

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AKTSIASELTS EVELEKT

registrikood: 10197274

tänavanimi, maja number: Linamäe tee 12

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76406

telefon: +372 6390639

faks: +372 6390640

e-posti aadress: jyri@evelekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Evelekt (edaspidi ka „ettevõtte”) põhitegevusalaks on mööbli- ja sisustuskaupade jaemüük. Olulisemateks müügiartikliteks on kodu- ja aiamööbel, toolid, baaripukid, kiiged, seifid ning laias valikus sisustuskaupu.

AS Evelekt koos tütarettevõttega on rajanud mööbli ja sisustuskaupade kaupluste keti, mis on klientide poolt äratuntav selle omanäolisuse poolest ja mis seostub klientide jaoks kõigega, mis on seotud sisustamisega (so. alates mööblist ja lõpetades lillevaaside, kodutekstiili ja muude dekoratsioonielementidega) ning kust klient võib saada lisaks ostmisele ka lihtsalt ideid kodu kujundamiseks. Alates 2008. aastast kannavad kõik ettevõtte kauplused nime „Home4you”.

AS Evelekt kauplustes müüdavatest kaupadest moodustab suure enamuse Aasiast sisseostetud kaubad, kuid valikusse kuuluvad ka kaubad Eesti ja Euroopa tarnijatelt. Eesti ja Euroopa tärned on oluliselt paindlikumad, mis võimaldab ettevõttel operatiivsemalt juhtida varusid ning seega hoida vähem ressursse kaubavarude all kinni.

2012. aasta lõpus kuulus Home4you ketti kokku 6 kauplust, asukohtadega Tallinnas, Rakveres, Jõhvis, Narvas.

2013. aastal avas ettevõtte 2 uut kauplust: Tartus ja Pärnus. Seega 2013. aasta lõpus kuulub "Home4you" kaupluste ketti kokku 8 kauplust Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

AS Evelekt käive aastal 2013 võrreldes aastaga 2012 on kasvanud 1,06 mln eurot ehk 29% võrra.

2013. aasta oli ettevõtte jaoks edukas, kuna käive kasvas kõikides kauplustes. Käibe kasvule ja ettevõtte kasumlikkusele aitas kaasa ka uute kaupluste avamine.

Ettevõtte kahjum 2013. aastal oli 118 tuh. eurot (2012. aasta kahjum oli 571 tuh. eurot).

AS Evelekt bilansimaht seisuga 31.12.2013 oli 1,6 mln. eurot, mis on 0,1 mln. euro võrra suurem võrreldes möödunud aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eurot)	4 724	3 666
Tulu kasv/ -kahanemine	29%	-16%
Ärikasumi määr %	-3%	-16%
Puhaskasum / -kahjum (tuh eurot)	-118	-571
Kasumi kasv/ -kahanemine	79%	-9%
Võlakordaja	0,74	0,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	1,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

- Võlakordaja = kohustused / varad

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

Ettevõtte on teinud möödunud majandusaastatel suuri investeeringuid kaupluste arendusse ja lao inventari uuendamisse. Tänu sellele ei ole ettevõttel aruandeaastal vajadust suurte investeeringute järele, küll aga vajab uuendamist ettevõtte arvutustehnika ja selle väljavahetamist alustati 2013. aasta lõpus ja jätkatakse ka 2014. aasta algul. Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse kokku 35 tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 683 tuhat eurot, kasvades aastaga 23%. Tööjõukulude kasvu tingis uute kaupluste avamine, aga ka üldine surve tööjõuturul.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus- ja nõukogu liikmetele maksti majandusaastal tasu nende tegevuse eest juhatuses ning nõukogus kokku summas 31 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 10 tuhat eurot.

Juhatus- ega nõukogu liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on müügi kasumlikkuse jätkuv parandamine. Seda püütakse saavutada eelkõige läbi müügimahtude kasvust tingitud brutorentaabluse suurenemise ning püsikulude suhtelise vähendamise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 858	243 811	
Nõuded ja ettemaksed	392 529	239 809	2
Varud	798 418	689 802	3
Kokku käibevara	1 377 805	1 173 422	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 661	13 758	5
Nõuded ja ettemaksed	61 827	105 287	2
Materiaalne põhivara	182 275	232 260	8
Immateriaalne põhivara	6 995	0	9
Kokku põhivara	268 758	351 305	
Kokku varad	1 646 563	1 524 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 300	
Võlad ja ettemaksed	1 218 155	976 234	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 218 155	978 534	
Kokku kohustused	1 218 155	978 534	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	153 600	153 600	13
Kohustuslik reservkapital	17 670	17 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 923	945 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 785	-570 761	
Kokku omakapital	428 408	546 193	
Kokku kohustused ja omakapital	1 646 563	1 524 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 724 303	3 665 963	14
Muud äritulud	1 087	34 450	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 555 932	-2 230 236	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 533 255	-1 339 322	17
Tööjõukulud	-683 060	-554 639	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 654	-103 081	
Muud ärikulud	-1 438	-57 703	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-125 949	-584 568	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 903	194	6
Intressikulud	-5	-9 420	
Muud finantstulud ja -kulud	4 266	23 033	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 785	-570 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 785	-570 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-125 949	-584 568	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 654	103 081	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	47 224	
Muud korrigeerimised	0	314	
Kokku korrigeerimised	77 654	150 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 538	68 979	
Varude muutus	-108 616	314 737	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241 921	-220 554	
Laekunud intressid	544	1 458	
Kokku rahavood äritegevusest	-66 984	-269 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 664	-11 360	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	31 483	8
Antud laenud	0	-13 290	
Antud laenude tagasimaksed	47 000	551 961	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 336	558 794	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	315 965	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-194 065	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-204 427	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 300	-70 269	
Makstud intressid	-5	-22 584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 305	-175 380	
Kokku rahavood	-56 953	114 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 811	129 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 953	114 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 858	243 811	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	153 600	17 670	945 684	1 116 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	153 600	17 670	945 684	1 116 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-570 761	-570 761
31.12.2012	153 600	17 670	374 923	546 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 785	-117 785
31.12.2013	153 600	17 670	257 138	428 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Evelekt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Evelekt ei ole 2013. aastal koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideerimisgrupi aruande esitab AS Overok.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid ning raha teel (laekumata kaardimaksed).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdu toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5
Immateriaalne põhivara	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Evelekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 652	2 652		
Ostjatelt laekumata arved	2 652	2 652		
Nõuded seotud osapoolte vastu	328 112	328 112		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 924	7 924		4
Muud nõuded	110 173	48 346	61 827	7
Laenunõuded	40 100		40 100	20
Intressinõuded	47 300	47 300		20
Viitlaekumised	22 773	1 046	21 727	
Ettemaksed	5 495	5 495		
Tulevaste perioodide kulud	5 495	5 495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 356	392 529	61 827	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 078	25 078		
Ostjatelt laekumata arved	25 078	25 078		
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 984	150 984		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 827	3 827		4
Muud nõuded	158 060	52 773	105 287	7
Laenunõuded	87 100		87 100	20
Intressinõuded	43 578	43 578		20
Viitlaekumised	27 382	9 195	18 187	
Ettemaksed	7 147	7 147		
Tulevaste perioodide kulud	7 147	7 147		
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 096	239 809	105 287	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	798 418	689 802
Kokku varud	798 418	689 802

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 022
Käibemaks		54 943		57 969
Üksikisiku tulumaks		16 344		10 901
Erisoodustuse tulumaks		76		65
Sotsiaalmaks		31 151		21 669
Kohustuslik kogumispension		1 532		943
Töötuskindlustusmaksed		2 676		2 148
Intress		0		662
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		6 185
Ettemaksukonto jääk	7 924		3 827	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 924	106 722	3 827	101 564

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 661	13 758	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 661	13 758	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11226782	Sisustuskaubamaja Tähesaju OÜ	Eesti	jaemüügiteenus	100	100
40003936239	Home4you Latvia SIA	Läti	likvideerimisel	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Sisustuskaubamaja Tähesaju OÜ	13 758	3 903	17 661
Home4you Latvia SIA	0	0	0
Kokku	13 758	3 903	17 661

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	40 100		40 100					
Tütarettevõtte	40 100	0	40 100		6%	EUR	31.12.2015	20
Intressinõuded	47 300	47 300						
Tütarettevõtte	33 768	33 768						20
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtte	13 532	13 532						20
Viitlaekumised	22 773	1 046	21 727					
Muud nõuded	22 773	1 046	21 727					
Kokku muud nõuded	110 173	48 346	61 827					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	87 100		87 100					
Tütarettevõtte	87 100	0	87 100		6%	EUR	31.12.2014	20
Intressinõuded	43 578	43 578						
Tütarettevõtte	29 900	29 900						20
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtte	13 532	13 532						20
Panga intress	146	146						
Viitlaekumised	27 382	9 195	18 187					
Muud nõuded	27 382	9 195	18 187					
Kokku muud nõuded	158 060	52 773	105 287					

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	162 212	157 415	75 549	80 372	313 336	491 519	967 067
Akumuleeritud kulum	-52 899	-72 010	-68 878	-71 017	-211 905	-327 871	-592 675
Jääkmaksumus	109 313	85 405	6 671	9 355	101 431	163 648	374 392
Ostud ja parendused		5 660			5 660	5 700	11 360
Lisandumised äriühenduste kaudu			2 510		2 510	26 100	28 610
Amortisatsioonikulu	-16 221	-7 004	-4 659	-8 224	-19 887	-66 973	-103 081
Müügid		-78 707			-78 707		-78 707
Muud muutused						-314	-314
31.12.2012							
Soetusmaksumus	162 212	5 660	68 714	77 368	151 742	521 322	835 276
Akumuleeritud kulum	-69 120	-306	-64 192	-76 237	-140 735	-393 161	-603 016
Jääkmaksumus	93 092	5 354	4 522	1 131	11 007	128 161	232 260
Ostud ja parendused		3 884	14 540	3 759	22 183	4 371	26 554
Amortisatsioonikulu	-16 221	-728	-3 992	-693	-5 413	-54 905	-76 539
31.12.2013							
Soetusmaksumus	162 212	9 544	69 589	81 127	160 260	525 693	848 165
Akumuleeritud kulum	-85 341	-1 034	-54 519	-76 930	-132 483	-448 066	-665 890
Jääkmaksumus	76 871	8 510	15 070	4 197	27 777	77 627	182 275

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	31 483
Transpordivahendid	0	31 483
Kokku	0	31 483

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 110	8 110
Amortisatsioonikulu	-1 115	-1 115
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 110	8 110
Akumuleeritud kulum	-1 115	-1 115
Jääkmaksumus	6 995	6 995

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	303 717	239 319
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	299 676	303 628

Evelekt AS rendib kasutusrenditingimustel ühte sõiduauto ja ühte kaubikut ning kaupluste ruume.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 215	70 215			
Võlad töövõtjatele	42 314	42 314			
Maksuvõlad	106 722	106 722			4
Muud võlad	230 763	230 763			
Dividendivõlad	182 148	182 148			
Muud viitvõlad	48 615	48 615			
Saadud ettemaksed	34 245	34 245			
Võlad seotud osapooltele	733 896	733 896			20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218 155	1 218 155			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 255	139 255			
Võlad töövõtjatele	34 462	34 462			
Maksuvõlad	101 564	101 564			4
Muud võlad	230 673	230 673			
Dividendivõlad	182 148	182 148			
Muud viitvõlad	48 525	48 525			
Saadud ettemaksed	39 742	39 742			
Võlad seotud osapooltele	430 538	430 538			20
Kokku võlad ja ettemaksed	976 234	976 234			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	203 139	296 189
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	53 999	78 734
Kokku tingimuslikud kohustused	257 138	374 923

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 257 138 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	153 600	153 600
Aktsiate arv (tk)	240	240
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 650 710	3 600 292
Soome	885	11 592
Läti	199	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 651 794	3 611 884
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	72 509	54 079
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	72 509	54 079
Kokku müügitulu	4 724 303	3 665 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	3 900 889	3 104 601
Tulu teenuste müügist	669 820	470 575
Renditulu	153 594	90 787
Kokku müügitulu	4 724 303	3 665 963

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	126	1 414
Tulu kompromisslepingust	0	27 157
Muud	961	5 879
Kokku muud äritulud	1 087	34 450

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	-23 701	-23 066
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 504 215	-2 197 109
Transpordikulud	-7 589	0
Pakkematerjal	-13 969	-8 543
Muud	-6 458	-1 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 555 932	-2 230 236

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-683 263	-582 979
Energia	-118 555	-128 292
Elektrienergia	-55 526	-59 600
Soojusenergia	-39 649	-37 337
Kütus	-23 380	-31 355
Mitmesugused bürookulud	-242 863	-198 756
Lähetuskulud	-1 723	-1 359
Koolituskulud	-615	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 907	-5 833
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 405	0
Turunduskulu	-341 568	-300 104
Muud	-131 356	-121 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 533 255	-1 339 322

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-512 158	-414 153
Sotsiaalmaksud	-170 902	-140 486
Kokku tööjõukulud	-683 060	-554 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	42

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-47 225
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 352	-9 421
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-314
Muud	-86	-743
Kokku muud ärikulud	-1 438	-57 703

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	H4Y Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Overok
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	111 829	0	111 829	0
Tütarettevõtjad	73 868	35 583	117 000	34 374
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214 358	604 644	39 155	346 569
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 457	93 669	14 557	49 594

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	341 568	75	47 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 540 032	725 901	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 131	12 304	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 603		

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	300 104	16		66 961		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 818 132	469 532			299 965	12 774
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					16 000	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 666	12 236	13 290	485 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	30 675	30 675

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksuta.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 01.01.2014 toimub emaettevõtte H4Y Holding OÜ juriidiline ühinemine AS'ga Overok.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

AKTSIASELTS EVELEKT (registrikood: 10197274) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ZOOVA	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS EVELEKT aktsionärile

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS EVELEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS EVELEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

06.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVELEKT (registrikood: 10197274) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	06.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 785
Kokku	257 138
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 138
Kokku	257 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	3900889	82.57%	Jah
Laondus	5210	669820	14.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153594	3.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6390639
Faks	+372 6390640
E-posti aadress	jyri@evelekt.ee