

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AKTSIASELTS EVELEKT

registrikood: 10197274

tänav a nimi, maja number: Linamäe tn 12

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6390639

e-posti aadress: jyri@evelekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Evelekt (edaspidi ka „ettevõtte”) põhitegevusalaks on mööbli- ja sisustuskaupade jaemüük. Olulisemateks müügiartikliteks on kodu- ja aiamööbel, toolid, baaripukid, kiiged ning laias valikus sisustuskaupu.

AS Evelekt on rajanud mööbli ja sisustuskaupade kaupluste keti, mis on klientide poolt äratuntav selle omanäolisuse poolest ja mis seostub klientide jaoks kõigega, mis on seotud sisustamisega (so. alates mööblist ja lõpetades lillevaaside, kodutekstiili ja muude dekoratsioonielementidega) ning kust klient võib saada lisaks ostmisele ka lihtsalt ideid kodu kujundamiseks. Alates 2008. aastast kannavad kõik ettevõtte kauplused nime „Home4you”.

2018. aastal kuulus "Home4you" keti 8 kauplust asukohtadega Tallinnas, Rakveres, Jõhvis, Narvas, Pärnus, Tartus.

AS Evelekt kauplustes müüdavatest kaupadest moodustab suure enamuse Aasiast sisseostetud kaubad, kuid valikusse kuuluvad ka kaubad Eesti ja Euroopa tarnijatelt. AS Evelekt ostab kõik kaubad sisse kaupade maaletoojalt Evelekt Hulgi OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

AS Evelekt käive aastal 2018 võrreldes aastaga 2017 on vähenenud 16 tuh. eurot ehk 0,3% võrra.

Ettevõtte oli 2018. aastal kahjum 79,7 tuh. eurot (2017. aasta oli kahjum 79,5 tuh. eurot).

AS Evelekt bilansimaht seisuga 31.12.2018 oli 1 288 tuh. eurot, mis on 245 tuh. euro võrra väiksem võrreldes möödunud aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eurot)	6 008	6 024
Tulu kasv/kahanemine	-0,3%	1%
Ärikasumi määr %	-1,3%	-1,3%
Puhaskahjum (tuh eurot)	-80	-79
Kahjumi kasv / kahanemine	-0,3%	-50%
Võlakordaja	0,56	0,57
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,72	1,65

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

- Võlakordaja = kohustused / varad

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 54 tuhat eurot, millest kapitalirendiga 25 tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 78 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 471 tuhat eurot, kasvades aastaga 5%.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus- ja nõukogu liikmetele maksti majandusaastal tasu nende tegevuse eest juhatuses ning nõukogus kokku summas 28,7 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 9,5 tuhat eurot.

Juhatus- ega nõukogu liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on müügi kasumlikkuse parandamine. Seda püütakse saavutada eelkõige läbi müügimahtude kasvust tingitud brutorentaabluse suurenemise ning püsikulude suhtelise vähendamise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 387	131 189	
Nõuded ja ettemaksed	199 695	290 111	2
Varud	826 346	1 020 924	3
Kokku käibevarad	1 191 428	1 442 224	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 358	21 727	2
Materiaalsed põhivarad	74 152	68 802	4
Kokku põhivarad	96 510	90 529	
Kokku varad	1 287 938	1 532 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 350	2 600	5
Võlad ja ettemaksed	685 659	870 116	7
Kokku lühiajalised kohustised	693 009	872 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 131	7 508	5
Kokku pikaajalised kohustised	22 131	7 508	
Kokku kohustised	715 140	880 224	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	153 600	153 600	10
Kohustuslik reservkapital	17 670	17 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 259	560 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 731	-79 507	
Kokku omakapital	572 798	652 529	
Kokku kohustised ja omakapital	1 287 938	1 532 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 007 841	6 023 694	11
Muud äritulud	202	21	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 013 517	-3 088 634	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 553 295	-1 557 312	13
Tööjõukulud	-1 471 213	-1 405 912	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 710	-50 786	4
Muud ärikulud	-36	-24	
Ärikasum (kahjum)	-78 728	-78 953	
Intressitulud	10	4	
Intressikulud	-1 013	-558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 731	-79 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 731	-79 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-78 728	-78 953	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 710	50 786	4
Kokku korrigeerimised	48 710	50 786	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 785	-95 626	
Varude muutus	194 578	-24 654	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-184 457	131 559	
Laekunud intressid	10	4	
Kokku rahavood äritegevusest	69 898	-16 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 629	-14 838	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 629	-14 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 058	-2 577	
Makstud intressid	-1 013	-558	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 071	-3 135	
Kokku rahavood	34 198	-34 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 189	166 046	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 198	-34 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 387	131 189	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	153 600	17 670	560 766	732 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-79 507	-79 507
31.12.2017	153 600	17 670	481 259	652 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-79 731	-79 731
31.12.2018	153 600	17 670	401 528	572 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Evelekt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid ning raha teel (laekumata kaardimaksed).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning

mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslike kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Evelekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 884	3 884		
Ostjatelt laekumata arved	3 884	3 884		
Nõuded seotud osapoolte vastu	192 110	192 110		15
Muud nõuded	22 554	196	22 358	
Viitlaekumised	22 554	196	22 358	
Ettemaksed	3 505	3 505		
Tulevaste perioodide kulud	3 505	3 505		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 053	199 695	22 358	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 238	2 238		
Ostjatelt laekumata arved	2 238	2 238		
Nõuded seotud osapoolte vastu	283 167	283 167		15
Muud nõuded	22 075	348	21 727	
Viitlaekumised	22 075	348	21 727	
Ettemaksed	4 358	4 358		
Tulevaste perioodide kulud	4 358	4 358		
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 838	290 111	21 727	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	826 346	1 020 924
Kokku varud	826 346	1 020 924

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	318 326	79 962	86 117	166 079	565 473	1 049 878
Akumuleeritud kulum	-257 594	-54 525	-83 762	-138 287	-549 247	-945 128
Jääkmaksumus	60 732	25 437	2 355	27 792	16 226	104 750
Ostud ja parendused		8 868	1 990	10 858	3 980	14 838
Amortisatsioonikulu	-31 833	-10 430	-1 318	-11 748	-7 205	-50 786
31.12.2017						
Soetusmaksumus	318 326	81 140	88 107	169 247	503 113	990 686
Akumuleeritud kulum	-289 427	-57 265	-85 080	-142 345	-490 112	-921 884
Jääkmaksumus	28 899	23 875	3 027	26 902	13 001	68 802
Ostud ja parendused	23 310	30 750		30 750		54 060
Amortisatsioonikulu	-28 958	-13 922	-1 501	-15 423	-4 329	-48 710
31.12.2018						
Soetusmaksumus	179 424	96 476	81 716	178 192	482 754	840 370
Akumuleeritud kulum	-156 173	-55 773	-80 190	-135 963	-474 082	-766 218
Jääkmaksumus	23 251	40 703	1 526	42 229	8 672	74 152

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	29 481	7 350	22 131	3%	EUR	01.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	29 481	7 350	22 131			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	10 108	2 600	7 508	3%	EUR	30.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	10 108	2 600	7 508			

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	975 760	983 996	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	980 000	990 000	

Evelekt AS rendib kasutusrenditingimustel kontori-, lao- ja kaupluste ruume.
AS Evelekt on võtnud AS Swedbank garantiikirja kahe üürilepingu tagatiseks
summas 210 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 323	68 323	
Võlad töövõtjatele	88 772	88 772	
Maksuvõlad	150 511	150 511	8
Muud võlad	228 133	228 133	
Dividendivõlad	182 148	182 148	
Muud viitvõlad	45 985	45 985	
Saadud ettemaksed	45 636	45 636	
Tulevaste perioodide tulud	45 636	45 636	
Võlad seotud osapooltele	104 284	104 284	15
Kokku võlad ja ettemaksed	685 659	685 659	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 627	60 627	
Võlad töövõtjatele	81 548	81 548	
Maksuvõlad	158 907	158 907	8
Muud võlad	227 988	227 988	
Dividendivõlad	182 148	182 148	
Muud viitvõlad	45 840	45 840	
Saadud ettemaksed	49 846	49 846	
Tulevaste perioodide tulud	49 846	49 846	
Võlad seotud osapooltele	291 200	291 200	15
Kokku võlad ja ettemaksed	870 116	870 116	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54 382	69 302
Üksikisiku tulumaks	26 683	25 944
Erisoodustuse tulumaks	384	324
Sotsiaalmaks	61 990	56 532
Kohustuslik kogumispension	2 847	2 823
Töötuskindlustusmaksed	4 225	3 982
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150 511	158 907

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	321 222	385 007
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	80 306	96 252
Kokku tingimuslikud kohustised	401 528	481 259

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 401 528 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

AS Evelekt varad on panditud Evelekt Hulgi OÜ laenude tagatisena 639 116 euro ulatuses.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	153 600	153 600
Aktsiate arv (tk)	240	240
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 956 414	5 953 024
Soome	1 901	5 769
Läti	107	543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 958 422	5 959 336
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	49 419	64 358
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	49 419	64 358
Kokku müügitulu	6 007 841	6 023 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	5 034 957	5 089 456
Tulu teenuste müügist	469 181	434 261
Renditulu	503 703	499 977
Kokku müügitulu	6 007 841	6 023 694

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	-9 236	-7 707
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 985 203	-3 071 465
Transpordikulud	-9 603	-3 857
Pakkematerjal	-4 554	-1 894
Muud	-4 921	-3 711
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 013 517	-3 088 634

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-975 760	-983 996	6
Tööjõurent	-174	0	
Energia	-130 349	-120 282	
Elektrienergia	-80 855	-78 717	
Soojusenergia	-49 494	-41 565	
Mitmesugused bürookulud	-188 473	-170 743	
Lähetuskulud	-1 256	-2 210	
Koolituskulud	-1 131	-1 562	
Turunduskulu	-160 228	-179 547	
Muud	-95 924	-98 972	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 553 295	-1 557 312	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 101 899	-1 056 170
Sotsiaalmaksud	-369 314	-319 742
Kokku tööjõukulud	-1 471 213	-1 375 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	73

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Overok
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Overok
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	191 085	69 983	281 321	197 104
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 025	34 301	1 846	94 096

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 806 158	963 052	3 109 176	930 481
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 948	11 257	272 880	12 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 669	23 895

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksuta.

AS Evelekt vallasvarale on seatud kommertsant summas 639 116 eurot, mis on tagatiseks Evelekt Hulgi OÜ poolt võetud laenule AS Swedbank.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

AKTSIASELTS EVELEKT (registrikood: 10197274) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ZOOVA	Juhatuse liige	08.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS EVELEKT osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS EVELEKT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditiõrbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

09.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVELEKT (registrikood: 10197274) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	09.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 731
Kokku	401 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	5034957	83.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	503703	8.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6390639
Faks	+372 6390640
E-posti aadress	jyri@evelekt.ee