006

Diana Bräutigam /10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LUXURIA

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood:	10198635
Aadress:	Õismäe tee 1-69 Tallinn
Telefon:	5514254


Evelina Kaiv,
juhatuse liige

29-09-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded stjate vastu	8
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Omakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud tegevuskulud	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10


Evelina Kaiv,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Luxuria alustas oma tegevuse 1998 aastas. OÜ Luxuria vormistas rendilepingu ja annab üürnikule vara ajutiseks kasutamiseks. 2006 aastal jääb põhitegevusala samaks.

2007.aastal planeerime suurendada müügikäivet. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2005.aastal ei olnud vormistatud töölepingud.

2005.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud

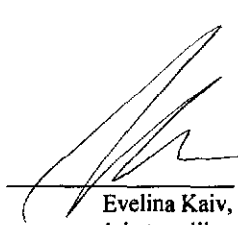
	2005	2004
Müügitulu	49 784	1 000
Tulu kasv	+4878%	-99%
Brutokasumi määr %	82%	-
Puhaskasum	40 683	-789
Puhasrentaablus	82%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,35	37,46
ROA	41%	-
ROE	43%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$


Evelina Kaiv,
juhatuse liige

30. juuni 2006.a


Evelina Kaiv,
juhatuse liige

29-09-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luxuria juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 10. OÜ Luxuria juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luxuria finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Luxuria on jätkuvalt tegutsev.



Evelina Kaiv,
juhatuse liige

30. juuni 2006.a



Galina Kaiv,
juhatuse liige

30. juuni 2006.a



Evelina Kaiv,
juhatuse liige

29 -09- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Käibevara			
Raha	2	18 716	18 301
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostajate vastu</i>	3	20 900	20 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	798	798
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	41 487	0
Kokku		63 185	20 798
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		17 015	17 015
Varud kokku		17 015	17 015
Käibevara kokku		98 916	56 114
VARAD KOKKU		98 916	56 114

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	2 119	0
<i>Maksuvõlad</i>	4	1 347	1 347
<i>Muud võlad</i>		151	151
Kokku		3 617	1 498
Lühiajalised kohustused kokku		3 617	1 498
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 616	11 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 683	-789
OMAKAPITAL KOKKU	7	95 299	54 616
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		98 916	56 114

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	2005.a	2004.a
Müügitulu	8	49 784	1 000
Muud tegevuskulud	9	9 101	103
Tööjõu kulud			
palgakulu		0	1 263
sotsiaalmaksud		0	423
Tööjõu kulud kokku		0	1 686
Ärikasum (-kahjum)		40 683	-789
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		40 683	-789
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 683	-789

Rahavoogude aruanne

	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 683	-789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 387	+4 030
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+2 119	-1 244
Kokku rahavood äritegevusest	+415	+1 997
Rahavood kokku	+415	+1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 301	16 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+415	+1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 716	18 301

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2004.a	40 000	4 000	10 616	54 616
2005. aasta puhaskasum	X	X	40 683	40 683
Saldo 31. 12.2005.a	40 000	4 000	51 299	95 299

29-09-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ-gu Luxuria 31.12.2005.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	15-20%
Muu põhivara	20-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha

Evelina Kaiv,
juhatuse liige

arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused, arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

SISSE TULNUD

29-09-2006

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Raha kassas	18 236	18 236
Raha pangas	480	65
sh Eesti kroonid	480	65
Raha kokku	18 716	18 301

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Nõuded ostjate vastu	20 900	20 000
sh Eesti kroonid	20 900	20 000
Raha kokku	20 900	20 000



Evelina Kaiv,
juhatuse liige

SISSE TULNUD

29-09-2006

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2005.a		31.12.2004.a	
Maksuliik	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Käibemaks	798	0	798	0
Kinnipeetud tulumaks		504		504
Sotsiaalmaks		1 040		1 040
Töötuskindlustusmakse		47		47
Kokku	798	1 347	798	1 347

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Nõuded aruandvate isikute vastu	41 487	0
Kokku	41 487	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Võlad tarnijatele	2 119	0
sh Eesti kroonides	2 119	0

Lisa 7 Omakapital

Seisuga 31.12.2005.a koosneb OÜ Luxuria osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni.
OÜ Luxuria jaotamata kasum moodustab 31.12.2005.aasta seisuga 51 299.- krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Luxuria müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

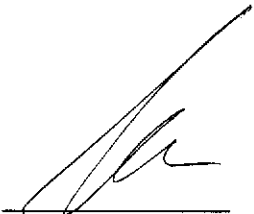
Geograafilised piirkonnad	2005.aasta	2004.aasta
Eesti	49 784	1 000
Kokku	49 784	1 000

OÜ Luxuria müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2005.aasta	2004.aasta
Rendimaks	49 784	0
Reklaamiteenus	0	1 000
Kokku	49 784	1 000

Lisa 9 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ülhelgi teisel kasumiaruande kirjel.


 Evelina Kaiv,
juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -09- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad



Evelina Kaiv,
juhatuse liige

30. juuni 2006.a



Galina Kaiv,
juhatuse liige

30. juuni 2006.a

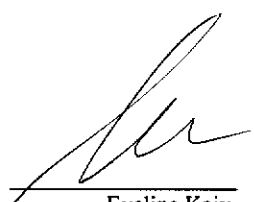
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	10 616 krooni
▪ 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kasum	40 683 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	40 683 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	51 299 krooni

Juhatuse liige

30.06.2006.a





Evelina Kaiv,
juhatuse liige