

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Agri Grupi Osühing

registrikood: 10194695

tänava/talu nimi, Uus 14-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5043238

faks: +372 6092266

e-posti aadress: vallo.paal@agrigrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Agri Grupi OÜ registreeriti 12.03.1997.a. Agri Grupi OÜ peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus.

Suuri muudatusi firma tegevuses aastal 2011 ei olnud.

2011.aasta majandus tulemus on kahjum 183833 EUR, mis on seotud ebaõnnestanud investeeringute mahakandmisega.

Järgnevate perioodide eesmärgiks on jätkata oma põhitegevusega ning tugevdada positsiooni turul.

Suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid ning investeeringuid ei ole järgnevas aastaks planeeritud.

2011. aastal ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ning muid tasusid ettenähtud ei olnud ning väljamaksed puudusid.

Töötajate keskmine arv oli aruandeaastal 1 ja aastal 2011 oli makstud töötasu 3336 EUR ja arvestatud makse 1148 EUR.

2011 aastal tegeleb ettevõtte edasi oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Agri Grupi OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Agri Grupi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	33 981	21 000
Finantsinvesteeringud	2 532	27 532
Nõuded ja ettemaksed	7 777	73 572
Varud	4 852	20 683
Kokku käibevara	49 142	142 787
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	70 700	158 702
Kinnisvarainvesteeringud	176 800	174 479
Materiaalne põhivara	34 145	39 951
Kokku põhivara	281 645	373 132
Kokku varad	330 787	515 919
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 784	4 083
Kokku lühiajalised kohustused	2 784	4 083
Kokku kohustused	2 784	4 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 850	380 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 833	92 286
Kokku omakapital	328 003	511 836
Kokku kohustused ja omakapital	330 787	515 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	53 903	37 030
Muud äritulud	5	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 596	-5 865
Mitmesugused tegevuskulud	-54 917	-39 677
Tööjõukulud	-4 484	-6 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 806	-16 389
Ärikasum (kahjum)	-43 895	-31 215
Finantstulud ja -kulud	-139 938	124 861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-183 833	93 646
Tulumaks	0	-1 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 833	92 287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 895	-31 215
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 806	16 389
Kokku korrigeerimised	5 806	16 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 286	27 860
Varude muutus	15 831	-15 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 299	-4 260
Laekunud intressid	87	0
Makstud intressid	-16	-430
Kokku rahavood äritegevusest	13 800	-7 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 109
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	895
Antud laenud	-1 610	-849
Antud laenude tagasimaksed	791	1 246
Laekunud intressid	0	632
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-819	4 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-5 113
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 359
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-18 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-24 788
Kokku rahavood	12 981	-28 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 000	49 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 981	-28 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 981	21 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	31 956	639	384 335	423 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)				92 286	92 286
Makstud dividendid				-3 771	-3 771
31.12.2010	6 391	31 956	639	472 850	511 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-183 833	-183 833
31.12.2011	6 391	31 956	639	289 017	328 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agri Grupi OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Agri Grupi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui ettevõttel omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%

Seotud osapooled

Agri Grupi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 339	5 176
Arvelduskontod	31 642	15 824
Kokku raha	33 981	21 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11610374	TTV Männiku Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	33.30	33.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
TTV Männiku Arenduse OÜ	895	895	3 438	5 228
Kokku	895	895	3 438	5 228

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	4 852	2 383
Ettemaksed varude eest	0	18 300
Kokku varud	4 852	20 683

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 335	20 030
Soome	0	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 335	27 030
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	35 568	10 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 568	10 000
Kokku müügitulu	53 903	37 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude vahetoodete hulgimüük	37 932	21 252
Enda kinnisvara üürimine	15 971	15 778
Kokku müügitulu	53 903	37 030

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 336	-4 698
Sotsiaalmaksud	-1 148	-1 616
Kokku tööjõukulud	-4 484	-6 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 556	2 766

Aruande digitaalallkirjad

Agri Grupi Osaühing (registrikood: 10194695) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PAAL	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 833
Kokku	289 017
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 017
Kokku	289 017

Jaotamiskõlblikku kasumit ei ole, kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15971	29.63%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	37932	70.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Paal	35912150367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6092266
Mobiiltelefon	+372 5043238
E-posti aadress	vallo.paal@agrigrupp.ee