

V 21

Olga Kuuari

AS SAKSA AUTO
TALLINN

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 31. DETSEMBRIL 2001
LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOHTA

10195513	TALLINN
Äriregistri kood	Linn või maakond

2001. a.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Majandusaasta algus " 01 " jaanuar 2001. a. lõpp " 31 "detsember 2001. a.

Ärinimi	AS SAKSA AUTO
Aadress	Mustamäe tee 6, Tallinn 10621

Tegevjuht	Erki Aavik		
	6115 999 telefon	6115 998 fax	sa@saksa-auto.ee mail

Põhitegevusala	autode müük
Omandivorm	era

Audiitorkontroll	AS PricewaterhouseCoopers Urmas Kaarlep
------------------	--

Esitamise kuupäev	
	täidab register

Tegevusaruanne

Saksa Auto AS põhitegevusalaks oli ka aastal 2001 VW AG toodete import, hulgi, jaemüük, hooldus ja garantiiteenindus.

Aastal 2001 müüs Saksa Auto AS 1130 sõiduauto ja 121 tarbeautot, kokku 1251 uut sõidukit.

Esmakordselt Saksa Auto ajaloos toimus ka arvestatav kasutatud autode müük

Müüdi 115 kasutatud autot.

Mudelite lõikes jagunes uute sõidukite müük järgnevalt:

1. Bora	216
2. Passat	208
3. Golf	190
4. Sharan	145
5. Polo	108
6. Golf Variant	102
7. Passat Variant	61
8. T4	53
9. Polo Classic	53
10. Caddy	39
11. LT	29
12. Polo Variant	25
13. Bora Variant	16
14. New Beetle	6
Kokku	1251

Netokäive aastal 2001 oli 371,9 milj. EEK koosnes järgnevatest osadest:

Uued autod	289,2 milj.	77,80%
Varuosad	50,8 milj.	13,70%
Remont ja hooldus	16,4 milj.	4,40%
Kasutatud autod	14,1 milj.	3,80%
Muu	1,3 milj.	0,30%

Võrreldes aastaga 2000 tõusis käive 21,3%.

Netokäibe kasv võrreldes aastaga 2000 on märgatav igas ülalmainitud segmendis, mis on ka Saksa Auto AS põhitegevusaladeks. Märkimist väärib suur kasv varuosade müügi alal 45,5% ja 60,7% kasvu kasutatud autode müügis.

Kasvu peamisteks mõjutajateks olid tervikuna kasvanud koguturg, edasimüüja avamine Rakveres, Saksa Auto laiendamine moodulhalli uuesti käikurakendamise teel.

Aasta lõpuks saavutasime puhaskasumi 9,1 milj. EEK, mis võrreldes aasta 2000 kasumiga 3,1 milj. EEK, on kindlasti optimismi sisendav.

Saavutatud positiivset tulemust aastal 2001 hindab Saksa Auto AS-i juhatuse väga heaks.

Aastaks 2002 ootame edasist käibekasvu, aga kaugelki mitte sellisel määral nagu 2001. Kasv on eeldatavalt 5%. Tõsist tähelepanu tuleb aastal 2002 pöörata püsikulude stabiliseerimisele ja klienditeeninduse kvaliteedi edasisele tõstmisele.

Keskmine töötajate arv Saksa Auto AS-s aastal 2001 oli 78, palgakulu aastal 2001 oli 18,9 milj. krooni, s.h.

juhatuse tasud koos sotsiaalmaksudega olid 1 291 871 krooni;

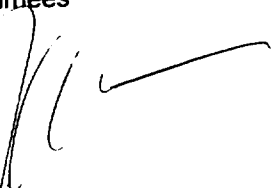
nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega olid 552 350 krooni;

tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 376 390 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-19 toodud AS Saksa Auto 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


Erki Aavik
Juhatuse esimees


Jussi Pärnpuu
Juhatuse liige

Tallinn, 25. veebruar 2002

SAKSA AUTO AS

Intsialiseeritud ainult identifikatsiooniseks Initialed for the purpose of identification only
Revisori/initials <i>J.A.</i>
Kuupäev/date <i>28.03.2002</i>
Dispositsioon/Location Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Saksa Auto 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul selle lõpetamise kuupäev (arve väljastamise kuupäev).

Investeeringute arvestus

Tütaretevõtete aktsiad on bilansis kajastatud alginvesteeringuna, väljaarvatud AS Autoinfo, kus on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Varud

Ostetud kaup müügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis autode puhul koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud transpordikuludest ning kindlustuskuludest, varuosad ja tarvikud on võetud arvele ostuhinnas. Realiseeritud kaupade kuludesse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud tegeliku ostuhinna meetodit.

SAKSA AUTO AS

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only

initsiaalid
Kuupäev

03.2002

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised - 5% aastas

masinad ja seadmed - 20-40% aastas

mootorsõidukid 20-33,33% aastas

muu inventar - 25-60% aastas

kapitalirendina soetatud põhivara - vastavalt rendi perioodile 20-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2001, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu-kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiadividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina on kajastatud alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus ei esine järgmisi asjaolusid:

- 1) rentnik saab ühepoolselt rendisuhet lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei ähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

SAKSA AUTO AS

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialed for the purpose of identification only
Koopäeviliste 01.03.2002
Põhivara

5

BILANSS

kroonides

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		12 421	34 102
Kassa		6 213 367	3 468 734
Pangakontod		6 225 788	3 502 836
	Kokku		
Nõuded ostjate vastu		24 753 415	18 255 287
Ostjateilt laekumata arved		24 753 415	18 255 287
Mitmesugused nõuded		111 618	58 099
Nõuded töötajate vastu		703 401	388 208
Muud lühiajalised nõuded		815 019	446 307
	Kokku		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	700 632	1 298 690
Maksude ettemaksed		91 899	1 489 847
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		792 530	2 788 537
	Kokku		
Varud	3	52 627 872	36 911 402
Ostetud kaubad müügiks		520 000	0
Ettemaksed hankijatele		53 147 872	36 911 402
	Kokku		
		85 734 624	61 904 369
KOKKU KÄIBEVARA			
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud	1	78 968	64 979
Tütarettevõtete aktsiad või osakud		78 968	64 979
	Kokku		
Materiaalne põhivara		54 467 994	54 381 594
Ehitised ja maa (soetusmaksumuses)		1 701 826	2 610 400
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		18 133 409	19 626 237
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		18 511 649	14 023 878
Lõpetamata ehitus		29 410	0
	Kokku	4	55 820 989
			62 594 353
		55 899 957	62 659 332
KOKKU PÕHIVARA			
KOKKU AKTIVA			
		141 634 581	124 563 701

SAKSA AUTO AS

Initsiaalsetud aruandele kinnituseks
 Initialed for the report of identification only
 Koostaja nimi _____
 Date _____
 03.10.02
 Saksa Auto AS, Tallinn

KASUMIARUANNE skeem 2

kroonides

	Lisa nr.	2001	2000
Realiseerimise netokäive	7	371 890 022	306 573 842
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		330 376 243	274 916 695
BRUTOKASUM		41 513 779	31 657 147
Üldhalduskulud		14 658 298	13 138 898
Turustuskulud		7 784 010	5 193 245
Muud äritulud		243 676	864 461
Muud ärikulud		1 278 395	1 500 564
ÄRIKASUM		18 036 751	12 688 901
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		21 160	28 808
Kokku finantstulud		21 160	28 808
Finantskulud			
Intressikulud		5 085 689	5 569 811
Maksegarantii kulud		3 915 043	4 015 282
Kokku finantskulud		9 000 733	9 585 093
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		9 057 178	3 132 616
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		9 057 178	3 132 616

SAKSA AUTO AS

Initialiseeritud aruandekontrolli eesmärgel	
Intialised for the purpose of identification only	
Aruandeaasta	2002
Kuupäev	01.03.2002
Alamüksel	01.03.2002

8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2001	2000
Ärikasum	18 036 751	12 688 901

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

Korrigeerimine kulumiga	7 693 957	6 377 815
Klientide võlgnevuse muutumine	-6 866 839	-1 892 760
Varude muutus	-16 236 470	-6 694 889
Tulevaste perioodide kulud	1 996 007	1 428 937
Hankijate võlgnevuse muutus	5 293 644	-3 004 845
Ostjate ettemaksete muutus	-4 951 785	2 594 992
Makstud intressid ja maksegarantii tasud	-9 303 231	-12 030 120
Muude võlgade muutus	3 174 556	-2 832 648
Kasum-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	14 037	66 626

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-1 149 373	-3 297 991
-------------------------------	-------------------	-------------------

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Põhivara soetus / müük	-1 161 915	-2 397 964
Aktsiate, osakute soetus / müük	0	-100 000
Saadud intressid	21 160	28 808

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-1 140 755	-2 469 156
-----------------------------------	-------------------	-------------------

FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

Saadud laene	11 900 574	35 968 822
Tasutud laene ja liisingukohustusi	-6 887 494	-29 915 694

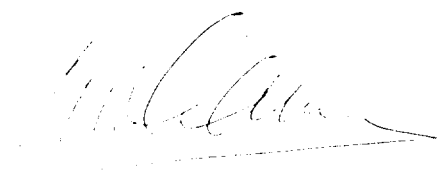
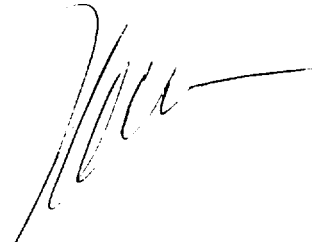
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	5 013 080	6 053 128
------------------------------------	------------------	------------------

RAHAVOOG KOKKU	2 722 952	285 981
-----------------------	------------------	----------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	3 502 836	3 216 855
---	------------------	------------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	6 225 788	3 502 836
---	------------------	------------------

SAKSA AUTO AS

SAKSA AUTO AS
 aadress: ...
 koostanud: ...
 kuupäev: 03.2002

Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

kroonides

	OÜ Saksa Auto Tolliladu	Saksa Auto Liisingu OÜ	Autoinfo AS	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1	1	1000	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1	1000	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(100)	50/(50)	20/(22)	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	20 000	4 979	64 979
Bilansiline maksumus aasta alguses	40 000	20 000	4 979	64 979
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osad müügikasum	0	0	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	13 989	13 989
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	40 000	20 000	18 968	78 968
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	20 000	18 968	78 968
Aktsiakapital	40 000	40 000	500 000	
Aazio	0	0	0	
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	0	0	-370 797	
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	3 203	
Omakapital kokku	40 000	40 000	132 406	
Investeerija osa omakapitalist	40 000	20 000	18 968	

1998. a. majandusaastal asutas AS Saksa Auto osauhingu Saksa Auto Liising, mille põhikapitali sissemakse teostati 29. aprillil 1998.

Saksa Auto Liisingu OÜ asutati koos AS Hansa Liising eesmärgiga suurendada VW autode liisimisvõimalusi.

Kumbki osauhing 2001. aastal majandustegevust ei alustanud.

AS Autoinfo 2000. aasta kahjum moodustas 370 797 krooni ja 2001. aasta kasum moodustas 3 203 krooni.

SAKSA AUTO AS

Intertekst Ltd
Incorporated in the
Republic of Latvia
Krievu ielā
100-000000
Rīga

Company
Registration No. 10

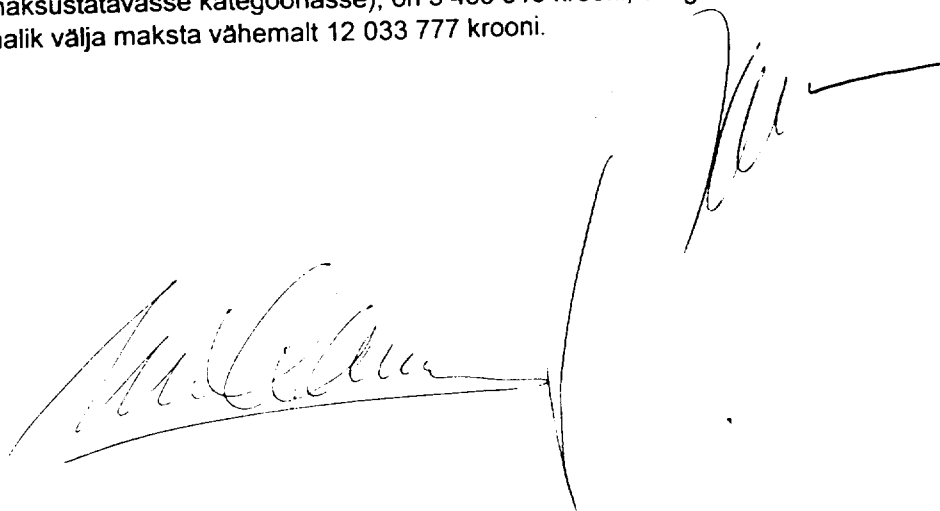
01.05.2002

Maksud

kroonides

	31.12.2001	31.12.2000
Maksudede ettemaksud		
Tolliametile makstud käibemaksu ettemaks	38	187 683
Ostjatelt laekunud ettemaksudelt makstud käibemaks	358 919	1 074 579
Deklarantidele makstud käibemaksu ettemaks	341 675	36 428
Kokku	700 632	1 298 690
	31.12.2001	31.12.2000
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaksu võlg	868 740	610 139
Üksikisiku tulumaksu võlg	617 184	458 174
Erisoodustustelt arvestatud tulumaks/tulumaksu ettemaks	36 361	-42 260
Käibemaksu võlg	1 885 316	1 316 216
Tollimaksude võlg	1 970 039	0
Kokku	5 377 640	2 342 269

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 15 489 293 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 3 455 515 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 12 033 777 krooni.



SAKSA AUTO AS

Ettevõtte juhataja	
Õigustatud isik	
Kokkuvõtte	27.03.2002
Ettevõtte juhatuse liige	

Kaubavarud

kroonides

	31.12.2001	31.12.2000
Tarbeautod	4 234 441	4 190 890
Sõiduaudod	37 070 535	23 079 903
Kasutatud autod	2 570 414	1 300 208
Varuosad	3 212 862	3 264 007
Tarvikud	719 914	477 900
Materjalid	137 837	123 076
Kaubad teel (autod)	4 681 869	4 475 420
Kokku	52 627 872	36 911 404
Ettemaksed kauba eest	520 000	0
Kokku varud	53 147 872	36 911 404

Varuosad, tarvikud ja materjalid on kajastatud bilansis keskmises ostuhinnas.
 Autod on kajastatud bilansis tegelikus ostuhinnas.
 Kaubad teel on aastavahetuse seisuga Saksamaalt VW AG-lt lähetatud autod, mis jõudsid Tallinna 2002. aasta jaanuari alguses.
 Aastal 2001 on toimunud varude allahindlus summas 44 135 krooni:

sõiduauto
 varuosad

23286
 20849



SAKSA AUTO AS

Intsiaalsekundid	1000
intallid for the p...	1000
Intiaudid	1000
Kuupäev	01.03.2002
Pr...	

kroonides

Põhivara liikumine

	Aasta alguseks (soet. maks.)	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks (soet. maks.)	Akumuleeritud kulum 31.12.2000	Arvestatud kulum	Müüdü ja mahakantud kulum	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	Jääkmaksu- muses 31.12.2001
		Kokku (soet. maks.)	s.h. ostetud	Kokku (soet. maks.)	s.h. müük						
Ehitised,	54 381 594	86 400	86 400	0	0	54 467 994	5 272 910	2 382 521	0	7 655 431	46 812 563
s.h. kapitalirendiga soetatud	26 999 931	0	0	0	0	26 999 931	1 012 497	1 349 997	0	2 362 494	24 637 437
Masinad ja seadmed	2 610 400	61 187	61 187	969 761	0	1 701 826	1 564 758	370 064	969 761	965 061	736 765
Transpordivahendid,	9 045 086	3 009 358	1 766 984	4 670 692	2 564 855	7 383 752	2 253 920	2 391 585	1 782 639	2 862 866	4 520 886
s.h. kapitalirendiga soetatud	8 513 984	1 766 984	1 766 984	3 614 467	1 944 424	6 666 501	2 023 524	2 091 508	1 544 606	2 570 426	4 096 075
Muu inventar	10 581 151	632 344	465 130	463 838	0	10 749 657	4 932 290	2 549 787	453 786	7 028 291	3 721 366
Lõpetamata ehitus	0	29 410	29 410	0	0	29 410	0	0	0	-	29 410
Kokku	76 618 231	3 818 699	2 409 111	6 104 291	2 564 855	74 332 639	14 023 878	7 693 957	3 206 186	18 511 649	55 820 990

Käesoleval majandusaastal põhivahendite ümberhindlusi läbiviidud ei ole.

Aastal 2001 toimunud põhivarade sissetulekutehingud:

*ost soetusmaksumuses 2 409 111 krooni;

*2001.a. soetatud varude ümberklassifitseerimine põhivaraks soetusmaksumuses 937 155 krooni

*kapitalirenditehingute ümberklassifitseerimine põhivaraks soetusmaksumuses 472 432 krooni.

Aastal 2001 toimunud põhivarade väljaminekutehingud:

*mahakandmine soetusmaksumuses 1 498 597 krooni ja jääkmaksumuses 58 472 krooni;

*müük soetusmaksumuses 2 564 855 krooni;

*kapitalirenditehingute lõpetamine seoses omaniku muutusega soetusmaksumuses 660 693 krooni;

*põhivara ümberklassifitseerimine varudeks soetusmaksumuses 1 380 146 krooni;

SAKSA AUTO AS

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initiaaled/initials AK
 Kuupäev/date 01.03.2002
 Date of watermarked stamp: Tallinn

Kapitalirent ja kasutusrent

kroonides

	Kinnis- vara	Transpordi- vahendid	KOKKU
31.12.2001			
Soetusmaksumus	26 999 931	6 666 501	33 666 432
Akumuleeritud kulum	2 362 494	2 570 426	4 932 920
Kulum 2001. a.	1 349 997	2 091 508	3 441 505
31.12.2000			
Soetusmaksumus	26 999 931	8 513 984	35 513 915
Akumuleeritud kulum	1 012 497	2 023 524	3 036 021
Kulum 2000. a.	1 012 497	1 496 709	2 509 206

	Aruandeperioodi maksed	Aruandeperioodi intressikulud	Intressi- määr
31.12.1997	95 847	72 428	9%
31.12.1998	696 514	537 321	9-17%
31.12.1999	2 721 560	669 270	8,8-17%
31.12.2000	4 082 937	2 445 027	8,8-17%
31.12.2001	4 687 494	2 616 132	8,8-17%

	31.12.2001	Intressi- määr
Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	25 254 427	8,8-17%
1-5 aastat	5 364 790	8,8-17%
üle 5 aasta	2 388 842	8,8-17%
	17 500 795	9,66%

	31.12.2000	31.12.2001
Saksa Auto AS poolt kasutusrendile antud vara soetusmaksumuses	524 269	0
aruandeaasta tulu kasutusrendist	134 772	0

Valdav osa kapitalirendi teel soetatud põhivarast on soetatud müügi-tagasirendi teel. AS Saksa Auto juhtkonna hinnangul ei erine müügi- ega renditingimused nende tehingute osas olulisel määral tingimustest tavalistes müügi- ja renditehingutes.

15. Märtsil 2000 sõlmis AS Saksa Auto kapitalirendilepingu (liisingilepingu) AS-iga Hansa Liising Eesti kinnistu asukohaga Mustamäe tee 6/Pirni 3 müümiseks-tagasiliisimiseks summas 26 999 931 krooni.

Liisingilepingu lõpptähtaeg on märts 2007 ja intress EURIBOR + 5%.

Kinnistul asub AS-le Saksa Auto kuuluv hoone soetusmaksumusega 43.706.068 EEK, akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2001 moodustas 7 096 147 krooni s.h. 2001.aasta kulum moodustas 2 185 308 krooni.

Maa soetamismaksumus on 7 198 333 krooni.

SAKSA AUTO AS

Intstalisatsioonid ainult identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only

03.2002

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktiikapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum /kahjum	Kokku oma- kapital
31.12.2000	20 000 000	2 000 000	3 299 499	3 132 616	28 432 115
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm. per. jaotamata kasumisse ja reservkapitali		0	3 132 616	-3 132 616	0
2001 kasum				9 057 178	9 057 178
31.12.2001	20 000 000	2 000 000	6 432 115	9 057 178	37 489 293

Aktiikapital üldsummas 20 000 000 krooni jaguneb 20 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.
Aktiikapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada kuni 80 000 000 kroonini, mis on seltsi maksimumkapital.

SAKSA AUTO AS

SAKSA AUTO AS
 a. a. 2002

Realiseerimise netokäive

kroonides

	2001		2000	
Uute autode müük	289 239 921	77,8%	249 669 642	81,4%
s. h. müük Eestis	284 307 471		227 047 256	
s. h. eksport	4 932 450		22 622 386	
Kasutatud autode müük	14 132 300	3,8%	8 795 240	2,9%
Varuosade ja tarvikute müük	50 821 999	13,7%	34 920 906	11,4%
Autode teenindus	16 419 090	4,4%	12 394 361	4,0%
Muud tulud	1 276 711	0,3%	793 693	0,3%
Kokku	371 890 022	100,0%	306 573 842	100,0%




SAKSA AUTO AS

SAKSA AUTO AS
 01.05.2002

Seotud osapooled

kroonides

1. Skandinavisk Motor Company (SMC)

AS Saksa Auto pole müünud SMC-le 2001. aastal teenuseid ega kaupu.

AS Saksa Auto on ostnud SMC-lt järgmisi teenuseid ja kaupu:

	2001	2000
autod	0	1 020 476
reklaam- ja muud teenused	274 395	254 758
Kokku	274 395	1 275 234

AS Saksa Auto võlgnevus aastalõpu seisuga 23 878 0

2. AS Eesti Talleks

AS Saksa Auto on müünud AS Eesti Talleks järgmisi teenuseid ja kaupu:

	2001	2000
autod	511 597	130 427
varuosad ja materjalid	112 026	14 892
autoremonditeenused	69 333	158 544
renditeenused	87 282	1 140 603
Kokku	780 238	1 444 465

AS Eesti Talleks võlgnevus aastalõpu seisuga 64 906 3 308

AS Saksa Auto on ostnud AS Eesti Talleks järgmisi teenuseid ja varasid:

	2001	2000
finantsteenuseid (maksegarantii)	1 319 442	1 390 048
maarent	389 200	618 086
kommunaalteenused	1 338 612	1 128 971
auto	58 220	647 203
Kokku	3 105 474	3 784 308

AS Saksa Auto võlgnevus aastalõpu seisuga 182 145 382 190

AS Saksa Auto on võtnud AS Eesti Talleks lühiajalist laenu 2000. a. 6 000 000 krooni:

	31.12.2001	31.12.2000
Laenu saldo	3 800 000	6 000 000
Intressi määr - 6 kuu EURIBOR + 4,5%.		

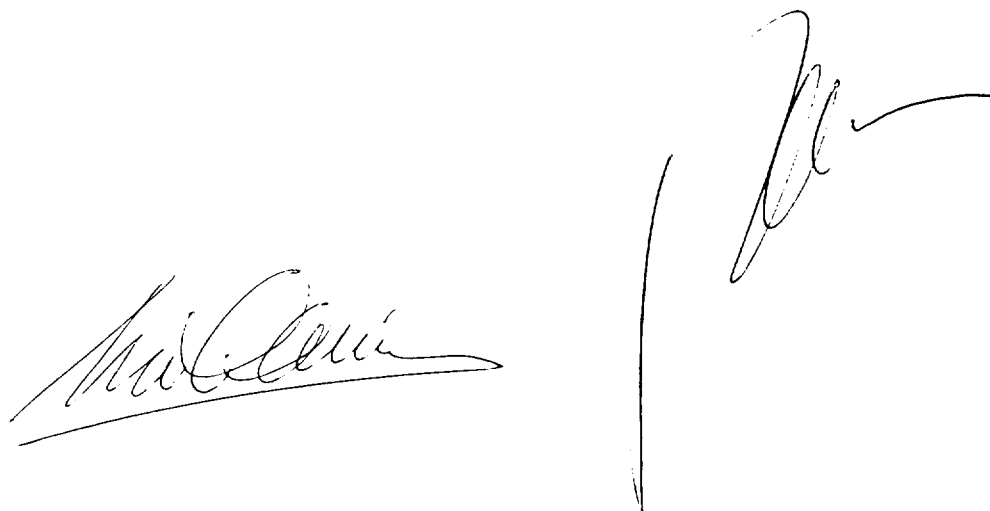
SAKSA AUTO AS

Initialled and signed by the authorized person of the company.

Kokku: 01.03.2002

Muu oluline informatsioon

Saksa Auto AS (Ettevõtte) põhilisel tarnijal ja lepingupartneril Volkswagen AG on plaanis restruktureerida senine jaemüügiskeem Balti riikides ja kogu Euroopas. Restruktureerimisplaan ei ole aga saanud lõplikku kuju, nii et vara on veel täpsemalt kirjeldada olukorda. Ettevõtte juhtkond on teadlik võimalikest tulevikutsenaariumitest ja kinnitab, et ükski neist ei takista Ettevõtte tegevuse jätkuvust. Samuti on juhtkond seisukohal, et võimalikud struktuurimuutused tulevikus ei mõjuta Ettevõtte poolt kasutuses olevate varade väärtust.



SAKSA AUTO AS

Handwritten initials: *LL*
Date: *01.03.2002*
Printed text: Volkswagen AG, Tallinn

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Saksa Auto aktsionäridele

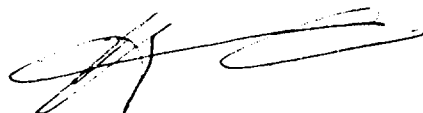
Oleme auditeerinud AS Saksa Auto (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3-19 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Leon Jankelevitš
Vannutatud audiitor

1. märts 2002