

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING KAUBAKESKUS

**registrikood:** 10196056

**tänavatalu nimi,** Vesse 4

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lasnamäe linnaosa

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 56508888

**e-posti aadress:** glebkohv@mail.ru

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                             |           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Kaubakeskus OÜ põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara haldamine.                             |           |          |
| 2012.a. oli Kaubakeskus OÜ müügitulu kinnisvarainvesteeringute haldamisest 916 tuhat eurot. |           |          |
| ning haldamisega seotud kulud 222 tuhat eurot.                                              |           |          |
| 2012.a. võeti kinnistute soetamiseks pangalaenu 550 tuhat eurot.                            |           |          |
| 2012.a. tagastati pangalaene summas 808 tuhat eurot ning tasuti intresse 29 tuhat eurot.    |           |          |
| Aruandeaastal müüdi kaks kinnistut, teenides tulu 4,3 miljonit eurot.                       |           |          |
| Kaubakeskus OÜ puhastulu 2012.a oli 4,9 miljonit eurot.                                     |           |          |
| Keskmine nimestikuline töötajate arv oli 1 ning neile makstud töötasud olid 7 tuhat eurot.  |           |          |
| Juhatusel liikmele tasu ei makstud.                                                         |           |          |
|                                                                                             |           |          |
|                                                                                             |           |          |
| Peamised finantssuhtarvud                                                                   |           |          |
|                                                                                             |           |          |
|                                                                                             | 2012      | 2011     |
| Käibekapital                                                                                | 3 237 958 | -304 955 |
| (käibevara - lühiajalised kohustused)                                                       |           |          |
| Lühiajalise võla kattekordaja                                                               | 4,33      | 0,58     |
| (käibevara / lühiajalised kohustused)                                                       |           |          |
| Rahakordaja                                                                                 | 0,49      | 0,04     |
| (raha / koguvara)                                                                           |           |          |
| Koguvara puhasrentaablus (ROA)                                                              | 80,6%     | 0,4%     |
| (puhaskasum / keskmine vara)                                                                |           |          |
| Tasuvusmarginal                                                                             | 88%       | 2%       |
| (puhaskasum / müügitulu)                                                                    |           |          |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)                                                           | 100,92%   | 0,67%    |
| (puhaskasum / keskmine omakapital)                                                          |           |          |
| Koguvara käibekordaja                                                                       | 0,92      | 0,17     |
| (müügitulu / keskmine bilansimaht)                                                          |           |          |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 4 035 301        | 158 703          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 174 457          | 251 358          | 3       |
| Varud                                        | 0                | 13 656           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 209 758</b> | <b>423 717</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 29 854           | 31 907           | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 959 878        | 3 361 633        | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 12 800           | 14 468           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 002 532</b> | <b>3 408 008</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 212 290</b> | <b>3 831 725</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 902 369          | 490 373          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 431           | 238 299          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>971 800</b>   | <b>728 672</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 718 934          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>718 934</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>971 800</b>   | <b>1 447 606</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 278 233        | 1 278 233        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 27 940           | 27 140           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 077 946        | 1 062 742        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 856 371        | 16 004           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 240 490</b> | <b>2 384 119</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 212 290</b> | <b>3 831 725</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 915 971          | 515 952        | 14      |
| Muud äritulud                               | 4 599 261        | 260 526        | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -222 467         | -151 607       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -98 784          | -43 812        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -7 764           | -8 653         | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -302 971         | -308 115       | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | 0                | -150 260       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 883 246</b> | <b>114 031</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -26 875          | -98 027        | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 856 371</b> | <b>16 004</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 856 371</b> | <b>16 004</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012              | 2011              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 883 246         | 114 031           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 302 971           | 308 115           |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 390 887        | 150 260           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-4 087 916</b> | <b>458 375</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -36 803           | -643              |         |
| Varude muutus                                            | 13 656            | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -165 804          | -86 221           |         |
| Makstud intressid                                        | -30 490           | -108 012          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>575 889</b>    | <b>377 530</b>    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 661            | -5 064            | 8       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -2 470 000        | -1 184 818        |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 5 970 000         | 315 000           |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0                 | -2 501            |         |
| Antud laenud                                             | -950              | -7 075            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 115 763           | 1 153 042         |         |
| Laekunud intressid                                       | 2 059             | 71 293            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>3 608 211</b>  | <b>339 877</b>    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 552 200           | 1 062 797         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -859 702          | -2 211 283        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-307 502</b>   | <b>-1 148 486</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 876 598</b>  | <b>-431 079</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>158 703</b>    | <b>589 782</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 876 598</b>  | <b>-431 079</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 035 301</b>  | <b>158 703</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 1 278 233                   | 10 865                       | 1 079 017                   | 2 368 115 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 16 004                      | 16 004    |
| Muutused reservides         |                             | 16 275                       | -16 275                     | 0         |
| <b>31.12.2011</b>           | 1 278 233                   | 27 140                       | 1 078 746                   | 2 384 119 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 856 371                   | 4 856 371 |
| Muutused reservides         |                             | 800                          | -800                        | 0         |
| <b>31.12.2012</b>           | 1 278 233                   | 27 940                       | 5 934 317                   | 7 240 490 |

Osakapital 1 278 233 eurot koosneb 1 osast.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kaubakeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaubakeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle Kaubakeskus OÜ-l on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Kaubakeskus OÜ omanduses on rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest.

Väheoluliste tütaretevõtete puhul kajastatakse tütaretevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Kaubakeskus OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Kaubakeskus OÜ tütaretevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Kaubakeskus OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvetel laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud mille füüsiline seisund on halvenenud või mille turuhind on langenud alla soetusmaksumuse hinnatakse alla.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil ning kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on keskmiselt 8-50 aastat.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üldjuhul üle 650 euro ja kasulik tööiga pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast, mis on keskmiselt 20%.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 650****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on

\*juhtkonna võtmeisikud

\*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012       | 31.12.2011     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 142              | 0              |
| Sularaha kassas   | 142              | 0              |
| Arvelduskontod    | 4 035 159        | 158 703        |
| Arvelduskontod    | 4 035 159        | 158 703        |
| Deposiit          |                  |                |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 035 301</b> | <b>158 703</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 46 280         | 46 280                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 48 617         | 48 617                            |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -2 337         | -2 337                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 891          | 6 891                             |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 114 189        | 114 189                           |                     |             | 5       |
| Laenunõuded                        | 109 403        | 109 403                           |                     |             | 5       |
| Intressinõuded                     | 4 786          | 4 786                             |                     |             | 5       |
| Ettemaksed                         | 7 097          | 7 097                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 097          | 7 097                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>174 457</b> | <b>174 457</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 22 273         | 22 273                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 273         | 22 273                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 225 638        | 225 638                           |                     |             | 5       |
| Laenunõuded                       | 224 216        | 224 216                           |                     |             | 5       |
| Intressinõuded                    | 1 422          | 1 422                             |                     |             | 5       |
| Ettemaksed                        | 3 447          | 3 447                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 447          | 3 447                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>251 358</b> | <b>251 358</b>                    |                     |             |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |            | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 6 891        |            | 41 050        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 137        | 68            |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 3          | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 322        | 159           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 34         | 20            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 891</b> | <b>496</b> | <b>41 297</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenunõuded                      | 109 403        | 109 403                          |                        |             |              |             |             |          |
| Laenunõuded                      | 109 403        | 109 403                          |                        |             | 3            | EUR         | 2013        | 3        |
| Intressinõuded                   | 4 786          | 4 786                            |                        |             |              |             |             |          |
| Intressinõuded                   | 4 786          | 4 786                            |                        |             |              |             |             | 3        |
| <b>Kokku<br/>muud<br/>nõuded</b> | <b>114 189</b> | <b>114 189</b>                   |                        |             |              |             |             | <b>3</b> |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenunõuded                      | 224 216        | 224 216                          |                        |             |              |             |             |          |
| Laenunõuded                      | 224 216        | 224 216                          |                        |             | 3            | EUR         | 2012        | 3        |
| Intressinõuded                   | 1 422          | 1 422                            |                        |             |              |             |             |          |
| Intressinõuded                   | 1 422          | 1 422                            |                        |             |              |             |             | 3        |
| <b>Kokku<br/>muud<br/>nõuded</b> | <b>225 638</b> | <b>225 638</b>                   |                        |             |              |             |             | <b>3</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10088355                                               | Andrett OÜ             | Eesti      | kaubandus      | 100              | 100        |
| 12185698                                               | Vesse Kaubakeskus OÜ   | Eesti      | kinnisvara     | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |            |                                              |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011    | Omandamine | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2012    |
| Andrett OÜ                                                | 29 407        |            | 446                                          | 29 853        |
| Vesse Kaubakeskus OÜ                                      | 2 500         |            | -2 499                                       | 1             |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>31 907</b> |            | <b>-2 053</b>                                | <b>29 854</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                     |
|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                     |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |            |            |
|------------------------|-----------|------------|------------|
|                        |           |            | Kokku      |
|                        | Maa       | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2010</b>      |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 758 235   | 3 537 922  | 4 296 157  |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -1 374 814 | -1 374 814 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 758 235   | 2 163 108  | 2 921 343  |
|                        |           |            |            |
| Ostud ja parendused    | 495 320   | 689 498    | 1 184 818  |
| Müügid                 | -5 320    | -459 940   | -465 260   |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -279 268   | -279 268   |
|                        |           |            |            |
| <b>31.12.2011</b>      |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 1 248 235 | 3 741 568  | 4 989 803  |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -1 628 170 | -1 628 170 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 248 235 | 2 113 398  | 3 361 633  |
|                        |           |            |            |
| Ostud ja parendused    | 495 000   | 1 975 000  | 2 470 000  |
| Müügid                 | -591 796  | -987 317   | -1 579 113 |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -292 642   | -292 642   |
|                        |           |            |            |
| <b>31.12.2012</b>      |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 1 151 439 | 3 901 799  | 5 053 238  |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -1 093 360 | -1 093 360 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 151 439 | 2 808 439  | 3 959 878  |

|                                                 | 2012      | 2011     |
|-------------------------------------------------|-----------|----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 045 362 | 663 680  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -222 467  | -151 607 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 5 970 000 | 315 000  |

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuid rendib ettevõtte välja kasutusrendi tingimustel.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 120 581                 | 1 956                              |                               | 122 537               | 37 857                         | 160 394  |
| Akumuleeritud kulum | -86 821                 | -646                               |                               | -87 467               | -34 676                        | -122 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 33 760                  | 1 310                              |                               | 35 070                | 3 181                          | 38 251   |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused |                         | 833                                | 3 014                         | 3 847                 | 1 217                          | 5 064    |
| Amortisatsioonikulu | -26 808                 | -740                               | -249                          | -27 797               | -1 050                         | -28 847  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 120 581                 | 2 789                              | 3 014                         | 126 384               | 39 074                         | 165 458  |
| Akumuleeritud kulum | -113 629                | -1 386                             | -249                          | -115 264              | -35 726                        | -150 990 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 952                   | 1 403                              | 2 765                         | 11 120                | 3 348                          | 14 468   |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused |                         |                                    |                               |                       | 8 661                          | 8 661    |
| Amortisatsioonikulu | -6 952                  | -924                               | -996                          | -8 872                | -1 457                         | -10 329  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 120 581                 | 2 789                              | 3 014                         | 126 384               | 47 735                         | 174 119  |
| Akumuleeritud kulum | -120 581                | -2 310                             | -1 245                        | -124 136              | -37 183                        | -161 319 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 479                                | 1 769                         | 2 248                 | 10 552                         | 12 800   |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2012             | 2011             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 723 247          | 408 033          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 3 959 878        | 2 688 791        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>3 959 878</b> | <b>2 688 791</b> |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaenud                      | 716 840          | 716 840                           |                     |             | 2,485        | EUR         | 2013        |
| Muud laenud                      | 184 315          | 184 315                           |                     |             |              | EUR         | 2013        |
| Intressikohustus                 | 1 214            | 1 214                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>902 369</b>   | <b>902 369</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>902 369</b>   | <b>902 369</b>                    |                     |             |              |             |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaenud                      | 175 000          | 175 000                           |                     |             | 2,953        | EUR         | 2012        |
| Muud laenud                      | 233 043          | 233 043                           |                     |             |              | EUR         | 2012        |
| Intressikohustus                 | 1 459            | 1 459                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>409 502</b>   | <b>409 502</b>                    |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaenud                      | 799 805          | 80 871                            | 718 934             |             | 3,57         | EUR         | 2013        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>799 805</b>   | <b>80 871</b>                     | <b>718 934</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 209 307</b> | <b>490 373</b>                    | <b>718 934</b>      |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
| Maa                                                   | 1 151 439        | 1 248 235        |
| Ehitised                                              | 2 808 439        | 2 113 398        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3 959 878</b> | <b>3 361 633</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 53 209        | 53 209                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 409           | 409                              |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 496           | 496                              |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 3 247         | 3 247                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 247         | 3 247                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 12 070        | 12 070                           |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 12 070        | 12 070                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 431</b> | <b>69 431</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 20 877         | 20 877                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 601          | 3 601                            |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 41 297         | 41 297                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 1 643          | 1 643                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 643          | 1 643                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 170 881        | 170 881                          |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 170 881        | 170 881                          |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238 299</b> | <b>238 299</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011   | Lisa nr   |
|---------------------------------|------------|--------------|-----------|
| Töötasude kohustus              | 403        | 400          |           |
| Muud viitvõlad                  | 6          | 3 201        |           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>409</b> | <b>3 601</b> | <b>11</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 688 111        | 852 209          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 246 206        | 226 537          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>5 934 317</b> | <b>1 078 746</b> |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 915 971        | 515 952        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>915 971</b> | <b>515 952</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>915 971</b> | <b>515 952</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Enda kinnisvara üürileandmine               | 723 247        | 408 033        |
| Enda kinnisvara käitus                      | 192 724        | 107 919        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>915 971</b> | <b>515 952</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2012             | 2011           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 4 275 887        | 0              |
| Hoonestusõiguse tasu                    | 322 115          | 255 647        |
| Muud                                    | 1 259            | 4 879          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>4 599 261</b> | <b>260 526</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 198 130        | 127 680        |
| Muud                                             | 24 337         | 23 927         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>222 467</b> | <b>151 607</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                     | 4 194         | 4 680         |
| Kütus                                       | 4 194         | 4 680         |
| Mitmesugused bürookulud                     | 4 571         | 4 812         |
| Lähetuskulud                                | 40 399        | 13 945        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud               | 21 995        | 6 546         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest   | 2 558         | 0             |
| Konsultatsioonid - ja juriidilised teenused | 1 937         | 6 000         |
| Muud                                        | 23 130        | 7 829         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>98 784</b> | <b>43 812</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 5 778        | 6 452        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 986        | 2 201        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>7 764</b> | <b>8 653</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>4</b>     |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 446            | 150            |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -2 499         | -58 590        |
| Intressitulud                                                 | 5 423          | 1 981          |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 636            | 559            |
| Intressitulu laenudelt                                        | 4 787          | 1 422          |
| Intressikulud                                                 | -30 245        | -41 568        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -30 245        | -41 568        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-26 875</b> | <b>-98 027</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 114 190    | 184 315    | 225 638    | 233 043    |

| 2012                                                                                                                              | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 6 649  | -950         | 115 763                    | 5 264         | -53 992                     |

| 2011                                                                                                                              | Ostud   | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 635 194 | 323 131 |              |                            |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |         | 6 946   | -7 075       | 153 042                    | 438 033       | -204 990                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2012 | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 3 945 |

Vesse Kaubakeskus OÜ ja Andrett OÜ on tütaretevõtted ning Elthaus OÜ on juhtkonna poolt kontrollitav ettevõtte.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

**OSAÜHING KAUBAKESKUS (registrikood: 10196056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GLEB KOHV          | Juhatuse liige     | 18.04.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KAUBAKESKUS osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KAUBAKESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING KAUBAKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia OÜ

prokurist

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

18.04.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KAUBAKESKUS (registrikood: 10196056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILLAR KUKK         | Vandeaudiitor      | 18.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 077 946        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 856 371        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 934 317</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 39 500           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 894 817        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 934 317</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 915971          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gleb Kohv      | 36711010248                               | Eesti             | 1278233 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56508888    |
| E-posti aadress | glebkohv@mail.ru |