

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUJNUD

21-06-2004

l-24

Riina Iher

Marsh Kindlustusmaakler AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

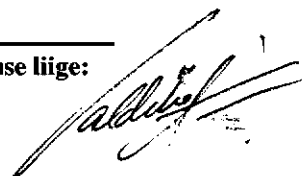
MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Äriühingu nimetus	Marsh Kindlustusmaakler AS
Äriregistri number	10195016
Aadress	Tartu mnt. 18 10115 Tallinn
Telefon	6 811 000
Faks	6 811 001
E-mail	info.estonia@marsh.com
Põhitegevusala	Kindlustusmaaklerteenused
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

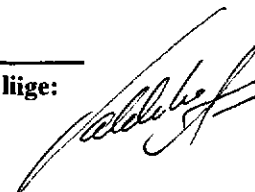


21-06-2004

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	5
BILANSID.....	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING SIDUSETTEVÕTJASSE	14
LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED	15
LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	17
LISA 6. MAKSUD	17
LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	18
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 9. AKTSIAKAPITAL	19
LISA 10. MÜÜGITULU	19
LISA 11. RENDITUD VARAD	19
LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	20
LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	22



21-06-2004

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

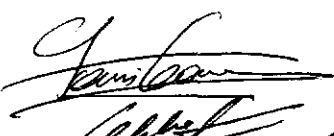
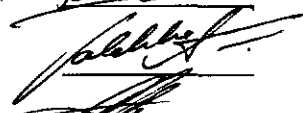
Juhatus on koostanud Marsh Kindlustusmaakler AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Marsh Kindlustusmaakler AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Marsh Kindlustusmaakler AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Marsh Kindlustusmaakler AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 20. jaanuar 2004.

Juhatus hinnangul on Marsh Kindlustusmaakler AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Louis Coomans de Brachene	juhatuse esimees		05.4.4.
Valdeko Allik	juhatuse liige		05.04.04
Mart Mere	juhatuse liige		05.04.04

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

21-06-2004

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seitsmes tegevusaasta oli Marsh Kindlustusmaakler AS-ile erakordne mitmes tähenduses. Kogu aastat ilmestasid väga vastakad sündmused, mille lõpptulemused ning viimase kvartali areng, võimaldavad 2004. majandusaastaks prognoosida jällegi positiivset tulemust.

Esmakordselt ettevõtte tegevuse ajaloos jäid ettevõttele pandud eesmärgid täitmata ning toimus tagasimineku peaaegu kõigi näitajate osas. 2003. aasta jooksul vähenes müügitulu 55,6% 15 miljonilt kroonilt 6 miljoni kroonini ning bilansimaht 29 miljonilt kroonilt 13 miljonile kroonile. Majandusaasta lõppes meie jaoks 3,9 miljoni kroonise kahjumiga.

Mitterahuldava majandustulemuse peamiseks põhjuseks oli keskendumine väheste arvule suurl klientidele, mis ei võimaldanud pühenduda laiapõhjalise kliendibaasi loomisele.

Probleemid hakkasid teravalt ilmnema möödunud aasta suvekuudel, mis on üldjuhul kindlustustööstuses väheaktiivne aeg ning tekkinud tühimiku kiire katmine sellisel perioodil oli ebatõenäoline. Samas suutis kogu kollektiiv ennast kiiresti mobiliseerida, mida tõendab ka aasta viimase kvartali väga positiivne tendents. Neljanda kvartali uue müügi maht kasvas 2002. aasta sama perioodiga võrreldes 1150%.

Olulist rolli, aastalõpu positiivses arengus mängis julge, raskes olukorras ettevõtte puhul mitte tavapärane otsus, palgata kaks uut töötajat. Samas ei võtnud me endale sellega mitte liiga suurt riski, kuna uute töötajate puhul on tegu pikaajalist kindlustuskogemust, oma kliendiportfelli omava ning kindlustusturul hästi tuntud inimesega. Kokku liitus aasta jooksul Marsh Kindlustusmaakleri AS-iga 3 uut töötajat. Aastalõpu seisuga töötab ettevõttes 10 inimest. Makstud palgad koos sotsiaalmaksuga oli 2003. aastal 4 370 031 krooni. Möödunud majandusaasta jooksul ei tehtud väljamakseid nõukogu ega juhatuse liikmeks olemise eest.

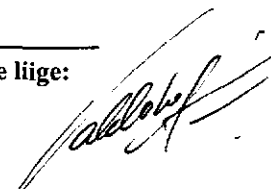
Pärast seitse aastat kestnud edukat tegevust, esitas juhatuse esimees Kristo Ristikivi, kes on olnud ettevõtte tegevjuht alates ettevõtte asutamisest, lahkumisavalduse. Ettevõtte nõukogu otsustas 10. septembril toimunud koosolekul rahuldada Kristo Ristikivi palve ja samal koosolekul valiti juhatuse uueks liikmeks Mart Mere. Samal päeval toimunud juhatuse koosolekul valiti uueks juhatuse esimeheks Louis Coomans de Brachene.

2003. aasta aprillis ja mais toimus ettevõttes kaks korralist omanike poolt korraldatud siseauditit. Auditi hinnangud olid head ja väga head. Finantsinspeksiooni poolt korraldatud auditeerimise tulemusena ei tuvastatud ettevõtte tegevuses rikkumisi ega tehtud ühtegi olulist ettekirjutust.

Marsh Kindlustusmaakler AS ei ole 2003. aasta jooksul teinud uurimis- ega arengukulutusi.

Alanud majandusaasta peamine eesmärk on jõuda taas kasumisse, mis on küll ambitsioonikas, kuid teostatav plaan. Eesmärgi saavutamiseks on loodud tugev baas hea ettevalmistuse saanud töötajate näol. Olulist rolli eesmärgi saavutamisel mängib ka üha tõhustuv koostöö Marsh'i teiste ettevõtetega üle maailma.

Valdeko Allik
Juhatus liige



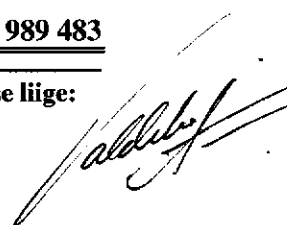
MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Tallinna Linnakohus Registriosakond Ailkaasutud äriühinise registreerimiseks
SISSE TULNUD
21.06.2004
Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

VARAD	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		895 773	14 576 499
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		4 296 077	2 353 175
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	13	129 888	-
Muud lühiajalised nõuded		2 280	2 280
Kokku		132 168	2 280
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		6 983	41 505
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		460 121	245 330
Käibevara kokku		5 791 122	18 218 789
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad	2	49 000	49 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjale	3,13	196 000	-
Kokku		245 000	49 000
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		4 996 808	6 441 800
Kapitaalmahutused rendivarale		-	2 404 370
Autod		836 538	1 716 648
Masinad ja seadmed		1 132 597	1 003 677
Muu materiaalne põhivara		1 546 647	1 037 451
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 724 119	-1 294 549
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-	227 852
Kokku		6 788 471	11 537 249
Immateriaalne põhivara	4		
Tarkvara		143 522	184 445
Põhivara kokku		7 176 993	11 770 694
VARAD KOKKU		12 968 115	28 989 483



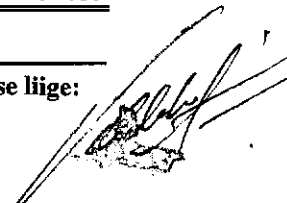
MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

BILANSID
SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

Allkirjastatud identifitseerimiseks: 
Tallinna linna Delovna Registreerimise osakond

SISSE TULNUD

	Lisa	31.12.2003 EEK	21-06-2004 31.12.2002 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	8	252 573	360 962
Võlad hankijatele		3 642 962	2 284 358
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	13	501 551	9 566 753
Maksuvõlad	6	277 479	342 699
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		419 025	1 234 402
Muud viitvõlad		13 135	26 658
Kokku		432 160	1 261 060
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		35 302	1 206 979
Lühiajalised kohustused kokku		5 142 027	15 022 811
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8		
Kapitalirendi kohustused		1 166 090	3 409 129
Pikaajalised kohustused kokku		1 166 090	3 409 129
Kohustused kokku		6 308 117	18 431 940
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Muud reservid		-	736 081
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 457 543	3 890 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 897 545	4 830 488
Omakapital kokku		6 659 998	10 557 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 968 115	28 989 483



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

KASUMIARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

Be

Tallinna Linnakohus
Dokumendiregistratsioonikontor

SISSE TULNUD

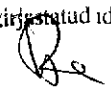
21-06-2004

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Äritulud			
Müügitulu	10	6 478 484	15 044 515
Muud äritulud		207 862	-
Äritulud kokku		6 686 346	15 044 515
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		4 945 945	4 430 201
Tööjõukulud			
Palgakulu		3 273 430	3 897 357
Sotsiaalmaksud		1 096 601	1 305 619
Põhivara kulum	4	1 160 048	700 718
Ärikulud kokku		10 476 024	10 333 895
Ärikasum (-kahjum)		-3 789 678	4 710 620
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-138 489	127 687
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		30 622	-7 819
Finantstulud ja -kulud kokku		-107 867	119 868
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-3 897 545	4 830 488
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 897 545	4 830 488

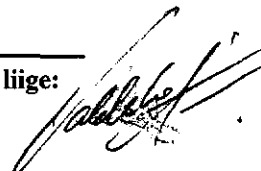
[Handwritten signature]

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks: 
Deloitte & Touche Tallinna Linnakohus Registriosakond SISSE TULNUD

		2003	2004
	Lisa	EEK	EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 897 545	4 830 488
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum	4	1 160 048	700 718
Kasum materiaalse põhivara müügist		-207 862	-
Intressitulud		-69 536	-332 808
Intressikulu		208 025	205 121
Valuutakursi muutused		-30 622	7 819
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-1 942 902	2 455 988
Mitmesugused nõuded		-129 888	101 954
Viitlaekumised		34 522	7 288
Ettemaksed		-214 791	-180 236
Võlad hankijatele		1 358 604	346 838
Mitmesugused võlad		-9 566 753	-51 575 216
Maksuvõlad		-65 220	123 681
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)		-828 900	947 471
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		-1 171 677	-1 681 016
Rahavood äritegevusest kokku		-15 364 497	-44 041 910
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Finantsinvesteeringute soetamine	2	-	-49 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	4	-452 958	-10 082 686
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	5	-	6 191 800
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4	4 290 474	-
Antud laenud	3	-196 000	-
Saadud intressid		69 536	430 380
Rahavood investeerimistegevusest kokku		3 711 052	-3 509 506
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	13	501 551	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-2 351 429	-3 447 223
Makstud intressid		-208 025	-205 121
Kahjum valuuta konverteerimisel		30 622	-7 819
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 027 281	-3 660 163
Rahavood kokku		-13 680 726	-51 211 579
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		14 576 499	65 788 078
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		895 773	14 576 499



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identitseerimiseks: 
Deloitte & Touche
Tallinna Linnakohus Registriosakond

SISSE TULNUD

	Aktia- kapital EEK	Reservid EEK	Muud reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2001	1 000 000	50 000	-	398 070	4 278 985	5 727 055
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	-	3 492 904	-3 492 904	-
Reservide suurendamine	-	50 000	736 081	-	-786 081	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	4 830 488	4 830 488
31. detsember 2002	1 000 000	100 000	736 081	3 890 974	4 830 488	10 557 543
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	-	4 830 488	-4 830 488	-
Reservide vähendamine	-	-	-736 081	736 081	-	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-3 897 545	-3 897 545
31. detsember 2003	1 000 000	100 000	-	9 457 543	-3 897 545	6 659 998

Aktiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9.



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

21-06-2004

Marsh Kindlustusmaakler AS (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Firma tegutseb kindlustustegevuse seadusega reguleeritud kindlustusvahenduse valdkonnas. Nimetatud seadus seab nõuded kindlustusmaakleri tegevusele, aktsiakapitali suurusele, äritegevuse vastutuskindlustusele ning arvestusele Firma, kindlustusvõtjate ja -andjate vara lahususe kohta. Samuti reguleerib kindlustustegevuse seadus Finantsinspektsiooni poolt teostatavat järelvalvet Firma tegevuse üle.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA ~~SISSE TULNUD~~

Alkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

21-06-2004

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse ~~allahindlust~~ bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantsinvesteering sidusettevõtjasse

Sidusettevõtja osa on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 2,2 % aastas jääkväärtusega 20% soetamismaksumusest;
- autod – 25% aastas jääkväärtusega 20% soetamismaksumusest;
- arvutid, printerid – 33 % aastas;
- koopiamasinad – 12 % aastas;
- telekommunikatsioonivahendid – 20% aastas;
- kontorimööbel, inventar – 8-10 % aastas;
- kapitaalvahutused liisingvarale – 20% aastas.

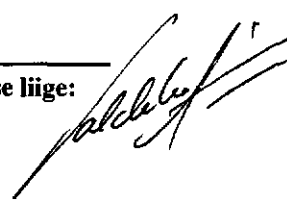
Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- patendid, litsentsid ja kaubamärgid – 20-33 % aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Alkajastatud identifitseerimiseks:

Deloitte Tallinn AS Registriosakond

SISSE TULNUD

21-06-2004

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

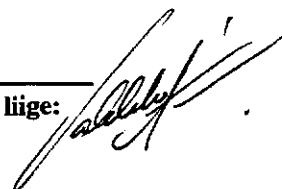
Müügitulu kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul klientidele osutatud teenuste müügihinnast ja maaklertasudest. Kindlustusvahendusest saadud maaklertasud kantakse tuludesse vastavalt esitatud arvetele korraga kogu kindlustusperioodi (poliisi kehtivuse aeg) eest hiljemalt poliisi kehtivuse alguspäeval. Konsultatsioonitasud kantakse tuludesse vastavalt esitatud arvetele teenuse osutamise kuul. Konsultatsioonid on seotud kindlustusvahendusega.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Atkijastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

21-06-2004

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

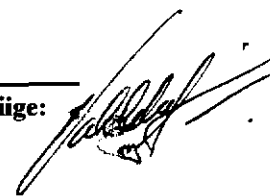
Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

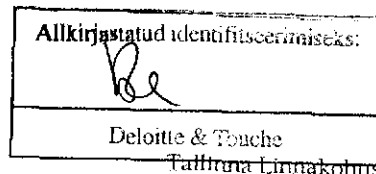
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA ISSE TULNUD

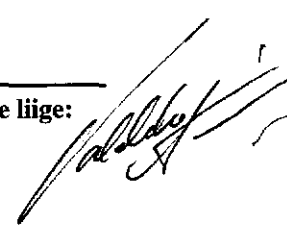


21-06-2004

LISA 2. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING SIDUSETTEVÕTJASSE

Firma pikaajaline investering sidusettevõtjasse on kajastatud järgnevalt:

	OÜ Kindlusta.ee EEK
Asukohariik	Eesti
Osa bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	-
Aruandeperioodil soetatud osa maksumus	49 000
Sidusettevõtja osa bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	49 000
Sidusettevõtja osa bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	<u>49 000</u>
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2003	78 755
Osalus seisuga 31.12.2002	49 %
Osalus seisuga 31.12.2003	49 %
Marsh Kindlustusmaakler AS osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2003	38 590



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Alkijäsenid identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED

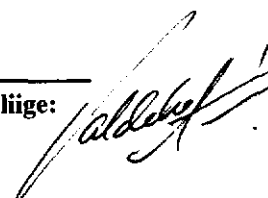
21-06-2004

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2003 EEK
Pikaajaline laen sidusettevõtjale intressimääraga 0% aastas, lõpptähtajaga detsember 2005, alusvaluutas EEK. Laen on tagatiseta.	196 000
Pikaajalised nõuded kokku	196 000
Sealhulgas lühiajaline osa	-
Pikaajaline osa	196 000

Ülaltoodud pikaajaliste nõuete tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	-
1-5 aastat	196 000
Kokku	196 000



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Atkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriaakond

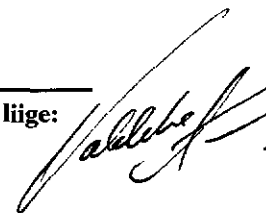
SISSE TUI NUD

21-06-2004

LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Ehitised EEK	Kapitaalma- hutused rendivarale EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaal- ne põhivara EEK	Autod EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immateri- aalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus								
31. detsember 2001	-	-	928 612	298 187	1 716 648	-	230 556	3 174 003
Soetamine	6 441 800	2 404 370	269 400	739 264	-	227 852	-	10 082 686
Müük ja mahakandmine	-	-	-194 335	-	-	-	-	-194 335
31. detsember 2002	6 441 800	2 404 370	1 003 677	1 037 451	1 716 648	227 852	230 556	13 062 354
Soetamine	-	24 463	128 920	281 344	-	-	18 231	452 958
Müük ja mahakandmine	-3 873 825	-	-	-	-880 110	-	-	-4 753 935
Ümber- klassifitseerimine	2 428 833	-2 428 833	-	227 852	-	-227 852	-	-
31. detsember 2003	4 996 808	-	1 132 597	1 546 647	836 538	-	248 787	8 761 377
Akumuleeritud kulum								
31. detsember 2001	-	-	444 940	8 683	380 654	-	-	834 277
Kulum	47 717	-	246 459	17 101	343 330	-	46 111	700 718
Müüdid ja maha- kantud põhivara kulum	-	-	-194 335	-	-	-	-	-194 335
31. detsember 2002	47 717	-	497 064	25 784	723 984	-	46 111	1 340 660
Kulum	105 958	323 844	243 083	124 515	303 494	-	59 154	1 160 048
Müüdid ja maha- kantud põhivara kulum	-172 893	-	-	-	-498 431	-	-	-671 324
Ümber- klassifitseerimine	323 844	-323 844	-	-	-	-	-	-
31. detsember 2003	304 626	-	740 147	150 299	529 047	-	105 265	1 829 384
Jääkmaksumus								
31. detsember 2002	6 394 083	2 404 370	506 613	1 011 667	992 664	227 852	184 445	11 721 694
31. detsember 2003	4 692 182	-	392 450	1 396 348	307 491	-	143 522	6 931 993



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Alkijastatud identifitseerimiseks:
<i>be</i>
Deloitte & Touche

Tallinna Linna kohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-06-2004

LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

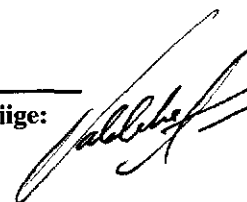
	Ehitised EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2002	6 191 800
Kapitaalmahutuste lisamine rendivarale	2 428 833
Müük	-3 873 825
31. detsember 2003	4 746 808
Jääkmaksumus	
31. detsember 2002	6 145 935
31. detsember 2003	4 448 478

Rendivarale lisatud kapitaalmahutused ei ole finantseeritud kapitalirendiga.
Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

LISA 6. MAKSUD

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	69 291	115 447
Sotsiaalmaks	193 181	165 020
Töötuskindlustusmakse	5 663	7 097
Kogumispensioni makse	5 484	9 102
Tulumaks erisoodustustelt ja esinduskuludelt	3 860	46 033
Kokku	277 479	342 699



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Atiikijastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

21-06-2004

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 5 559 998 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 953 513 krooni.

LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 6,234 % aastas, lõpptähtajaga juuli 2007. a, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud bürooruumidega Tallinnas Tartu mnt 18, 4 korrus	1 418 663	3 770 091
Võlakohustused kokku	1 418 663	3 770 091
Sealhulgas lühiajaline osa	252 573	360 962
Pikaajaline osa	1 166 090	3 409 129

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	252 573
1-5 aastat	1 166 090
Kokku	1 418 663

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Alkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TUUNUD

LISA 9. AKTSIAKAPITAL

21-06-2004

Seisuga 31. detsember 2003 ja 2002 on Firma aktsiakapital 1 000 000 krooni, mis jaguneb 1 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2003 EEK	2002 EEK
Eesti	5 457 104	4 149 809
Ameerika Ühendriigid	-	266 827
Muud Balti riigid	61 773	-
Muu Euroopa	959 607	10 627 879
Kokku	6 478 484	15 044 515

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

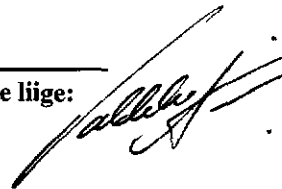
	2003 EEK	2002 EEK
Kindlustusvahendus	6 478 484	15 044 515
Kokku	6 478 484	15 044 515

LISA 11. RENDITUD VARAD

Firma rendib ühte sõiduauto Hansa Liising Eesti AS-ilt, mille minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	80 508
1-5 aastat	234 816
Kokku minimaalsed rendimaksed	315 324

Kasutusrendikulu 2003. aastal oli 10 921 krooni.



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises jääkmaksumuses):

21-06-2004

EEK

Bürooruumid Tartu mnt 18, Tallinn

4 448 478

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja sidusettevõtjatega, aktsionäri, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Marsh & McLennan Companies Grupi ettevõtted EEK	Sidusettevõtja OÜ Kindlusta.ee EEK	Endine Juhatus liige Kristo Ristikivi EEK
Antud laenud	-	196 000	-
Võetud laenud	501 551	-	-
Müüdud materiaalne põhivara	-	-	314 955
Müügitulu	1 021 380	-	-
Mitmesugused tegevuskulud	1 300 810	-	-
Intressikulu	859	-	-

Tehingutes seotud osapooltega rakendati turuhindasid.

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Marsh & McLennan Companies Grupi ettevõtted EEK	Sidusettevõtja Kindlusta.ee OÜ EEK
Laekumata arved	129 888	-
Laenuõue	-	196 000
Kokku nõuded seotud osapooltele	129 888	196 000
Laenuvõlg	500 692	-
Intressivõlg	859	-
Kokku võlad seotud osapooltele	501 551	-

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg.kood 10687819

Tel: +372 6 406 500
Fax: +372 6 406 503

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Deloitte & Touche
21-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Marsh Kindlustusmaakler AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Marsh Kindlustusmaakler AS-i (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
2. veebruar 2004

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

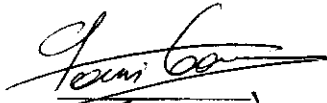
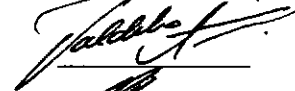
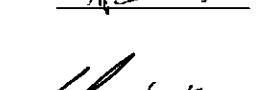
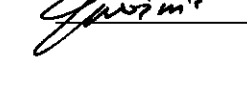
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 21-06-2004

Juhatus on 20. jaanuaril 2004 koostanud Marsh Kindlustusmaakler AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Marsh Kindlustusmaakler AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kahjumi katmise kohta ning audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Louis Coomans de Brachene	juhatuse esimees		5. IV. 4
Valdeko Allik	juhatuse liige		05.04.04
Mart Mere	juhatuse liige		05.04.04
Dwight Jeffrey Manners	nõukogu esimees		19.04.04
Daniel Gustave Joseph Vanderlinden	nõukogu liige		19.04.04
Wojciech Woznica	nõukogu liige		06.04.04

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 19 aprill 2004
on Firma ainuaktsionär:

Nimi	Marsh A/S
Aadress	Teknikerbyen 25, DK-2830 Virum, Taani Kuningriik
Registrikood	A/S64169
Aksia nimiväärtus	1 000 krooni
Aksiate arv	1 000