

Tallinn Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -07- 2002

~~Anne Mazurenko~~ 6-17

Unimak Grupp OÜ

2001. Majandusaasta aruanne

OÜ Unimak Grupp

Veerenni 53a, 11313 Tallinn

Tel 6461068

reg nr 10195683

Majandusaasta algus 01 01 2001

Majandusaasta lõpp 31 12 2001

Tegevjuht Murgus Keerd

Auditor Heli Arming

26 -07- 2002

Sisukord

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele	lk 3
Juhatuse deklaratatsioon	lk 4
Tegevusaruanne	lk 5
Audiitori järeldusotsus	lk 6
Raamatupidamise aruanne	lk 7
<i>31.12.2001 a Bilansi aktiiva</i>	lk 7
<i>31.12.2001 a Bilansi passiva</i>	lk 8
<i>2001 a Kasumiaruanne</i>	lk 9
<i>2001 a. Rahavoogude aruanne</i>	lk 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 11
<i>Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk 11
<i>Lisa 2 Põhivarade arvestus</i>	lk 12
<i>Lisa 3 Rahavoogude aruanne</i>	lk 12
<i>Lisa 4 Tagatise võlakohustused</i>	lk 13
<i>Lisa 5 Maksud</i>	lk 13
<i>Lisa 6 Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk 13
<i>Lisa 7 Osakapital</i>	lk 13
<i>Lisa 8 Reahveerimise netokaave</i>	lk 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 15
Aastaaruande allkirjad	lk 16
Osanike nimekiri	lk 17



26 -07- 2002

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Unimak Grupp

Veerenni 53a, 11313 Tallinn

Tel 6461068

reg nr 10195683

Majandusaasta algus 01.01.2001

Majandusaasta lõpp 31.12.2001

Tegevjuht Margus Keerd

Auditor Harri Arming

Unimak Grupp OU kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning auditori järeldusotsusest

Unimak Grupp OU juhatus kinnitab oma parimas teadmises kaesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja tadelikkust ning vastavust Unimak Grupp OU majandustegevusele ning finantsseisundile

Unimak Grupp OU 2001 a aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2002 a



Pasi Tapio Nousiainen
Juhatuseluge



Urmas Ost
Juhatuseluge



Margus Keerd
Juhatuseluge

26-07-2002

Unimak Grupp OÜ Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta.....

Tallinnas, 29.05.2002 a

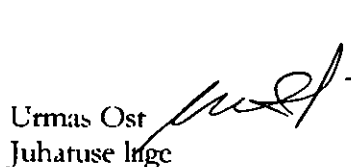
Juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001 a raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2000 aasta tulemuseks 418 004 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 1 585 600 krooni. Raamatupidamisse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on aruühing jätkuvalt reguleeriv majandusüksus.

Kinnitame kogu meie kasutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist

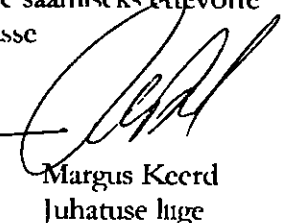
- Ettevõtte juhatuse liikmetena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jaanud raamatupidamises kajastamata
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juridiliste rükkumuste kohta
- Kõik ettevõtte poolt antud garantid ja muud bilansivalised kohustused on tehtud auditorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kannud kasumiaruandes kuluks
- Oleme teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida auditi bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, huvitusnõuetest, maksudest jms
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisvaartuse olulist korrigeerimist
- Kõik aktsionaride/osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistatud teave, mis on oluline objektiivse kasitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbivõtmisel antud auditorite kasutusse



Pasi Tapio Nousiainen
Juhatuse liige



Urmas Ost
Juhatuse liige



Margus Keerd
Juhatuse liige

26 -07- 2002

OU UNIMAK GRUPP 2001. majandusaasta tegevusaruanne

OU UNIMAK GRUPP alustas tegevust 1994. a lõpul aktsiaseltsina ning jätkates 11.07.1997. a osahinguna. Põhitegevuseks on tootuslike pesumajaseadmete import ja eksport, muuk, hooldus, remont ja varuosade ning pesulatarvikute muuk. Pesulaseadmed hangitakse põhiliselt firmadelt IPISO-ILG NV (Belgia), G.M.P. (Itaalia) ja S.H.C. (Itaalia), keemilise puhastuse seadmed firmalt RENZACCI (Itaalia). Muuk toimus Eesti Vabariigis ja Lääne Vabariigis. Alates 1999. a lõpust on tegevus pesulatarvikute muugi alal laienenud. OU UNIMAK GRUPP on Saksa keemiaseadmete SEITZ GmbH ainuõigustaja Eestis.

2001. aasta realiseerimine netokaive moodustas 5 789 867 krooni ning firma lõpetas 2001. majandusaasta kasuniga summas 414 463 krooni.

Juhatus koosneb 3 liikmest. OU UNIMAK GRUPP'i tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse luge. 2001. a. olid juhatuse liikmete tasud 215 450 krooni. Töötajate arv 2001. a. oli 3 inimest.



Margus Keerd
Juhatuses luge

26 -07- 2002

OÜ UNIMAK GRUPP

AUDITORI JÄRELDUS-OTSUS

31.12.2001 a lõppenud majandusaasta
auditorikontrolli läbiviimise kohta

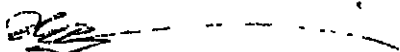
Olen kontrollinud **OÜ UNIMAK GRUPP** 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditori ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks **OÜ UNIMAK GRUPP** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ UNIMAK GRUPP** Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2001. majandusaasta finantstulemuseks 414 463 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a 1 593 977 krooni, kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ UNIMAK GRUPP 2001. majandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.**

Tallinnas, 30 juunil 2002 a



Harri Arming
Vannutatud auditor

26-07-2002

BILANSS SEISUGA 31.12.2001

OÜ UNIMAK GRUPP

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

KAIBEVARA

31.12.2000

31.12.2001

RAHA JA PANGAKONTOD

506 355

173 886

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTAJATE KUMARAVAD

781 504

298 235

TRAHENDAJATE VASTAVAD AVAD

-

(10 206)

KOKKU

781 504

288 029

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD ELUVA LISED NÕUDED

42 658

33 969

KOKKU

42 658

33 969

ETTEMASJUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MAKSUD EELMAKSUD JA TAGASINÕUDED

7 348

25 009

MUUD ETTEMASJUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

5

25 416

KOKKU

7 353

50 425

VARUD

ETTEMASJUD KASUMID

377 015

-

OSTETUD KASUMID

591 041

1 025 437

KOKKU

968 056

1 025 437

KAIBEVARA KOKKU

2 305 926

1 571 747

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

MASINID JA SEADME

56 815

2 644

MUUD ASJAD

43 680

58 035

AKUMULEERITUD PÕHIVARAKULUM

(86 721)

(38 450)

PÕHIVARA KOKKU

13 774

22 230

AKTIVA (VARAD) KOKKU

2 319 700

1 593 977

26-07-2002

BILANSS SEISUGA 31.12.2001

OU UNIMAK GRUPP

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LUHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2000

31.12.2001

VÕLAKOHUSTUSED

LAENATUD VÕLAKOHUSTUSED

14 593

31 102

KOKKU

14 593

31 102

OSIJATI LIIEMAKSED

634 014

-

HANKIJATE TASUMATA ARVED

987 328

457 986

MAKSUVOLAD

114 077

-

VIIA VOLAD

VALDUSVÕLVOLAD

72 988

17 820

LAENAVOLAD

47 101

223 006

KOKKU

120 089

240 826

KOKKU KOHUSTUSED

1 870 100

729 914

OMAKAPITAL

OSAKAPITALI NIMIVAARTUSED

40 000

40 000

RESERVAAPITAL

10 000

10 000

LIITMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

123 379

399 600

ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)

276 221

414 463

OMAKAPITAL OSAHINGUS KOKKU

449 600

864 063

PASSIVA KOKKU

2 319 700

1 593 977



26 -07- 2002

KASUMIARUANNE

OÜ UNIMAK GRUPP

01.01.-31.12.2000

01.01.-31.12.2001

ÄRITULUD

Rehise- ja muud netokasud	5 098 917	5 789 867
Muud tulud	375	26 168

ÄRITULUD KOKKU: 5 099 292 5 816 035

ARIKULUD

Kaubanduslikud	3 544 132	3 988 336
Muud tegevuskulud	1 021 719	987 879
Loopulad	287 864	380 269
Deposidid	214 547	291 684
Arvutuskulud	73 317	88 585
Pohivahendite kulud	12 848	11 736
Muud kulud	17 750	27 196

ARIKULUD KOKKU: 4 884 313 5 395 415

ARIKASUM: 214 979 420 620

FINANSTULUD

Intressid	86 015	3 028
-----------	--------	-------

FINANSTULUD KOKKU 86 015 3 028

FINANTSKULUD

Muud finantskulud	24 773	9 185
-------------------	--------	-------

FINANTSKULUD KOKKU 24 773 9 185

ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM 276 221 414 463

2001 a RAHAVOOGUDE ARUANNE
OU UNIMAK GRÜPP

01.01.-31.12.2000 01.01.-31.12.2001

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST.

ARIKASUM	214 979	420 620
PÕHIVARA KULUM	12 848	11 736
FINANISTLUSUD JA -KULUD	61 242	(6 157)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU	289 069	426 198

RAHAVOOD KAIBEKAPITALI MUUTUSEST

VARI DE MUUTUS	(207 163)	(57 381)
LÜHIAJALISTE NÕUETL MUUTUS	(688 131)	459 092
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	(663 531)	(1 140 186)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KAIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU	(1 269 757)	(738 475)

RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST

MAT PÕHIVARA MUUTUS	104 828	(20 192)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU	104 828	(20 192)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	(1 164 929)	(332 468)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	92 600	506 355
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	506 355	173 886
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	413 754	(332 468)



26-07-2002

Lisa 1. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Kasutatud arvestuspõhimõtted

Unimak Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabarugi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabarugi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Muugitud kaupade müügist on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluut tehingute kirjutamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2001. a. väärtustatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi anti- või finantsvõitluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjate liikumata arveid on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi liikumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Etbrõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisionid ja lootuserutud nõuded on bilansis maha kantud.

Varude kajastamine

Tootmine ja müük on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest kulusidest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest. Müüki on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kulusse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lühirides, millest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Põhivarakes loetakse väärtusid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest kulusidest ja muudest põhivara kasutuselevõetuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kuluvõttes arvestatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

masinad ja seadmed	18 - 50% aastas
inventar	18 - 50% aastas



Lisa 2. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

MATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

	Masinad ja seadmed	Inventory ja muud põhivarad	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2001 kokku	56 815	43 679	100 494
Põhivara väärtus perioodi lõpus		19 008	19 008
Põhivara väärtus perioodi algul	(54 171)	(4 653)	(58 824)
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2001	2 644	58 034	60 678
Akumuleeritud kulud perioodi algul (-)	(52 875)	(26 714)	(79 589)
Muudetud põhivara kulud (-)	52 875	774	53 649
Perioodi kulud	(2 644)	(9 866)	(12 510)
Akumuleeritud kulud perioodi lõpus (-)	(2 644)	(35 806)	(38 450)
Põhivara väärtus maksumuses 01.01.2001 kokku	3 940	16 965	20 905
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2001 kokku	56 815	43 679	100 494
Põhivara väärtus perioodi lõpus		19 008	(58 824)
Põhivara väärtus perioodi algul	(54 171)	(4 653)	(58 824)
Akumuleeritud kulud perioodi lõpus (-)	(2 644)	(35 806)	(38 450)
Põhivara väärtus maksumuses 31.12.2001	-	22 230	22 230
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2001	2 644	58 035	60 679

Lisa 3. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustustena on bilansis kirjeldatud 2001. aasta detsembris toimunud krediidirahastuse tingimuste võlgnevus Hansapangale summas E.L.K. 31 102.



Lisa 4. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

Unimak Grupp OU 31 12 2001 a maksuarveldused on kajastatud alljärgnevalt

Sotsiaalmaksu ettemaks seisuga 31 12 2001 a	EEK	1 781
Isiku tulumaksu ettemaks seisuga 31 12 2001 a	EEK	1 164
Erisoodustuste tulumaksu ettemaks seisuga 31 12 2001 a	EEK	5
Enammakstud kaibemaks seisuga 31 12 2001 a	EEK	22 059

Unimak Grupp OU intressivõlgnevus maksude tasumisega viivitamise eest moodustas 31 12 2001 seisuga summa EEK 1 978

Lisa 5. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Omakapitali muutuste aruanne.

	<u>31 12 2000</u>	<u>31 12 2001</u>
Osakapital nimuvaartuses	40 000	40 000
Reservkapital	10 000	10 000
Lehevate perioodide jaotamata kasum	123 379	399 600
Aruandeperioodi kasum	276 221	414 463
Omakapital kokku	449 600	864 063

Lisa 6. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Osakapital.

Unimak Grupp OU osakapital koosneb kolmest osast nimuvaartustega EEK 28 000, EEK 8 000 ja EEK 4 000 krooni, kokku seega EEK 40 000. Aruandeperioodil osakapitalis muudatusi ei toimunud



26 -07- 2002

Lisa 7. Unimak Grupp OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Realiseerimise netokäive.

Unimak Grupp OÜ realiseerimise netokäive moodustus kaupade ja teenuste müügist kokku summas
EEK 5 789 867 mis ületas eelmise majandusaasta käibe 691 tuhande krooniga ehk siis 13,5%
Eksporti teostati määres EHK 1 004 193, sealhulgas 95% ekspordist laskLati vabarüki ja 5% Euroopa
Liidu riikidesse

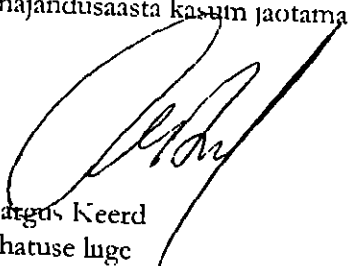
* * * * *



26 -07- 2002

Unimak Grupp OÜ juhatuse ettepanek 2001.majandusaasta kasumijaotamise osas.

Unimak Grupp OU juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2001 majandusaasta kasum jaotamata



Margus Keerd
Juhatuses luge

26 -07- 2002

Allkirjad 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Unimak Grupp

Veerenni 53a, 11313 Tallinn

Tel 6461068

reg nr 10195683

Majandusaasta algus 01.01.2001

Majandusaasta lõpp 31.12.2001

Tegevjuht Margus Keerd

Auditor Harri Arming

Unimak Grupp OU kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning auditori järeldusotsusest

Unimak Grupp OU juhatus kinnitab oma parimas teadmises kaesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Unimak Grupp OU majandustegevusele ning finantss seisundile

Unimak Grupp OU 2001 a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2002 a.



Pasi Tapio Nousainen
Juhatuses liige



Urmas Ost
Juhatuses liige



Margus Keerd
Juhatuses liige

OU UNIMAK GRUPP'I OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 1 Pasi Noustainen | 1 osa, nimivaartusega 28 000 00 EEK |
| isikukood | 36804100359 (Eestis) |
| isikukood | 100468-159B (Soomes) |
| Elukoht | Nurmijarvi, Soome |
| 2 Urmas Ost | 1 osa, nimivaartusega 8 000 00 EEK |
| isikukood | 35204020372, |
| elukoht | Tallinn, Eesti |
| 3 Margus Keerd | 1 osa, nimivaartusega 4 000 00 EEK |
| isikukood | 36407260213, |
| elukoht | Harjumaa, Eesti |

