

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

2005. Majandusaasta aruanne

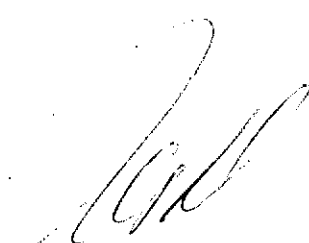
16

KONTROLLITUD

Eha Soots

Ärinimi	OÜ Unimak Grupp
Äriregistri kood	10195683
Aadress	Mustamäe tee 60, Tallinn
Telefon	372 6563 948
Faks	372 6562 777
Elektronpost	info@unimak.ee
Kodulehekül	www.unimak.ee
Põhitegevusala	Pesulaseadmete ja -tarvikute müük ja hooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Margus Keerd

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid, hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	12
Lisa 6. Viitvõlad	12
Lisa 7. Töötasu arvestus	12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 9. Osakapital	12
Lisa 10. Müügitulu tegevus- ja geograafiliste alade lõikes	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	15

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

2005.majandusaasta tegevusaruanne

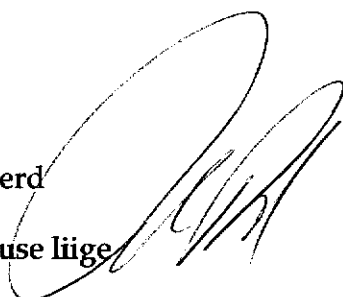
OÜ UNIMAK GRUPP alustas tegevust 1994. a. lõpul aktsiaseltsina ning jätkates 11.07.1997.a. osaühinguna. Põhitegevuseks on tööstuslike pesumajaseadmete import ja eksport, müük, hooldus, remont ja varuosade ning pesulatarvikute müük. Pesulaseadmed hangitakse põhiliselt firmadelt IPSO-ILG NV (Belgia), G.M.P. (Itaalia) ja SILC (Itaalia), keemilise puhastuse seadmed firmalt UNION (Itaalia). Müük toimus Eesti Vabariigis ja Läti Vabariigis. Alates 1999.a. lõpust on tegevus pesulatarvikute müügi alal laienenud. OÜ UNIMAK GRUPP on Saksa keemiatehase SEITZ GmbH ainuesindaja Eestis.

2005.aasta realiseerimine netokäive moodustas 7 838 464 krooni ning firma lõpetas 2005. majandusaasta kasumiga summas 507 886 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. OÜ UNIMAK GRUPP'i tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. 2005.a. olid juhatuse liikmete tasud 171 180 krooni. Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 4 inimest.

M.Keerd

Juhatus liige



30.06.2006

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Unimak Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Unimak Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Unimak Grupp on jätkuvalt tegutsev.

M.Keerd

Juhatusliige



Tallinnas, 22.06.2006.a.

BILANSS SEISUGA 31.12.2005**OÜ UNIMAK GRUPP**

Ettevõtte registreerimis- ja
 registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

AKTIVA (VARAD)**(EEK)****KÄIBEVARA****31.12.2004****31.12.2005****RAHA JA PANGAKONTOD**

36 650

211 545

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

261 710

343 690

SHLOOTUSKATUD DEBITOORSED VÕLAD

(36 446)

(46 126)

KOKKU

261 710

297 564

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

61 900

19 052

KOKKU

61 900

19 052

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

37 407

15 977

KOKKU

37 407

15 977

VARUD

ETTEMAKSED HANKIJATELE

8 762

14 452

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

1 551 337

1 677 982

KOKKU

1 560 098

1 692 433

KÄIBEVARA KOKKU

1 957 766

2 236 571

PÕHIVARA**MATERIAALNE PÕHIVARA**

INVENTAR

132 692

-

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

(122 403)

-

PÕHIVARA KOKKU

10 289

-

AKTIVA (VARAD) KOKKU

1 968 056

2 236 571

BILANSS SEISUGA 31.12.2005

OÜ UNIMAK GRUPP

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2004

31.12.2005

VÕLAKOHUSTUSED

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

157 318

9 489

KOKKU

157 318

9 489

ARVELDUSED HANKIJATEGA

OSTJATE ETTEMAKSED

10 626

11 943

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

633 679

507 662

KOKKU

644 305

519 606

MAKSUVÕLAD

99 613

119 327

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

38 730

40 135

MUUD VIITVÕLAD

-

12 039

KOKKU

38 730

52 174

KOKKU KOHUSTUSED

939 966

700 596

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

RESERVKAPITAL

10 000

10 000

EELNEVATE PERIOODIDE JAO TAMATA KASUM

1 129 158

978 090

ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)

(151 068)

507 886

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

1 028 090

1 535 976

PASSIVA KOKKU

1 968 056

2 236 571

KASUMIARUANNE
OÜ UNIMAK GRUPP

	<u>01.01.-31.12.2004</u>	<u>01.01.-31.12.2005</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
<i>Müügitulud</i>	5 202 913	7 838 464
<i>Muud äritulud</i>	78 699	43 768
ÄRITULUD KOKKU:	5 281 612	7 882 232
<u>ÄRIKULUD</u>		
<i>Kaubad</i>	3 681 570	5 163 468
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	1 015 430	1 373 746
<i>Tööjõukulud</i>	666 004	789 691
<i>sh palgad</i>	498 878	590 567
<i>sh sotsiaalmaksud</i>	167 126	199 124
<i>Põhivara kulum</i>	34 086	10 290
<i>Muud ärikulud</i>	938	2 718
ÄRIKULUD KOKKU:	5 398 028	7 339 913
ÄRIKASUM:	(116 416)	542 319
<u>FINANTSTULUD</u>		
<i>Intressitulud</i>	598	1 768
FINANTSTULUD KOKKU:	598	1 768
<u>FINANTSKULUD</u>		
<i>Intressikulud</i>	35 250	36 201
FINANTSKULUD KOKKU:	35 250	36 201
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	(151 068)	507 886



30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OÜ UNIMAK GRUPP

	<u>01.01.-31.12.2004</u>	<u>01.01.-31.12.2005</u>
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</u>		
ÄRIKASUM	(116 416)	542 319
PÕHIVARA KULUM	34 086	10 290
FINANTSTULUD JA -KULUD	(34 652)	(34 433)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(116 982)	518 176
<u>RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:</u>		
VARUDE MUUTUS	(120 276)	(132 335)
LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	25 789	28 425
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	194 833	(239 370)
RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	100 346	(343 281)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(16 637)	174 894
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	53 288	36 650
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	36 650	211 545
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(16 637)	174 894

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
			(EEK)
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000	40 000
<u>RESERVKAPITAL</u>	10 000	10 000	10 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	1 148 436	1 129 158	978 090
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	(19 279)	(151 068)	507 886
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1 179 158	1 028 090	1 535 976

30.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Unimak Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Unimak Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu

sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjatele (kroonides)

	31.12.2002	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	333 223	261 710
Sh. ebatõenäoliselt laekuvad arved	-133 896	-36 446
Kokku	199 327	225 264

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

30.06.2006

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuded ning -kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt:
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	1 836	-	1 338
Üksikisiku tulumaks	-	26 584	-	19 445
Sotsiaalmaks	-	39 761	-	34 064
Töötuskindlustusmaks	-	1 811	-	1 002
Käibemaks	-	29 611	-	62 637
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	842
Kokku maksuvõlad ja -nõuded	-	99 603	-	119 328

Maksuvõlad on jooksva iseloomuga ning kajastavad töötajate palkadega seotud maksuarvestust. 31.12.2005.a. bilansis kirjeldatud kohustused on aruande kinnitamishetkeks realiseerunud ning 31.12.2005 saldodes märgitud mahtudes ka õiendatud.

Lisa 4. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varud on inventeeritud 02.jaanuaril 2006 ning laovarude summa kajastab õigesti laoväärtusi. Seisuga 31.12.2005.a. oli laovarude väärtus 1 677 982 krooni ning see kasvas aruandeaasta jooksul 8,2% võrra (laovarude seis aruandeaasta alguses oli 1 551 336 krooni).

30.06.2006

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Lühiajalise tagatiseta kohustusena on bilansis kirjeldatud lühiajaline arvelduskrediit Hansapangalt intressiga 12% ning tähtajaga 26.07.2005.a. Nimetatud leping on lõpetatud tähtaegselt. Lisaks on lühiajaliste võlakohustustena kirjas krediitkaardivõlgnevus (Euro/Mastercard) Hansapangale summas 9489 krooni. Aastaruande kinnitamise ajaks oli nimetatud kohustus õiendatud.

Lisa 6. Viitvõlad

Viitvõlad on kirjeldatud Unimak Grupp OÜ bilansis summas 38 730 krooni ning jagunevad alljärgnevalt:

	Saldo 31.12.2004.a.	Saldo 31.12.2005.a.
Palgavõlgnevus	38 730	40 135
Puhkusereserv	0	0
Kokku	38 730	40 135

Viitvõlad on jooksva iseloomuga ning kajastavad töötajate palgamaksetega seotud arvestust. Bilansis kirjeldatud kohustused on aruande kinnitamishetkeks 31.12.2005 saldodes märgitud mahtudes õiendatud.

Lisa 7. Töötasuarvestus

	2004.a.	2005.a.
Töötasud kokku	498 878	590 567
<i>sh juhatuse liikmete töötasud</i>	150 704	171 180
Sotsiaalmaksud	164 624	194 874
Töötuskindlustusmaksud	2 492	2 271
Kokku tööjõukulud	665 994	665 994

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	31.12.2004	31.12.2005
Jaotamata kasum	978 090	1 485 976
Potentsiaalne tulumaks	224 961	341 774
Potentsiaalne netodividend	753 129	1 144 201

Lisa 9. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2005	3	40 000
Saldo 31.12.2005	2	40 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2005.a. OÜ Unimak Grupp poolt osutatud teenuste käive kogusummas 7 882 tuhat krooni, millest ligi 99% toimus Eesti Vabariigis (EEK 7 736 tuh) ning eksport Euroopa Liidu riikidesse mahus 86 tuhat krooni (1,1%). Võrreldes 2004. aastaga (käive 5 203 tuhat krooni) oli müügitulu kasv ligi 50%, samas vähenes ka EU ekspordi osatähtsus kasvas nii proportsionaalselt üle kahe korra kui ka absoluutselt.

Klientideks olid erinevad juriidilised ja füüsilised isikud ning avaliku sektori ettevõtted.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes eelnevast tuleneb, et OÜ Unimak Gruppis 2005. aastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Juhatuse liikmetele makstud tasud

OÜ Unimak Grupp on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud erinevaid tasusid (töötasu, juhatuse esimehe tasu, puhkusetasu) kokku 171 180 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetel ei ole ka optioone osaühingu osade omandamiseks.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. juunil 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Unimak Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. majandusaasta kasumijaotamise suhtes alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	978 090
2005. aasta puhaskasum	507 886

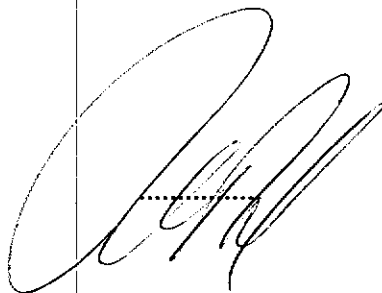
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.a. EEK 1 485 976

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 485 976 krooni.

Juhatus:

M.Keerd

juhatuse liige



22.06.2006.a.

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

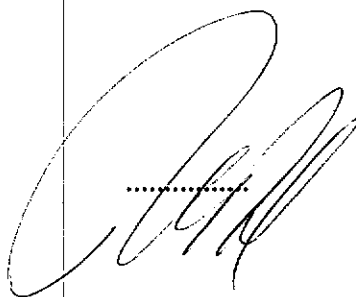
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Unimak Grupp juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

M.Keerd

juhatuse liige



22.06.2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Unimak Grupp OÜ osanike nimekiri:

1. Urmas Ost

isikukood:
elukoht:

1 osa, nimiväärtusega 8 000.00 EEK

35204020372,

Harjumaa, Eesti

2. Margus Keerd

isikukood:
elukoht:

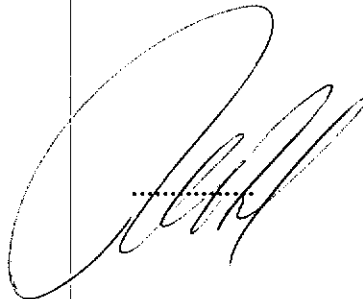
1 osa, nimiväärtusega 32 000.00 EEK

36407260213,

Harjumaa, Eesti

M.Keerd

juhatuse liige



22.06.2006.a.