

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -07- 2006

16
.....
Esta Leppik

AGRI GRUPI OÜ

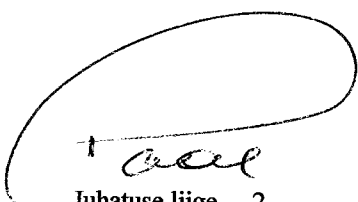
2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Uus 14-2 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10194695
Telefon:	+ 372 5043238
Faks:	+ 372 6092266
Põhitegevusala:	Vahendusteenused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

Sisukord

Tegevusearuanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Eraldised.....	11
Lisa 7 Laenukohustused.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Muud äritulud.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri.....	16


Juhatuse liige 2
Vallo Paal

TEGEVUSARUANNE

Agri Grupi OÜ alustas oma tegevust 1997.a. ja selle põhitegevuseks on äri- ja finantskonsultatsioonide ning turuuringute läbiviimine ja marketingiteenuste osutamine. Teiseks põhiliseks tegevus-valdkonnaks on vahendustegevus – põhiliselt külmutatud sööda-komponentide vahendamine Skandinaaviamaadest (Taani ja Rootsi) SRÜ (Venemaa ja Valgevene) riikidesse.

Ka 2005 majandusaastal jätkas Agri Grupi OÜ oma põhitegevust –äriühingute nõustamist ja söödakomponentide vahendustegevust. Põhilisteks valdkondadeks oli kontaktide loomine ja läbirääkimiste ja nõupidamiste ettevalmistamine, korraldamine ja läbiviimine, lepingute koostamine, tõlkimine ja allakirjutamiseks ettevalmistamine, õigusalsed konsultatsioonid ja finantsalane nõustamine. Palju tehti tõlketöid nii suuliselt kui kirjalikult, nii Eestis kui ka välismaal. 2005.a. suurenes oluliselt vahendustegevuse osakaal ettevõtte käibes, ulatudes 9 321 242 kroonini. Samal ajal ettevõtte ärikasum aga pisut langes, moodustades 1 209 072 krooni.

Aruandeperioodi alguses tegi ettevõtte investearu summas 600 000 krooni sidusettevõtte OÜ Delimeat osakapitali laiendamisse. Ettevõtte müüs aruandeperioodil sidusettevõtte OÜ Delimeat (algelt PKS Group OÜ) Aksiaseltsile Maag.

Aruandeperioodil oli ettevõtte keskmine töötajate arv 1, kokku maksti töötasudena välja 180 000.00 krooni, millest tegevjuhi palk moodustas 180 000.00 krooni. Dividende ettevõtte 2004.a. majandustulemuste eest välja ei maksnud.

Ettevõtte tegevjuhi kasutada oli Ühisliisingu AS-lt kasutusrenditud sõiduauto Nissan, mis oli müüdud tagasi 03.11.2005 hinnaga 66 016,95 krooni. Muid soodustusi töötajatel ei ole, garantiisid väljastatud ei ole, potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Ettevõtte omanikeringis 2005.a. muudatusi ei toimunud, samaks jäid ka juhtorganid.

2006.a. ja 2007.a. on Agri Grupi OÜ põhitegevus suunatud vahendustegevuse kasvule ja osatähtsuse suurenemisele. Samas jätkub ka konsultatsiooni ja nõustamisteenuste pakkumine oma endistele ning uutele klientidele. 2006.a. on plaanis lõpule viia Uus tn.14-2 kinnistu arendamine ja selle väljaüürimise või müügi kaudu ettevõtte tulude suurendamine järgnevatel perioodidel. Plaanis on müüa ettevõtte jaoks tarbetuna seisev Arula kinnistu Arukülas. Kaalumisel on uute kinnisvaraobjektide soetamine ja kinnisvara arendamine. Põhiliselt on areng kavandatud omavahendite arvelt, vajadusel kaasatakse arendustegevusse lühiajalist laenukapitali. Kindlasti välditakse kõrgete riskidega seotud ettevõtmisi.



Juhatuses liige 3
Vallo Paal

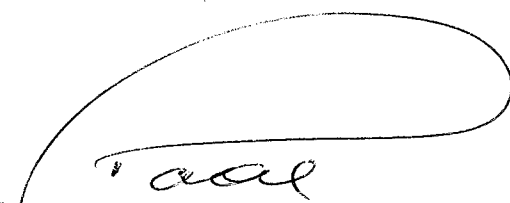
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

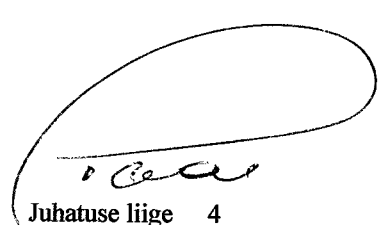
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud Agri Grupi OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Agri Grupi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Vallo Paal
Juhatus liige



Juhatus liige 4
Vallo Paal

Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksed teenuste eest

Kokku

Varud

Ettemaksed varude eest

Kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtete maj.aasta tulemus

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtete maj.aasta tulemus

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalised nõuded

Kokku

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa

Ehitised (jääkmaksumuses)

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

Kokku

Põhivara kokku**AKTIVA (VARAD) KOKKU**

31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
2 966 531	2 010 819	1
	893 827	
15 541	6 172	2
600 000		
154		
3 582 226	2 910 818	
897 383		
897 383		
4 479 609	2 910 818	
	300 000	3
	- 1 094 777	3
	12 000	3
	-653 821	3
174 489	171 138	
3 000 000	3 000 000	4
3 174 489	1 734 540	
118 800	118 800	
970 848	1 090 844	
574 544	13 725	
1 664 192	1 223 369	5
4 838 681	2 957 909	
9318 290	5 868 727	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Konverteeritavad võlakohustused

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Saadud ettemaksed

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Kokku

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Aktsiakapital või osakapital

Ülekurss (aazio)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

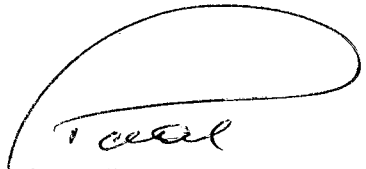
OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**

31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
4 000	20 000	
4 000	20 000	
1 727 820	1 060 776	
10 060	10 489	
228 841		6
1 407 989	907 966	
3 374 710	1 979 231	
3 378 710	1 999 231	
1 050 113	1 397 013	7
1 050 113	1 397 013	
1 050 113	1 397 013	
100 000	100 000	
500 000	500 000	
1 696 483	832 556	
2 592 829	1 039 927	
4 889 312	2 472 483	
9 318 135	5 868 727	

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	9 668 142	8 058 404	8
Muud äritulud	71 390		9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 666 788	5 217 151	
Muud tegevuskulud	459 436	403 679	
Tööjõu kulud	258 312	361 043	
a) palgakulu	180 000	255 595	
b) sotsiaalmaksud	78 312	105 448	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	145 924	133 449	5
Muud ärikulud		13 533	
Ärikasum (-kahjum)	1 209 072	1 929 549	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	794 777	-1 094 777	
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	641 821	- 653 821	3
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		900 200	
d) intressikulud	270		
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
f) muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud	1 436 328	- 848 398	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 645 400	1 081 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 645 400	1 081 151	
Tulumaks	52 571	41 224	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 592 829	1 039 927	

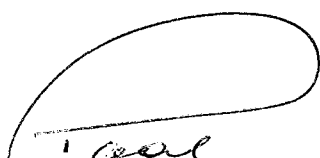


Juhatuse liige 6
Vallo Paal

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1209 072	1 929 549	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	145 924	88 934	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-612924	- 864 790	
Varude muutus		14 270	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 395 479	176 167	
Makstud intressid	270	50 352	
Makstud ettevõtte tulumaks	52571	41 224	
Kokku rahavood äritegevusest	2 190 392	2 423 392	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-586 747	-14 059	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		44 515	
Tütarettevõtete mahakandmine	- 709 033		
Sidusettevõtete soetus		12 000	
Sidusettevõtete müük	600 000		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-171 138	
Muude finantsinvesteeringute müük		900 200	
Antud laenud		-900 000	
Saadud intressid		36 819	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-695 780	91 663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4000	20 000	
Laenude tagasimaksed	-366 900	- 836 786	
Tütarr ja sidusettevõtte aasta tulemus		- 1 094 777	
Makstud dividendid	-176 000	117 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-538 900	- 1 140 409	
Rahavood kokku	955 712	1 191 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 010 819	819 449	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	955 712	1 191 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 966 531	2 010 819	


 Juhatuse liige 7
 Vallo Paal

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Aazio	Omaaktsi- ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	100 000	500 000			949 889	1 549 889
Aruandeperioodi puhaskasum					1 039 927	1 039 927
Makstud dividendid					117 333	117 333
31.12.2004	100 000	500 000			1 872 483	2 472 483
Aruandeperioodi puhaskasum					2 592 829	2 592 829
Makstud dividendid					176 000	176 000
31.12.2005	100 000	500 000			4 289 312	4 889 312

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Agri Grupi OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	22	115
Pangakontod	2 966 509	2 010 704
Kokku	2 966 531	2 010 819

Lisa 2 Maksud ja maksuviivised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		632		703
Ettevõtte tulumaksu viivis		15		
Käibemaks	15 541		6 172	
Käibemaksu viivis		197		
Kinnipeetud tulumaks		3 084		3419
Kinnipeetud tulumaksu viivis		16		
Sotsiaalmaks		5 819		5842
Sotsiaalmaksu viivis		42		
Töötuskindlustusmaks		225		225
Kogumispensionimaks		300		300
Kokku	15 541	10 060	6 172	10 489

Vallo Paal
Juhatuses liige 9
Vallo Paal

13 -07- 2006

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Agri Grupi OÜ omab 60% osalust ettevõttes Villem Lihakaup AS. 2005 aastal Villem Lihakaup AS-s tegevust ei toimunud. Agri Grupi OÜ juhatuse otsustas maha kanda finantsinvesteeringud tütar-ettevõttesse summas 300 tuhat krooni ja taastada eelmine aasta tulemus – 1094776,80 krooni.

Sidusettevõtted

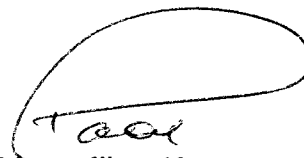
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Agri Grupi OÜ omas 30% osalust ettevõttes Delimeat OÜ, mis moodustas 612 tuhat krooni. 06.07.2005 müüs Agri Grupi OÜ osaluse ära 600 tuhat krooniga. Tehingu finantstulemus 12 tuhat krooni kahjumit. 2005 aasta kuludes on taastatud 2004 Delimeati tulemus -653 821 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	Intressi- määr
Villem Lihakaup AS	2 000 000	3,00 %
Delimeat OÜ	1 000 000	0,00 %
Kokku	3 000 000	


Juhatuse liige 10
Vallo Paal

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmimisehituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Seisuga 31.12.2004				
- soetusmaksumus	118 800	1 500 000	104 993	1 723 793
- akumulieeritud kulum		409 156	91 268	500 424
- jääkmaksumus	118 800	1 090 844	13 725	1 223 369
Ostud 2005.a. jooksul			586 747	
Seisuga 31.12.2005				
- soetusmaksumus	118 800	1 500 000	691 740	2 310 540
- akumulieeritud kulum		529 152	117 196	646 348
- jääkmaksumus	118 800	970 848	574 544	1 664 192

Lisa 6 Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Agri Grupi OÜ pole maksnud välja 2004 a. dividende summas 176 000 krooni, potentsiaalne tulumaksu kohustus 52 571 krooni.



Juhatusel liige 11
Vallo Paal

Lisa 7 Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

	Saldo 31.12.2005	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad	1 050 113	0% kohustuse lõpp 31.12.2010
Kokku	1 050 113	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 8 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

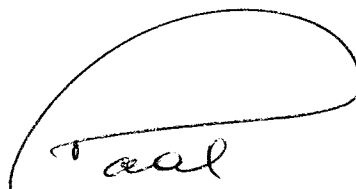
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) Agri Grupi OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti		17 339
Venemaa	9 668 142	8 041 065
Kokku	9 668 142	8 058 404

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Vahendus	9 321 242	6 736 745
Muud teenused	346 900	1 321 659
Kokku	9 668 142	8 058 404



Juhatuses liige 12
Vallo Paal

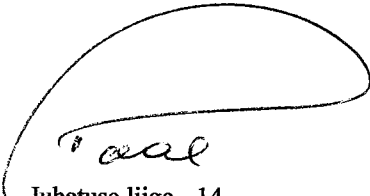
Lisa 9 Muud äritulud

	2005
Kasum valuutakursi muutustest	5 373
Muud äritulud	66 017
Kokku muud äritulud	71 390

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Agri Grupi OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 592 829 krooni alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 10 000 krooni
- 2) dividendide väljamaksmiseks - 230 000 krooni

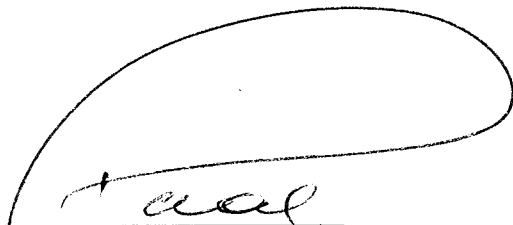
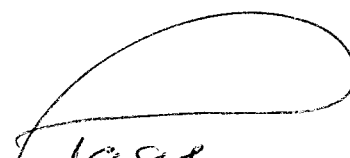


Juhatuseliige 14
Vallo Paal

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Vallo Paal
Juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by the letters 'aal'.A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by the letters 'aal'.

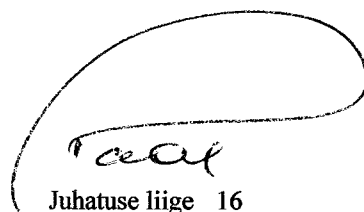
Juhatuse liige 15
Vallo Paal

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

Osanike nimekiri

Vallo Paal (35912150367)

100 000 krooni



Juhatuses liige 16
Vallo Paal