



Maie Lootus

Hansa Aktivate Juhtimise AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

Hansa Aktivate Juhtimise AS

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

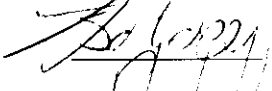
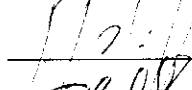
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000
Ettevõtte nimetus	Hansa Aktivate Juhtimise AS
Äriregistri number	10194399
Aadress	Liivalaia 8 Tallinn 15038
Tegevjuht	Mihkel Õim
Telefon	6 131 336
Faks	6 131 636
Põhitegevusala	investeeringute haldamine ja investeeringimisalased konsultatsioonid
Audiitorkontroll	Deloitte & Touche Eesti AS

Juhatus on "10" jaanuar 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Hansa Aktivate Juhtimise AS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Hansa Aktivate Juhtimise AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hansa Aktivate Juhtimise AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mihkel Õim	juhataja		24.01.2001
Tiina Mõis	nõukogu esimees		14.02.2001
Martin Bolander	nõukogu liige		14.02.2001
Priit Potisepp	nõukogu liige		14.02.2001
Andres Vutt	nõukogu liige		14.02.2001

Hansa Aktivade Juhtimise AS

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	6
Kasumiaruanded	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22

Hansa Aktivate Juhtimise AS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Hansa Aktivate Juhtimise AS on Hansapanga Gruppi kuuluv firma, mis pakub finantsvarade haldamise teenust. Pakutavateks toodeteks on investeerimisfondid ja individuaalsed väärtpaberiportfellid. Eestis alustati tegevust 1994. aastal ja 1997.a. registreeriti tütarfirmad Lätis ja Leedus. Leedus registreeritud tütarfirma "Hansa Asset Management" lõpetas 2000.a. aastal tegevuse ja on alates 25. veebruarist 2000.a. likvideerimisel.

Firma poolt hallatavad varad kasvasid 2000.a. lõpuks 1238,5 miljoni kroonini. Suurima osa sellest 882,3 milj. krooni moodustasid avatud investeerimisfondid. Ülejäänud 356.2 milj. krooni moodustasid klientide väärtpaberiportfellid. Suurima kasvuga olid 2000.a. aktsiatesse investeerivad fondid ja Hansa Pensionifond. Kasvu allikaks 2000.a. oli seega eelkõige erainvestorite tärkav huvi investeerimisfondide vastu.

2000.a. lõpu seisuga haldas firma 5 avatud investeerimisfondi: Hansa Pensionifondi, Hansa Rahaturufondi, Hansa Intressifondi, Balti Kasvufondi ja Hansa Venemaa Kasvufondi.

- Hansa Rahaturufondi puhasväärtus kahanes 632,7 millionilt kroonilt 594,1 miljonini. Aastane tootlus oli 3.73 %.
- Hansa Intressifondi puhasväärtus kasvas 149,0 millionilt kroonilt 209,3 miljoni kroonini. Aastane tootlus oli 4.61%
- Balti Kasvufondi puhasväärtus kasvas aastaga 22,7 millionilt kroonilt 39,5 miljoni kroonini. Aastane tootlus oli 23.6%.
- Hansa Venemaa Kasvufondi puhasväärtus kasvas aastaga 18,5 millionilt kroonilt 28 miljonini. Aastane tootlus oli -12. %.
- Hansa Pensionifondi puhasväärtus kasvas aastaga 3,9 millionilt kroonilt 11,4 miljonini. Aastane tootlus oli 5,09 %.

2001.a. aastal on Hansa Aktivate Juhtimise AS-i põhilisteks tegevuseesmärkideks kliendibaasi laiendamine, tegutsemiseks vajaliku infotehnoloogilise baasi arendamine ja valmistumine riikliku kogumispensioni süsteemi käivitumiseks.

Hansa Aktivate Juhtimise AS-i puhaskasum oli 9 714 303 krooni.

Firmas töötas keskmiselt 7 inimest. Töötajatele maksti töötasu kokku 1 991 620 krooni, mis teeb keskmiseks kuupalgaks 23 710 krooni. Nõukogusse kuulus 4 inimest, kellele töötasu 2000.a. ei makstud. Aktsiaseltsi juhataja töötasu oli 2000.aastal 608 891 krooni.

Mihkel Õim

Hansa Aktivate Juhtimise AS juhataja

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

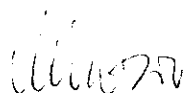
Hansa Aktivite Juhtimise AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Hansa Aktivite Juhtimise AS (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamusel eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

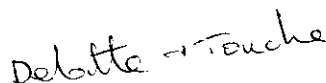
Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamusel avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 1999 seoses meie määramisega audiitoriks pärast nimetatud kuupäeva, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust hinnangu andmiseks aruandeperioodi algsaldodele. Seega ei ole meil ka piisavat alust otsustada, milline on algbilansi võimalike muudatuste mõju kasumiaruandele ja rahakäibe aruandele 2000. aasta kohta ning 1999. aasta bilansi võrdlusandmetele aastaaruandes, mis on avaldatud vaid informatiivsel kaalutlusel.

Väljaarvatud eelnevalt mainitud asjaolu, oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
23. jaanuar 2001



Deloitte & Touche

Signed for identification
purposes:

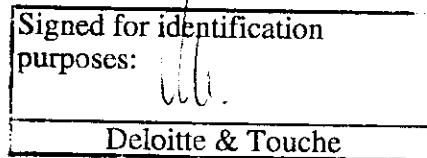
Deloitte & Touche

Hansa Aktivate Juhtimise AS

BILANSID

SEISUGA 31.DETSEMBER 2000 JA 1999

	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 809 327	2 030 394
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	11 438 698	9 869 960
Nõuded ostjate vastu			
Ostjateilt laekumata arved		1 271 082	1 552 145
Kokku		1 271 082	1 552 145
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	10	25 124	0
Muud lühiajalised nõuded		333 665	1 386 806
Kokku		358 789	1 386 806
Viitlaekumised			
Intressid		71 539	49 824
Kokku		71 539	49 824
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	434	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		42 008	34 932
Kokku		42 442	34 932
Käibevara kokku		22 991 877	14 924 061
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	2 650 107	3 369 202
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	2	3 660 549	3 610 911
Kokku		6 310 656	6 980 113
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		882 662	311 350
Akumuleeritud põhivara kulum		-274 090	-284 433
Kokku		608 572	26 917
Immateriaalne põhivara	4		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsensid jne.		49 643	76 722
Kokku		49 643	76 722
Põhivara kokku		6 968 871	7 083 752
VARAD KOKKU		29 960 748	22 007 813

Hansa Aktivate Juhtimise AS**BILANSID****SEISUGA 31.DETSEMBER 2000 JA 1999**

	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	144 506	0
Kokku		144 506	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		152 061	24 185
Kokku		152 061	24 185
Mitmesugused võlad			
Võlad lütar- ja emattevõtetele	10	107 391	2 630 302
Kokku		107 391	2 630 302
Maksuvõlad	6	109 243	343 575
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		176 677	71 607
Intressivõlad		0	248 722
Muud viitvõlad		826 613	427 408
Kokku		1 003 290	747 737
Lühiajalised kohustused kokku		1 516 491	3 745 799
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	5	467 940	0
Kokku		467 940	0
Pikaajalised kohustused kokku		467 940	0
Kohustused kokku		1 984 431	3 745 799
Omakapital	7		
Aktiivkapital nimiväärtuses		12 000 000	12 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		943 977	664 080
Eelmise perioodi jaotamata kasum		5 318 037	1 217 523
Aruandeaasta kasum		9 714 303	4 380 411
Omakapital kokku		27 976 317	18 262 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 960 748	22 007 813

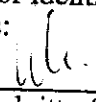
Hansa Aktivate Juhtimise AS

Signed for identification purposes:

Deloitte & Touche

KASUMIARUANDED**2000. JA 1999. AASTA KOHTA**

	Lisa	2000 EEK	1999 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	16 075 461	9 879 641
Muud äritulud		<u>2 000</u>	<u>124 496</u>
Äritulud kokku		16 077 461	10 004 137
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		4 402 344	2 217 099
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 552 799	2 230 853
Sotsiaalmaksud		614 067	745 132
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	91 132	85 955
Muud ärikulud		<u>142 092</u>	<u>379 339</u>
Ärikulud kokku		7 802 434	5 658 378
Ärikasum		8 275 027	4 345 759
Finantstulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 277	60 911
Kasum valuutakursi muutustest		328 079	4 558
Muud intressi- ja finantstulud		<u>3 111 292</u>	<u>2 012 878</u>
Finantstulud kokku		3 440 648	2 078 347
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	3	387 773	1 245 560
Intressikulud		55 278	248 722
Kahjum valuutakursi muutustest		260 905	26 935
Muud finantskulud		<u>1 297 416</u>	<u>179 150</u>
Finantskulud kokku		2 001 372	1 700 367
Kasum majandustegevusest		9 714 303	4 723 739
Tulumaks		<u>0</u>	<u>343 328</u>
Aruandeaasta puhaskasum		9 714 303	4 380 411

Signed for identification purposes: 
Deloitte & Touche

Hansa Aktivite Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Kõik raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete reservi korrigeerimisena ning ärituludena.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud turuhindades ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena. Juhul kui käibevarana arvestatud aktsiad ja muud väärtpaberid oleks kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, oleks tekkinud täiendav kulu 98 000 krooni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning

Hansa Aktivite Juhtimise AS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on arvestatud ka ema- ja tütaretevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid ja kahjumeid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni seadmete, muude esemete ja inventari puhul; arvutustehnika puhul on arvele võtmise alampiiriks 25,000 krooni. Sõltumata maksumusest ei võeta arvele majapidamismasinaid, rippkaante- ja salusiinkappe, mööblit (paigaldatavad komplektid). Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmise otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

- ☐ seadmed – 33 % aastas;
- ☐ mootorsõidukid – 23 % aastas;
- ☐ arvutid – 50 % aastas;
- ☐ kontori inventar – 20 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 3 aasta jooksul; kui litsents on ostetud lühema aja peale, siis vastavalt litsentsi kehtivusajale. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast. Immateriaalse põhivara arvele võtmise alampiiriks on 50,000 krooni.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüitud teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Signed for identification purposes:

Deloitte & Touche

Hansa Aktivate Juhtimise AS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuid mitte rohkem kui 2,000,000 krooni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- ☐ rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- ☐ renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Bilansikuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2000 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva "10." jaanuar 2001 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusel hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

Hansa Aktivite Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

	31.12.1999. EEK	Ostetud EEK	Müüdnud EEK	Alla-/ ülehindlus EEK	31.12.2000. EEK
Aktsiad					
Amservi aktsiad	367 520	0	485 126	117 606	0
Baltika aktsiad	139 000	0	225 000	86 000	0
Erastamisväärtpaberid	388 440	10 049 200	9 610 524	1 187 099	2 014 215
Hansapanga aktsia	0	1 097 000	1 041 667	-55 333	0
Norma aktsia	0	852 000	0	98 000	950 000
Rezekne Dairy aktsia	0	98 250	0	-50 170	48 080
Hansa Asset Management Leedu	0	331 322	0	0	331 322
Kauno Audiniai aktsiad	80 269	0	0	-80 269	0
Lietuvos Telekomas aktsia	0	1 278 585	180 873	-358 034	739 678
Svenska Enskildabanken aktsia	0	404 120	334 099	-70 021	0
Aktsiad kokku	975 229	14 110 477	11 877 289	874 878	4 083 295
Kommertspaberid & võlakirjad					
Kalev kp 15.12.2000.	0	5 109 520	5 144 320	34 800	0
Kunda Nordik kp 22.05.2000.	1 165 419	0	1 200 000	34 581	0
Tln.Kaubamaja kp 07.12.2001.	0	2 722 578	2 799 924	77 346	0
Hüvitusfond 13 20.04.2000.	1 285 225	0	1 326 586	41 361	0
Hüvitusfond 15 17.05.2001.	616 105	906 150	1 470 000	-52 255	0
Hüvitusfond 16 17.03.2001.	0	1 386 806	1 515 015	128 209	0
Hüvitusfond 17 20.11.2002.	0	4 998 450	4 992 613	-5 837	0
Estib FRN 30.07.2002.	3 753 876	0	0	95 628	3 849 504
Eesti Energia FRN 23.08.2004.	1 564 950	0	1 578 787	13 837	0
EBRD EEK Bond 12.03.2002.	0	537 131	537 131	0	0
Elcoteq vk 25.10.2002.	509 156	0	0	-3 257	505 899
Nordbanken Hypothek vk 08.12.2004.	0	3 026 079	0	-26 079	3 000 000
Kommertspaberid & võlakirjad kokku	8 894 731	18 686 714	20 564 376	338 334	7 355 403
Käibevarana kajastatud					
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	9 869 960	32 797 191	32 441 665	1 213 212	11 438 698
Pikaajaliselt kajastatud muud					
aktsiad, osad ja võlatähed					
Hansa Pensionifondi osakud	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Naudas Turgus osakud	2 610 911	0	7 921	57 559	2 660 549
Pikaajaliselt kajastatud muud					
aktsiad, osad ja võlatähed kokku	3 610 911	0	7 921	57 559	3 660 549

Hansa Aktivate Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Firma investeringud tütaretevõttesse on kajastatud järgnevalt:

	Hansa Fondi LVL	Hansa Fondi EEK	HAM Leedu LTL	HAM Leedu EEK	Kokku EEK
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	124 412	2 891 480	131 470	477 722	3 369 202
Kahjum vastavuses osalusega tütaretevõtte kahjumis	-8 615	-241 373	-34 922	-146 400	-387 773
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum kokku	-8 615	-241 373	-34 922	-146 400	-387 773
Tütaretevõtte (likvideerimisel) ümberkvalifitseerimine lühiajaliseks investeringuks	0	0	-96 548	-331 322	-331 322
Tütaretevõtte aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	115 797	2 650 107	0	0	2 650 107
Tütaretevõtte omakapitali kogusumma 31.12.2000	115 924	2 653 291	96 549	331 322	
Aktsikapital	260 000	6 199 187	362 500	1 307 614	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-135 451	-3 304 233	-231 030	-829 892	
Aruandeaasta kahjum	-8 625	-241 663	-34 921	-146 400	
Osalus seisuga 31.12.2000		99,88%		100%	
Aktsiate arv 31.12.1999		2 597		3 625	
Aktsiate arv 31.12.2000		2 597		3 625	

Hansa Asset Management Leedu on likvideerimisel ja on kajastatud likvideerimisväärtuses aktsiate ja väärtpaberite all (vt. lisa 2)

Hansa Aktivate Juhtimise AS

Signed for identification
purposes:
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Immat. põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31.detsember 1998	631 059	8 000	0	639 059
Soetamine	0	0	81 235	81 235
Müük	-294 125	-8 000	0	-302 125
Mahakandmine	-25 584	0	0	-25 584
31.detsember 1999	311 350	0	81 235	392 585
Soetamine	645 708	0	0	645 708
Mahakandmine	-74 396	0	0	-74 396
31.detsember 2000	882 662	0	81 235	963 897
Akumuleeritud kulum				
31.detsember 1998	475 448	0	0	475 448
Kulum	81 442	0	4 513	85 955
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	-272 457	0	0	-272 457
31.detsember 1999	284 433	0	4 513	288 946
Kulum	64 053	0	27 079	91 132
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	-74 396	0	0	-74 396
31.detsember 2000	274 090	0	31 592	305 682
Jääkmaksumus				
31.detsember 1999	26 917	0	76 722	103 639
31.detsember 2000	608 572	0	49 643	658 215

Hansa Aktivate Juhtimise AS

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad (lepingud, 3tk, on sõlmitud Balti Autoliisingu AS-ga):

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
Seisuga 31. detsember 1999	0
Põhivara soetamine	<u>645 708</u>
Seisuga 31. detsember 2000	645 708
Akumuleeritud kulum	
Seisuga 31. detsember 1999	0
Perioodi kulum	<u>37 136</u>
Seisuga 31. detsember 2000	<u>37 136</u>
Jääkväärtus seisuga 31. detsember 2000	<u><u>608 572</u></u>

Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga 31. detsember 2000	612 446
Lühiajaline osa	144 506
Pikaajaline osa	467 940
Aruandeperioodi põhiosa maksed	33 262
Aruandeperioodi intressikulu	10 515
Intressimäär aastas	7%

Hansa Aktivate Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

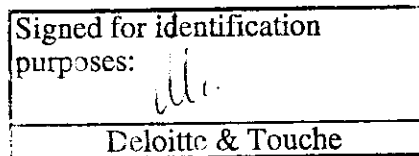
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA (järg)

Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed kuni lepingu lõppemiseni 31. detsember lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

	EEK
2002	220 201
2003	<u>247 739</u>
Kokku	<u><u>467 940</u></u>

Hansa Aktivite Juhtimise AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Maksude ettemaksed		
Ettevõtte tulumaks	434	0
Kokku	434	0
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks	0	343 328
Sotsiaalmaks	62 383	0
Käibemaks	0	247
Isikutulumaks	46 860	0
Kokku	109 243	343 575

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

Hansa Aktivate Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

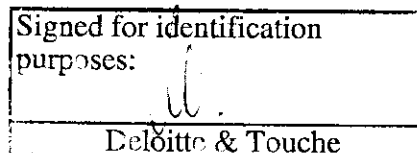
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 1998	2 060 000	600 000	7 940 057	-6 658 454	3 941 603
Aktsiakapitali suurendamine	9 940 000	0	0	0	9 940 000
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmistele perioodide kasumisse	0	0	-6 658 454	6 658 454	0
Reservide suurenemine	0	64 080	-64 080	0	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 380 411</u>	<u>4 380 411</u>
31. detsember 1999	12 000 000	664 080	1 217 523	4 380 411	18 262 014
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodide kasumisse	0	0	4 380 411	-4 380 411	0
Reservide suurenemine	0	279 897	-279 897	0	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 714 303</u>	<u>9 714 303</u>
31. detsember 2000	<u>12 000 000</u>	<u>943 977</u>	<u>5 318 037</u>	<u>9 714 303</u>	<u>27 976 317</u>

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 12,000,000 krooni, mis jaguneb 12,000 aktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni aktsia kohta.

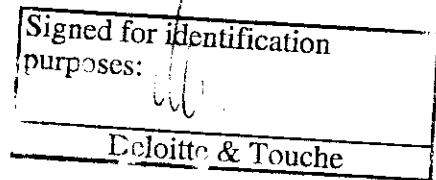


Hansa Aktivate Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2000 EEK	1999 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum	9 714 303	4 380 411
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Põhivara kulum	91 132	85 955
Kahjum tütaretttevõtete aktsiatelt	387 773	1 245 560
Kasum pikaajaliste osakute müügist	-1 277	0
Kasum pikaajaliste osakute kursimuutusest	-56 282	-60 911
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	36 509
Intressitulu	-600 661	-211 369
Intressikulu	55 278	248 722
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-1 237 416	-8 880 182
Ostjatelt laekumata arved	281 063	-1 107 100
Mitmesugused nõuded	1 028 820	-502 531
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-7 510	166 623
Ostjate ettemaksed	0	-1 992
Hankijatele tasumata arved	127 876	-8 969
Mitmesugused võlad	27 089	-55 653
Maksuvõlad	108 996	269 335
Viitvõlad	504 275	376 700
Rahajäägi muutus põhitegevusest	10 423 459	-4 018 892
Makstud tulumaks	-343 328	0
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Pikaajalise osakute müük	7 921	0
Pikaajalise osakute ost	0	-3 550 000
Aktsiate ost	0	-3 805 935
Põhivara soetamine	-645 708	-81 235
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara	645 708	0
Põhivara müük	0	18 744
Laekunud intressid	578 143	161 546
Rahajäägi muutus investeerimisest	586 064	-7 256 880
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Saadud laen	0	3 100 000
Laenude tagasimaksed	-2 550 000	-550 000
Kapitalirendi maksed	-33 262	0
Aktsikapitali suurendamine	0	9 940 000
Makstud intressid	-304 000	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-2 887 262	12 490 000
Rahajäägi kogumuutus	7 778 933	1 214 228
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	2 030 394	816 166
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	9 809 327	2 030 394



Hansa Aktivate Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

a) Realiseerimise netokäive jaguneb geograafilises lõikes järgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Eesti Vabariik	16 067 375	9 873 037
Turks ja Caicos	0	720
Hongkong	8 086	5 884
Kokku	16 075 461	9 879 641

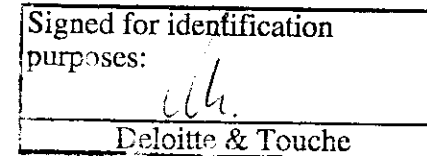
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Investeeringute haldamine	16 075 461	9 879 641
Kokku	16 075 461	9 879 641

Hansa Aktivite Juhtimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 10. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2000. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2000 on kajastatud järgnevalt:

	Ema- ettevõtte Hansapank EEK	Tütar- ettevõtte Hansa Fondi EEK	Ema- ettevõtte tütarettevõtte HP Kindlustuse AS EEK	Ema- ettevõtte tütarettevõtte Balti Autoliisingu AS EEK	Ema- ettevõtte tütarettevõtte Crebit AS EEK	Ema- ettevõtte tütarettevõtte Hansa Maja AS EEK
Raha ja pangakontod	9 809 327	0	0	0	0	0
Nõuded ema/ tütarettevõttele	25 124	0	86 772	0	0	0
Võlad ema/ tütarettevõttele	107 391	0	0	612 446	0	2 525
Realiseerimise netokäive	420 307	0	869 453	0	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	967 096	0	0	64 545	118 530	118 745
Intressikulud	0	21 958	0	10 515	0	0
Intressitulud	84 339	0	0	0	0	0

Hansa Aktivate Juhtimise AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hansa Aktivate Juhtimise AS kasumi jaotamise ettepanek

Hansa Aktivate Juhtimise AS juhataja teeb ettepaneku jaotada 2000. aasta lõpuks kogunenud 15 032 340 krooni suurune kasum järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	485 715 krooni,	
dividendideks	14 000 000 krooni,	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele		546 625 krooni.

“10.” jaanuar 2001.a.


.....

Juhataja

HANSA AKTIVATE JUHTIMISE AS AINUAKTSIONÄRI OTSUS

nr ~~000000-030~~/018503, 15.veebruar 2001, Tallinn, Liivalaia 8

Koosolekul osalesid: Erkki Raasuke – ainuosaniku, AS Hansapank, esindaja,
juhatuse liige

Protokollis: Marilin Mihkelson

Päevakord:

- 1 ASi Hansa Aktivate Juhtimise aastaaruande kinnitamine.

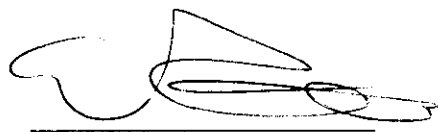
1 Aastaaruande kinnitamine

Otsused:

- (1) Kiita heaks ja kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, tegevusaruanne, audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Erkki Raasuke
Juhatuse liige



Marilin Mihkelson
Protokollija

