

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AKTSIASELTS EVELEKT

registrikood: 10197274

tänavanimi, maja number: Linamäe 12

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76406

telefon: +372 6390639

faks: +372 6390640

e-posti aadress: jyri@evelekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Evelekt (edaspidi ka „ettevõtte”) põhitegevusalaks on mööbli- ja sisustuskaupade jaemüük. Olulisemateks müügiartikliteks on kodu- ja aiamööbel, toolid, baaripukid, kiiged, seifid ning laias valikus sisustuskaupu.

AS Evelekt on rajanud mööbli ja sisustuskaupade kaupluste keti, mis on klientide poolt äratuntav selle omanäolisuse poolest ja mis seostub klientide jaoks kõigega, mis on seotud sisustamisega (so. alates mööblist ja lõpetades lillevaaside, kodutekstiili ja muude dekoratsioonielementidega) ning kust klient võib saada lisaks ostmisele ka lihtsalt ideid kodu kujundamiseks. Alates 2008. aastast kannavad kõik ettevõtte kauplused nime „Home4you”.

2016. aastal kuulus "Home4you" keti 8 kauplust asukohtadega Tallinnas, Rakveres, Jõhvis, Narvas, Pärnus, Tartus.

AS Evelekt kauplustes müüdavatest kaupadest moodustab suure enamuse Aasiast sisseostetud kaubad, kuid valikusse kuuluvad ka kaubad Eesti ja Euroopa tarnijatelt. AS Evelekt ostab kõik kaubad sisse kaupade maaletoojalt Evelekt Hulgi OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

AS Evelekt käive aastal 2016 võrreldes aastaga 2015 on kasvanud 12 tuh. eurot ehk 0,2% võrra.

Ettevõtte oli 2016. aastal kahjum 53 tuh. eurot (2015. aasta oli kasum 191 tuh. eurot).

AS Evelekt bilansimaht seisuga 31.12.2016 oli 1 483 tuh. eurot, mis on 22 tuh. euro võrra suurem võrreldes möödunud aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh eurot)	5 966	5 953
Tulu kasv	0,2%	8%
Ärikasumi määr %	-0,9%	3%
Puhaskasum / -kahjum (tuh eurot)	-53	191
Kasumi kasv / kahanemine	-128%	16%
Võlakordaja	0,51	0,46
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,83	1,90

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

- Võlakordaja = kohustused / varad

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 14 tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 324 tuhat eurot, kasvades aastaga 23%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 6 töötaja võrra ja üldine palgakasv.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus- ja nõukogu liikmetele maksti majandusaastal tasu nende tegevuse eest juhatuses ning nõukogus kokku summas 37 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 12 tuhat eurot.

Juhatus- ega nõukogu liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on müügi kasumlikkuse parandamine. Seda püütakse saavutada eelkõige läbi müügimahtude kasvust tingitud brutorentaabluse suurenemise ning püsikulude suhtelise vähendamise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 046	152 121	
Nõuded ja ettemaksed	194 485	94 686	2
Varud	996 270	1 041 646	3
Kokku käibevarad	1 356 801	1 288 453	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 727	21 727	2
Materiaalsed põhivarad	104 750	149 701	5
Immateriaalsed põhivarad	0	1 642	6
Kokku põhivarad	126 477	173 070	
Kokku varad	1 483 278	1 461 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 506	0	
Võlad ja ettemaksed	737 699	676 588	9
Kokku lühiajalised kohustised	740 205	676 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 179	0	
Võlad ja ettemaksed	858	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	11 037	0	
Kokku kohustised	751 242	676 588	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	153 600	153 600	11
Kohustuslik reservkapital	17 670	17 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 665	422 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 899	191 176	
Kokku omakapital	732 036	784 935	
Kokku kohustised ja omakapital	1 483 278	1 461 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 965 627	5 953 306	12
Muud äritulud	6 192	14 720	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 111 747	-3 086 727	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524 998	-1 543 854	15
Tööjõukulud	-1 324 343	-1 078 293	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 480	-66 177	
Muud ärikulud	0	-157	
Ärikasum (kahjum)	-52 749	192 818	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-1 895	
Intressitulud	7	0	
Intressikulud	-157	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 899	191 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 899	191 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 749	192 818
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63 480	66 177
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 513	0
Muud korrigeerimised	0	8 352
Kokku korrigeerimised	57 967	74 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99 799	45 219
Varude muutus	45 376	-103 665
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 969	-202 463
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood äritegevusest	12 771	6 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 063	-9 486
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	3 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 937	-6 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-626	0
Makstud intressid	-157	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-783	0
Kokku rahavood	13 925	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 121	152 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 925	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 046	152 121

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	153 600	17 670	422 489	593 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 176	191 176
31.12.2015	153 600	17 670	613 665	784 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52 899	-52 899
31.12.2016	153 600	17 670	560 766	732 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Evelekt 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid ning raha teel (laekumata kaardimaksed).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5
Immateriaalne põhivara	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Evelekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 114	3 114		
Ostjatelt laekumata arved	3 114	3 114		
Nõuded seotud osapoolte vastu	174 114	174 114		17
Muud nõuded	21 828	101	21 727	
Viitlaekumised	21 828	101	21 727	
Ettemaksed	17 156	17 156		
Tulevaste perioodide kulud	17 156	17 156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 212	194 485	21 727	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 586	1 586		
Ostjatelt laekumata arved	1 586	1 586		
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 668	86 668		17
Muud nõuded	23 880	2 153	21 727	
Viitlaekumised	23 880	2 153	21 727	
Ettemaksed	4 279	4 279		
Tulevaste perioodide kulud	4 279	4 279		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 413	94 686	21 727	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	996 270	910 807
Ettemaksed varude eest	0	130 839
Kokku varud	996 270	1 041 646

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66 732	69 593
Üksikisiku tulumaks	29 074	24 679
Erisoodustuse tulumaks	0	423
Sotsiaalmaks	57 186	49 922
Kohustuslik kogumispension	2 938	2 471
Töötuskindlustusmaksed	4 008	3 491
Intress	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159 938	150 586

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	162 212	1 665	82 786	86 117	170 568	529 577	862 357
Akumuleeritud kulum	-101 562	-1 665	-57 313	-79 343	-138 321	-478 603	-718 486
Jääkmaksumus	60 650	0	25 473	6 774	32 247	50 974	143 871
Ostud ja parendused	0		7 487		7 487	1 999	9 486
Lisandumised äriühenduste kaudu	156 114		6 145		6 145	115 111	277 370
Amortisatsioonikulu	-27 930		-12 481	-2 413	-14 894	-20 676	-63 500
Muud muutused	-96 270		-6 145		-6 145	-115 111	-217 526
31.12.2015							
Soetusmaksumus	318 326	0	61 368	86 117	147 485	626 421	1 092 232
Akumuleeritud kulum	-225 762	0	-40 889	-81 756	-122 645	-594 124	-942 531
Jääkmaksumus	92 564	0	20 479	4 361	24 840	32 297	149 701
Ostud ja parendused			19 873		19 873	7 500	27 373
Amortisatsioonikulu	-31 832		-14 915	-2 006	-16 921	-13 085	-61 838
Müügid						-10 486	-10 486
31.12.2016							
Soetusmaksumus	318 326		79 962	86 117	166 079	565 473	1 049 878
Akumuleeritud kulum	-257 594		-54 525	-83 762	-138 287	-549 247	-945 128
Jääkmaksumus	60 732		25 437	2 355	27 792	16 226	104 750

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	16 000	
Kokku	16 000	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 110	8 110
Akumuleeritud kulum	-3 791	-3 791
Jääkmaksumus	4 319	4 319
Amortisatsioonikulu	-2 677	-2 677
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 110	8 110
Akumuleeritud kulum	-6 468	-6 468
Jääkmaksumus	1 642	1 642
Amortisatsioonikulu	-1 642	-1 642
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 110	8 110
Akumuleeritud kulum	-8 110	-8 110
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	12 685	2 506	10 179	3%	EUR	30.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	12 685	2 506	10 179			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	997 560	948 531

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 008 453	924 117

Evelekt AS rendib kasutusrenditingimustel kontori-, lao- ja kaupluste ruume.
AS Evelekt on võtnud AS Swedbank garantiikirja ühe üürilepingu tagatiseks
summas 139 336 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58 179	57 321	858	
Võlad töövõtjatele	82 962	82 962		16
Maksuvõlad	159 938	159 938		4
Muud võlad	231 141	231 141		
Dividendivõlad	182 148	182 148		
Muud viitvõlad	48 993	48 993		
Saadud ettemaksed	35 163	35 163		
Tulevaste perioodide tulud	35 163	35 163		
Võlad seotud osapooltele	171 174	171 174		17
Kokku võlad ja ettemaksed	738 557	737 699	858	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	69 883	69 883		
Võlad töövõtjatele	67 691	67 691		16
Maksuvõlad	150 586	150 586		4
Muud võlad	228 551	228 551		
Dividendivõlad	182 148	182 148		
Muud viitvõlad	46 403	46 403		
Saadud ettemaksed	25 956	25 956		
Võlad seotud osapooltele	133 921	133 921		17
Kokku võlad ja ettemaksed	676 588	676 588		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	448 362	490 932
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	112 091	122 733
Kokku tingimuslikud kohustised	560 453	613 665

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 560 453 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

AS Evelekt varad on panditud Evelekt Hulgi OÜ laenude tagatisena 639 116 euro ulatuses.

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	153 600	153 600
Aktsiate arv (tk)	240	240
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 915 028	5 856 590
Soome	1 166	4 957
Läti	3 047	399
Leedu	0	283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 919 241	5 862 229
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	46 386	91 077
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	46 386	91 077
Kokku müügitulu	5 965 627	5 953 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	5 095 357	5 128 223
Tulu teenuste müügist	377 048	314 742
Renditulu	493 222	510 341
Kokku müügitulu	5 965 627	5 953 306

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 513	0
Kasum kohustuse mahakandmisest	0	14 612
Muud	679	108
Kokku muud äritulud	6 192	14 720

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	-12 907	-10 387
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 090 652	-3 070 431
Transpordikulud	-2 840	-1 886
Pakkematerjal	-2 425	-2 395
Muud	-2 923	-1 628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 111 747	-3 086 727

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-997 560	-948 531
Energia	-122 172	-120 196
Elektrienergia	-82 532	-79 517
Soojusenergia	-39 640	-40 588
Kütus	0	-91
Mitmesugused bürookulud	-153 619	-132 503
Lähetuskulud	-2 105	-1 300
Koolituskulud	-360	-1 172
Turunduskulu	-178 553	-258 977
Muud	-70 629	-81 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 524 998	-1 543 854

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-994 734	-810 186
Sotsiaalmaksud	-329 609	-268 107
Kokku tööjõukulud	-1 324 343	-1 078 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	67

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Overok
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Overok
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	173 089	53 253	216 482	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 025	117 921	1 025	133 921

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad			89 451	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 191 534	861 821	3 055 833	818 586
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 130	11 755	229 214	11 286

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	36 675	30 675

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksuta.

AS Evelekt vallasvarale on seatud kommertspant summas 639 116 eurot, mis on tagatiseks Evelekt Hulgi OÜ poolt võetud laenule AS Swedbank.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

AKTSIASELTS EVELEKT (registrikood: 10197274) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ZOOVA	Juhatuse liige	05.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS EVELEKT aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS EVELEKT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditibüroo Katrin Mugra OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

05.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVELEKT (registrikood: 10197274) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	05.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 899
Kokku	560 766
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	560 766
Kokku	560 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	5128223	85.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	510341	8.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6390639
Faks	+372 6390640
E-posti aadress	jyri@evelekt.ee