

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aktsiaselts INFLOT

**registrikood:** 10194382

**tänava/talu nimi,** Tuukri tn 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10120

**telefon:** +372 6318339

**faks:** +372 6312206; +372 6312207

**e-posti aadress:** antonina@inflat.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad tarnijatele	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

## Tegevusaruanne

### AS Inflat juhtkonna igaaastane aruanne 2016

2016.a. jooksul jätkus sissetulekute langus ettevõtte kõikides suundades ja osades. Jätkus võlgnevuse kasv sadama ees, sest terminali töö sissetulekud ei katnud jooksvaid kulutusi ja läbirääkimistel sadamaga ei jõutud hoonestusõiguse tasu vähendamise küsimuses kokkuleppele. Varem läbiviidud personali koondamine ei osutunud piisavaks, et saavutada väikeste sissetulekutega rentaablus. Nendes oludes sai vastu võetud otsus panna müüki ettevõtte kinnisvara. Müüdüd on Paljassaare sadamas asuv külmladu, müügis on Muugal asuv kompleks, milleks sõlmiti firmaga Investment Agency leping. Müügikuulutused on üleval nii Venemaa kui ka teiste välisriikide erinevatel kodulehtedel.

Ettevõtte kinnisvara ja selle lähiaja perspektiivid.

Kinnistu Vilja tn 5 on müüki pandud, mida korraldab rahvusvahelisel turul konsultatsiooni

ja investeerimisfirma. Kuni käesoleva ajani pole mingeid reaalseid pakkumisi

potentsiaalsetelt ostjatelt tulnud. Kinnistut kasutatakse jätkuvalt Muuga vabatsooni tehinguteks.

Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut harvaesinevate raudteeoperatsioonide korral ning kaupade lahtiseks ladustamiseks. Kinnistu on müügis koos Vilja 5 kinnistuga ühe paketina.

Olukord Vilja tn 5 asuvas büroohoones ei ole muutunud. Sellest hetkest kui 3. korruse

rentnikud kolisid meie juurest ära, vabastades kolmanda korruse tervenisti, pole me uusi ruumide rentijaid leidnud kuigi otsingud käivad läbi kinnisvarabüroo Uus Maa. Endiselt on peamiseks probleemiks see, et renditasu on võimatu tõsta, kompenseerimaks kulutusi ning väljuda rentaabluse tasemele. Kohviku omanikud, kes rendivad 1. korrusel meilt ruume oma ettevõtte jaoks on suutnud oma äritegevusega vastu pidada ning jätkavad miinimumrenditasu ja eksploatatsioonikulude maksmist. Rohkem neilt praegu renditasu võtta ei saa.

Tuukri 58 büroo on aastaringelt aktiivselt kasutuses agenteerimise osakonna poolt.

Tuukri 58 asuv korter 37 on müüdüd. Kortermüügist saadud tuluga kaeti suurem osa

pangalaenust ja osaliselt Muuga sadamas renditava territooriumi võlgnevus.

Agenteerimine

2.1 Terve 2016.a. kruisihooaja jooksul laabus kruisilaevade teenindamine ilma täiendavate töötajate kaasamiseta, kuna meie poolt agenteeritavate laevade arv vähenes kuni 51.

Kogu 2016 kruisihooaja vältel saatis kruisilaevade jooksva teenindamisega seotud töid hulgaliselt ettevõtte äripartneritega mitte otseselt seotud üritusi nagu korporatiivse ärietiika koodeksi (Business Partner Code of Conduct April 2014), Anti-Bribery CC jt. koostamine.

Agenteerimislepingu tingimused panevad meid äärmiselt sõltuvasse olukorda, kuid kruisiliinide poolne rõhumine hinna osas tõusis märgatavalt. Ilmnevad kõik uued nõudmised agentidele, mida on väikesel ettevõttel raske rahuldavalt täita. Siin on ka agentide kohustuste kindlustamine ja pidevad moderniseerimised programmpõhistel seadmetel ja arvelduste skeem ning korruptsioonivastase võitluse programm. Kõik see nõuab

täiendavat tööd, kuid agenteerimise komisjonitasu väheneb konkurentsi tõttu pidevalt.

Pikaajaline trend selle haru kasv on säilinud, ehitatakse üha suuremaid laevu, kuid sissetulekud agenteerimise pealt pidevalt langevad.

Seejuures personali oli meil jälle minimaalselt, oktoobrikuust alates jäi koosseisu ainult Andrei Sõrodojev üksinda.

Nagu näha alltoodust, kaotas Infлот hooajal teenindatud laevade poolst liidripositsiooni. Kuigi me õppisime töötama minimaalsete vahenditega ei olnud see piisav.

Illustreerimiseks toome 2016.a. teenindavate kruisilaevade jaotuse ettevõtete lõikes:

ESTMA OÜ – 163

INFLOT AS - 51

ALSBOND ATLANTIS – 44

CF & S ESTONIA AS – 22

Agenteerimise realiseerimise maht moodustab 33691 eurot.

## 2.2. Kaubavedu

välja surnud. Saame üha harvem külastuste eest disbursementarvete päringuid, kuid kõik järelpärimised lõppesid tulemusteta.

See suund on meie jaoks praktiliselt

## 3. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht langes 2015. aastal 8733 eurolt 2016. aastal 4358 euroni (2012.a. moodustas see 131546 eurot).

Kogu ekspedeerimistöö teostatakse ettevõtte juhi poolt oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

### 3.1 Konteinerveod

Läbitöötatud on sadu erinevaid marsruute ja projekte, mis pole turule jõudnud. Tulemus on 0.

## MTT OÜ

Majanduslik olukord oli jätkuvalt kogu aasta jooksul keeruline. Maailma majanduskriis on paigalseis. Venemaa ja lääne ühiskonna vahel jätkus vastasseis, mille tulemusena on poolte vahel kehtestatud sanktsioonid ja vastusanktsioonid, mis mõjutasid transiidimahtu läbi Tallinna sadamate negatiivselt. Selle tulemusena langes võrreldes 2015. aastaga ettevõtte realisatsioon 19%ni. Tööd oli kogu aasta vältel vähe ning see oli ebaühtlane. Allpool on tabel konteinerite ümberlaadimise ja vagunite käitlemise kohta kuude lõikes koos eelmiste aastate andmetega:

## Konteinerite käitlemine OÜ-s MTT OÜ MTT – Transiidikeskuse AS

	List of container handling in MTT							
	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Jaanuar	47	48	34	108	67	43	99	71
Veebruar	18	35	26	44	61	51	69	54
Märts	18	72	27	69	69	47	85	27
Aprill	48	50	29	57	66	39	81	46
Mai	54	17	22	76	69	92	81	31
Juuni	29	39	50	56	42	103	101	56
Juuli	33	45	40	90	75	87	91	71
August	30	30	27	56	121	122	58	96
September	28	27	35	90	96	82	56	72

Oktoober	17	34	28	72	96	97	87	109
November	32	32	25	68	96	78	47	91
Detsember	38	41	16	59	96	57	49	106
<b>Kokku</b>	<b>392</b>	<b>470</b>	<b>359</b>	<b>824</b>	<b>954</b>	<b>898</b>	<b>907</b>	<b>830</b>

## Vagunid 2016.a. – 53 tk., 2015.a. – 75 tk.

Vaatamata kõikidele kasutusele võetud meetmetele kujunes 2015. aasta lõppkokkuvõttes negatiivseks. Kahjum moodustas 63655 eurot. Ettevõtte käive langes kuni 273332 euroni, seevastu 2014.a. moodustas see 335000 eurot. Kokkuvõttes oli töömaht väike ja töö oli äärmiselt ebakorrapärane.

Neli dokkerit said ühes vahetuses lühendatud tööajaga töötades hakkama ilma täiendava tööjõuta. Tihti polnud üldse tööd ning ootasime juhuslikke kliente. Sageli lükkus töö kliendi erinevate põhjuste tõttu edasi järgmisele päevale, nii et töötajaid ei saanud töölt ära lasta.

On ilmselge, et tammume ühe koha peal. Suurem arv käideldud konteinereid võrreldes 2015.aastaga ei räägi edust ja kasumlikkuse tõusust. Pigem õnnestus meil vähendada kahjumlikkust. Oleme suutelised ja peaksime käitlema tunduvalt rohkem kaupu, kuid seda pole.

Väljaminekud õnnestus firmal hoida madalal tasemel. See puudutab eelkõige töötasukulusi. Töötasufond moodustas 2016. aastal 138895 eurot, seevastu 2014. aastal moodustasid need 184294 eurot ning maksud töötasudelt – 34985 eurot, seevastu 2014. aastal olid need 62436 eurot. Endiselt oleme olnud sunnitud palju kulutama vahendeid laadimistehnika remondile ja hooldusele.

Vaatamata kõikidele kasutusele võetud meetmetele kujunes 2016. aasta lõppkokkuvõttes negatiivseks.

Kahjum moodustas 7331 eurot. Ettevõtte käive langes kuni 296280 euroni, seevastu 2012.a. moodustas see 499441 eurot.

AS Inflat 2016. aasta töötulemused:

AS Inflat teenuste käive moodustas 125949 eurot, töötasukulud moodustavad 40354 eurot (2013.a.

45836 eurot), maksud töötasudelt 12610 eurot.

2016. aasta lõplike tulemuste põhjal on kasum 49221 eurot, võlgnevus sadama ees on summas

93967 eurot.

### Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2016. aasta	2015. aasta		
Müügitulu kasv			-30%	-21%
Kahjum/ kasum			52 986	-177 285
Puhasrentaablus			32%	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			1,15	0,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Vladimir Hill

AS Inflat juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 091	81 527	2
Nõuded ja ettemaksud	198 382	153 361	3,4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>291 473</b>	<b>234 888</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 734	201 911	8
Materiaalsed põhivarad	550 028	558 215	9
Immateriaalsed põhivarad	56	116	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>607 818</b>	<b>760 242</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>899 291</b>	<b>995 130</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 939	29 857	10
Võlad ja ettemaksud	246 390	289 835	11,12,13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>253 329</b>	<b>319 691</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 332	102 462	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>22 332</b>	<b>102 462</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>275 661</b>	<b>422 153</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 902	662 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 986	-177 285	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>602 189</b>	<b>555 153</b>	
Vähemususalus	21 441	17 824	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>623 630</b>	<b>572 977</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>899 291</b>	<b>995 130</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	167 785	238 566	14
Muud äritulud	113 894	4 065	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 188	-8 349	15
Mitmesugused tegevuskulud	-117 023	-151 800	16
Tööjõukulud	-79 175	-76 283	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 118	-16 747	8,9
Muud ärikulud	-4 277	-162 521	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>62 898</b>	<b>-173 069</b>	
Intressitulud	16	0	
Intressikulud	-5 030	-7 655	19
Muud finantstulud ja -kulud	206	1 268	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>58 090</b>	<b>-179 456</b>	
Tulumaks	-1 487	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>56 603</b>	<b>-179 456</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	52 986	-177 285	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 617	-2 171	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 898	-173 069
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 118	16 747
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	141 136	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>155 254</b>	<b>16 747</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189 219	-55 211
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107 990	221 820
Laekunud intressid	16	0
Makstud intressid	-5 287	-7 840
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 487	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>130 165</b>	<b>2 447</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 830	-2 421
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 830</b>	<b>-2 421</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	144 000
Saadud laenude tagasimaksed	-110 127	-152 788
Arvelduskrediidi saldo muutus	-157	49
Makstud dividendid	-5 950	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-116 234</b>	<b>-8 739</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>11 101</b>	<b>-8 713</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 527	88 787
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>11 101</b>	<b>-8 713</b>
Valuutakursside muutuste mõju	463	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 091	81 527



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2014</b>	63 910	6 391		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-177 285	-2 171	-179 456
<b>31.12.2015</b>	63 910	6 391	484 852	17 824	572 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 986	3 617	56 603
Väljakuulutatud dividendid			-5 950		-5 950
<b>31.12.2016</b>	63 910	6 391	531 888	21 441	623 630

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi AS Infлот 31.12.2016.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nouded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiasse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiasse ja osadesse.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiasse ja osadesse kajastatakse AS Infлот oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Infлот koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Infлот ridarealt oma ja oma tütar- ja sidusettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjeld.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Infлот poolt igasse tütar- ja sidusettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Infлот osa iga tütar- ja sidusettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemosalused konsolideeritud tütar- ja sidusettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütar- ja sidusettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi ema- ja sidusettevõtte omakapitalist. Vähemosalus netovarast koosneb:
  - i) vähemosaluste summast, mis on arvatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
  - ii) vähemosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Infлот konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid.

Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 1,5%.  
Maa ei amortiseeru.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

#### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või  
(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused voetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarastulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	31 177	29 624
Arvelduskontod	61 914	51 903
<b>Kokku raha</b>	<b>93 091</b>	<b>81 527</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	124 197	124 197	4
Ostjatelt laekumata arved	124 197	124 197	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91	
Ettemaksed	69 692	69 692	
Tulevaste perioodide kulud	69 692	69 692	
Nõuded aruandvate isiku vastu	4 402	4 402	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>198 382</b>	<b>198 382</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 762	76 762	4
Ostjatelt laekumata arved	77 976	77 976	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 214	-1 214	4
Muud nõuded	0	0	
Dividendinõuded	0	0	
Ettemaksed	72 589	72 589	
Tulevaste perioodide kulud	72 589	72 589	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Nõuded aruandvate isiku vastu	4 010	4 010	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>153 361</b>	<b>153 361</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>124 197</b>	<b>77 976</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 214
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>124 197</b>	<b>76 762</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	36	0	36
Käibemaks	91	5 942	0	5 829
Üksikisiku tulumaks	0	661	0	680
Erisoodustuse tulumaks	0	70	0	73
Sotsiaalmaks	0	2 437	0	2 028
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	102	0	100
Intress	0	29	0	
Ettemaksukonto jääk	0		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>91</b>	<b>9 308</b>	<b>0</b>	<b>8 777</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11012816	Infлот Worldwide Eesti OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	51	51

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10112295	OÜ MTT	Eesti	Laadungkäitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ MTT	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	7 718	422 975	430 693
Akumuleeritud kulum	0	-222 446	-222 446
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 718</b>	<b>200 529</b>	<b>208 247</b>
Amortisatsioonikulu	0	-6 336	-6 336
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	7 718	422 975	430 693
Akumuleeritud kulum	0	-228 782	-228 782
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 718</b>	<b>194 193</b>	<b>201 911</b>
Müügid		-141 136	-141 136
Amortisatsioonikulu	0	-3 041	-3 041
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-46 809	-46 809
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 718</b>	<b>50 016</b>	<b>57 734</b>

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	243 000	0

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2014</b>									
Soetusmaksumus	525 701	11 932	526	39 094	51 552	17 152	293 632	293 632	888 037
Akumuleeritud kulum	-259 202	-6 939	-467	-38 297	-45 703	-16 987	0	0	-321 892
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>266 499</b>	<b>4 993</b>	<b>59</b>	<b>797</b>	<b>5 849</b>	<b>165</b>	<b>293 632</b>	<b>293 632</b>	<b>566 145</b>
Ostud ja parendused			575		575	1 846			2 421
Amortisatsioonikulu	-7 872	-1 536	-97	-312	-1 945	-534			-10 351
<b>31.12.2015</b>									
Soetusmaksumus	525 701	7 682	1 101	39 094	47 877	18 998	293 632	293 632	886 208
Akumuleeritud kulum	-267 074	-4 225	-564	-38 609	-43 398	-17 521	0	0	-327 993
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>258 627</b>	<b>3 457</b>	<b>537</b>	<b>485</b>	<b>4 479</b>	<b>1 477</b>	<b>293 632</b>	<b>293 632</b>	<b>558 215</b>
Ostud ja parendused						2 830			2 830
Amortisatsioonikulu	-7 872	-1 536	-115	-228	-1 879	-1 266			-11 017
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	525 701	7 682	1 101	39 094	47 877	21 828	293 632	293 632	889 038
Akumuleeritud kulum	-274 946	-5 761	-679	-38 837	-45 277	-18 787			-339 010
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>250 755</b>	<b>1 921</b>	<b>422</b>	<b>257</b>	<b>2 600</b>	<b>3 041</b>	<b>293 632</b>	<b>293 632</b>	<b>550 028</b>



## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidikaart	0	0					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	29 271	6 939	22 332		5.5% + 6 kuu euribor	EUR	2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>29 271</b>	<b>6 939</b>	<b>22 332</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>29 271</b>	<b>6 939</b>	<b>22 332</b>				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidikaart	157	157					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>157</b>	<b>157</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	132 162	29 700	102 462		5.5% + 6 kuu euribor	EUR	2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>132 162</b>	<b>29 700</b>	<b>102 462</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>132 319</b>	<b>29 857</b>	<b>102 462</b>				

Krediidikaart 0 euro seisuga 31.12.2016

Krediidikaart 157 euro seisuga 31.12.2015

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimäätak 5,5%+Euro 6 kuu EURIBOR aastas.

Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.16.a.seisuga 29271 euro.

AS-i Swedbank kasuks on seotud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn.5, Viimsi vald asuvale tootmisaiale (bilanssimaksumuses 243 824 euro.)

-OÜ MTT garantii vastavalt garantiikirjale.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 269	163 269	12
Võlad töövõtjatele	8 341	8 341	13
Maksuvõlad	9 308	9 308	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Muud saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Võlad aruandvate isikute vastu	4 562	4 562	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>246 390</b>	<b>246 390</b>	

  

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	209 751	209 751	12
Võlad töövõtjatele	6 616	6 616	13
Maksuvõlad	8 777	8 777	5
Muud võlad	3 780	3 780	
Muud viitvõlad	3 780	3 780	
Saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Muud saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Võlad aruandvate isikute vastu	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>289 834</b>	<b>289 834</b>	

## Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 269	209 751	11
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>163 269</b>	<b>209 751</b>	

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 385	1 377	
Puhkusetasude kohustis	3 956	5 239	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>8 341</b>	<b>6 616</b>	11

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 023	190 207
Küpros	30 848	37 426
Saksamaa	4 434	6 093
Läti	480	4 840
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>167 785</b>	<b>238 566</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>167 785</b>	<b>238 566</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade agenteerimine	75 527	69 223
Veode korraldamine	4 358	8 733
Enda kinnisvara üürileandmine	87 900	160 610
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>167 785</b>	<b>238 566</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Ekspedeerimisteenused	-4 188	-8 349
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-4 188</b>	<b>-8 349</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-1 138	-1 090
<b>Energia</b>	<b>-21 922</b>	<b>-42 351</b>
Elektrienergia	-19 076	-42 351
Kütus	-2 846	0
Mitmesugused bürookulud	-7 492	-10 272
Lähetuskulud	-1 027	-1 109
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 214
Raamatupidamisteenused	-1 770	-2 678
Sõiduauto kulud	-990	-9 937
Postikulud	-114	-348
Audiitorkontroll	-1 300	-1 300
Hoonestusõiguse tasu	-38 161	-38 161
Hoone valve	-5 500	-14 610
Kindlustus	-766	-1 449
Remondikulud	-4 602	-977
Vesi ja kanalisatsioon	-1 441	-2 105
Maamaks	-6 979	-6 979
Paljassaare tee T-1 kasutamine	-450	-1 830
Kommunaalteenused	-3 576	-5 095
Erisoodustused	-888	-830
Vahendutasu	-5 700	0
Muud	-13 207	-9 465
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-117 023</b>	<b>-151 800</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-59 297	-56 018
Sotsiaalmaksud	-19 878	-20 265
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-79 175</b>	<b>-76 283</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-5 030	-7 655
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-5 030</b>	<b>-7 655</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	73 386	70 085	72 659	70 085
Sidusettevõtjad	91 050	0	45 181	0

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	3 312	0	3 412
Sidusettevõtjad	7 200	72 109	16 152	73 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	14 394	11 634

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 830	25 090
Nõuded ja ettemaksed	256 519	211 238
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>288 349</b>	<b>236 328</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 005	13 005
Kinnisvarainvesteeringud	57 734	201 911
Materiaalsed põhivarad	545 681	554 221
Immateriaalsed põhivarad	56	116
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>616 476</b>	<b>769 253</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>904 825</b>	<b>1 005 581</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 788	92 706
Võlad ja ettemaksed	219 828	253 571
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>289 616</b>	<b>346 277</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 332	109 698
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>22 332</b>	<b>109 698</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>311 948</b>	<b>455 975</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 355	654 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 221	-175 025
<b>Kokku omakapital</b>	<b>592 877</b>	<b>549 606</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>904 825</b>	<b>1 005 581</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	125 949	211 812
Muud äritulud	113 893	3 327
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 188	-8 349
Mitmesugused tegevuskulud	-108 884	-143 516
Tööjõukulud	-54 951	-53 553
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 641	-15 114
Muud ärikulud	-4 199	-161 792
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>55 979</b>	<b>-167 185</b>
Intressitulud	16	0
Intressikulud	-5 030	-7 655
Muud finantstulud ja -kulud	-257	-185
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>50 708</b>	<b>-175 025</b>
Tulumaks	-1 487	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>49 221</b>	<b>-175 025</b>

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 979	-167 185
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 641	15 114
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	141 136	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>152 777</b>	<b>15 114</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 281	91 954
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 743	61 845
Laekunud intressid	16	0
Makstud intressid	-5 287	-7 840
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 487	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>122 974</b>	<b>-6 112</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 846
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 846</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	144 000
Saadud laenude tagasimaksud	-110 127	-152 788
Arvelduskrediidi saldo muutus	-157	49
Makstud dividendid	-5 950	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-116 234</b>	<b>-8 739</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 740</b>	<b>-16 697</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 090	41 787
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 740</b>	<b>-16 697</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 830	25 090



## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	63 910	6 391	654 330	724 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-175 025	-175 025
<b>31.12.2015</b>	63 910	6 391	479 305	549 606
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				18 552
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>				<b>555 153</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 221	49 221
Väljakuulutatud dividendid			-5 950	-5 950
<b>31.12.2016</b>	63 910	6 391	522 576	592 877
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				22 317
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>				<b>602 189</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR HILL	Juhatuse liige	12.12.2017

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäreidele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT (ettevõtte) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritegevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

15.12.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	15.12.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 986
<b>Kokku</b>	<b>531 888</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 888
<b>Kokku</b>	<b>531 888</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 986
<b>Kokku</b>	<b>531 888</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 888
<b>Kokku</b>	<b>531 888</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87900	69.79%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	33691	26.75%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	4358	3.46%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee