

25. 07. 2001

KERSTI VALMA

2000. majandusaasta aruanne

OÜ Unimak Grupp

Veerenni 53a, 11313 Tallinn

Tel. 6461068

reg.nr.10195683

Juhatus: P.Nousiainen

U.Ost

M.Keerd

Audiitor: H.Arming

Eessõna 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Unimak Grupp juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Unimak Grupp kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest

OÜ Unimak Grupp juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Unimak Grupp majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ Unimak Grupp 2000.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
Tallinnas, 29.06.2001.a.

P.Nousiainen 

U.Ost 

M.Keerd 

OÜ UNIMAK GRUPP

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta.

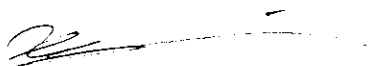
Olen kontrollinud OÜ UNIMAK GRUPP 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ UNIMAK GRUPP raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ UNIMAK GRUPP Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. majandusaasta finantstulemuseks 276 221 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a. 2 319 699 krooni, kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ UNIMAK GRUPP 2000. majandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a..

Tallinnas, 03.juulil 2001.a.



Harri Arming
Vannutatud audiitor

OÜ UNIMAK GRUPP 2000.a.tegevusaruanne

OÜ UNIMAK GRUPP alustas tegevust 1994. a. lõpul. Esialgu aktsiaseltsina ning jätkates 11.07.1997.a. osahinguna. Põhitegevuseks on tööstuslike pesumaja seadmete import ja eksport, müük, hooldus, remont, varuosad ning pesulatarvikute müük. Pesulaseadmed hangitakse põhiliselt firmadelt IPSO-ILG NV (Belgia), G.M.P. (Itaalia) ja SILC (Itaalia), keemilise puhastuse seadmed firmalt RENZACCI (Itaalia). Müük toimus Eesti Vabariigis ja Läti Vabariigis. Alates 1999.a. lõpust on tegevus pesulatarvikute müügi alal laienenud. OÜ UNIMAK GRUPP on Saksa keemiatahase SEITZ GmbH ainuesindaja Eestis.

Juhatus koosneb 3 liikmest. OÜ UNIMAK GRUPP'i tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. 2000.a. olid juhatuse liikmete tasud 161 285 krooni. Töötajate arv 2000.a. oli 3 inimest.

OÜ UNIMAK GRUPP'I OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Pasi Tapio Nousiainen | 1 osa, nimiväärtusega 28 000.00 EEK |
| isikukood: | 36804100359 (Eestis) |
| isikukood: | 100468-159B (Soomes) |
| aadress: | Pratikankuja 4B5, 01900 Nurmijärvi, Soome. |
| 2. Urmas Ost | 1 osa, nimiväärtusega 8 000.00 EEK |
| isikukood: | 35204020372 |
| aadress: | Arbu 1-68, 13617 Tallinn, Eesti. |
| 3. Margus Keerd | 1 osa, nimiväärtusega 4 000.00 EEK |
| isikukood: | 36407260213 |
| aadress: | Põllu 89-2, 10920 Tallinn, Eesti. |

KASUMIARUANNE

OÜ UNIMAK GRUPP

	1999	2000
ÄRITULUD		
<i>Realiseerimise netokäive</i>	3 648 524	5 098 917
<i>Muud äritulud</i>	58 523	-
ÄRITULUD KOKKU:	3 707 047	5 098 917
ÄRIKULUD		
<i>Kaubad</i>	2 201 169	3 544 132
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	896 301	1 021 719
<i>Tööjõukulud</i>	347 765	287 864
<i>Põhivara kulum</i>	19 066	12 848
<i>Muud ärikulud</i>	178 947	
ÄRIKULUD KOKKU:	3 643 248	4 866 563
ÄRIKASUM:	63 799	232 354
FINANTSTULUD		
<i>Intressitulud</i>	3 196	86 015
<i>Kasum valuutakursi muutustest</i>	8 588	375
FINANTSTULUD KOKKU:	11 783	86 390
FINANTSKULUD		
<i>Intressikulud</i>	7 855	16 578
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	11 972	17 750
<i>Muud finantskulud</i>	62 210	8 195
FINANTSKULUD KOKKU:	82 037	42 523
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)	(6 454)	276 221

BILANSS SEISUGA 31.12.2000

OÜ UNIMAK GRUPP

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.1999</u>	<u>31.12.2000</u>
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	92 600	506 355
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>		
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	55 244	781 504
MUUD NÕUDED	648	42 658
KOKKU	55 892	824 162
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>	40 615	7 348
<u>MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED</u>	4 219	5
<u>VARUD</u>		
ETTEMAKSED HANKIJATELE	315 999	377 015
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	444 894	591 041
KOKKU	760 893	968 056
KÄIBEVARA KOKKU	954 219	2 305 925
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
MASINAD JA SEADMED	161 644	56 815
INVENTAR	43 679	43 680
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	(73 874)	(86 721)
PÕHIVARA KOKKU	131 449	13 774
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 085 668	2 319 699

BILANSS SEISUGA 31.12.2000

OÜ UNIMAK GRUPP

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.1999

31.12.2000

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	43 935	14 593
KOKKU	43 935	14 593

ARVELDUSED HANKIJATEGA

OSTJATE ETTEMAKSED	561 915	634 014
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	160 149	987 327
KOKKU	722 064	1 621 341

MAKSUVÕLAD

59 982 114 077

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	85 530	72 988
MUUD VIITVÕLAD	779	47 101
KOKKU	86 309	120 089

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED 912 290 1 870 099

OMAKAPITAL

<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000
<u>RESERV</u>	10 000	10 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	129 833	123 379
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)</u>	(6 454)	276 221
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	173 379	449 600

PASSIVA KOKKU 1 085 668 2 319 699

2000.a. RAHAVOOGUDE ARUANNE

OÜ UNIMAK GRUPP

	1999	2000
<u>RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:</u>		
ÄRIKASUM	63 799	232 354
PÕHIVARA KULUM	19 066	12 848
FINANTSTULUD JA -KULUD	(70 254)	43 867
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	12 612	289 069
<u>RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:</u>		
VARUDE MUUTUS	(411 567)	(207 163)
LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	38 872	(730 789)
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	330 897	957 810
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(29 187)	308 927
<u>RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:</u>		
MAT.PÕHIVARA SOETAMINE	(128 916)	104 828
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(128 916)	104 828
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU	(158 103)	413 754
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(158 103)	413 754
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	250 703	92 600
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	92 600	506 355
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(158 103)	413 754

Lisa 1. OÜ Unimak Grupp 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele. **Kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Unimak Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Muudatused põhivara arvestuses on seoses maa ja ehitiste kinnistamisotsus tega alates 01.01.2000.a. Vastavalt EV raamatupidamisseadusele maa väärtust ei amortiseerita (vt lisa 2 "Põhivarade arvestus")

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välivaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2000.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppidele eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - ehitised ja rajatised - | 1,5-4 % aastas; |
| - masinad ja seadmed - | 18 – 33 % aastas; |
| - mootorsõidukid - | 15 – 20 % aastas; |
| - muu inventar - | 18 – 33 % aastas. |

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus ei esine mõlemad järgmised asjaolud:

- rentnik saab ühepoolselt rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Lisa 2. OÜ Unimak Grupp 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

OÜ Unimak Grupp poolt 2000.a. arvestatud ning tegelikult ülekantud maksusummad on kajastatud alljärgnevalt:

Käibemaksu võlgnevus seisuga 31.12.2000.a.	EEK	92 007
Isiku tulumaksu võlgnevus seisuga 31.12.2000.a.	EEK	9 886
Sotsiaalmaksu võlgnevus seisuga 31.12.2000.a.	EEK	12 184
Maksuvõlad kokku seisuga 31.12.2000.a.	EEK	114 077

Maksude ettemaksed summas EEK 5.- koosneb enammakstud ettevõtte tulumaksust erisoodustuste eest.

Lisa 3. OÜ Unimak Grupp 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

MATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

	Masinad ja seadmed	Inventar ja muud põhivarad	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2000 kokku:	161 644	43 679	205 323

Põhivara müük kokku:	(104 829)	-	(104 829)
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2000	56 815	43 679	100 494

Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	(65 580)	(8 294)	(73 874)
Müüdud põhivara kulum (+)	7 133	0	7 133
Perioodi kulum (-)	(11 686)	(8 294)	(19 980)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(70 133)	(16 588)	(86 721)

Põhivara jääkmaksumuses perioodi algul	96 064	35385	131 449
--	--------	-------	---------

Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2000 kokku:	161 644	43 679	205 323
Põhivara müük perioodis	(104 829)	-	(104 829)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(70 133)	(16 588)	(86 721)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2000	(13 318)	27 091	13 774

Lisa 4. OÜ Unimak Grupp 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Omakapital.

OÜ Unimak Grupp asutati 02.03.1994.a. Seisuga 31.12.2000 oli omakapital OÜ Unimak Grupp järgmine:

Osakapital	40 000
Reservid	10 000
Eelnevate perioodide kasum	123 379
Aruandeperioodi kahjum	276 221
Omakapital kokku	449 600

Lisa 5. OÜ Unimak Grupp 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Realiseerimise netokäive.

OÜ Unimak Grupp realiseerimise netokäive moodustus müügituludest Eesti Vabariigi juriidilistest isikutest residentidelt (EEK 3 143 843) ning ekspordist Läti Vabariiki (EEK 1 955 074)

* * * * *

OÜ Unimak Grupp
Veerenni 53a, 11313 Tallinn
Tel. 6461068
reg.nr.10195683

KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolek toimus 29.juuni, 2001 OÜ Unimak Grupp büroos aadressil Tallinn, Veerenni 53a.

Koosoleku algus kell 12.00, lõpp kell 13.00

Kohal viibisid OÜ UNIMAK GRUPP osanikud

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Pasi Tapio Nousiainen | 1 osa, nimiväärtusega 28 000.00 EEK |
| isikukood: | 36804100359 (Eestis) |
| isikukood: | 100468-159B (Soomes) |
| aadress: | Pratikankuja 4B5, 01900 Nurmijärvi, Soome. |
| 2. Urmas Ost | 1 osa, nimiväärtusega 8 000.00 EEK |
| isikukood: | 35204020372 |
| aadress: | Arbu 1-68, 13617 Tallinn, Eesti. |
| 3. Margus Keerd | 1 osa, nimiväärtusega 4 000.00 EEK |
| isikukood: | 36407260213 |
| aadress: | Põllu 89-2, 10920 Tallinn, Eesti. |

Seega on esindatud 100% OÜ Unimak Grupp häältest

Koosoleku juhatajaks valiti P.T.Nousiainen ja protokollijaks M.Keerd

PÄEVAKORD:

1. 2000. aasta majandusaruande kinnitamine
2. Audiitori valimine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2000. aasta majandusaruanne.
2. Valida OÜ Unimak Grupp audiitoriks Harri Arming


Pasi Tapio Nousiainen
Koosoleku juhataja

Margus Keerd
Protokollija 