

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OSAÜHING GREER S&C

**registrikood:** 10198167

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 53  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10152

**telefon:** +372 6659853

**faks:** +372 6659852

**e-posti aadress:** greer@greer.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Sissejuhatuse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| <p>2013.a. oli OÜ Greer S&amp;C põhivaldkonnaks <b>Muud veondus abistavad tegevused (EMTAK 2008 nr 5229)</b>.</p> <p>Arenes aruandeaastal osaühingu tegevus eelmise aastaga võrreldes halvemini. Ei õnnestunud kahjuks objektiivsete põhjuste tõttu saada aruandeaastal müügitulu. Majandusaasta tulemuseks on positiivne finantstulude arvelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| <b>Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| <p>2013. aastal ei saanud objektiivsete põhjuste tõttu osaühing müügitulu (eelmisel aastal oli see 18 760 eurot; müügitulust põhiosa oli saadud erakorralisest tehingust sõiduauto ost-müügil). Muud äritulud olid 556 eurot ulatuses (eelmisel aastal - 17 341 eurot, mis olid saadud kinnisvarainvesteeringu müügist). Otsesed kulud aruandeaastal puudusid (2012.aastal - 20 576 eurot). Aktiivse tegevuse puudumise tõttu vähenesid ka mitmesugused tegevuskulud kuni 934 eurot (2012.a. - 8 858 eurot; langus 9.5 korda). Majandusaasta tulemuseks on kasum 2 538 eurot, mida saavutati finantstulude (laenuintresside) arvelt (eelmisel aastal oli tulemuseks kasum 8 435 eurot).</p> |  |  |  |
| <p>Ettevõtte põhivara kulum aruandeaastal ei arvestati seoses põhivara puudumisega (eelmisel aastal - samuti). 2013.a puhasrentaablus arvestama ei saa müügitulu puudumise tõttu (2012.a. moodustas puhasrentaablus 45%). ROA aruandeaastal on 5% (2012.a. - 17%) ja ROE - 6% (2012.a. - 23%). Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2013.a. 4.2 korda (2012. - 3.8 korda).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <b>Investeeringud</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti (2012.a. ei investeeriti samal moel).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <b>Osakapital</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei olnud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <b>Personal, juhatus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Aruandeaastal ei olnud osaühingul töötajaid. Teostavad igapäevast tööd juhatuse liikmed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Möödunud majandusaastal osaühingu juhatuse liikmete töötasu ei saanud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| <b>Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| <p>Põhitegevusala järgmisel majandusaastal ei muudeta ning jääb see <b>Muud veondus abistavad tegevused (EMTAK 2008 nr 5229)</b>. Osaühingu eesmärgiks 2014.aastal on käivete oluline suurendamine (mereveonduse arvelt) ning kasumi saavutamine 2 000 eurot ulatuses. Planeeritav investeeringute maht (kuni 3 000 eurot) on seotud põhiosas kontoritöö efektiivsuse tõstmisega.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 35            | 397           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 120        | 49 721        | 3,4,5,6 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>52 155</b> | <b>50 118</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 155</b> | <b>50 118</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 562        | 13 064        | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 562</b> | <b>13 064</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 562</b> | <b>13 064</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 242        | 25 807        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 539         | 8 435         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 593</b> | <b>37 054</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>52 155</b> | <b>50 118</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0            | 18 760       | 10      |
| Muud äritulud                               | 556          | 17 341       | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -20 576      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -934         | -8 858       | 13      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-378</b>  | <b>6 667</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -1 044       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 917        | 2 812        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 539</b> | <b>8 435</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 539</b> | <b>8 435</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013        | 2012           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                 |             |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -378        | 6 667          |         |
| Korrigeerimised                                        |             |                |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0           | -17 127        | 11      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>    | <b>-17 127</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -206        | 449            | 3,4,5,6 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -502        | -1 195         | 7,8     |
| Laekunud intressid                                     | 113         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-973</b> | <b>-11 206</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |             |                |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0           | 54 400         |         |
| Antud laenud                                           | -289        | -1 451         | 6       |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 900         | 0              | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>611</b>  | <b>52 949</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |             |                |         |
| Saadud laenud                                          | 0           | 5 680          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0           | -47 040        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>    | <b>-41 360</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-362</b> | <b>383</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 397         | 14             | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-362</b> | <b>383</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 35          | 397            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 25 807                      | 28 619 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 435                       | 8 435  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 34 242                      | 37 054 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 539                       | 2 539  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 36 781                      | 39 593 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Greer S&C 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greer S&C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Greer S&C ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muutuseid ei toimunud.

Alates 01.01.2013.a. jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendid ei mõjutanud ettevõtte 01.01.2013.a. algava majandusaasta kohta koostatavale aruandele

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (praegu bilansis kajastamata).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses (aruandeaastal seda ei olnud). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja (aruandeaastal ei olnud seda ka).

## Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jaotatakse lähtudes ettevõtte spetsifikast ja normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansil arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud bilansil kajastatakse soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansil on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised       | 25             |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused - kajastatakse müüdud kaubad ja materjalid soetusmaksumuses. Kaupade vahendusemüügil kaupade kulu ei kajastata, sest realisatsiooni netokäibes kajastatakse ainult vahendustasu.

Mitmesugused tegevuskuludena kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajastata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, transpordikulud, ostetud energia- ja kütusekulu, raamatupidamise ja audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, loodusvarade kasutamismaks, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi korral, side ja arvutuskeskuse teenuskulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsioonikulud, ettevõtluses otseselt mittekasutatavate väikevahendite kulud, muud mitmesugused tegevuskulud.

Palgakuludena näidatakse aruandeperioodil arvestatud palk, preemia, toetused, lisatasud ja muud töövõtjaga seotud kulud, mida käsitletakse võrdset palgakuluga (mitterahalised soodustused töötajatele) ja puhkusetasu, samuti aasta lõpul arvestatud puhkusetasu reserv.

Sotsiaalmaksuna näidatakse aruandeperioodil arvestatud sotsiaalmaks.

Põhivara kulum ja väärtuse langus -kajastatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja käibevarade allahindlus.

Muud ärikuludena kajastatakse kahjum oma põhivara (materiaalse ja immateriaalse) müügist ja likvideerimisest, trahvikulud, leppetrahvid, viivised ja mitmesugused muud nõuded (ka maksuviivised) aruandeperioodi maksud (va käibemaks ja ettevõtte tulumaks), annetused (sponsorlus) ja kingitused, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, looduskeskkonnale tekitatud kahju kompensatsioonid, kahjum hankijate välisvaluutas fikseeritud nõuete ja võlgnevuste ümberarvestusest bilansipäeva kursiga, mitmesugused muud ärikulud.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaastal) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidel arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Vahendid arveldusarvel pangas | 35         | 397        |
| <b>Kokku raha</b>             | <b>35</b>  | <b>397</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 188         | 5 188          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 188         | 5 188          | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 606         | 2 606          | 5       |
| Muud nõuded                        | 44 255        | 44 255         | 6       |
| Laenunõuded                        | 35 416        | 35 416         |         |
| Intressinõuded                     | 8 839         | 8 839          |         |
| Ettemaksed                         | 71            | 71             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 71            | 71             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>52 120</b> | <b>52 120</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 075         | 5 075          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 075         | 5 075          | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 436         | 2 436          | 5       |
| Muud nõuded                        | 42 061        | 42 061         | 6       |
| Laenunõuded                        | 36 027        | 36 027         |         |
| Intressinõuded                     | 6 034         | 6 034          |         |
| Ettemaksed                         | 149           | 149            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 149           | 149            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>49 721</b> | <b>49 721</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 188        | 5 075        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 188</b> | <b>5 075</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 24           | 21           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 582        | 2 415        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 606</b> | <b>2 436</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 35 416        | 35 416                           |                     |             | 8% aastas    | EUR         | 2014        | 3       |
| Intressinõuded           | 8 839         | 8 839                            |                     |             |              |             |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>44 255</b> | <b>44 255</b>                    |                     |             |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 36 027        | 36 027                           |                     |             | 8% aastas    | EUR         | 2013        | 3       |
| Intressinõuded           | 6 034         | 6 034                            |                     |             |              |             |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>42 061</b> | <b>42 061</b>                    |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 10 955        | 10 955                            |                     |             | 8       |
| Muud võlad                       | 1 607         | 1 607                             |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 424           | 424                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 183         | 1 183                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 562</b> | <b>12 562</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 457        | 11 457                            |                     |             | 8       |
| Muud võlad                       | 1 607         | 1 607                             |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 424           | 424                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 183         | 1 183                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 064</b> | <b>13 064</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tarnijatele tavapäraseid võlad | 10 955        | 11 457        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>10 955</b> | <b>11 457</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                    | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                         | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                     | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtuseks on 1 278 eurot ja 1 278 eurot |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                    | 2013     | 2012          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                        |          |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                       |          |               |
| Eesti                                                                              | 0        | 18 760        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                         | <b>0</b> | <b>18 760</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                             | <b>0</b> | <b>18 760</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                      |          |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 järgi nr. 68201). | 0        | 760           |
| Sõiduautode ja väikebusside müük (EMTAK 2008 järgi nr.45111)                       | 0        | 18 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                             | <b>0</b> | <b>18 760</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2013       | 2012          |
|-----------------------------------------|------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0          | 17 127        |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 502        | 214           |
| Muud                                    | 54         | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>556</b> | <b>17 341</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013 | 2012          |
|--------------------------------------------------|------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   |      | 20 576        |
| Väikevahendid                                    |      |               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |      | <b>20 576</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013       | 2012         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 53         | 56           |
| Konsultatsiooniteenuste kulud          | 785        | 7 997        |
| Ebatõenäoliste arvete kulud            | 0          | 0            |
| Majanduskulud                          | 0          | 0            |
| Remondikulud                           | 0          | 370          |
| Kindlustus                             | 96         | 322          |
| Muud                                   | 0          | 113          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>934</b> | <b>8 858</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Greer S&C ei olnud aruandeaastal töötajaid

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 604     | 47 136     | 0          |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

OÜ Greer S&C ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

**OSAÜHING GREER S&C (registrikood: 10198167) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI JAHIMOVITŠ    | Juhatuse liige     | 19.06.2014           |
| IGOR ALEKSAHHIN    | Juhatuse liige     | 19.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 242        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 539         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 781</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 781        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 781</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 242        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 539         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 781</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 781        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 781</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Igor Aleksahhin | 36207170328                               |                   | 1278 EUR                     |
| Juri Jahimovitš | 35309120228                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6659853   |
| Faks            | +372 6659852   |
| E-posti aadress | greer@greer.ee |