

13-08-2005

13-08-2005

LL

Liane Adamson

KONTROLLITUD

Marsh Kindlustusmaakler AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

03-03-2005

03-03-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	Marsh Kindlustusmaakler AS
Äriregistri number	10195016
Aadress	Tartu mnt 18 10115 Tallinn
Telefon	+372 681 1000
Faks	+372 681 1001
E-mail	info.estonia@marsh.com
Põhitegevusala	Kindlustusmaakleri teenused
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

2014. 2015

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJASSE	14
LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED	14
LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	16
LISA 6. MAKSUVÕLAD.....	16
LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	16
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	17
LISA 9. AKTIAKAPITAL	17
LISA 10. MÜÜGITULU	18
LISA 11. RENDITUD VARAD	18
LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	21

JUHATUSE DEKLARATSIOON

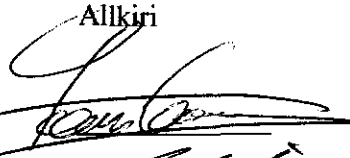
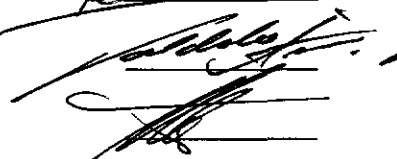
Juhatus on koostanud Marsh Kindlustusmaakler AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Marsh Kindlustusmaakler AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Marsh Kindlustusmaakler AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Marsh Kindlustusmaakler AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. jaanuar 2005.

Juhatuse hinnangul on Marsh Kindlustusmaakler AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Louis Coomans de Brachene	juhatuse esimees		28. III 05
Valdeko Allik	juhatuse liige		28.03.05.
Mart Mere	juhatuse liige		28.03.2005

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

TEGEVUSARUANNE

23.11.2005

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2004. aastat võib julgelt nimetada Marsh Kindlustusmaakler AS-i uueks läbimurdeks. Selle aasta jooksul õnnestus pea kahekordistada müügitulu ja tutvustada Marsh-i nime senisest oluliselt suuremale hulgale potentsiaalsetele klientidele.

2003. aastaga võrreldes suurenes meie müügitulu 33%. Klientide arv suurenes 190-lt 279-ni. Lõppenud aasta uus müük ületas eelnenud aasta uut müüki 73%. Aasta jooksul ei kaotanud me ühtegi olulist klienti. Meie töötajate pingutuste tulemusena on kliendiportfell rohkem tasakaalus kui kunagi varem. Marsh Kindlustusmaakler AS ei ole enam kriitilises sõltuvuses ühest-kahest suursuurekliendist. Seega saavutasime ühe väga olulise eesmärgi, mille enesele püstitasime.

Siiski ei jõudnud me 2004. aasta lõpuks kasumisse ning aasta kahjum oli 1 003 772 krooni. Kuni viimase kvartalini suutsime järgida oma eelarvet, mis oleks võimaldanud meil jälle kasumisse jõuda. Kahjuks aga mängis mitme olulise pakkumisprotsessi käigus negatiivset rolli New Yorki peaprokurör Elliot Spizeri algatatud globaalne Marsh-i vastane kampaania, mille tulemuseks oli pakkumiste kaotamine. Aasta jooksul on selgunud süüdistuste alusetus ja me võime julgelt ja puhta südamega edasi liikuda.

Marsh Kindlusmaakler AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 266 763 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja aasta lõpus töötajatele makstud preemiad. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 1 538 529 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Möödunud aasta oli meie jaoks murranguline ka avalikkusega suhtlemise osas, mis tähendas mitmeid artikleid ajalehtedes ja ajakirjades. Marsh Kindlustusmaakler AS osales emaaetevõtte poolt algatatud uurimustöös „Riskide juhtimine Kesk- ja Ida-Euroopas“, mille käigus saatsime küsitluslehed ligikaudu 200 Eesti tippettevõttele ning saime üle 50 vastuse. Hindame tulemust väga heaks. Samuti saime julgust oma plaanile suurendada veelgi riskijuhtimise konsultatsioonide osa meie tooteportfellis.

Lõppenud aastal jätkus ka meie töötajate plaanipärane koolitus, mis meie tegevusvaldkonnas on eriti oluline. Eriti head meelt valmistas asjaolu, et kahele meie töötajale anti õigus iseseisvalt teostada riskijuhtimise analüüsi ning kasutada selleks spetsiaalset arvutiprogrammi „Risk Focus“. See laiendab oluliselt meie poolt oma jõududega pakutavate erialateenuste skaalat.

2004. aastal inspekteeris meie tegevust regiooni uus kontrollier, kes andis meie tegevusele igati kiitva hinnangu. Viisime läbi ka kliendi rahulolu-uuringu, mille tulemused olid samuti positiivsed ning andsid meile kindlust, et oleme oma tegevusega õigel teel.

Kuigi viisime läbi kaks uuringut, ei kaasnenud sellega mingeid erilisi kulutusi. Samuti ei teinud Marsh Kindlustusmaakler AS arengukulutusi.

Kuna eelmise aasta arengud olid positiivsed, siis jätkame algatatud projekte avaliku suhtluse vallas ning pöörame järjest enam tähelepanu riskijuhtimise ja konsultatsiooniteenuste arendamisele. 2004. aastal saavutamata jäänud eesmärgi, olla taas kasumis, saavutamiseks jätkame eelnimetatud projekte, millele lisandub kliendiportfelli kasumlikkuse tõstmine uute tehniliste lahenduste juurutamise abil.

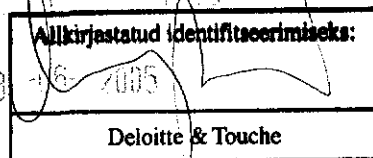
Valdeko Allik
Juhatuse liige



MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003



VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 282 798	895 773
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		18 393 633	4 296 077
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	12	156 466	129 888
Muud lühiajalised nõuded		-	2 280
Kokku		156 466	132 168
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		-	6 983
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		157 665	460 121
Käibevara kokku		21 990 562	5 791 122
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Finantsinvesteering sidusettevõtjasse	2	35 648	49 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjale	3,12	196 000	196 000
Kokku		231 648	245 000
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		4 996 808	4 996 808
Autod		836 538	836 538
Masinad ja seadmed		1 156 728	1 132 597
Muu materiaalne põhivara		1 558 266	1 546 647
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 265 799	-1 724 119
Kokku		6 282 541	6 788 471
Immateriaalne põhivara	4		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		68 632	143 522
Põhivara kokku		6 582 821	7 176 993
VARAD KOKKU		28 573 383	12 968 115

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003**

Allkirjastatud identitseerimiseks:

03-08-2005 Deloitte & Touche

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustused	8	265 940	252 573
Võlad hankijatele		7 693 731	3 642 962
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	12	627 845	501 551
Maksuvõlad	6	520 444	277 479
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		775 010	419 025
Muud viitvõlad		48 920	13 135
Kokku		823 930	432 160
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		12 085 117	35 302
Lühiajalised kohustused kokku		22 017 007	5 142 027
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8		
Kapitalirendikohustused		900 150	1 166 090
Pikaajalised kohustused kokku		900 150	1 166 090
Kohustused kokku		22 917 157	6 308 117
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 559 998	9 457 543
Aruandeaasta kahjum		-1 003 772	-3 897 545
Omakapital kokku		5 656 226	6 659 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 573 383	12 968 115

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

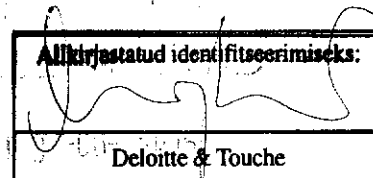
Alkirjastatud identitseerimiseks:

Deloitte & Touche

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	10	8 619 887	6 478 484
Muud äritulud		-	207 862
Äritulud kokku		8 619 887	6 686 346
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		3 685 607	4 945 945
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 945 140	3 273 430
Sotsiaalmaksud		1 321 623	1 096 601
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	628 134	1 160 048
Ärikulud kokku		9 580 504	10 476 024
Ärikahjum		-960 617	-3 789 678
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtja osalt	2	-13 352	-
Intressitulud ja -kulud		-44 158	-138 489
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		14 355	30 622
Finantstulud ja -kulud kokku		-43 155	-107 867
Aruandeaasta puhaskahjum		-1 003 772	-3 897 545

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

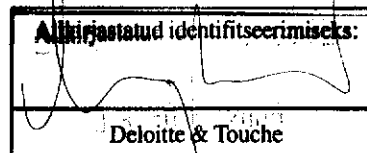
RAHAVOOGUDE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA



	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskahjum		-1 003 772	-3 897 545
Kahjumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	628 134	1 160 048
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	2	13 352	-
Kasum materiaalse põhivara müügist		-	-207 862
Intressitulu		-35 324	-69 536
Intressikulu		79 482	208 025
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-14 097 556	-1 942 902
Mitmesugused nõuded		-24 298	-129 888
Viitlaekumised		6 983	34 522
Ettemaksed		302 456	-214 791
Võlad hankijatele		4 050 769	1 358 604
Mitmesugused võlad (v.a. intressivõlg)	12	113 594	-9 566 753
Maksuvõlad		242 965	-65 220
Viitvõlad		391 770	-828 900
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		12 049 815	-1 171 677
Rahavood äritegevusest kokku		2 718 370	-15 333 875
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	4	-47 314	-452 958
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	4 290 474
Antud laenud	3,12	-	-196 000
Saadud intressid		35 324	69 536
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-11 990	3 711 052
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	12	-	500 692
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-252 573	-2 351 429
Makstud intressid		-66 782	-207 166
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-319 355	-2 057 903
Rahavood kokku		2 387 025	-13 680 726
RAHA AASTA ALGUSES		895 773	14 576 499
RAHA AASTA LÕPUS		3 282 798	895 773

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

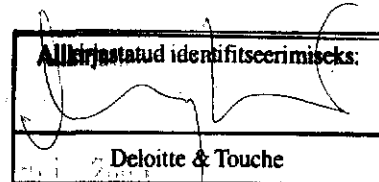
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA



	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Muud reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kahjum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	1 000 000	100 000	736 081	3 890 974	4 830 488	10 557 543
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	-	4 830 488	-4 830 488	-
Reservide vähendamine	-	-	-736 081	736 081	-	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-3 897 545	-3 897 545
31. detsember 2003	1 000 000	100 000	-	9 457 543	-3 897 545	6 659 998
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	-	-3 897 545	3 897 545	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-1 003 772	-1 003 772
31. detsember 2004	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>5 559 998</u>	<u>-1 003 772</u>	<u>5 656 226</u>

Aksiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Marsh Kindlustusmaakler AS (edaspidi ka "Firma") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Firma tegutseb kindlustustegevuse seadusega reguleeritud kindlustusvahenduse valdkonnas. Nimetatud seadus seab nõuded kindlustusmaakleri tegevusele, aktsiakapitali suurusele, äritegevuse vastutuskindlustusele ning arvestusele Firma, kindlustusvõtjate ja –andjate vara lahususe kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtjate osad ning on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 2,2 % aastas jääkväärtusega 20% soetusmaksumusest;
- autod – 25% aastas jääkväärtusega 20% soetusmaksumusest;
- arvutid, printerid – 33 % aastas;
- koopiamašinasid – 12 % aastas;
- telekommunikatsioonivahendid – 20% aastas;
- kontorimööbel, inventar – 8-10 % aastas;
- kapitaalmahutused liisingvarale – 20% aastas.

Maale ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- patendid, litsentsid ja kaubamärgid – 20-33 % aastas.

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identiteetseerimisega:

Deloitte & Touche

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Reservid

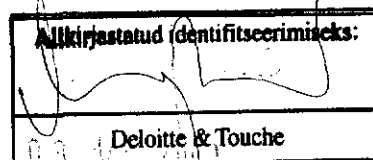
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul klientidele osutatud teenuste müügihinnast ja maaklertasudest. Kindlustusvahendusest saadud maaklertasud kantakse tuludesse vastavalt esitatud arvetele korraga kogu kindlustusperioodi eest hiljemalt poliisi kehtivuse alguspäeval. Konsultatsioonitasud kantakse tuludesse vastavalt esitatud arvetele teenuse osutamise kuul. Konsultatsioonid on seotud kindlustusvahendusega.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.



Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastatakse vara rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

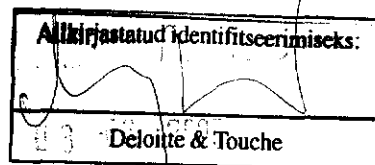
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJASSE

Firma pikaajalised investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud järgnevalt:

Asukohariik	OÜ Kindlusta.ee	
	EEK	Eesti
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	49 000	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-13 352	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	<u>35 648</u>	
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2004	72 384	
Osalus seisuga 31.12.2003	49 %	
Osalus seisuga 31.12.2004	49 %	
Marsh Kindlustusmaakler AS osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2004	35 648	

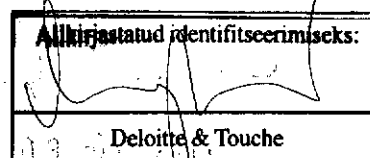
LISA 3. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Pikaajaline laen sidusettevõtjale intressimääraga 0% aastas, lõpptähtajaga detsember 2006, alusvaluutas EEK. Laen on tagatiseta.	196 000	196 000
Pikaajalised nõuded kokku	<u>196 000</u>	<u>196 000</u>

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

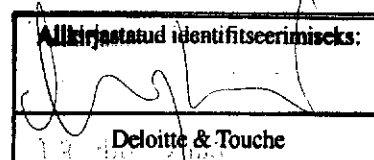
Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Ehitised EEK	Kapitaal- mahutused rendivarale EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Autod EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus								
31. detsember 2002	6 441 800	2 404 370	1 003 677	1 037 451	1 716 648	227 852	230 556	13 062 354
Soetamine	-	24 463	128 920	281 344	-	-	18 231	452 958
Müük ja mahakandmine	-3 873 825	-	-	-	-880 110	-	-	-4 753 935
Ümberklassifitseerimine	2 428 833	-2 428 833	-	227 852	-	-227 852	-	-
31. detsember 2003	4 996 808	-	1 132 597	1 546 647	836 538	-	248 787	8 761 377
Soetamine	-	-	24 131	11 619	-	-	11 564	47 314
31. detsember 2004	4 996 808	-	1 156 728	1 558 266	836 538	-	260 351	8 808 691
Akumuleeritud kulum								
31. detsember 2002	47 717	-	497 064	25 784	723 984	-	46 111	1 340 660
Kulum	105 958	323 844	243 083	124 515	303 494	-	59 154	1 160 048
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	-172 893	-	-	-	-498 431	-	-	-671 324
Ümberklassifitseerimine	323 844	-323 844	-	-	-	-	-	-
31. detsember 2003	304 626	-	740 147	150 299	529 047	-	105 265	1 829 384
Kulum	88 833	-	193 535	133 075	126 237	-	86 454	628 134
31. detsember 2004	393 459	-	933 682	283 374	655 284	-	191 719	2 457 518
Jääkmaksumus								
31. detsember 2003	4 692 182	-	392 450	1 396 348	307 491	-	143 522	6 931 993
31. detsember 2004	4 603 349	-	223 046	1 274 892	181 254	-	68 632	6 351 173

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Ehitised EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	4 746 808
31. detsember 2004	4 746 808
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	<u>4 448 478</u>
31. detsember 2004	<u>4 364 090</u>

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

LISA 6. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	194 728	69 291
Sotsiaalmaks	287 221	193 181
Töötuskindlustusmakse	12 376	5 663
Kogumispensioni makse	16 143	5 484
Tulumaks erisoodustustelt ja esinduskuludelt	<u>9 976</u>	<u>3 860</u>
Kokku	<u>520 444</u>	<u>277 479</u>

LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

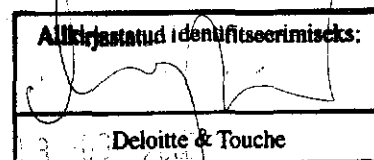
Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 4 556 226 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 438 808 krooni.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 6,234 % aastas, lõpptähtajaga juuli 2007, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud bürooruumidega Tartu mnt 18, Tallinn (bilansilises maksumuses 4 746 808 krooni).	1 166 090	1 418 663
Võlakohustused kokku	1 166 090	1 418 663
Sealhulgas lühiajaline osa	-265 940	-252 573
Pikaajaline osa	900 150	1 166 090

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Kuni 1 aasta	265 940
1-5 aastat	900 150
Kokku	1 166 090

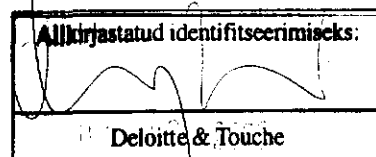
LISA 9. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Firma aktsiakapital 1 000 000 krooni, mis jaguneb 1 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta.

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Eesti	7 006 316	5 457 104
Ameerika Ühendriigid, Kanada	222 599	-
Balti riigid	195 814	61 773
Muu Euroopa	1 195 158	959 607
Kokku	8 619 887	6 478 484

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

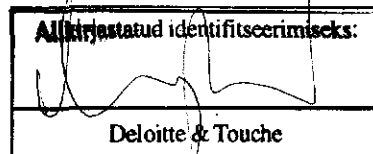
	2004 EEK	2003 EEK
Kindlustusvahendus	8 619 887	6 478 484
Kokku	8 619 887	6 478 484

LISA 11. RENDITUD VARAD

Firma rendib kahte sõiduauto Hansa Liising Eesti AS-ilt, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	2004	2003
Kuni 1 aasta	136 646	80 508
1-5 aastat	309 480	234 816
Kokku minimaalsed rendimaksed	446 126	315 324

Kasutusrendikulu 2004. ja 2003. aastal oli vastavalt 121 926 ja 10 921 krooni

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** 03.03.2005**LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja sidusettevõtjatega, kontserni ettevõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2004. ja 2003. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Marsh & McLennan Companies Grupi ettevõtted EEK		Sidusettevõtja Kindlusta.ee OÜ EEK	
	2004	2003	2004	2003
Antud laenud	-	-	-	196 000
Võetud laenud	-	500 692	-	-
Müügitulu	1 178 143	1 021 380	-	-
Mitmesugused tegevuskulud	401 414	1 300 810	-	-
Intressikulu	12 700	859	-	-

Saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Marsh & McLennan Companies Grupi ettevõtted EEK		Sidusettevõtja Kindlusta.ee OÜ EEK	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Laekumata arved	156 466	129 888	-	-
Laenuõue	-	-	196 000	196 000
Kokku nõuded seotud osapooltele	156 466	129 888	196 000	196 000
Tasumata arved	113 594	-	-	-
Laenuvõlg	500 692	500 692	-	-
Intressivõlg	13 559	859	-	-
Kokku võlad seotud osapooltele	627 845	501 551	-	-

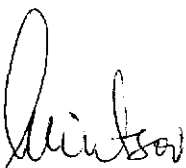
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Marsh Kindlustusmaakleri AS-i aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Marsh Kindlustusmaakleri AS-i (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
31. jaanuar 2005



AS Deloitte & Touche Audit

MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS

31.03.2005

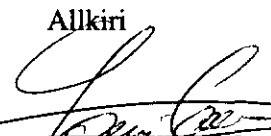
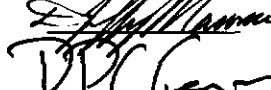
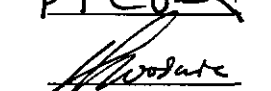
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 20. jaanuaril 2005 koostanud Marsh Kindlustusmaakler AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Marsh Kindlustusmaakler AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Louis Coomans de Brachene	juhatuse esimees		28.03.05
Valdeko Allik	juhatuse liige		28.03.05.
Mart Mere	juhatuse liige		28.03.2005
Dwight Jeffrey Manners	nõukogu esimees		05.04.2005
Philip Peter Clinton Gregory	nõukogu liige		18.4.2005
Wojciech Woznica	nõukogu liige		14.04.2005