

2931 31

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

Silvi Kaarest

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS INFLOT

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 10194382

Aadress: Tuukri 58
Tallinn 10120
Eesti Vabariik

Telefon: 00 372 60 333 80
Faks: 00 372 60 333 90

E-mail: inflot@inflot.ee



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	8
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Konsolideerimisgrupi bilanss	9
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	10
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	11
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	12
Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha.....	15
Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud.....	16
Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse.....	16
Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud aktsiad ja väärtpaberid .	17
Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad	18
Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendikohustused.....	18
Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendile võetud varad.	19
Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat laenude tagatised ja bilansivälised kohustused.....	19
Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele.....	19
Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad	20
Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflat omakapital	20
Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu	20
Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud.....	20
Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu	21
Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud	21
Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud.....	21
Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum	21
Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud.....	21
Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt	22
Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat bilansipäevajärgsed sündmused	22
Lisa 29 AS-i Inflat bilanss	22
Lisa 30 AS-i Inflat kasumiaruanne	23
Lisa 31 AS-i Inflat rahavoogude aruanne	24
Lisa 32 AS-i Inflat omakapitali muutuste aruanne	25



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 33 AS-i Inflat raha.....	25
Lisa 34 AS-i Inflat nõuded ostjate vastu.....	25
Lisa 35 AS-i Inflat maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26
Lisa 36 AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtte osasse	26
Lisa 37 AS-i Inflat materiaalne põhivara	26
Lisa 38 AS-i Inflat immateriaalne põhivara.....	27
Lisa 39 AS-i Inflat võlad tarnijatele.....	27
Lisa 40 AS-i Inflat võlad töövõtjatele	27
Lisa 41 AS-i Inflat müügitulu	28
Lisa 42 AS-i Inflat müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28
Lisa 43 AS-i Inflat üldhalduskulud	28
Lisa 44 AS-i Inflat muud äritulud.....	28
Lisa 45 AS-i Inflat muud ärikulud.....	29
Lisa 46 AS-i Inflat finantstulud tütarettevõtja osalt	29
Lisa 47 AS-i Inflat tehingud seotud osapooltega	29
Majandusaasta aruande allkirjad	30
AS INFLOT MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	31



Vladimir Hill,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

AS-i Inflat konsolideerimisgrupi koosseisu kuulub kaks ettevõtet – emaettevõtte AS Inflat ja tütarettevõtte OÜ Worldwide Eesti. OÜ-i Worldwide Eesti suurimaks aktsionäriks on AS Inflat, kellele kuulub 51% osadest.

Peamised tegevusvaldkonnad, teenuste grupid

Eelmisel 2007. aastal jätkas AS Inflat oma tegevust karmil turul vastavalt võimalustele ja tegevusplaanile tugevas konkurentsisis. Lõpptulemus osutus positiivseks. Vaatamata kolossaalsetele raskustele õnnestus säilitada edumeelne tendents kriisist välja tulemisel.

Vaatamata kõikidele ponnistustele ei õnnestunud elavdada agenteerimise osakonna tööd. Peale kruiisihooaja lõppemist oli peale eeldisbursmentide valvepäringute 41 laeva. Neist ainult 3 – kaubalaeva, ühe kaupa Muuga-Pamela tehnika pealelaadimisega pukiirlaevale Costal Guardian marsruudiga St.Peterburist Amsterdam ja Monsoonist Paldiskisse. Agentidele maksame korralikult palka, osaleme tenderitel, tegeleme töö otsingutega, kuid reaalselt tööd pole. Naftakäitlejad vajavad agentidelt tööstusspionaažile omast infot. Sellise info allikaid pole seni õnnestunud kindlaks teha. Kuid hiljutised pronksõduriga seotud sündmused seadsid sellise äri Eesti jaoks üldse küsimärgi alla. Vähemalt lähituleviku perspektiivid on üheselt negatiivsed. Justkui saatuse iroonia ei ole me selles sektoris midagi leidnud ega ka kaotanud.

Külmutatud kaupade veotingimuste aktiveerumine läbi Eesti ei ole veel väljakujunenud. Puuduvad vastavalt euronõuetele sisustatud raudteepiiripunkti jaamad. Selle ehituse perspektiiv ei ole veel selge. Meie poolt ehitatud kompleksi kasutatakse edukalt tavakaupade laadimiseks. Samas puudub selle järele ka vajadus. Külmutatud kaubaveo koridor läbi Klaipeda ja Riia toimib korralikult ja ei ole vajadust Eesti alternatiivi järele.

Meie poolt moodustatud Eesti firma Worldwide Eesti OÜ koostöös kolleegidega Inflat Worldwide on end seni õigustanud. 2005.a. hooajal on agenteeritud ligi 84 prestiižse kruiisifirma laeva.

Jätkame pidevalt koostööd keemilisi väetisi ja sütt kauplevate transportfirmadega. Meie poolt agenteeritavaid laevu praktiliselt polnud. Hiljuti töötasime intensiivselt agenteerimise kivisöe ettepanekuga uues kivisöeterminalis, kuid ilmselt ei osutunud meie tingimused küllalt soodsaks, et printsipaal oleks meid määranud oma agendiks. Isegi kui see oleks juhtunud veebruaris, pole teada missugune oleks olnud tulemus, arvestades nurjumist vedude osas, mis juhtub paratamatult peale kurikuulsate Venemaa poolsete varjatud majandussanktsioonide rakendamist.

Jätkub töö võlgnevuse sissenõudmiseks firmalt Modern Group. Sõlmitud on leping rahvusvahelise inkassofirmaga AS Intrum Justitia. Spetsialistid väljendavad ettevaatlikku optimismi ja meil on veel varuks Jeemeni kliendi vastu kohtuprotsess, juhul kui läbi inkassofirma ei õnnestu raha saada.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Vastavalt eelmisel aastal väljatöötatud AS Inflot tegevussuundadele järgnevateks aastateks on täidetud järgmist:

1. Autonoomsete projektide väljatöötamine Vene kaubandusfirmade täielikuks ekspordi ja impordi kindlustamiseks Eesti pankade osalusel.

See teema meil puudub. Ühtegi võlgnevust pole terve aasta jooksul olnud. Turult on lahkunud Hulgimar Eesti OÜ. GSG Metal AS suundus juba varem St.Peterburgi ja pööret selles osas praktiliselt pole toimunud. Endistest klientidest on ainukesena jäänud Hollandi firma C.Steinweg Tallinn Ltd. Nad toovad aegajalt hoiustamisele väiksemas koguses kaupa ja koostööperspektiiv nendega on hea.

Aeglaselt suurendavad mahtusid ameeriklased, gaasi küttesüsteemide eksportija firma Laars Heating Systems Ltd on hakanud Infoltile sadama ekspedeerimises tööd andma.

Aasta jooksul on samuti välja töötatud erinevad transpordiprojektid ja projektide elemendid, mis loovad eeldused kaubavoogude kaasamiseks.

Viimasel ajal on aktiveerunud Hiina ekspediitorid. Seni pole nende päringutel olnud tõsist alust, kuid otsime aktiivselt potentsiaalseid partnereid. Tundub, et üks neist firmadest on valmis meiega koostööd alustama. Üks äritehing Hong Kongi firmaga Bytham Consolidated õnnestus, kuid rohkem pole järelepärimisi olnud.

2. Eksportkaupade distribuutorkeskuse projekti arendamine.

Eelmisel perioodil õnnestus ehitada ja Vilja 5A kinnistul käiku anda raudtee harutee. Piki raudtee haruteed on paigaldatud betoonplaadid, mis võimaldab hakata väikeste partiidenä töötlemä suures koguses eksportkaupu. Tselluloosi eksport Kundast, väetis kottides, väiksemõõdulised kaubad – need on suunad, mis võivad kasvõi osaliselt tööle hakata. Teeme aktiivset tööd turunduse alal, kuid siiani tulemusi pole.

Koostöö transpordiketti kuuluvate ekspediitorfirmadega (TIS, Transsistema, RTSB).

Jätkub edukas koostöö raudtee ekspediitorina firmaga TIS, kuigi väikses mahus. Rong Baltika-Tranzit praktiliselt platvormide puuduse tõttu läbi Eesti enam ei tööta. Maht ei ole ikka veel piisav, et ekspedeerimise osakonna töö oleks rentaalal. Aasta jooksul on veetud kokku 4270 tonni, 52 kinnist vagunit ja 78 konteinerit. Raudteeharu pikendamine peaks mahtusid suurendama, kuid siiani pole seda juhtunud.

3. Firma omandi ratsionaalne kasutamine.

Sellele osutasime endiselt maksimaalset tähelepanu kogu aasta vältel. Meie Paljassaares asuv külmladu on õnnestunult välja renditud firmale Ingman Jäätised ja nad kasutavad seda seni usinasti. Nad maksavad regulaarselt. Välja arvatud väiksemad investeeringud katuse remondiks ja läbisõidutasu eest transpordimaale T1, on meil õnnestunud vältida kulutusi. Paljassaare Tolliladu OÜ esitas meie firma vastu kohtusse hagiavalduse kohustumaks meid maksma meile mitte vajaliku valveteenuse eest. Toimunud on 2 kohtuistungit, kuid siiani tulemusteta. Paljassaare Tolliladu OÜ



Vladimir Hill,
juhatuse liige

üritab meid praegu turult välja tõugata, tekitades elektrienergiaga varustamise ja kaasomandi kasutamise korra osas meile raskusi. Eraldi kinnistuks vormistamine on hetkel seiskunud, kuna see nõuab selles suunas minimaalset koostööd naabritega. Eelmisel aastal jätkusid selles piirkonnas huvitavad muudatused. Meie naabruses ehitatakse metallkonstruktsioonide tehas. Firma Toru Abi kasutab 43C kinnistut oma tehnika hoidmiseks ja projekteerib kontorihoone ehitamist. Ehitusega pole seni seoses kriisiga kinnisvaraturul alustatud. Jätkame intensiivselt läbirääkimiste pidamist naabritega transpordimaa ühiskasutamise küsimuses. Kõik see on suunatud omandi kasutamise tulude suurendamiseks ja võimaliku kasuliku müügile.

Korteriteks ümberkujundatud bürooruumid on välja renditud välisfirmadele ning on rahuldavalt tulutoovad. Omand on täielikult ümbervormistatud ja seadusega kooskõlla viidud. Kinnistusraamatusse on tehtud vastavad sissekanded.

Põhitähelepanu osutati uutele ekspedeerimisprogrammidele:

- töö keeruliste transpordiprojektide arendamise vallas;
- suurte transiitprojektide läbitöötamine vene kaubavedude osas;
- eesti ekspordiprojektide läbitöötamine.

Jätkame koostööd pangaga transiitkaubanduse finantseerimise programmi raames.

Kõige tõsisemat tähelepanu osutasime jätkuvalt firma omandiga seotud küsimustele. Tuukri tänava bürooruumide ja korterite rendilepingud on pikendatud ja need on rahuldavalt tulusad.

Büroo Muuga sadamas on 100 % kasutuses. Erinevatel põhjustel vabanevate kabinettide järele on klientide poolt reaalne nõudlus.

AS MTT töötas stabiilselt. Aasta finantstulemuste põhjal saavutas püsiva kasumi. Kasum summas 563 309.-EEK on otsustatud reinvesteerida uue kompleksi ehitusse.

Sadamaga lepinguliste suhete tulemusena tekkinud kahjum AS MTT lao rendi projekti osas likvideeritakse sel aastal, viies rendilepingusse sisse muudatused.

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused

AS-i Inflat konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete töötajate arv jäi 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga muutumata. Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete töötajate koguarv moodustas 14 inimest. Aasta jooksul makstud töötasu koos puhkusetasudega moodustas 1 669 932.- krooni.

AS-i Inflat juhatus koosneb ühest liikmest Nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2007. aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	-42%	-44%



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Kahjum/ kasum	-613 837	1 434 940
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,35	0,98

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Tulevikuplaanid

- kruiisilaevade agenteerimine Eestis koostöös agentide ketiga Inflat Worldwide,
- turundustegevus, mis on suunatud potentsiaalaste klientide meelitamisele Inflat Worldwide' agentide ketti Venemaal ja SRÜ riikides ning ,
- osalemine erinevates ühisettevõtmistes Eestis, USA-s, ja SRÜ riikide,
- töötada välja pikaajaline strateegia uute klientide kaasamiseks kõikidele firma osakondadele,
- firma omandi ratsionaalne kasutamine.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

08. mai 2008.a



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

AS Inflot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded, mis on toodud 7 kuni 28. AS Inflot juhatus deklareerib oma vastutust AS Inflot raamatupidamise aastaaruande eest ja AS Inflot konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruannete koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

AS Inflot konsolideerimisgruppi kuuluvate konsolideeritavate üksuste raamatupidamise aastaaruannete eest vastutavad nende konsolideerimisüksuste juhatused.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

08. mai 2008.a



Vladimir Hill,
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideerimisgrupi bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	1 610 089	411 134
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	7 200 093	6 472 902
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	268 963	268 733
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	67 074	1 468 981
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	1 519 929	48 799
Kokku		9 056 059	8 259 415
Käibevara kokku		10 666 148	8 670 549
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	7	1 939 702	1 658 048
<i>Muud aktsiad ja osad</i>	8	280	280
Kokku		1 939 982	1 658 328
Kinnisvarainvesteeringud	9	5 121 319	5 154 314
Materiaalne põhivara	10	6 023 581	6 287 101
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10	3 727 375	833 988
Immateriaalne põhivara		9 431	0
Põhivara kokku		16 821 688	13 933 731
VARAD KOKKU		27 487 836	22 604 280
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	0	3 692 572
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	171 845	186 589
Kokku		171 845	3 879 161
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	15	3 827 873	4 370 983
<i>Võlad töövõtjatele</i>	16	269 200	271 665
<i>Maksuvõlad</i>	4	150 323	112 021
<i>Muud võlad</i>	17	98 236	109 535
<i>Saadud ettemaksed</i>		25 315	123 798
Kokku		4 370 947	4 988 002
Lühiajalised kohustused kokku		4 542 792	8 867 163
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12,13	10 221 390	384 505
Pikaajalised kohustused kokku		10 221 390	384 505
KOHUSTUSED KOKKU		14 764 182	9 251 668
Omakapital			
Vähemusosalus		370 028	321 049
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11 867 463	10 496 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-613 837	1 434 940
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	18	12 353 626	13 031 563
OMAKAPITAL KOKKU	18	12 723 654	13 352 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 487 836	22 604 280



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Müügitulu	19	6 104 697	10 486 825
Muud äritulud	20	177 376	1 607 192
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-2 119 312	-7 063 902
Muud tegevuskulud	22	-1 718 111	-1 118 539
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	23	-1 669 932	-1 636 331
<i>sotsiaalmaksud</i>	23	-556 083	-544 899
Tööjõu kulud kokku	23	-2 226 015	-2 181 230
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	-391 703	-399 423
Muud ärikulud	25	-159 327	-384 227
Ärikasum (-kahjum)		-332 395	946 696
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	26	383 654	1 053 723
intressikulud		-514 768	-374 102
kahjum valuutakursi muutusest		-7 102	-112 251
muud finantstulud ja -kulud		-16 593	18 928
Kokku finantstulud ja -kulud		-154 809	586 298
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-487 204	1 532 994
Tulumaks		-28 654	-28 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-515 858	1 504 789
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		-613 837	1 434 940
vähemusosaluse osa kasumist		97 979	69 850



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-515 858	1 504 789
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	391 703	399 423
kasum (kahjum) põhivara müügist	22,25	0	45 493
kursivahe		7 102	0
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum (kahjum)	26	-281 654	-1 053 723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-904 102	1 118 809
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-609 596	-2 754 070
Kokku rahavood äritegevusest		-1 912 405	-739 279
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,10	-2 998 007	-171 271
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	10	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 998 007	-171 271
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi ja krediitikaardi kohustuse muutus	11	-3 692 572	-1 019 406
Saadud laenud		10 823 300	0
Laenude tagasimaksed		-814 570	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-186 589	-46 462
Makstud dividendid		-13 100	-2 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 116 469	-1 068 268
Rahavood kokku		1 206 057	-1 978 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	411 134	2 389 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 206 057	-1 978 818
Valuutakursside muutuste mõju		-7 102	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 610 089	411 134

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaette- võtja aktsio- närilede kuuluv omakapital	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004.a	1 000 000	100 000	15 008 115	16 108 115	264 073	16 372 188
2005.aasta puhaskasum	X	X	-4 459 481	-4 459 481	83 791	-4 375 690
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	0	0	-49 000	-49 000
Saldo 31. 12.2005.a	1 000 000	100 000	10 548 634	11 648 634	298 864	11 947 498



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Saldo 31.12.2005.a.korrigeeritud	1 000 000	100 000	10 550 024	11 650 024	300 200	11 950 224
2006.aasta puhaskasum	X	X	1 434 940	1 434 940	69 850	1 504 789
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	-53 400	-53 400	-49 000	-102 400
Saldo 31. 12.2006.a	1 000 000	100 000	11 931 563	13 031 563	321 050	13 352 612
2007.aasta kahjum	X	X	-613 837	-613 837	97 979	-515 858
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	-64 100	-64 100	-49 000	-113 100
Saldo 31. 12.2007.a	1 000 000	100 000	11 253 625	12 353 625	370 029	12 723 654

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideerimisgrupi AS Inflot 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflot oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Inflot koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütarettevõtetesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflot ridarealt oma ja oma tütarettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjed.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflot poolt igasse tütarettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflot osa iga tütarettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütarettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütarettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi emaettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovaras koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvutatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflot konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid. Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2006.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 1,5%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2005.a 24/76 netodividendina väljamakstud summalt, 2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, 2007.a. 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	109 751	165 725
Raha pankade kontodel	1 500 338	245 409
Raha kokku	1 610 089	411 134

Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	7 200 093	6 472 902
sh Eesti kroonides	1 590 614	191 695
EUR	126 499	142 309
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	1 979 292	2 226 653
USD	341 241	341 241
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 630 187	4 054 554
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	7 200 093	6 472 902

Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	268 118	26 738	266 566	0
Kinnipeetud tulumaks	0	23 153	0	24 124
Sotsiaalmaks	0	44 293	0	49 087
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	883	0	818
Töötuskindlustusmakse	0	1 142	0	1 111



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Ettevõtte tulumaks	0	54 098	0	36 877
Tollimaksu deposiidikonto	0		422	0
Maksudeintressid:		4		4
kinnipeetud tulumaksu intress	228	0	598	0
sotsiaalmaksu intress	72	0	598	0
töötuskindlustusmaksu intress	21	0	23	0
käibemaksu intress	513	0	513	0
kogumispens.maksu intress	11	0	13	0
Maamaksu intress	0	12	0	0
Kokku	268 963	150 323	268 733	112 021

Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud lühiajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Saldo seisuga 31.12.2006.a
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 27,46)	0	1 409 427
Nõuded oma töötajate vastu	65 605	61 893
Intressinõuded	1 469	0
Kokku	67 074	1 471 320

Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kindlustusmakse	36 484	32 450
Tellitud perioodilised väljaanded	25 112	16 349
Hoonestusõiguse tasu	1 458 333	0
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	1 519 929	48 799

Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse

	Sidusettevõtja AS MTT
Asukohamaa	Eesti
Osalusprotsent seisuga 31.12.2004.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004.a	1 004 035
2005. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	-399 710
Osalusprotsent seisuga 31.12.2005.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005.a	604 325
Osalusprotsent seisuga 31.12.2006.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a	1 658 048
2007. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 26)*	281 654
Osalusprotsent seisuga 31.12.2007.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a	1 939 702



Vladimir Hill,
juhatuse liige

*2005. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum on tingitud:

50% 2005. a AS MTT kasumist (255 508 x 50%)	127 754 krooni
2003. a tekkinud firmaväärtuse allahindlus	-527 464 krooni.
50% 2006.a.AS MTT kasumist (2 107 446x50%)	1 053 723 krooni.
50% 2007.a.AS MTT kasumist (563 309 x50%)	281 654 krooni.

AS-i MTT omakapital

	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2007.a	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2006.a
Aksiakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	1 303 095	-804 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 309	2 107 446
Omakapital kokku	3 879 404	3 316 095
AS-i Inflat osa omakapitalist	1 939 702	1 658 048

Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Tallinna Äripanga AS-i aktsiad	
	Arv	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2004.a	20	280
Saldo seisuga 31.12.2005.a	20	280
Saldo seisuga 31.12.2006.a	20	280
Saldo seisuga 31.12.2007.a	20	280

Tallinna Äripanga AS-i aktsiad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	5 154 314
2007.aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	84 110
2007.aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	117 105
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	7 966 034
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	2 844 715
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	5 121 319



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	8 225 433	611 689	1 311 397	10 148 519
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	X	-3 069 413	-437 099	-354 906	-3 861 418
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	5 156 020	174 590	956 491	6 287 101
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	0	0	10 754	10 754
sh kapitalirendilepingu alusel (lisa 13)	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul müüdnud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul müüdnud põhivara müügihind	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	X	-123 384	-45 180	-105 710	-274 274
2007.aasta jooksul müüdnud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	X	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	8 225 433	611 689	1 322 151	10 159 273
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	X	-3 192 797	-482 279	-460 616	4 135 692
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	5 032 636	129 410	861 535	6 023 581

Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad

AS –ga Hansapank oli lõpetatud arvelduskrediidileping summas 300 000 eurot. Seega moodustasid lühiajalised laenukohustused kokku 31.12.2007.a. seisuga 0 krooni.

Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendikohustused

	Kapitalirendikohustuste kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2006.a	571 094	186 589	384 505	5,7 – 6,9%	2006 -2010.a
Seisuga 31.12.2007.a	384 504	171 845	212 659	5,7 – 6,9%	2008 – 2010.a

	2007.a	2006.a
Aruandeperioodi maksed	-186 589	-513 785
sh esimesed rendimaksed ja lepingutasud	0	-160 252
põhimaksete tagasimaksmine	-186 589	-353 533
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	0	161 835
Aruandeperioodi intressikulu	55 668	59 090



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendile võetud varad

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	1 032 383
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2006.a	152 988
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	879 395
2007.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad soetusmaksumuses	0
2007.a kapitalirendilepingu ülesütlemise tõttu tagastatud varad soetusmaksumuses	0
Kapitalirendile võetud varade 2007.aasta jooksul arvestatud kulum	0
2007.a kapitalirendilepingu ülesütlemise tõttu tagastatud varade akumuliseeritud kulum	0
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1 032 383
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a	238 824
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	793 559

AS-ilt Hansapank saadud laenu limiidiks on 300 000 eurot ehk 4 693 980 krooni ning intressimääraks 7,861% aastas ja 191 734,94 eurot ehk 3 000 000 krooni ning intressimääraks euro 6 kuu EURIBOR-2,500% aastas investeerimiseks.

Samuti laenulepingu vormistati AS Inflot ja U.B.Trading GmbH vahel summas 200 000 eurot ehk 3 129 320 krooni intressimääraks 14% aastas. Laen saadi Vilja5A raudteeharutee piirneva platsi betoneerimiseks.

Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.2007.a. seisuga 10 008 730 krooni.

Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot laenude tagatised ja bilansivälised kohustused**Laenude tagatised**

AS-i Hansapank kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn 5, Viimsi vald asuvale tootmismaale (bilanssimaksumuses 4 812 284.-kr.);
- aadressil Paljassaare tee 43g, Tallinn asuv ärimaa (bilanssimaksumuses 1 702 262.-kr.) ja
- aadressil Tuukri tn 58-36, Tallinn asuv korteriomand (bilanssimaksumuses 1 096 620.-kr.).

Bilansivälised kohustused

AS Inflot on käendajaks aitamaks AS-il MTT saada AS-ilt Hansapank garantii Maksu- ja Tolliametile. Garantiisumma moodustab 1 600 000 krooni.

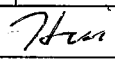
AS Inflot juhatuse hinnangul on vähetõenäoline, et AS-il Inflot tuleb tulevikus kustutada AS-i MTT kohustusi. Seetõttu ei ole need bilansis ka kajastatud.

Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	3 827 873	4 370 983
sh Eesti kroonides	153 376	265 961
USD	339 218	342 226
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 608 668	4 066 261
EUR	4 207	2 477
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	65 829	38 761
Kokku võlad tarnijatele	3 827 873	4 370 983

Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kohustused töötasu osas	5 105	5 105
Puhkusereserv	264 095	266 560
Võlad töövõtjatele kokku	269 200	271 665


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Saldo seisuga 31.12.2006.a
Võlad aruandeleistele isikutele	236	9 535
Dividendi võlg	98 000	100 000
Kokku	98 236	109 535

Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflot omakapital

Seisuga 31.12.2007.a on AS-i Inflot aktsiakapitali suuruseks 1 000 000 krooni. Aktsiakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada 4 000 000 kroonini.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on jaotatud sajaks nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni üks aktsia. Sajast aktsiast on 67 tavalist aktsiat ja 33 eelisaktsiat. Aktsia on jagamatu. Aktsiaselts omab kahte liiki aktsiaid. A-67 aktsiat, B-33 eelisaktsiat.

AS-i Inflot konsolideerimisgrupi jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 11 253 625 krooni.

AS-i Inflot jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 11 073 094 krooni.

Worldwide Eesti OÜ 2007.aastal kuulutati välja dividende summas 51 000 krooni.

Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	6 104 697	10 486 825
Kokku	6 104 697	10 486 825

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	EMTAK	2007.aasta	2006.aasta
Laevade agenteerimine	52292	1 651 109	1 976 148
Ekspedeerimine	52291	1 609 252	6 848 813
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	2 844 336	1 661 864
Kokku		6 104 697	10 486 825

Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud

	2007.aasta	2006.aasta
Kursivahest saadud kasum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega	0	270 921
Muud tulud	174 095	1 336 271
Hüvitis kindlustaja poolt	3 281	0
Muud äritulud kokku	177 376	1 607 192



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu

Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
Agenditeenused	177 260	180 886
Ekspedeerimisteenused	1 642 339	6 234 701
Rendileandmine	1 449 157	1 160 817
Muud	0	139 931
Kokku	3 268 756	7 716 335

Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud

	2007.aasta	2006.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	1 570 382	1 391 429
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	99 550	244 902
Palgakulu kokku	1 669 932	1 636 331
Sotsiaalmaksu kulu	551 078	539 989
Töötuskindlustusmakse kulu	5 005	4 910
Sotsiaalmaksud kokku	556 083	544 899
Tööjõukulud kokku	2 226 015	2 181 230

Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	117 105	116 424
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	274 598	282 999
Põhivara kulum kokku	391 703	399 423

Vt lisad 9 ja 10, 37

Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud

	2007.aasta	2006.aasta
Majandustegevusega mitteseotud kulud	3 065	23 393
Leppetrahvid	23 730	390
Muud kulud	86 419	103 829
Esinduskulud	35 536	42 123
Kursivahest saadud kahjum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega ja ostjatega	10 577	77 372
Kahjum põhivara müügist	0	45 493
Erisoodustused mitmesugused kulud	0	91 627
Muud ärikulud kokku	159 327	384 227

Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt

	2007.aasta	2006.aasta
2007. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 7)	0	0
50% 2007. a AS MTT kasumist	281 654	1 053 723

Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega

AS Inflat on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2007.aasta	2006.aasta
AS MTT(sidusettevõtte)	1 265 313	739 110
Ostud		
AS MTT (sidusettevõtte)	174 463	139 247

AS Inflat juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu		
Nõue AS-i MTT (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	1 446 185	1 405 906

Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat bilansipäevajärgsed sündmused

2007.majandusaastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Lisa 29 AS-i Inflat bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	33	967 900	84 179
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	34	7 094 004	6 104 445
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	35	845	51 774
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	164 662	1 471 320
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	6	1 519 929	43 029
<i>Kokku</i>		8 779 440	7 670 568
Käibevara kokku		9 747 340	7 754 747

Põhivara**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	36	204 600	204 600
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	7	1 939 702	1 658 048
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	8	280	280
<i>Kokku</i>		2 144 582	1 862 928
Kinnisvarainvesteeringud	9	5 121 319	5 154 314
Materiaalne põhivara	37		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	37	5 032 636	5 156 020
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	37	129 410	174 590
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	37	853 386	940 993



Vladimir Hill,
juhatuse liige

<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>	37	3 727 375	833 988
<i>Kokku</i>		9 742 807	7 105 591
<i>Immateriaalne põhivara</i>		9 431	0
Põhivara kokku		17 018 139	14 122 833
VARAD KOKKU		26 765 479	21 877 580
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	0	3 692 572
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	171 845	186 589
<i>Kokku</i>		171 845	3 879 161
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	38	3 824 419	4 252 994
<i>Võlad töövõtjatele</i>	39	253 726	255 899
<i>Maksuvõlad</i>	4	95 454	79 214
<i>Muud võlad</i>		236	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		25 315	123 798
<i>Kokku</i>		4 199 150	4 711 905
Lühiajalised kohustused kokku		4 370 995	8 591 066
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11,12	10 221 390	384 505
<i>Kokku</i>		10 221 390	384 505
Pikaajalised kohustused kokku		10 221 390	384 505
Kohustused kokku		14 592 385	8 975 571
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	18	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	11 788 909	10 439 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-715 815	1 362 239
Omakapital kokku		12 173 094	12 902 009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 765 479	21 877 580

Lisa 30 AS-i Inflat kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	41	5 681 113	10 114 977
Muud äritulud	42	47 775	1 461 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 511 006	6 417 711
Muud tegevuskulud	43	2 204 916	1 667 928
Tööjõu kulud	44		
<i>palgakulu</i>	45	1 534 982	1 514 705
<i>sotsiaalmaksud</i>		511 144	504 397
Tööjõu kulud kokku		2 046 126	2 019 102
Põhivara kulum ja väärtuse langus		384 354	390 764



 Vladimir Hill,
juhatuse liige

Muud ärikulud		157 218	306 855
Ärikasum (-kahjum)		-574 732	774 453
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tüüarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	45	102 000	0
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19	281 654	1 053 723
Intressikulud		-514 768	-374 102
Kahjum valuutakursi muutusest		-7 102	-112 251
Muud finantskulud ja tulud		827	20 416
Kokku finantstulud ja – kulud		-137 389	587 786
Kasum enne maksustamist		-712 121	1 362 239
Tulumaks		-3 694	0
ARUANDEAASTA KASUM		-715 815	1 362 239

Lisa 31 AS-i Inflot rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-715 815	1 362 239
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9,37	384 354	390 764
kasum/kahjum põhivara müügist, neto		0	45 493
kahjum kapitaliosaluse meetodilt	7,26	-281 654	-1 053 723
kursivahe		7 102	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 108 871	1 506 108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-512 755	-2 913 809
Kokku rahavood äritegevusest		-2 227 639	-662 928
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,37	-2 998 007	-161 835
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 998 007	-161 835
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-186 589	-46 462
Arvelduskrediidi ja kred.kaardi kohust.muutus	11	-3 692 572	-1 019 406
Makstud dividendid		-13 100	-2 400
Saadud laenud		+10 823 300	0
Tagastatud laenud		-814 570	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+6 116 469	-1 068 268
Rahavood kokku		+890 823	-1 893 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	84 179	1 977 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+890 823	-1 893 031
Valuutakursside muutuste mõju		-7 102	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	967 900	84 179



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 32 AS-i Inflot omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a	1 000 000	0	100 000	14 937 862	16 037 862
2005.aasta puhaskasum	X	X		-4 495 692	-4 495 692
Saldo 31. 12.2005.a	1 000 000	0	100 000	10 442 170	11 542 170
2006.aasta puhaskasum	X	X		1 362 239	1 362 239
2006.aasta suunatud dividendide väljamaksmises				-2 400	-2 400
Saldo 31. 12.2006.a	1 000 000	0	100 000	11 802 009	12 902 009
2007.aasta puhaskasum	X	X		-715 815	-715 815
2007.aasta suunatud dividendide väljamaksmises				-13 100	-13 100
Saldo 31. 12.2007 .a	1 000 000	0	100 000	11 073 094	12 173 094

Lisa 33 AS-i Inflot raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	65 104	75 670
sh Eesti kroonid	59 993	73 396
USD	1	4
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	8	48
EUR	326	142
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	5 103	2 226
Raha pankade kontodel	902 796	8 509
sh Eesti kroonid	13 324	1 327
USD	41	42
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	438	499
EUR	56 819	427
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	889 034	6 683
Raha kokku	967 900	84 179

Lisa 34 AS-i Inflot nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	7 094 004	6 104 445
sh Eesti kroonides	1 603 115	68 463
EUR	118 920	126 636
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	1 860 702	1 981 428
USD	341 241	341 241
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 630 187	4 054 554
Nõuded ostjate vastu kokku	7 094 004	6 104 445



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 35 AS-i Inflot maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	26 738	49 607	0
Kinnipeetud tulumaks	0	23 153	0	22 957
Sotsiaalmaks	0	42 608	0	45 717
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	883	0	818
Töötuskindlustusmakse	0	1 127	0	1 050
Tulumaks erisoodust.	0	933	0	8 672
Tollimaksude deposiidikonto	0	0	422	0
Sotsiaalmaksu intress	72	0	598	0
Käibemaksu intress	513	0	513	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	228	0	598	0
Töötuskindl.maksu intress	21	0	23	0
Kogumispens.maksu intress	11	0	13	0
Maamaksu intress	0	12		
Kokku	845	95 454	51 774	79 214

Lisa 36 AS-i Inflot pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtte osasse

Sellel bilansikirjel on kajastatud pikaajaline finantsinvesteering OÜ-gu Worldwide Eesti osasse. Nimetatud finantsinvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, mis moodustab 204 600 krooni. AS-le Inflot kuuluv OÜ-gu Worldwide Eesti osa moodustab 51% OÜ-gu Worldwide Eesti osakapitalist. 2007. a jooksul AS-le Inflot kuuluv osalusprotsent ei ole muutunud.

Lisa 37 AS-i Inflot materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	0	8 119 883	695 956	856 224	9 672 063
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	X	-2 823 437	-489 853	-296 555	-3 609 845
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	0	5 296 446	206 103	559 669	6 062 218
Materiaalse põhivara soetamine 2005.aasta jooksul	0	107 165	153 007	779 402	1 039 574
sh kapitalirendilepingu alusel (lisa 13)	0	0	0	768 672	768 672
2005.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	-514 710	-514 710
2005.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	0	10 636	10 636
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	X	-122 608	-72 724	-92 124	-287 456
2005.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	X	0	0	-314 134	-314 134
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	8 227 048	848 963	1 120 916	10 196 927
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	X	-2 946 045	-562 577	-74 545	-3 583 167
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga					



Vladimir Hill,
juhatuse liige

31.12.2005.a	0	5 281 003	286 386	1 046 371	6 613 760
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	0	0	0	161 835	161 835
<i>sh kapitalirendilepingu alusel (lisa 13)</i>	0	0	0	161 835	161 835
2006.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	-239 638	-239 638
<i>2006.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	0	45 493	45 493
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	X	-123 384	-45 180	-105 776	-274 340
2006.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	X	0	0	-7 990	-7 990
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	8 225 433	611 689	1 282 001	10 119 123
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	X	-3 069 413	-437 099	-341 008	-3 847 520
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	5 156 020	174 590	940 993	6 271 603
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	0	0	10 754	10 754
<i>sh kapitalirendilepingu alusel (lisa 13)</i>	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
<i>2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	X	-123 384	-45 180	-98 361	-266 925
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	8 225 433	611 689	1 292 755	10 129 877
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	X	-3 192 797	-482 279	-439 369	-4 114 445
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	5 032 636	129 410	853 386	6 015 432

Lisa 38 Immateriaalne põhivara

Sellel bilansikirjel on kajastatud kaubamärgi maksumus, mis oli soetatud 2007 aastal 9755,30 krooni eest. 2007 aastal oli arvestatud kulum summas 324 krooni, mis oli kantud kuludesse (vt. lisa 43). Kaubamärgi jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 a. moodustab 9431,30 krooni.

Lisa 39 AS-i Inflat võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	3 824 419	4 252 994
<i>sh Eesti kroonides</i>	149 922	265 497
USD	339 218	332 335
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 608 668	3 948 736
EUR	4 207	2 477
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	65 829	38 761

Lisa 40 AS-i Inflat võlad töövõtjatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Puhkusereserv	253 726	255 899


 Vladimir Hill,
 juhatuse liige

Lisa 41 AS-i Inflat müügitulu

AS-i Inflat müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	EMTAK	2007.aasta	2006.aasta
Agenteerimine	52292	1 227 525	1 604 300
Ekspedeerimine	52291	1 609 252	6 848 813
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	2 844 336	1 661 864
Kokku		5 681 113	10 114 977

Lisa 42 AS-i Inflat müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

AS-i Inflat poolt osutatud teenuste kulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
Agenteerimine	177 260	180 886
Ekspedeerimine	1 642 339	6 234 701
Rendileandmine	1 449 157	1 160 817
Muud	0	139 931
Kokku	3 268 756	7 716 335

Lisa 43 AS-i Inflat üldhalduskulud

	2007.aasta	2006.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	1 440 318	1 325 065
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	94 664	189 640
Palgakulu kokku	1 534 982	1 514 705
Sotsiaalmaksu kulu	506 539	499 853
Töötuskindlustusmakse kulu	4 605	4 544
Sotsiaalmaksud kokku	511 144	504 397
Tööjõukulud kokku	2 046 126	2 019 102
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum (lisa 37)	384 354	390 764
Muud üldhalduskulud	447 166	369 303
Üldhalduskulud kokku	2 877 646	2 779 169

Lisa 44 AS-i Inflat muud äritulud

	2007.aasta	2006.aasta
Kursivahest saadud kasum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega	0	125 565
Muud tulud	44 494	1 336 271
Hüvitis kindlustaja poolt	3 281	0
Muud äritulud kokku	47 775	1 461 836



Lisa 45 AS-i Inflot muud ärikulud

	2007.aasta	2006.aasta
Majandustegevusega mitteseotud kulud	3 065	23 393
Kursivahest saadud kahjum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega ja ostjatega	8 468	0
Leppetrahvid	23 730	390
Muud kulud	86 419	103 829
Esinduskulud	35 536	42 123
Kahjum põhivara müügist	0	45 493
Erisoodustused mitmesugused kulud	0	91 627
Muud ärikulud kokku	157 218	306 855

Lisa 46 AS-i Inflot finantstulud tütarettevõtja osalt

	2007.aasta	2006.aasta
OÜ-lt Worldwide Eesti arvestatud dividendid (lisa 36)	102 000	0

Lisa 47 AS-i Inflot tehingud seotud osapooltega

AS Inflot on otnud ja mütnud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2007.aasta	2006.aasta
AS MTT(sidusettevõte)	1 265 313	739 110
OÜ Worldwide Eesti (tütarettevõte)	803 770	802 483
Kulude hüvitamiseks saadud summad		
OÜ Worldwide Eesti (tütarettevõte)	0	0
Ostud		
AS MTT (sidusettevõtte)	174 463	139 247
OÜ Worldwide Eesti (tütarettevõte)	0	0

AS Inflot juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu		
Nõue AS-i MTT (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	1 446 185	1 405 906
Nõue OÜ-gu Worldwide Eesti (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	12 501	3 521



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad



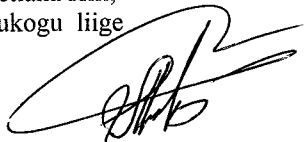
Vladimir Hill,
juhatuse liige

08. mai 2008.a



Svetlana Hill,
nõukogu liige

08. mai 2008.a



M. Borovik,
nõukogu esimees

08. mai 2008.a



William Henry Cronenberg,
nõukogu liige

08. mai 2008.a



AS INFLOT MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum:	11 788 909 krooni
31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kahjum	-715 815 krooni
-Suunata dividendide maksmisele	0 krooni
Jätta jaotamata	11 073 094 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 073 094 krooni

Juhatuse liige



08.05.2008.a

Vladimir Hill,
juhatuse liige

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

AS INFLOT

Reg.nr. 10194382

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **AS INFLOT** 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 613 837 krooni kahjumit ja bilansimahuks 27 487 836 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS INFLOT** finantsolukorda.

Tallinnas, 20.05.2008.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

